

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском
округе Самара в границах улиц Молодогвардейской,
Первомайской, Ново-Садовой, Полевой**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (4)

Том I



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Молодогвардейской, Первомайской,
Ново-Садовой, Полевой**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (4)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Первомайской, Ново-Садовой, Полевой) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1792 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388950,40	1372948,74	9	388993,83	1372987,68
2	388958,71	1372942,40	10	388993,14	1372986,85
3	388970,22	1372933,69	11	388969,88	1372985,03
4	388981,22	1372948,34	12	388954,16	1372965,96
5	388982,21	1372947,81	13	388960,67	1372960,07
6	389014,34	1372989,92	14	388955,17	1372952,82
7	389002,80	1372999,15	15	388954,38	1372953,60
8	389001,79	1372997,78	1	388950,40	1372948,74

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1026 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 766 кв.м . Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	388950,40	1372948,74	13	388960,67	1372960,07
2	388958,71	1372942,40	14	388955,17	1372952,82
3	388970,22	1372933,69	15	388954,38	1372953,60
4	388981,22	1372948,34	1	388950,40	1372948,74
5	388982,21	1372947,81	16	388971,55	1372936,92
6	389014,34	1372989,92	17	388959,96	1372945,37
7	389002,80	1372999,15	18	388989,45	1372983,93
8	389001,79	1372997,78	19	388990,44	1372983,11
9	388993,83	1372987,68	20	388993,78	1372987,37
10	388993,14	1372986,85	21	389004,54	1372980,28
11	388969,88	1372985,03	16	388971,55	1372936,92
12	388954,16	1372965,96			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=2476 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0604003:17:ЗУ1, :ЗУ2.1, :ЗУ2.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388993,83	1372987,68	6	388958,79	1373034,04
2	389001,79	1372997,78	7	388944,15	1373015,79
3	389002,80	1372999,15	8	388945,54	1373014,60
4	388997,10	1373003,72	9	388939,07	1373006,03
5	388967,13	1373027,45	10	388940,91	1373004,53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	388867,38	1373133,02	9	388844,45	1373124,53
2	388866,71	1373132,07	10	388843,75	1373125,07
3	388859,58	1373122,37	11	388851,96	1373135,46
4	388860,34	1373116,22	12	388857,13	1373131,33
5	388814,95	1373055,87	13	388859,81	1373129,24
6	388799,56	1373068,54	14	388863,26	1373133,65
7	388841,30	1373121,85	15	388864,57	1373135,25
8	388841,91	1373121,36	1	388867,38	1373133,02

Земельный участок :ЗУ5.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=1449 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388814,95	1373055,87	10	388852,01	1373069,50
2	388819,89	1373052,67	11	388862,53	1373062,35
3	388818,35	1373050,69	12	388860,34	1373116,22
4	388822,71	1373047,27	1	388814,95	1373055,87
5	388823,98	1373045,94	13	388825,54	1373059,49
6	388829,80	1373041,89	14	388827,20	1373058,16
7	388830,87	1373043,35	15	388825,22	1373055,51
8	388847,99	1373064,17	16	388823,49	1373056,79
9	388850,89	1373067,96	13	388825,54	1373059,49

Земельный участок :ЗУ5.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.2, S=184 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388863,26	1373133,65	13	388857,13	1373131,33
2	388864,57	1373135,25	14	388859,93	1373134,92
3	388856,52	1373141,67	15	388861,20	1373133,93
4	388855,62	1373142,34	16	388861,84	1373134,76
5	388798,51	1373069,39	1	388863,26	1373133,65
6	388799,56	1373068,54	17	388841,29	1373123,03
7	388841,30	1373121,85	18	388842,60	1373124,24
8	388841,91	1373121,36	19	388842,86	1373124,60
9	388844,45	1373124,53	20	388844,32	1373124,51
10	388843,75	1373125,07	21	388841,89	1373121,45
11	388851,96	1373135,46	17	388841,29	1373123,03
12	388852,76	1373134,82			

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S= 6977 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
42	388927,99	1372993,03	49	388821,22	1373024,55
43	388908,32	1373009,69	50	388852,78	1373063,89
44	388904,60	1373005,06	51	388912,00	1373014,87
45	388896,05	1373011,79	52	388916,42	1373019,22
46	388867,08	1373035,28	53	388935,77	1373003,23
47	388854,25	1373046,92	41	388928,72	1372993,84
48	388830,62	1373016,91			

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=6129 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388894,29	1372875,37	23	388892,96	1372952,28
2	388903,51	1372887,51	24	388866,09	1372918,14
3	388905,31	1372886,16	25	388860,66	1372919,77
4	388909,42	1372891,86	26	388854,25	1372907,11
5	388907,82	1372893,21	27	388853,63	1372905,31
6	388921,19	1372910,80	28	388852,00	1372903,62
7	388922,43	1372909,86	29	388852,84	1372898,51
8	388926,14	1372914,90	30	388848,91	1372897,49
9	388924,96	1372915,80	31	388849,97	1372894,45
10	388939,30	1372934,41	32	388844,86	1372893,01
11	388940,62	1372934,23	33	388844,97	1372889,78
12	388943,83	1372938,58	34	388875,48	1372885,18
13	388943,56	1372939,91	35	388863,54	1372868,23
14	388950,40	1372948,74	36	388882,87	1372853,98
15	388954,38	1372953,60	37	388897,77	1372872,94
16	388955,17	1372952,82	1	388894,29	1372875,37
17	388960,67	1372960,07	38	388915,78	1372942,24
18	388954,16	1372965,96	39	388906,72	1372949,52
19	388927,68	1372987,40	40	388911,08	1372954,64
20	388923,39	1372990,75	41	388919,77	1372947,33
21	388918,73	1372984,39	38	388915,78	1372942,24
22	388907,25	1372970,27			

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=4810 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1319 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	388894,29	1372875,37	8	388926,14	1372914,90
2	388903,51	1372887,51	9	388924,96	1372915,80
3	388905,31	1372886,16	10	388939,30	1372934,41
4	388909,42	1372891,86	11	388940,62	1372934,23
5	388907,82	1372893,21	12	388943,83	1372938,58
6	388921,19	1372910,80	13	388943,56	1372939,91
7	388922,43	1372909,86	14	388950,40	1372948,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
5	388863,54	1372868,23	25	388823,06	1372871,30
6	388875,48	1372885,18	26	388824,50	1372870,23
7	388844,97	1372889,78	27	388825,11	1372869,77
8	388834,02	1372891,82	28	388825,58	1372870,51
9	388829,72	1372894,76	29	388829,01	1372867,89
10	388821,37	1372899,57	30	388828,57	1372867,18
11	388814,24	1372890,66	31	388831,16	1372865,24
12	388819,02	1372886,85	32	388831,64	1372865,93
13	388817,16	1372884,45	33	388836,48	1372862,18
14	388816,04	1372885,38	34	388836,04	1372861,59
15	388814,62	1372885,19	35	388838,85	1372859,50
16	388813,20	1372883,25	36	388839,30	1372860,18
17	388813,17	1372881,66	37	388842,53	1372857,70
18	388814,40	1372880,83	38	388842,10	1372857,06
19	388813,32	1372879,51	39	388844,82	1372855,03
20	388815,60	1372878,04	40	388845,23	1372855,63
21	388815,09	1372877,26	41	388849,65	1372852,21
22	388817,77	1372875,25	42	388849,33	1372851,66
23	388818,33	1372875,99	1	388867,81	1372837,89
24	388823,56	1372872,00			

В том числе часть земельного участка :чзу10 S=1114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 860 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	388867,81	1372837,89	23	388818,33	1372875,99
2	388878,35	1372852,20	24	388823,56	1372872,00
3	388880,57	1372850,57	25	388823,06	1372871,30
4	388882,87	1372853,98	26	388824,61	1372870,14
5	388863,54	1372868,23	27	388825,11	1372869,77
6	388875,48	1372885,18	28	388825,58	1372870,51
7	388844,97	1372889,78	29	388829,01	1372867,89
8	388834,02	1372891,82	30	388828,57	1372867,18
9	388829,72	1372894,76	31	388831,16	1372865,24
10	388821,37	1372899,57	32	388831,64	1372865,93
11	388814,24	1372890,66	33	388836,48	1372862,18
12	388819,02	1372886,85	34	388836,04	1372861,59
13	388817,16	1372884,45	35	388838,85	1372859,50
14	388816,04	1372885,38	36	388839,30	1372860,18
15	388814,62	1372885,19	37	388842,53	1372857,70
16	388813,20	1372883,25	38	388842,10	1372857,06
17	388813,17	1372881,66	39	388844,82	1372855,03
18	388814,40	1372880,83	40	388845,23	1372855,63
19	388813,32	1372879,51	41	388849,65	1372852,21
20	388815,60	1372878,04	42	388849,33	1372851,66
21	388815,09	1372877,26	1	388867,81	1372837,89
22	388817,77	1372875,25	43	388819,35	1372887,07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
44	388821,53	1372890,46	50	388814,16	1372881,24
45	388875,65	1372848,92	51	388816,74	1372884,51
46	388867,79	1372838,24	52	388817,14	1372884,24
47	388843,96	1372858,08	53	388819,15	1372886,85
48	388813,87	1372879,86	43	388819,35	1372887,07
49	388814,63	1372880,88			

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388778,74	1372971,92
2	388784,99	1372979,10
3	388778,38	1372984,77
4	388777,62	1372985,43
5	388776,06	1372983,26
6	388774,68	1372981,33
7	388771,82	1372977,20
1	388778,74	1372971,92

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=3048 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388842,32	1372982,13	12	388851,87	1372923,37
2	388825,45	1372960,98	13	388858,00	1372931,55
3	388823,65	1372959,44	14	388872,41	1372949,38
4	388820,54	1372961,68	15	388881,63	1372962,29
5	388812,37	1372952,51	16	388881,81	1372972,04
6	388808,95	1372948,05	17	388879,00	1372974,63
7	388819,26	1372938,72	18	388873,77	1372979,21
8	388820,68	1372934,89	19	388865,03	1372986,26
9	388824,24	1372930,38	20	388851,68	1372997,07
10	388835,11	1372922,17	1	388842,32	1372982,13
11	388844,86	1372914,04			

В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 2601 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 447 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	388842,32	1372982,13	6	388808,95	1372948,05
2	388825,45	1372960,98	7	388819,26	1372938,72
3	388823,65	1372959,44	8	388820,68	1372934,89
4	388820,54	1372961,68	9	388824,24	1372930,38
5	388812,37	1372952,51	10	388835,11	1372922,17

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.						210709-2021/6-ПМТ(4)	
	Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
15	388804,30	1373017,72	41	388762,23	1373017,77
16	388806,51	1373017,36	42	388761,27	1373018,83
17	388808,98	1373016,71	43	388762,51	1373020,13
18	388811,39	1373015,15	44	388762,05	1373020,65
19	388814,27	1373021,31	45	388763,44	1373022,42
20	388815,58	1373023,59	46	388763,98	1373022,08
21	388820,50	1373029,39	47	388765,29	1373023,61
22	388825,33	1373035,80	48	388766,15	1373022,91
23	388829,80	1373041,89	49	388768,06	1373025,36
24	388823,98	1373045,94	50	388767,39	1373026,06
25	388822,71	1373047,27	51	388767,39	1373027,50
26	388818,35	1373050,69	52	388768,50	1373028,91
27	388819,89	1373052,67	53	388776,01	1373037,52
28	388814,95	1373055,87	54	388777,06	1373036,62
1	388799,56	1373068,54	55	388779,16	1373039,78
29	388757,97	1372991,38	56	388778,40	1373040,70
30	388746,77	1373000,50	57	388783,20	1373047,75
31	388747,84	1373001,86	58	388784,49	1373046,83
32	388747,11	1373002,37	59	388792,53	1373057,10
33	388748,90	1373004,66	60	388791,76	1373057,77
34	388749,81	1373004,19	61	388795,84	1373063,35
35	388753,87	1373009,13	62	388796,70	1373063,29
36	388753,20	1373009,74	63	388800,47	1373067,67
37	388755,12	1373011,76	64	388810,57	1373059,36
38	388755,61	1373011,35	65	388799,12	1373044,22
39	388759,93	1373016,66	29	388757,97	1372991,38
40	388760,78	1373016,16			

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=2998 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388787,31	1372912,03	15	388748,18	1372946,43
2	388780,42	1372903,17	16	388754,19	1372951,66
3	388779,59	1372902,49	17	388758,50	1372956,23
4	388768,26	1372910,87	18	388768,51	1372964,13
5	388767,25	1372909,62	19	388774,87	1372965,03
6	388765,00	1372911,40	20	388783,41	1372958,56
7	388765,95	1372912,66	21	388783,62	1372958,37
8	388754,46	1372921,66	22	388782,16	1372956,63
9	388753,58	1372920,62	23	388784,09	1372954,89
10	388751,84	1372922,16	24	388793,44	1372946,59
11	388752,62	1372923,02	25	388803,55	1372958,19
12	388738,68	1372934,38	26	388808,87	1372954,63
13	388739,20	1372935,07	27	388812,37	1372952,51
14	388739,19	1372935,08	28	388808,95	1372948,05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	388731,08	1372959,72	17	388735,60	1372938,37
2	388731,13	1372958,07	18	388726,76	1372945,55
3	388733,38	1372958,57	19	388725,98	1372945,86
4	388734,70	1372956,98	20	388725,49	1372945,12
5	388733,62	1372955,61	21	388726,65	1372944,14
6	388735,18	1372954,02	22	388727,26	1372944,87
7	388736,49	1372952,52	23	388739,19	1372935,08
8	388737,57	1372953,41	24	388748,18	1372946,43
9	388738,31	1372953,25	25	388754,19	1372951,66
10	388740,44	1372951,34	26	388758,50	1372956,23
11	388739,96	1372950,79	27	388768,51	1372964,13
12	388742,61	1372948,79	28	388759,46	1372966,68
13	388742,13	1372948,02	29	388754,55	1372966,24
14	388746,31	1372944,96	30	388746,20	1372962,55
15	388738,98	1372935,93	31	388733,89	1372958,31
16	388738,77	1372935,64	1	388731,08	1372959,72

Земельный участок 63:01:0604003:1161:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :1161:3У1, S=313 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0604003:1161:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0604003:1161 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388731,08	1372959,72
2	388723,26	1372949,56
3	388723,91	1372948,96
4	388723,19	1372948,21
5	388725,98	1372945,86
6	388725,49	1372945,12
7	388726,65	1372944,14
8	388727,26	1372944,87
9	388739,19	1372935,08
10	388748,18	1372946,43
11	388733,89	1372958,31
1	388731,08	1372959,72

Земельный участок :3У15.1, образуемый земельный участок с условным номером :3У15.1, S=321 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388733,89	1372958,31	6	388758,50	1372956,23
2	388746,20	1372962,55	7	388754,19	1372951,66
3	388754,55	1372966,24	8	388748,18	1372946,43
4	388759,46	1372966,68	1	388733,89	1372958,31
5	388768,51	1372964,13			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист

№	X	Y
1	388731,08	1372959,72
2	388723,26	1372949,56
3	388722,74	1372949,05
4	388721,27	1372950,55
5	388721,62	1372950,95
6	388714,95	1372956,33
7	388712,96	1372957,72
8	388743,82	1372997,28
9	388757,17	1372987,38
10	388733,89	1372958,31
1	388731,08	1372959,72

Земельный участок :ЗУ16.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=549 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388757,17	1372987,38
2	388764,85	1372982,58
3	388771,82	1372977,20
4	388778,74	1372971,92
5	388779,47	1372971,22
6	388774,87	1372965,03
7	388768,51	1372964,13
8	388759,46	1372966,68
9	388754,55	1372966,24
10	388746,20	1372962,55
11	388733,89	1372958,31
1	388757,17	1372987,38

Земельный участок :ЗУ16.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.2, S=55 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388743,82	1372997,28
2	388743,01	1372998,01
3	388712,07	1372958,43
4	388712,96	1372957,72
1	388743,82	1372997,28

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 1293 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	388820,68	1372934,89	3	388835,11	1372922,17
2	388824,24	1372930,38	4	388844,86	1372914,04

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y
5	388847,94	1372911,86
6	388849,06	1372910,43
7	388846,78	1372908,25
8	388850,57	1372904,08
9	388847,35	1372903,45
10	388848,05	1372898,05
11	388843,38	1372896,58
12	388844,86	1372893,01

№	X	Y
13	388844,97	1372889,78
14	388834,02	1372891,82
15	388829,72	1372894,76
16	388821,37	1372899,57
17	388814,24	1372890,66
18	388798,14	1372903,71
1	388820,68	1372934,89

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(4)

Лист

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0604003:1161 с сохранением исходного в измененных границах. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0604003:1161:ЗУ1, 63:01:0604003:1161:ЗУ2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ15), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Раздел земельного участка с сохранение исходного в измененных границах с КН 63:01:0604003:1161.

2-ой этап –Образование земельного участка :ЗУ15 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0604003:1161:ЗУ1, :ЗУ15.1.

63:01:0604003:1161 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом № 2, S=1 096 кв. м, ВРИ «Для иных видов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2011 г.), (выписка из ЕГРН от 12.09.2021 №99/2021/416634194).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Раздел земельного участка с сохранение исходного в измененных границах с КН 63:01:0604003:1161.

2-ой этап –Образование земельного участка :ЗУ16 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0604003:1161:ЗУ2, :ЗУ16.1, :ЗУ16.2.

63:01:0604003:1161 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая, дом № 2, S=1 096 кв. м, ВРИ «Для иных видов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2011 г.), (выписка из ЕГРН от 12.09.2021 №99/2021/416634194).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(4)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				