

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда,
улиц Ялтинской, Саранской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (35)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда,
улиц Ялгинской, Саранской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (35)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(35)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1615 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388833,28	1376856,86
3	388838,25	1376856,57
4	388882,30	1376853,96
5	388880,39	1376820,72
1	388831,73	1376824,18

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1014 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 601 кв.м Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388880,39	1376820,72
3	388882,30	1376853,96
4	388838,25	1376856,57
5	388833,28	1376856,86
6	388831,73	1376824,18
7	388837,14	1376827,65
8	388838,21	1376842,54
9	388847,77	1376841,85
10	388847,70	1376840,95
11	388861,29	1376839,97
12	388861,64	1376844,81
13	388875,83	1376843,70
14	388874,50	1376824,99
15	388837,14	1376827,65

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=1377 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388833,28	1376856,86

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

3	388819,61	1376857,60
4	388791,09	1376859,27
5	388789,05	1376827,22
1	388831,73	1376824,18

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=826 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 551 кв.м Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388833,28	1376856,86
3	388819,61	1376857,60
4	388791,09	1376859,27
5	388789,05	1376827,22
6	388831,73	1376824,18
7	388826,62	1376828,53
8	388789,81	1376831,71
9	388791,31	1376849,11
10	388802,84	1376848,12
11	388802,47	1376843,82
12	388818,74	1376842,41
13	388818,89	1376844,08
14	388827,90	1376843,31
15	388826,62	1376828,53

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=4934 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388882,30	1376853,96
2	388888,70	1376965,48
3	388845,41	1376969,91
4	388838,25	1376856,57
1	388882,30	1376853,96

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=3776 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1158 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	388882,30	1376853,96
2	388888,70	1376965,48
3	388845,41	1376969,91
4	388838,25	1376856,57
5	388882,30	1376853,96
6	388850,85	1376863,76
7	388851,64	1376871,07
8	388851,80	1376871,05
9	388850,15	1376871,23

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата				
210709-2021/6-ПМТ(35)					Лист

10	388850,66	1376875,99
11	388852,57	1376875,78
12	388853,15	1376881,13
13	388851,39	1376881,32
14	388852,27	1376889,45
15	388854,56	1376889,20
16	388855,20	1376895,08
17	388853,31	1376895,28
18	388853,82	1376900,02
19	388855,99	1376899,79
20	388857,48	1376913,64
21	388855,69	1376913,84
22	388856,16	1376918,22
23	388858,26	1376917,99
24	388858,92	1376924,09
25	388857,23	1376924,27
26	388858,13	1376932,62
27	388860,21	1376932,39
28	388860,87	1376938,53
29	388859,02	1376938,73
30	388859,45	1376942,74
31	388861,51	1376942,51
32	388862,23	1376949,20
33	388875,63	1376947,76
34	388875,18	1376943,54
35	388873,67	1376943,70
36	388872,92	1376936,75
37	388874,33	1376936,60
38	388873,89	1376932,56
39	388872,06	1376932,76
40	388870,73	1376920,33
41	388872,11	1376920,18
42	388871,67	1376916,07
43	388869,98	1376916,25
44	388869,24	1376909,41
45	388870,95	1376909,22
46	388870,07	1376900,99
47	388868,31	1376901,18
48	388867,55	1376894,06
49	388868,73	1376893,93
50	388868,27	1376889,65
51	388866,28	1376889,87
52	388864,97	1376877,65
53	388866,28	1376877,50
54	388865,84	1376873,39
55	388864,34	1376873,55

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

6	388798,32	1376972,99
1	388838,70	1376970,35

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=1192 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 299 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y
1	388838,70	1376970,35
2	388841,68	1377010,92
3	388826,20	1377012,16
4	388818,67	1377004,73
5	388800,42	1377006,14
6	388798,32	1376972,99
7	388838,70	1376970,35
9	388801,75	1376978,27
10	388802,82	1376998,41
11	388817,62	1376997,63
12	388816,56	1376977,49
13	388801,75	1376978,27

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=1139 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388802,26	1377035,08
2	388812,41	1377034,96
3	388812,49	1377035,94
4	388833,64	1377035,64
5	388838,70	1377035,48
6	388838,93	1377040,82
7	388843,46	1377040,77
8	388842,83	1377029,99
9	388841,68	1377010,92
10	388826,20	1377012,16
11	388818,67	1377004,73
12	388800,42	1377006,14
1	388802,26	1377035,08

В том числе часть земельного участка :чзуб S=841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=298 кв.м Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y
1	388802,26	1377035,08
2	388800,42	1377006,14
3	388818,67	1377004,73
4	388826,20	1377012,16
5	388841,68	1377010,92
6	388842,83	1377029,99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
210709-2021/6-ПМТ(35)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

33	388955,58	1376977,51
34	388947,75	1376978,12
35	388947,90	1376980,01
36	388940,75	1376980,56
37	388940,59	1376978,52
38	388932,81	1376979,13
39	388932,96	1376981,07
40	388925,92	1376981,62
41	388925,77	1376979,71
42	388917,19	1376980,37
43	388917,34	1376982,30
44	388911,14	1376982,78
45	388911,01	1376981,14
46	388907,37	1376981,42
47	388907,49	1376982,95
48	388906,11	1376983,05

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=198 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловым пунктом).

№	X	Y
1	388912,92	1377261,71
2	388941,39	1377261,03
3	388941,82	1377267,98
4	388913,20	1377268,65
1	388912,92	1377261,71

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=214 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	388941,39	1377261,03
2	388912,92	1377261,71
3	388912,65	1377254,74
4	388923,55	1377254,03
5	388928,40	1377253,72
6	388940,90	1377252,92
7	388941,39	1377261,03
1	388941,39	1377261,03

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=4380 кв.м, 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388890,64	1377025,71

Взам. инв. №																	
Подпись и дата																	
Инв. № подл.																	
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>											Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<p align="center">210709-2021/6-ПМТ(35)</p> <p align="right">Лист</p>
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата												

2	388888,29	1377043,71
3	388895,22	1377086,27
4	388903,30	1377086,03
5	388904,46	1377116,04
6	388885,78	1377116,94
7	388885,38	1377106,30
8	388881,19	1377106,45
9	388881,59	1377117,09
10	388852,58	1377117,39
11	388852,44	1377113,58
12	388848,09	1377113,82
13	388847,85	1377110,32
14	388847,29	1377094,02
15	388845,93	1377074,91
16	388844,08	1377044,81
17	388843,50	1377044,76
18	388843,46	1377040,77
19	388842,83	1377029,99
1	388890,64	1377025,71

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3556 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=824 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y
1	388890,64	1377025,71
2	388888,29	1377043,71
3	388895,22	1377086,27
4	388903,30	1377086,03
5	388904,46	1377116,04
6	388896,56	1377116,17
7	388885,78	1377116,94
8	388885,38	1377106,30
9	388881,19	1377106,45
10	388881,59	1377117,09
11	388852,58	1377117,39
12	388852,44	1377113,58
13	388848,09	1377113,82
14	388847,85	1377110,32
15	388847,29	1377094,02
16	388845,93	1377074,91
17	388844,08	1377044,81
18	388843,50	1377044,76
19	388843,46	1377040,77
20	388842,83	1377029,99
21	388890,64	1377025,71
23	388863,81	1377034,81
24	388864,03	1377042,35

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

25	388863,16	1377042,38
26	388863,31	1377047,66
27	388864,57	1377047,63
28	388864,77	1377054,69
29	388864,03	1377054,71
30	388864,14	1377058,73
31	388865,73	1377058,68
32	388866,12	1377072,43
33	388865,08	1377072,46
34	388865,22	1377077,22
35	388866,79	1377077,18
36	388867,00	1377084,66
37	388865,94	1377084,69
38	388866,04	1377088,38
39	388867,63	1377088,33
40	388867,83	1377095,40
41	388881,67	1377095,01
42	388881,55	1377090,71
43	388880,07	1377090,75
44	388879,85	1377083,05
45	388880,81	1377083,03
46	388880,61	1377075,73
47	388878,91	1377075,78
48	388878,71	1377068,71
49	388879,54	1377068,68
50	388879,32	1377060,63
51	388878,06	1377060,66
52	388877,87	1377054,14
53	388878,39	1377054,13
54	388878,15	1377045,76
55	388876,79	1377045,80
56	388876,60	1377038,95
57	388877,64	1377038,92
58	388877,52	1377034,58
59	388877,51	1377034,42
60	388863,81	1377034,81

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=5898 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:1650 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388904,46	1377116,04
2	388909,33	1377220,60
3	388880,77	1377222,12
4	388857,21	1377223,32
5	388856,23	1377208,36

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(35)						

6	388852,38	1377150,03
7	388844,23	1377150,68
8	388843,03	1377128,77
9	388842,64	1377124,03
10	388841,84	1377114,23
11	388848,09	1377113,82
12	388852,44	1377113,58
13	388852,58	1377117,39
14	388881,59	1377117,09
15	388885,78	1377116,94
1	388904,46	1377116,04

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=4943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=955 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y
1	388904,46	1377116,04
2	388909,33	1377220,60
3	388880,77	1377222,12
4	388872,63	1377222,54
5	388872,63	1377217,69
6	388874,08	1377217,65
7	388873,70	1377204,31
8	388872,00	1377204,35
9	388871,36	1377190,06
10	388872,69	1377190,03
11	388872,32	1377176,79
12	388870,26	1377176,84
13	388869,87	1377163,17
14	388871,00	1377163,14
15	388870,61	1377149,26
16	388868,48	1377149,32
17	388868,28	1377142,19
18	388856,91	1377142,51
19	388858,13	1377166,85
20	388860,10	1377166,74
21	388860,20	1377173,92
22	388859,14	1377173,97
23	388860,20	1377194,31
24	388861,58	1377194,27
25	388861,90	1377201,12
26	388860,47	1377201,23
27	388861,90	1377221,94
28	388863,47	1377221,90
29	388863,55	1377223,00
30	388857,21	1377223,32
31	388856,23	1377208,36

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

25	388823,93	1377308,25
26	388826,43	1377308,14
28	388855,01	1377284,01
29	388853,01	1377284,04
30	388853,04	1377286,04
31	388855,04	1377286,01
32	388855,01	1377284,01

В том числе часть земельного участка :чзу15 S=2365 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=378 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y
1	388858,27	1377250,31
2	388859,57	1377281,12
3	388860,36	1377285,90
4	388861,16	1377295,66
5	388862,64	1377314,31
6	388864,07	1377314,17
7	388864,35	1377319,40
8	388864,91	1377329,35
9	388834,54	1377331,23
10	388834,35	1377327,69
11	388832,09	1377327,82
12	388831,76	1377321,62
13	388825,57	1377321,95
14	388824,29	1377322,03
15	388824,14	1377320,05
16	388822,79	1377299,03
17	388820,41	1377264,10
18	388833,17	1377263,33
19	388848,23	1377250,94
20	388858,27	1377250,31
22	388826,43	1377308,14
23	388826,27	1377304,93
24	388823,77	1377305,05
25	388823,93	1377308,25
26	388826,43	1377308,14
28	388855,01	1377284,01
29	388853,01	1377284,04
30	388853,04	1377286,04
31	388855,04	1377286,01
32	388855,01	1377284,01
34	388821,78	1377266,96
35	388823,91	1377301,17
36	388834,89	1377300,49
37	388832,77	1377266,27
38	388821,78	1377266,96

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=3368 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:1651 и :ЗУ16.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388857,21	1377223,32
2	388859,57	1377281,12
3	388860,36	1377285,90
4	388861,16	1377295,66
5	388862,64	1377314,31
6	388864,07	1377314,17
7	388877,55	1377313,52
8	388882,05	1377313,30
9	388881,57	1377303,31
10	388883,75	1377300,49
11	388884,72	1377299,23
12	388885,22	1377298,56
13	388884,63	1377289,97
14	388884,50	1377287,91
15	388910,55	1377240,73
16	388909,33	1377220,60
17	388880,77	1377222,12
1	388857,21	1377223,32

В том числе часть земельного участка :чзу16 S=2330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1038 кв.м Координаты :ЧЗУ16:

№	X	Y
1	388880,77	1377222,12
2	388909,33	1377220,60
3	388910,55	1377240,73
4	388884,50	1377287,91
5	388884,63	1377289,92
6	388885,22	1377298,56
7	388884,72	1377299,23
8	388883,75	1377300,49
9	388881,57	1377303,31
10	388881,64	1377304,78
11	388878,34	1377304,70
12	388877,96	1377299,28
13	388879,66	1377299,16
14	388879,36	1377294,90
15	388877,93	1377295,00
16	388877,40	1377287,65
17	388865,35	1377288,51
18	388867,17	1377314,02
19	388864,07	1377314,17
20	388862,64	1377314,31
21	388861,16	1377295,66
22	388860,36	1377285,90

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)				Лист

№	X	Y
1	388967,63	1377084,14
2	388967,74	1377089,62
3	388957,02	1377089,79
4	388957,03	1377084,14
1	388967,63	1377084,14

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным :ЗУ18, S=92 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388947,97	1377274,78
2	388941,97	1377274,60
3	388935,85	1377274,61
4	388935,86	1377282,22
5	388947,98	1377282,21
1	388947,97	1377274,78

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным :ЗУ19, S=14 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый газорегуляторным пунктом (ГРП)).

№	X	Y
1	388923,55	1377254,03
2	388923,36	1377251,20
3	388928,14	1377250,89
4	388928,40	1377253,72
1	388923,55	1377254,03

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным :ЗУ20, S=91 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388841,84	1377114,23
2	388842,64	1377124,03
3	388833,96	1377124,55
4	388833,32	1377113,92
5	388841,28	1377113,43
6	388841,34	1377114,34
1	388841,84	1377114,23

Земельный участок :ЗУ21, образуемый земельный участок с условным :ЗУ21, S=6639 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

№	X	Y
1	388943,27	1377084,35
2	388957,03	1377084,14
3	388957,02	1377089,79
4	388967,74	1377089,62
5	388967,63	1377084,14
6	388987,77	1377083,04
7	388992,17	1377235,53
8	388948,35	1377237,98
9	388946,94	1377171,78
1	388943,27	1377084,35

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=4970 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1669 кв.м Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y
1	388943,27	1377084,35
2	388957,03	1377084,14
3	388957,02	1377089,79
4	388967,74	1377089,62
5	388967,63	1377084,14
6	388987,77	1377083,04
7	388992,17	1377235,53
8	388948,35	1377237,98
9	388946,94	1377171,78
10	388943,27	1377084,35
11	388959,88	1377102,50
12	388960,60	1377123,07
13	388962,21	1377122,93
14	388962,76	1377129,46
15	388960,89	1377129,65
16	388962,17	1377150,38
17	388963,55	1377150,38
18	388963,66	1377157,07
19	388962,27	1377157,18
20	388963,32	1377178,22
21	388964,84	1377178,09
22	388965,17	1377185,17
23	388963,58	1377185,23
24	388964,29	1377206,06
25	388965,68	1377205,90
26	388965,88	1377212,91
27	388964,35	1377212,97
28	388965,41	1377233,43
29	388978,06	1377232,34
30	388978,11	1377234,99
31	388981,78	1377234,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

46	388951,40	1377070,40
47	388951,37	1377068,53
48	388965,29	1377068,28
49	388965,30	1377069,11
50	388969,90	1377069,03
51	388969,87	1377067,18
52	388973,59	1377067,11
53	388973,38	1377055,32

Земельный участок :ЗУ23, образуемый земельный участок с условным :ЗУ23, S=1870 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:238 и :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ23 расположен земельный участок с КН 63:01:0631002:239 - реестровая ошибка (наложение на земельные участки 63:01:0631002:238 и 63:01:0631002:241).

№	X	Y
1	388985,24	1376995,26
2	388986,47	1377037,99
3	388943,30	1377040,49
4	388940,86	1376998,21
5	388980,34	1376995,40
1	388985,24	1376995,26

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=1063 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=807 кв.м Координаты :ЧЗУ23:

№	X	Y
1	388985,24	1376995,26
2	388986,47	1377037,99
3	388943,30	1377040,49
4	388940,86	1376998,21
5	388980,34	1376995,40
6	388985,24	1376995,26
8	388955,21	1377002,20
9	388957,37	1377035,23
10	388958,15	1377035,23
11	388958,20	1377036,04
12	388960,41	1377035,93
13	388960,51	1377037,52
14	388965,22	1377037,27
15	388965,25	1377036,52
16	388972,46	1377036,37
17	388972,45	1377035,20
18	388976,36	1377034,91
19	388976,17	1377030,27
20	388978,06	1377030,12
21	388977,88	1377027,61
22	388980,33	1377027,58
23	388980,14	1377021,68

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

						210709-2021/6-ПМТ(35)	
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y
1	388948,35	1377237,98
2	388927,95	1377239,46
3	388920,10	1377094,58
4	388903,69	1377095,22
5	388903,30	1377086,03
6	388943,27	1377084,35
7	388946,94	1377171,78
1	388948,35	1377237,98

Земельный участок :ЗУ26, образуемый земельный участок с условным :ЗУ26, S=1704 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:3 и :ЗУ26.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388963,28	1377281,87
6	388955,41	1377282,25
7	388954,17	1377237,66
1	388992,17	1377235,53

В том числе часть земельного участка :чзу26 S=1109 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=595 кв.м Координаты :ЧЗУ26:

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388982,91	1377252,69
6	388961,80	1377253,69
7	388963,28	1377281,87
8	388955,41	1377282,25
9	388954,17	1377237,66
1	388992,17	1377235,53

Земельный участок :ЗУ26.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26.1, S=1109 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388982,91	1377252,69
6	388961,80	1377253,69
7	388963,28	1377281,87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

№	X	Y
1	388957,36	1377323,62
2	388932,44	1377325,16
3	388931,82	1377295,73
4	388931,23	1377268,19
5	388941,82	1377267,98
6	388941,39	1377261,03
7	388940,90	1377252,92
8	388930,92	1377253,55
9	388930,62	1377239,27
10	388948,35	1377237,98
11	388954,17	1377237,66
12	388955,41	1377282,25
13	388955,96	1377293,94
14	388957,36	1377323,62
16	388947,97	1377274,78
17	388941,97	1377274,60
18	388935,85	1377274,61
19	388935,86	1377282,22
20	388947,98	1377282,21
21	388947,97	1377274,78

В том числе части земельного участка :чзу28.1 S=1098 кв.м и :чзу28.2 S=342 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=295 кв.м Координаты :ЧЗУ28.1 и :ЧЗУ28.2:

№	X	Y
1	388955,96	1377293,94
2	388931,82	1377295,73
3	388931,23	1377268,24
4	388941,82	1377267,98
5	388941,39	1377261,03
6	388940,90	1377252,92
7	388930,92	1377253,55
8	388930,62	1377239,27
9	388948,35	1377237,98
10	388954,17	1377237,66
11	388955,41	1377282,25
12	388955,96	1377293,94
14	388947,97	1377274,78
15	388941,97	1377274,60
16	388935,85	1377274,61
17	388935,86	1377282,22
18	388947,98	1377282,21
19	388947,97	1377274,78

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	388884,72	1377299,23	10	388928,40	1377253,72
2	388907,67	1377297,53	11	388930,92	1377253,55
3	388907,38	1377285,18	12	388930,62	1377239,27
4	388913,20	1377268,65	13	388910,55	1377240,73
5	388912,92	1377261,71	14	388884,50	1377287,91
6	388912,65	1377254,74	15	388884,63	1377289,92
7	388923,55	1377254,03	16	388885,22	1377298,56
8	388923,36	1377251,20	1	388884,72	1377299,23
9	388928,14	1377250,89			

Образуемые земельные участки путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 63:01:0631002:4 с сохранением исходного в измененных границах

Земельный участок :4:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :4:ЗУ1, S=990 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка 63:01:0631002:4, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388955,41	1377282,25
2	388963,28	1377281,87
3	388984,31	1377280,87
4	388985,11	1377280,83
5	388986,45	1377308,79
6	388968,48	1377309,66
7	388968,66	1377312,93
8	388969,23	1377322,88
9	388957,36	1377323,62
10	388955,96	1377293,94
1	388955,41	1377282,25

Земельный участок :4:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :4:ЗУ2, S= 727 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка 63:01:0631002:4, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388955,96	1377293,94
2	388957,36	1377323,62
3	388932,44	1377325,16
4	388931,82	1377295,73
1	388955,96	1377293,94

Земельный участок :4:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :4:ЗУ3, S=707 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка 63:01:0631002:4, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210709-2021/6-ПМТ(35)

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388931,82	1377295,73
3	388932,44	1377325,16
4	388908,36	1377326,66
1	388907,67	1377297,53

Земельный участок :4:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :4:ЗУ1, S=1017 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка 63:01:0631002:4, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388931,82	1377295,73
3	388932,44	1377325,16
4	388908,36	1377326,66
1	388907,67	1377297,53

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.1728, 63:01-6.1344, 63:01-6.1441, 63:01-6.2973, 63:01-6.3202, 63:01-6.3428, 63:01-6.3465, 63:01-6.3482, 63:01-6.3590, 63:01-6.3871. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(35)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

