

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Полевой, Ново-Садовой, Первомайской, проспекта Ленина**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (32)

Том I

Воронеж 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Полевой, Ново-Садовой, Первомайской, проспекта
Ленина**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (32)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

Воронеж 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						210709-2021/6-ПМТ(32)	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						210709-2021/6-ПМТ(32)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3117 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607001:4 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 629,25	1 373 020,26	24	388 629,43	1 373 040,26
2	388 635,27	1 373 027,24	25	388 628,31	1 373 041,24
3	388 636,00	1 373 026,61	26	388 626,07	1 373 038,69
4	388 642,11	1 373 033,70	27	388 625,47	1 373 039,22
5	388 668,16	1 373 063,92	28	388 623,95	1 373 037,49
6	388 673,41	1 373 070,01	29	388 622,97	1 373 038,34
7	388 673,63	1 373 069,80	30	388 621,02	1 373 036,13
8	388 676,50	1 373 073,14	31	388 623,43	1 373 034,02
9	388 676,28	1 373 073,33	32	388 623,80	1 373 033,69
10	388 679,54	1 373 077,13	33	388 622,18	1 373 031,83
11	388 678,80	1 373 077,76	34	388 620,60	1 373 033,22
12	388 684,75	1 373 084,65	35	388 617,94	1 373 030,19
13	388 686,43	1 373 086,62	36	388 619,51	1 373 028,80
14	388 669,78	1 373 100,88	37	388 624,79	1 373 024,17
15	388 663,14	1 373 093,09	38	388 624,52	1 373 023,86
16	388 654,99	1 373 100,12	39	388 624,08	1 373 023,36
17	388 649,79	1 373 104,41	40	388 624,48	1 373 023,03
18	388 640,46	1 373 092,66	41	388 623,78	1 373 022,24
19	388 635,82	1 373 095,81	42	388 625,68	1 373 020,57
20	388 606,49	1 373 060,11	43	388 626,37	1 373 021,36
21	388 608,77	1 373 058,29	44	388 626,76	1 373 021,01
22	388 609,19	1 373 058,88	45	388 627,47	1 373 021,82
23	388 631,22	1 373 042,29	1	388 629,25	1 373 020,26

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1837 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 1280 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 686,43	1 373 086,62	6	388 640,46	1 373 092,66
2	388 669,78	1 373 100,88	7	388 635,82	1 373 095,81
3	388 663,14	1 373 093,09	8	388 606,49	1 373 060,11
4	388 654,99	1 373 100,12	9	388 608,77	1 373 058,29
5	388 649,79	1 373 104,41	10	388 609,19	1 373 058,88

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(32)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
11	388 631,22	1 373 042,29	33	388 656,72	1 373 077,09
12	388 635,17	1 373 046,79	34	388 657,70	1 373 076,23
13	388 634,80	1 373 047,12	35	388 659,21	1 373 077,96
14	388 632,40	1 373 049,23	36	388 659,81	1 373 077,43
15	388 634,34	1 373 051,45	37	388 662,06	1 373 079,99
16	388 635,32	1 373 050,59	38	388 662,90	1 373 079,25
17	388 636,84	1 373 052,32	39	388 668,51	1 373 085,63
18	388 637,52	1 373 051,73	40	388 668,13	1 373 085,97
19	388 639,76	1 373 054,29	41	388 665,73	1 373 088,08
20	388 640,88	1 373 053,29	42	388 667,68	1 373 090,30
21	388 646,50	1 373 059,68	43	388 668,65	1 373 089,44
22	388 646,12	1 373 060,01	44	388 670,17	1 373 091,17
23	388 643,71	1 373 062,12	45	388 670,77	1 373 090,64
24	388 645,66	1 373 064,34	46	388 673,01	1 373 093,20
25	388 646,63	1 373 063,49	47	388 674,15	1 373 092,20
26	388 648,15	1 373 065,21	48	388 675,01	1 373 093,20
27	388 648,75	1 373 064,68	49	388 677,49	1 373 090,91
28	388 651,00	1 373 067,24	50	388 678,26	1 373 091,79
29	388 652,13	1 373 066,24	51	388 680,47	1 373 089,86
30	388 657,56	1 373 072,43	52	388 679,72	1 373 088,99
31	388 657,18	1 373 072,76	53	388 684,75	1 373 084,65
32	388 654,78	1 373 074,88	1	388 686,43	1 373 086,62

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1837 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 686,43	1 373 086,62	19	388 639,76	1 373 054,29
2	388 669,78	1 373 100,88	20	388 640,88	1 373 053,29
3	388 663,14	1 373 093,09	21	388 646,50	1 373 059,68
4	388 654,99	1 373 100,12	22	388 646,12	1 373 060,01
5	388 649,79	1 373 104,41	23	388 643,71	1 373 062,12
6	388 640,46	1 373 092,66	24	388 645,66	1 373 064,34
7	388 635,82	1 373 095,81	25	388 646,63	1 373 063,49
8	388 606,49	1 373 060,11	26	388 648,15	1 373 065,21
9	388 608,77	1 373 058,29	27	388 648,75	1 373 064,68
10	388 609,19	1 373 058,88	28	388 651,00	1 373 067,24
11	388 631,22	1 373 042,29	29	388 652,13	1 373 066,24
12	388 635,17	1 373 046,79	30	388 657,56	1 373 072,43
13	388 634,80	1 373 047,12	31	388 657,18	1 373 072,76
14	388 632,40	1 373 049,23	32	388 654,78	1 373 074,88
15	388 634,34	1 373 051,45	33	388 656,72	1 373 077,09
16	388 635,32	1 373 050,59	34	388 657,70	1 373 076,23
17	388 636,84	1 373 052,32	35	388 659,21	1 373 077,96
18	388 637,52	1 373 051,73	36	388 659,81	1 373 077,43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(32)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок :ЗУ2.3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.3, S=123 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388635,55	1373251,13	6	388652,87	1373254,80
2	388638,87	1373251,16	7	388646,00	1373260,25
3	388641,07	1373249,41	8	388645,30	1373263,39
4	388642,37	1373251,05	1	388635,55	1373251,13
5	388647,00	1373247,39			

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1814 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 556,93	1 373 105,84	19	388 556,61	1 373 152,84
2	388 579,91	1 373 131,76	20	388 557,73	1 373 151,82
3	388 601,10	1 373 137,11	21	388 554,21	1 373 147,51
4	388 606,38	1 373 143,02	22	388 553,06	1 373 148,43
5	388 596,08	1 373 151,12	23	388 550,21	1 373 144,97
6	388 593,34	1 373 153,30	24	388 551,34	1 373 143,98
7	388 592,01	1 373 151,61	25	388 547,84	1 373 139,81
8	388 580,33	1 373 160,87	26	388 546,78	1 373 140,59
9	388 580,02	1 373 160,48	27	388 543,87	1 373 137,10
10	388 573,11	1 373 165,96	28	388 547,17	1 373 134,49
11	388 571,99	1 373 166,85	29	388 543,21	1 373 129,65
12	388 571,89	1 373 166,93	30	388 546,35	1 373 126,84
13	388 568,85	1 373 163,24	31	388 543,17	1 373 122,89
14	388 566,36	1 373 160,23	32	388 547,04	1 373 119,78
15	388 566,50	1 373 158,83	33	388 543,95	1 373 115,84
16	388 564,61	1 373 160,43	34	388 549,13	1 373 111,72
17	388 560,60	1 373 155,32	1	388 556,93	1 373 105,84
18	388 559,34	1 373 156,21			

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=603 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1211 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 556,93	1 373 105,84	7	388 592,01	1 373 151,61
2	388 579,91	1 373 131,76	8	388 593,29	1 373 150,49
3	388 601,10	1 373 137,11	9	388 589,51	1 373 145,43
4	388 606,38	1 373 143,02	10	388 582,84	1 373 150,53
5	388 596,08	1 373 151,12	11	388 574,73	1 373 140,12
6	388 593,34	1 373 153,30	12	388 575,66	1 373 139,06

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(32)					Лист

№	X	Y
1	388 700,37	1 373 183,47
2	388 696,47	1 373 186,63
3	388 701,60	1 373 193,00
4	388 705,46	1 373 189,84
1	388 700,37	1 373 183,47

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y
1	388 705,46	1 373 189,84
2	388 713,90	1 373 199,77
3	388 709,58	1 373 203,15
4	388 701,60	1 373 193,00
1	388 705,46	1 373 189,84

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(32)						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

63:01:0607001:18 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Ленина, 2А, S=4789 кв.м, ВРИ «под жилым зданием со встроенным нежилым помещением (литера А), используемым под магазин; пристроенным нежилым помещением, используемым под магазин», дата постановки на кадастровый учет 23.06.2005 г., дата внесения изменений 21.04.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409243402);

Инд. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						210709-2021/6-ПМТ(32)
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	