ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____№_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (19)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794, КПП 366601001*

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (19)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ……..4

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……5

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……....6

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

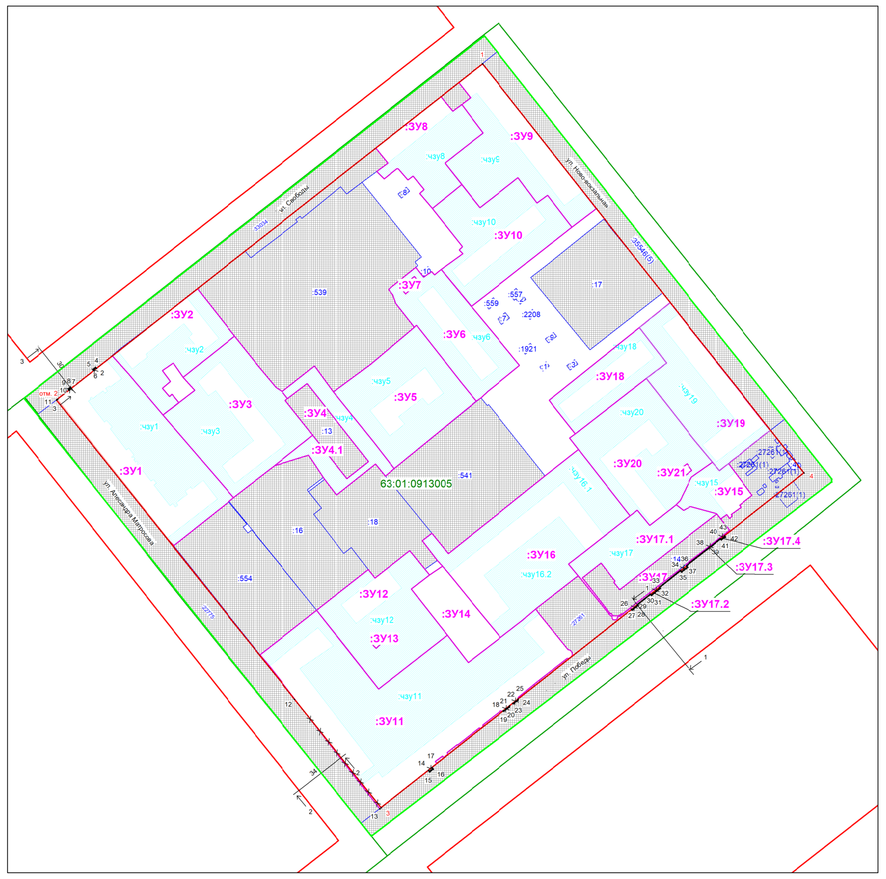
-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

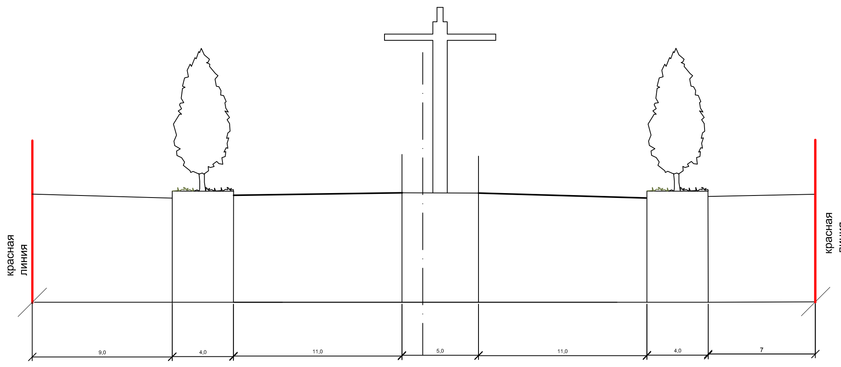
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
ЗУ1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
:ЗУ1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
1 - координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
1 - координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
отм.1 - координаты отменяемых точек красной линии
00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
:0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

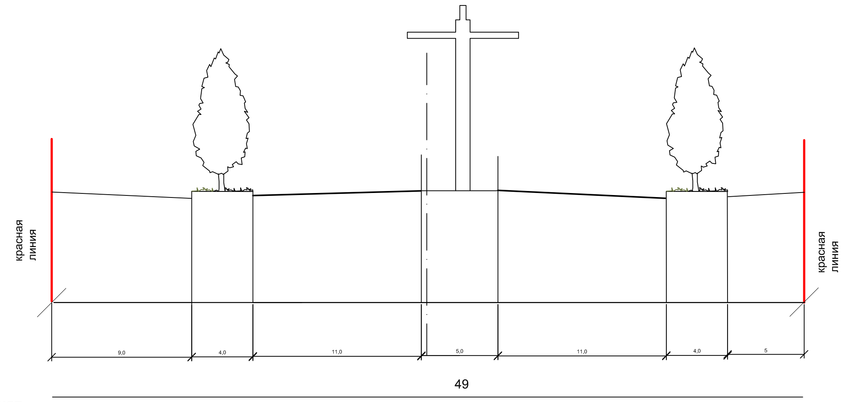
№	X	Y
1	389929,38	1381031,76
2	389730,46	1380779,67
4	389731,05	1380779,23
5	389729,67	1380777,57
6	389729,12	1380777,98
7	389717,45	1380763,21
8	389718,09	1380762,64
9	389716,95	1380761,26
10	389716,31	1380761,75
11	389709,89	1380753,62
12	389514,44	1380909,12
13	389443,08	1380964,56
3	389443,71	1380965,40
14	389468,23	1380996,39
15	389467,20	1380997,13
16	389468,96	1380999,34
17	389470,00	1380998,63
18	389506,91	1381045,28
19	389506,92	1381045,91
20	389509,45	1381049,26
21	389510,28	1381049,54
22	389511,88	1381051,56
23	389511,57	1381051,87
24	389513,76	1381054,84
25	389514,62	1381055,02
26	389573,19	1381129,04
27	389572,80	1381129,37
28	389575,87	1381133,41
29	389576,35	1381133,03
30	389583,09	1381141,55
31	389582,43	1381142,08
32	389587,00	1381147,83
33	389587,66	1381147,33
34	389598,48	1381161,01
35	389597,66	1381161,64
36	389600,74	1381165,60
37	389601,59	1381164,93
38	389613,17	1381179,57
39	389614,48	1381181,21
40	389619,23	1381187,23
41	389618,62	1381187,66
42	389620,51	1381190,22
43	389621,16	1381189,66
4	389662,31	1381241,67
1	389929,38	1381031,76

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Победы

Существующий

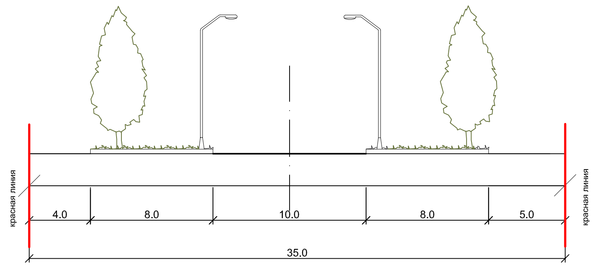


Проектируемый

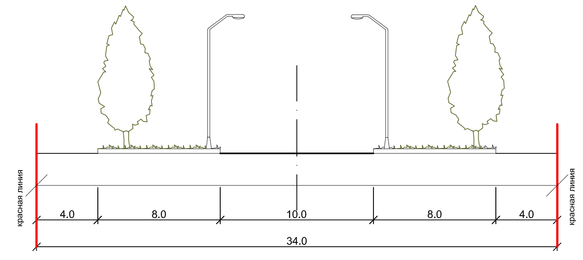


сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Алесандра Матросова

Существующий

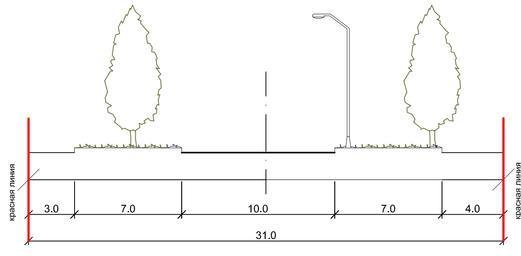


Проектируемый

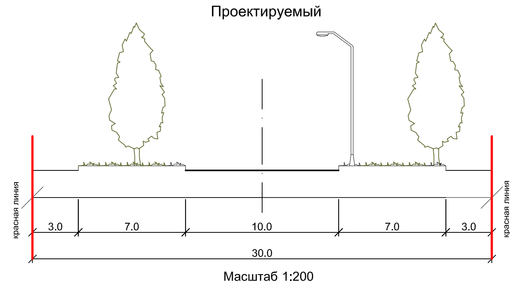


сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Свободы

Существующий

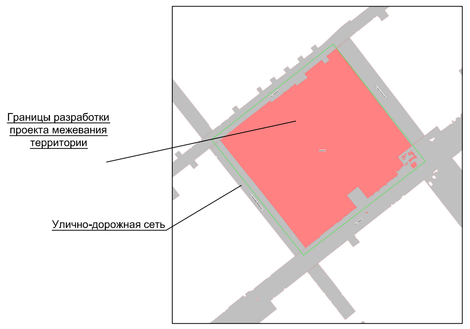


Проектируемый



Масштаб 1:200

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 5935 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ЧЗУ1 S=3843 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2592 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 2770 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1032 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 5269 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3827 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь под объектом капитального строительства S=1442 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 2734 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0913005:13 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1564 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1170 кв.м.

:ЗУ4.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 1564 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 4353 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3531 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=822 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 3190 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 2284 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=906 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 61 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2511 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 1835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=676 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 9, S= 4187 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2544 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1643 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 3959 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 3072 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=887 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=11594 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 7301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4293 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 3916 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=3324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=592 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 30 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 1573 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 1061 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S= 645 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=416 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=7114 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка =ЗУ16.1 S=2293 кв.м и =ЗУ16.2 S= 2428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2393 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 3905 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0913005:14, :ЗУ17.1, :ЗУ17.2, :ЗУ17.3, :ЗУ17.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2216 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1689 кв.м.

:ЗУ17.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.1, S= 2270 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ17.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.2, S= 14 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ17.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.3, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ17.4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.4, S= 5 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 2148 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1175 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=973 кв.м.

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 4030 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).В том числе часть земельного участка =ЗУ19 S=2392 кв.м., для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4593 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=3384 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1209 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ21, S= 32 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала ‹ 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3695, 63:01-6.2950, 63:01-6.3424. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия: проектируемый земельный участок с условным номером :ЗУ17 расположенный под многоквартирным домом по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Советский, ул Победы, 92.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, вида разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Победы, Александра Матросова, Свободы.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	X	Y
отм. 2	389710,47	1380754,36

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	389929,38	1381031,76
3	389443,71	1380965,40
4	389662,31	1381241,67
1	389929,38	1381031,76

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

№	X	Y
1	389929,38	1381031,76
2	389730,46	1380779,67
4	389731,05	1380779,23
5	389729,67	1380777,57
6	389729,12	1380777,98
7	389717,45	1380763,21
8	389718,09	1380762,64
9	389716,95	1380761,26
10	389716,31	1380761,75
11	389709,89	1380753,62
12	389514,44	1380909,12
13	389443,08	1380964,56
3	389443,71	1380965,40
14	389468,23	1380996,39
15	389467,20	1380997,13
16	389468,96	1380999,34
17	389470,00	1380998,63
18	389506,91	1381045,28
19	389506,92	1381045,91
20	389509,45	1381049,26
21	389510,28	1381049,54
22	389511,88	1381051,56
23	389511,57	1381051,87
24	389513,76	1381054,84
25	389514,62	1381055,02
26	389573,19	1381129,04
27	389572,80	1381129,37
28	389575,87	1381133,41
29	389576,35	1381133,03
30	389583,09	1381141,55
31	389582,43	1381142,08
32	389587,00	1381147,83
33	389587,66	1381147,33
34	389598,48	1381161,01
35	389597,66	1381161,64
36	389600,74	1381165,60
37	389601,59	1381164,93
38	389613,17	1381179,57
39	389614,48	1381181,21
40	389619,23	1381187,23
41	389618,62	1381187,66
42	389620,51	1381190,22
43	389621,16	1381189,66
4	389662,31	1381241,67
1	389929,38	1381031,76

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ4.1, с земельным участком 63:01:0913005:13, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0913005:13 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, по ул. А. Матросова, д. 13, S=1170 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 08.09.2005 г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 27.07.2021 №99/2021/408011337)

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков :ЗУ17.1, :ЗУ17.2, :ЗУ17.3, :ЗУ17.4 с земельным участком 63:01:0913005:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0913005:14 (по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Советский, ул Победы, 92, S=1603 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2005 г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 01.08.2021 №99/2021/408438775).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.О.руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /В.Ю.Чернов/

Руководитель управления развития территории Департамента градостроительства городского округа Самара /А.В.Урюпин/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(19)			
Директор		Прилепин В.А.				Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова			
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.					ПМТ	1.1	1
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 5935 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389614,77	1380830,08	11	389730,46	1380779,67
2	389619,48	1380825,56	12	389735,65	1380786,43
3	389709,89	1380753,62	13	389738,60	1380790,09
4	389716,30	1380761,76	14	389726,46	1380800,92
5	389716,95	1380761,26	15	389700,05	1380823,10
6	389718,09	1380762,64	16	389646,03	1380869,29
7	389717,45	1380763,21	17	389643,70	1380866,35
8	389729,14	1380777,97	18	389643,30	1380866,00
9	389729,67	1380777,57	1	389614,77	1380830,08
10	389731,05	1380779,23			

В том числе часть земельного участка :ЧЗУ1 S=3343 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2592 кв.м.

Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389738,60	1380790,09	12	389711,07	1380775,39
2	389735,65	1380786,43	13	389710,35	1380776,04
3	389723,74	1380796,12	14	389709,13	1380774,31
4	389718,42	1380788,71	15	389695,35	1380784,93
5	389719,06	1380788,21	16	389696,57	1380786,37
6	389717,26	1380785,61	17	389692,25	1380790,04
7	389715,54	1380787,05	18	389691,03	1380788,60
8	389714,24	1380785,33	19	389677,14	1380799,18
9	389715,82	1380783,96	20	389678,36	1380800,69
10	389710,79	1380777,27	21	389674,04	1380804,15
11	389711,79	1380776,40	22	389672,64	1380802,55

№	X	Y	№	X	Y
23	389672,12	1380802,91	38	389641,09	1380832,91
24	389672,73	1380803,79	39	389642,80	1380831,85
25	389671,53	1380804,76	40	389648,34	1380838,90
26	389670,95	1380803,93	41	389650,25	1380837,57
27	389669,29	1380805,14	42	389653,09	1380841,13
28	389669,96	1380806,02	43	389651,76	1380842,25
29	389669,01	1380806,85	44	389657,34	1380849,23
30	389668,32	1380806,09	45	389645,30	1380858,53
31	389656,83	1380815,19	46	389619,48	1380825,56
32	389657,99	1380816,99	47	389614,77	1380830,08
33	389655,57	1380818,75	48	389646,03	1380869,29
34	389654,42	1380817,13	49	389700,23	1380822,98
35	389640,87	1380827,66	50	389700,05	1380823,10
36	389642,24	1380829,42	51	389726,46	1380800,92
37	389639,97	1380831,33	1	389738,60	1380790,09

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 2770 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389751,51	1380870,00	9	389708,05	1380833,49
2	389724,66	1380836,29	10	389700,05	1380823,10
3	389733,86	1380829,89	11	389726,46	1380800,92
4	389729,06	1380822,67	12	389738,60	1380790,09
5	389721,96	1380827,93	13	389776,72	1380838,66
6	389717,47	1380822,72	14	389782,31	1380845,79
7	389712,06	1380827,29	1	389751,51	1380870,00
8	389713,54	1380828,96			

В том числе часть земельного участка S=1738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1032 кв.м.

Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389738,60	1380790,09	7	389753,12	1380842,17
2	389741,51	1380793,79	8	389750,82	1380839,79
3	389729,97	1380802,86	9	389741,12	1380848,16
4	389737,96	1380812,98	10	389749,96	1380859,66
5	389739,57	1380811,80	11	389776,72	1380838,66
6	389759,68	1380836,80	12	389782,31	1380845,79

№	X	Y	№	X	Y
13	389751,51	1380870,00	19	389712,06	1380827,29
14	389724,66	1380836,29	20	389713,54	1380828,96
15	389733,86	1380829,89	21	389708,05	1380833,49
16	389729,06	1380822,67	22	389700,05	1380823,10
17	389721,96	1380827,93	23	389726,46	1380800,92
18	389717,47	1380822,72	1	389738,60	1380790,09

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 5269 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389646,03	1380869,29	8	389715,30	1380900,84
2	389700,05	1380823,10	9	389710,70	1380904,55
3	389716,07	1380843,90	10	389709,48	1380902,97
4	389724,66	1380836,29	11	389686,79	1380920,83
5	389751,51	1380870,00	12	389666,97	1380895,85
6	389732,47	1380884,96	1	389646,03	1380869,29
7	389718,06	1380896,86			

В том числе часть земельного участка S= 3827 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь под объектом капитального строительства S=1442 кв.м.

Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y	№	X	Y
1	389646,03	1380869,29	12	389666,97	1380895,85
2	389700,05	1380823,10	1	389646,03	1380869,29
3	389716,07	1380843,90	13	389721,81	1380845,69
4	389724,66	1380836,29	14	389712,53	1380852,62
5	389751,51	1380870,00	15	389716,05	1380857,47
6	389732,47	1380884,96	16	389683,34	1380882,19
7	389718,06	1380896,86	17	389666,80	1380861,46
8	389715,30	1380900,84	18	389655,39	1380870,21
9	389710,70	1380904,55	19	389680,87	1380903,29
10	389709,48	1380902,97	20	389734,59	1380860,32
11	389686,79	1380920,83	13	389721,81	1380845,69

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 2734 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения

земельного участка с КН 63:01:0913005:13 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389715,30	1380900,84	9	389658,16	1380928,65
2	389732,02	1380922,02	10	389659,27	1380927,82
3	389715,07	1380934,45	11	389673,77	1380918,25
4	389682,01	1380960,96	12	389666,97	1380895,85
5	389664,96	1380974,13	13	389686,79	1380920,83
6	389660,16	1380968,27	14	389709,48	1380902,97
7	389668,01	1380961,87	15	389710,70	1380904,55
8	389647,79	1380936,48	1	389715,30	1380900,84

В том числе часть земельного участка S= 1564 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1170 кв.м.

Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389710,70	1380904,55	10	389647,79	1380936,48
2	389720,53	1380917,27	11	389668,01	1380961,87
3	389669,55	1380957,30	12	389660,16	1380968,27
4	389658,40	1380943,18	13	389664,96	1380974,13
5	389686,79	1380920,83	14	389682,01	1380960,96
6	389666,97	1380895,85	15	389715,07	1380934,45
7	389673,77	1380918,25	16	389732,02	1380922,02
8	389659,27	1380927,82	17	389715,30	1380900,84
9	389658,16	1380928,65	1	389710,70	1380904,55

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 1564 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389710,70	1380904,55	10	389647,79	1380936,48
2	389720,53	1380917,27	11	389668,01	1380961,87
3	389669,55	1380957,30	12	389660,16	1380968,27
4	389658,40	1380943,18	13	389664,96	1380974,13
5	389686,79	1380920,83	14	389682,01	1380960,96
6	389666,97	1380895,85	15	389715,07	1380934,45
7	389673,77	1380918,25	16	389732,02	1380922,02
8	389659,27	1380927,82	17	389715,30	1380900,84
9	389658,16	1380928,65	1	389710,70	1380904,55

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 4353 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389715,07	1380934,45	6	389758,58	1380988,55
2	389682,01	1380960,96	7	389757,28	1380987,34
3	389664,96	1380974,13	8	389733,10	1380958,58
4	389709,05	1381027,69	1	389715,07	1380934,45
5	389721,46	1381017,65			

В том числе часть земельного участка S= 3531 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=822 кв.м.

.

Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	389715,07	1380934,45	9	389703,09	1380958,18
2	389733,10	1380958,58	10	389686,39	1380971,13
3	389757,28	1380987,34	11	389694,17	1380980,92
4	389758,58	1380988,55	12	389698,92	1380976,89
5	389721,46	1381017,65	13	389711,01	1380992,58
6	389709,05	1381027,69	14	389706,69	1380996,18
7	389664,96	1380974,13	15	389714,32	1381006,26
8	389682,01	1380960,96	16	389731,02	1380994,16
1	389715,07	1380934,45	9	389703,09	1380958,18

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 3190 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389795,03	1381004,68	12	389782,00	1380970,33
2	389777,37	1381019,18	13	389796,38	1380988,11
3	389732,48	1381056,04	14	389790,04	1380993,23
4	389715,77	1381035,71	15	389793,68	1380998,38
5	389711,32	1381030,72	16	389791,44	1381000,29
6	389709,05	1381027,69	1	389795,03	1381004,68
7	389721,46	1381017,65	17	389779,15	1380981,43
8	389758,58	1380988,55	18	389786,40	1380990,55
9	389757,28	1380987,34	19	389790,50	1380987,30
10	389772,85	1380975,07	20	389783,25	1380978,17
11	389778,24	1380973,13	17	389779,15	1380981,43

В том числе часть земельного участка S= 2284 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=906 кв.м.

Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y
1	389795,03	1381004,68
2	389732,48	1381056,04
3	389715,77	1381035,71
4	389711,32	1381030,72
5	389709,05	1381027,69
6	389721,46	1381017,65
7	389758,58	1380988,55
8	389757,28	1380987,34
9	389772,85	1380975,07
10	389778,24	1380973,13
11	389782,00	1380970,33
12	389796,38	1380988,11
13	389790,04	1380993,23
14	389793,68	1380998,38
15	389791,44	1381000,29
1	389795,03	1381004,68
16	389779,15	1380981,43
17	389786,40	1380990,55
18	389790,50	1380987,30
19	389783,25	1380978,17
16	389779,15	1380981,43
20	389776,14	1380989,34
21	389722,38	1381031,16
22	389730,87	1381042,10
23	389784,06	1380999,27
20	389776,14	1380989,34

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 61 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	389783,25	1380978,17
2	389790,50	1380987,30
3	389786,40	1380990,55
4	389779,15	1380981,43
1	389783,25	1380978,17

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2511 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389874,32	1380961,99
2	389907,82	1381004,45
3	389898,25	1381012,25
4	389902,73	1381018,26
5	389884,08	1381032,11
6	389870,37	1381014,66
7	389864,47	1381007,25
8	389850,51	1381018,20
9	389834,75	1380998,97
10	389844,69	1380990,70
11	389847,11	1380993,46
12	389855,97	1380986,48
13	389853,51	1380983,07
14	389860,79	1380976,81
15	389860,84	1380975,96
16	389854,10	1380967,48
17	389859,02	1380962,65
18	389864,49	1380969,92
1	389874,32	1380961,99

В том числе часть земельного участка S= 1835 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=676 кв.м.

Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	389864,49	1380969,92	10	389847,11	1380993,46
2	389898,25	1381012,25	11	389855,97	1380986,48
3	389902,73	1381018,26	12	389853,51	1380983,07
4	389884,08	1381032,11	13	389860,79	1380976,81
5	389870,37	1381014,66	14	389860,84	1380975,96
6	389864,47	1381007,25	15	389854,10	1380967,48
7	389850,51	1381018,20	16	389859,02	1380962,65
8	389834,75	1380998,97	1	389864,49	1380969,92
9	389844,69	1380990,70			

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 9, S= 4187 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	389929,32	1381031,75	8	389835,38	1381030,06
2	389845,84	1381097,36	9	389864,47	1381007,25
3	389834,60	1381106,00	10	389870,37	1381014,66
4	389822,56	1381090,11	11	389884,08	1381032,11
5	389843,49	1381074,28	12	389902,73	1381018,26
6	389838,45	1381067,28	13	389907,07	1381024,04
7	389854,99	1381054,92	14	389917,08	1381016,22
			1	389929,32	1381031,75

В том числе часть земельного участка S=2544 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1643 кв.м.

Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	389910,21	1381028,09	9	389835,38	1381030,06
2	389836,62	1381085,32	10	389864,47	1381007,25
3	389846,00	1381097,24	11	389870,37	1381014,66
4	389834,60	1381106,00	12	389884,08	1381032,11
5	389822,56	1381090,11	13	389902,73	1381018,26
6	389843,49	1381074,28	14	389907,07	1381024,04
7	389838,45	1381067,28	1	389910,21	1381028,09
8	389854,99	1381054,92			

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 3959 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389795,03	1381004,68	8	389854,99	1381054,92
2	389805,33	1381019,00	9	389838,45	1381067,28
3	389807,74	1381016,59	10	389843,49	1381074,28
4	389809,86	1381018,64	11	389822,56	1381090,11
5	389834,75	1380998,97	12	389770,88	1381024,51
6	389850,51	1381018,20	1	389795,03	1381004,68
7	389835,38	1381030,06			

В том числе часть земельного участка S= 3072 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=887 кв.м.

Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	389795,03	1381004,68	10	389843,49	1381074,28
2	389805,33	1381019,00	11	389822,56	1381090,11
3	389807,74	1381016,59	12	389770,88	1381024,51
4	389809,86	1381018,64	1	389795,03	1381004,68
5	389834,75	1380998,97	13	389794,13	1381011,64
6	389850,51	1381018,20	14	389783,91	1381019,70
7	389835,38	1381030,06	15	389827,24	1381073,24
8	389854,99	1381054,92	16	389837,31	1381065,47
9	389838,45	1381067,28	13	389794,13	1381011,64

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=11594 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389543,40	1380886,57	10	389570,15	1381068,90
2	389572,65	1380923,40	11	389546,79	1381087,67
3	389547,31	1380943,35	12	389546,61	1381088,74
4	389521,11	1380963,96	13	389545,97	1381089,69
5	389556,35	1381008,83	14	389545,17	1381090,23
6	389538,41	1381022,41	15	389544,25	1381090,52
7	389554,85	1381043,53	16	389543,19	1381090,38
8	389566,16	1381058,08	17	389542,51	1381090,08
9	389573,45	1381066,41	18	389541,35	1381088,69

№	X	Y	№	X	Y
19	389541,15	1381087,94	37	389484,83	1381015,17
20	389541,12	1381087,05	38	389479,65	1381008,51
21	389526,69	1381068,52	39	389478,70	1381009,16
22	389523,88	1381064,94	40	389476,58	1381006,36
23	389517,08	1381056,85	41	389477,47	1381005,60
24	389515,72	1381055,14	42	389473,94	1381000,73
25	389513,76	1381054,84	43	389472,74	1381001,74
26	389511,57	1381051,87	44	389472,58	1381001,88
27	389511,88	1381051,56	45	389470,01	1380998,62
28	389510,24	1381049,48	46	389468,96	1380999,34
29	389509,45	1381049,26	47	389467,20	1380997,13
30	389506,92	1381045,91	48	389468,24	1380996,39
31	389506,78	1381043,33	49	389443,72	1380965,40
32	389497,61	1381031,73	50	389443,08	1380964,56
33	389496,87	1381032,27	51	389511,22	1380911,71
34	389495,38	1381030,27	52	389536,14	1380892,56
35	389495,96	1381029,80	1	389543,40	1380886,57
36	389484,50	1381015,39			

В том числе часть земельного участка S= 7301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4293 кв.м.

Координаты ЧЗУ11:

№	X	Y	№	X	Y
1	389536,14	1380892,56	12	389570,15	1381068,90
2	389561,23	1380924,29	13	389573,45	1381066,41
3	389549,46	1380934,51	14	389566,16	1381058,08
4	389534,58	1380912,52	15	389554,85	1381043,53
5	389471,29	1380960,94	16	389538,41	1381022,41
6	389463,47	1380949,93	17	389556,35	1381008,83
7	389458,92	1380953,52	18	389521,11	1380963,96
8	389467,07	1380963,82	19	389572,64	1380923,37
9	389463,51	1380966,27	20	389543,41	1380886,52
10	389545,24	1381072,19	1	389536,14	1380892,56
11	389561,45	1381057,98			

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 3916 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389556,35	1381008,83	3	389572,66	1380923,40
2	389521,11	1380963,96	4	389599,18	1380957,18

№	X	Y	№	X	Y
5	389593,54	1380961,54	9	389551,84	1380958,42
6	389611,57	1380984,26	10	389547,71	1380962,26
7	389595,63	1380997,06	11	389551,38	1380966,22
8	389586,46	1380985,20	12	389555,51	1380962,38
1	389556,35	1381008,83	9	389551,84	1380958,42

В том числе часть земельного участка S=3324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=592 кв.м.

Координаты ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	389593,54	1380961,54	10	389521,11	1380963,96
2	389576,10	1380939,51	11	389572,64	1380923,37
3	389564,00	1380949,39	12	389599,18	1380957,18
4	389587,21	1380979,03	1	389593,54	1380961,54
5	389599,63	1380969,21	13	389551,84	1380958,42
6	389611,57	1380984,26	14	389547,71	1380962,26
7	389595,63	1380997,06	15	389551,38	1380966,22
8	389586,46	1380985,20	16	389555,51	1380962,38
9	389556,35	1381008,83	13	389551,84	1380958,42

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 30 кв.м, 3.1.1–предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389551,84	1380958,42
2	389555,51	1380962,38
3	389551,38	1380966,22
4	389547,71	1380962,26
1	389551,84	1380958,42

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 1573 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	389586,46	1380985,20	5	389554,85	1381043,53
2	389595,63	1380997,06	6	389538,41	1381022,41
3	389601,30	1381005,53	7	389556,35	1381008,83
4	389596,69	1381009,63	1	389586,46	1380985,20

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 1061 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389668,44	1381192,49	11	389634,98	1381191,19
2	389663,72	1381186,50	12	389632,53	1381193,12
3	389669,18	1381181,95	13	389633,98	1381194,88
4	389659,42	1381168,29	14	389634,99	1381194,13
5	389644,32	1381160,89	15	389639,82	1381200,55
6	389641,57	1381158,20	16	389641,23	1381199,50
7	389637,85	1381162,94	17	389647,64	1381207,85
8	389640,36	1381167,72	18	389662,60	1381196,62
9	389635,53	1381184,77	1	389668,44	1381192,49
10	389632,15	1381187,41			

В том числе часть земельного участка S= 645 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=416 кв.м.

Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y	№	X	Y
1	389659,42	1381168,29	8	389632,15	1381187,41
2	389669,18	1381181,95	9	389635,53	1381184,77
3	389663,72	1381186,50	10	389640,36	1381167,72
4	389668,44	1381192,49	11	389637,85	1381162,94
5	389662,60	1381196,62	12	389641,57	1381158,20
6	389649,43	1381179,70	13	389644,32	1381160,89
7	389634,98	1381191,19	1	389659,42	1381168,29

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=7114 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389617,96	1380992,32	10	389595,17	1381094,28
2	389622,91	1380998,54	11	389573,45	1381066,41
3	389609,55	1381009,51	12	389566,16	1381058,08
4	389660,24	1381072,58	13	389554,85	1381043,53
5	389677,58	1381094,51	14	389596,69	1381009,63
6	389634,18	1381128,14	15	389601,3	1381005,53
7	389621,2	1381111,51	16	389605,12	1381002,15
8	389611,64	1381099,48	1	389617,96	1380992,32
9	389602,67	1381088,02			

В том числе часть земельного участка :ЧЗУ16.1 S=2293 кв.м и :ЧЗУ16.2 S= 2428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2393 кв.м.

Координаты ЧЗУ16.1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389617,96	1380992,32	7	389621,20	1381111,51
2	389622,91	1380998,54	8	389656,20	1381084,68
3	389609,55	1381009,51	9	389596,69	1381009,63
4	389660,24	1381072,58	10	389601,30	1381005,53
5	389677,58	1381094,51	11	389605,12	1381002,15
6	389634,18	1381128,14	1	389617,96	1380992,32

Координаты ЧЗУ16.2:

№	X	Y
1	389611,66	1381099,47
2	389633,77	1381081,83
3	389595,36	1381032,59
4	389573,68	1381049,70
5	389563,04	1381036,58
6	389554,85	1381043,53
7	389566,16	1381058,08
8	389573,45	1381066,41
9	389595,17	1381094,28
10	389602,67	1381088,02
1	389611,66	1381099,47

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 3905 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0913005:14, :ЗУ17.1, :ЗУ17.2, :ЗУ17.3, :ЗУ17.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389640,36	1381167,72	14	389613,81	1381179,04
2	389635,53	1381184,77	15	389602,32	1381164,37
3	389632,15	1381187,41	16	389600,74	1381165,60
4	389624,82	1381193,14	17	389597,66	1381161,64
5	389621,75	1381189,21	18	389599,24	1381160,42
6	389621,16	1381189,66	19	389588,46	1381146,61
7	389620,51	1381190,22	20	389587,66	1381147,33
8	389618,62	1381187,66	21	389587,00	1381147,83
9	389619,23	1381187,23	22	389582,43	1381142,08
10	389619,81	1381186,74	23	389583,08	1381141,55
11	389615,13	1381180,74	24	389583,92	1381140,79
12	389614,48	1381181,21	25	389577,26	1381132,27
13	389613,17	1381179,57	26	389576,35	1381133,03

27	389575,87	1381133,41	42	389569,10	1381115,98
28	389572,80	1381129,37	43	389569,16	1381115,04
29	389573,19	1381129,04	44	389593,01	1381096,01
30	389574,16	1381128,31	45	389595,17	1381094,28
31	389568,70	1381121,68	46	389602,67	1381088,02
32	389569,06	1381121,29	47	389611,64	1381099,48
33	389567,95	1381119,90	48	389621,20	1381111,51
34	389567,26	1381119,83	49	389634,18	1381128,14
35	389566,55	1381119,39	50	389637,92	1381132,90
36	389566,26	1381118,65	51	389627,95	1381140,94
37	389566,30	1381117,62	52	389637,05	1381152,61
38	389566,69	1381116,83	53	389641,57	1381158,20
39	389567,33	1381116,42	54	389637,85	1381162,94
40	389567,99	1381116,34	1	389640,36	1381167,72
41	389568,43	1381116,43			

В том числе часть земельного участка S=2216 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1689 кв.м.

Координаты ЧЗУ17:

№	X	Y	№	X	Y
1	389602,67	1381088,02	11	389635,53	1381184,77
2	389611,64	1381099,48	12	389585,97	1381121,33
3	389621,20	1381111,51	13	389590,94	1381117,45
4	389634,18	1381128,14	14	389591,59	1381118,29
5	389637,92	1381132,90	15	389603,32	1381109,14
6	389627,95	1381140,94	16	389593,78	1381096,94
7	389637,05	1381152,61	17	389593,01	1381096,01
8	389641,57	1381158,20	18	389595,17	1381094,28
9	389637,85	1381162,94	1	389602,67	1381088,02
10	389640,36	1381167,72			

Земельный участок :ЗУ17.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.1, S= 2270 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389602,67	1381088,02	9	389637,85	1381162,94
2	389611,64	1381099,48	10	389640,36	1381167,72
3	389621,20	1381111,51	11	389635,53	1381184,77
4	389634,18	1381128,14	12	389585,97	1381121,33
5	389637,92	1381132,90	13	389590,94	1381117,45
6	389627,95	1381140,94	14	389591,59	1381118,29
7	389637,05	1381152,61	15	389603,32	1381109,14
8	389641,57	1381158,20	16	389593,78	1381096,94

17	389570,28	1381115,29
18	389570,64	1381115,77
19	389568,81	1381117,19
20	389569,00	1381120,72
21	389570,37	1381122,48
22	389569,90	1381122,85
23	389577,26	1381132,27
24	389576,35	1381133,03
25	389575,87	1381133,41
26	389572,80	1381129,37
27	389573,19	1381129,04
28	389574,16	1381128,31
29	389568,70	1381121,68
30	389569,06	1381121,29
31	389567,95	1381119,90
32	389567,26	1381119,83
33	389566,55	1381119,39
34	389566,26	1381118,65
35	389566,30	1381117,62
36	389566,69	1381116,83
37	389567,33	1381116,42
38	389567,99	1381116,34
39	389568,43	1381116,43
40	389569,10	1381115,98
41	389569,16	1381115,04
42	389593,01	1381096,01
43	389595,17	1381094,28
1	389602,67	1381088,02

Земельный участок :ЗУ17.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.2, S= 14 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389583,92	1381140,79
2	389588,46	1381146,61
3	389587,66	1381147,33
4	389587,00	1381147,83
5	389582,43	1381142,08
6	389583,08	1381141,55
1	389583,92	1381140,79

Земельный участок :ЗУ17.3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.3, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389613,81	1381179,04
2	389615,13	1381180,74
3	389614,48	1381181,21
4	389613,17	1381179,57
1	389613,81	1381179,04

Земельный участок :ЗУ17.4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.4, S= 5 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389619,81	1381186,74
2	389621,75	1381189,21

№	X	Y
3	389621,16	1381189,66
4	389620,51	1381190,22
5	389618,62	1381187,66
6	389619,23	1381187,23
1	389619,81	1381186,74

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 2148 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389704,52	1381079,21
2	389709,79	1381075,25
3	389757,06	1381134,17
4	389733,94	1381151,93
5	389723,97	1381138,80
6	389687,74	1381092,33
7	389687,74	1381092,33
1	389704,52	1381079,21

В том числе часть земельного участка S=1175 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=973 кв.м.

Координаты ЧЗУ18:

№	X	Y
1	389704,52	1381079,21
2	389709,79	1381075,25
3	389757,06	1381134,17
4	389733,94	1381151,93
5	389723,97	1381138,80
6	389687,74	1381092,33
7	389687,74	1381092,33

№	X	Y
1	389704,52	1381079,21
8	389706,47	1381081,37
9	389695,39	1381089,72
10	389737,42	1381143,98
11	389748,94	1381135,20
8	389706,47	1381081,37

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 4030 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389757,06	1381134,17
2	389733,94	1381151,93
3	389723,97	1381138,80
4	389690,75	1381164,65
5	389683,36	1381170,40
6	389669,18	1381181,95
7	389663,72	1381186,50

№	X	Y
8	389668,44	1381192,49
9	389690,01	1381219,78
10	389694,01	1381216,45
11	389766,08	1381159,89
12	389773,43	1381154,10
1	389757,06	1381134,17

В том числе часть земельного участка :ЧЗУ19 S=2392 кв.м., для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м.

Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y			
			11	389690,01	1381219,78
1	389766,08	1381159,89	12	389694,01	1381216,45
2	389773,43	1381154,10	13	389669,36	1381184,71
3	389757,06	1381134,17	14	389680,45	1381175,28
4	389733,94	1381151,93	15	389694,84	1381193,27
5	389723,97	1381138,80	16	389693,04	1381194,64
6	389690,75	1381164,65	17	389695,42	1381197,81
7	389683,36	1381170,40	18	389758,11	1381149,01
8	389669,18	1381181,95	19	389766,08	1381159,89
9	389663,72	1381186,50	20	389773,43	1381154,10
10	389668,44	1381192,49	1	389766,08	1381159,89

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4593 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389685,02	1381088,74	12	389637,92	1381132,90
2	389687,74	1381092,33	13	389634,18	1381128,14
3	389723,97	1381138,80	14	389677,58	1381094,51
4	389690,75	1381164,65	1	389685,02	1381088,74
5	389683,36	1381170,40	15	389664,68	1381160,62
6	389669,18	1381181,95	16	389660,35	1381163,75
7	389659,42	1381168,29	17	389663,84	1381168,57
8	389644,32	1381160,89	18	389668,17	1381165,44
9	389641,57	1381158,20	15	389664,68	1381160,62
10	389637,05	1381152,61			
11	389627,95	1381140,94			

В том числе часть земельного участка S=3384 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1209 кв.м.

Координаты ЧЗУ20:

№	X	Y	№	X	Y
1	389628,95	1381142,22	8	389723,97	1381138,80
2	389627,95	1381140,94	9	389690,75	1381164,65
3	389637,92	1381132,90	10	389683,36	1381170,40
4	389634,18	1381128,14	11	389669,18	1381181,95
5	389677,65	1381094,45	12	389669,18	1381181,95
6	389685,02	1381088,74	13	389659,42	1381168,29
7	389687,74	1381092,33	14	389644,32	1381160,89

15	389641,57	1381158,20	22	389671,49	1381108,16
16	389637,05	1381152,61	1	389628,95	1381142,22
17	389669,26	1381127,49	23	389664,68	1381160,62
18	389678,25	1381138,72	24	389660,35	1381163,75
19	389673,22	1381142,68	25	389663,84	1381168,57
20	389681,32	1381153,24	26	389668,17	1381165,44
21	389697,44	1381140,42	23	389664,68	1381160,62

Земельный участок :ЗУ21, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 32 кв.м, ВРИ 3.1.1–предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемые трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389664,68	1381160,62
2	389668,17	1381165,44
3	389663,84	1381168,57
4	389660,35	1381163,75
1	389664,68	1381160,62

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3695, 63:01-6.2950, 63:01-6.3424. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия: проектируемый земельный участок с условным номером :ЗУ17 расположенный под многоквартирным домом по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Советский, ул Победы, 92.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания

граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Победы, Александра Матросова, Свободы.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	X	У
отм. 2	389710,47	1380754,36

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	389929,38	1381031,76
3	389443,71	1380965,40
4	389662,31	1381241,67
1	389929,38	1381031,76

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
1	389929,38	1381031,76
2	389730,46	1380779,67
4	389731,05	1380779,23
5	389729,67	1380777,57
6	389729,12	1380777,98
7	389717,45	1380763,21
8	389718,09	1380762,64
9	389716,95	1380761,26
10	389716,31	1380761,75
11	389709,89	1380753,62
12	389514,44	1380909,12
13	389443,08	1380964,56
3	389443,71	1380965,40
14	389468,23	1380996,39
15	389467,20	1380997,13
16	389468,96	1380999,34
17	389470,00	1380998,63
18	389506,91	1381045,28
19	389506,92	1381045,91
20	389509,45	1381049,26

№	X	Y
21	389510,28	1381049,54
22	389511,88	1381051,56
23	389511,57	1381051,87
24	389513,76	1381054,84
25	389514,62	1381055,02
26	389573,19	1381129,04
27	389572,80	1381129,37
28	389575,87	1381133,41
29	389576,35	1381133,03
30	389583,09	1381141,55
31	389582,43	1381142,08
32	389587,00	1381147,83
33	389587,66	1381147,33
34	389598,48	1381161,01
35	389597,66	1381161,64
36	389600,74	1381165,60
37	389601,59	1381164,93
38	389613,17	1381179,57
39	389614,48	1381181,21
40	389619,23	1381187,23
41	389618,62	1381187,66
42	389620,51	1381190,22
43	389621,16	1381189,66
4	389662,31	1381241,67
1	389929,38	1381031,76

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ4.1, с земельным участком 63:01:0913005:13, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0913005:13 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, по ул. А. Матросова, д. 13, S=1170 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 08.09.2005 г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 27.07.2021 №99/2021/408011337)

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков :ЗУ17.1, :ЗУ17.2, :ЗУ17.3, :ЗУ17.4 с земельным участком 63:01:0913005:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0913005:14 (по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Советский, ул Победы, 92, S=1603 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет

11.10.2005 г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 01.08.2021 №99/2021/408438775).