

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц
Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать
второго Партсъезда**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том I



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

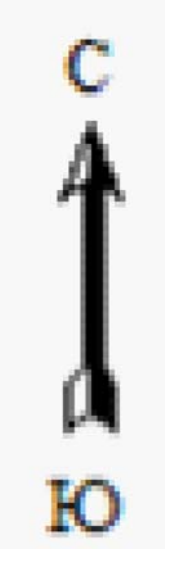
Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

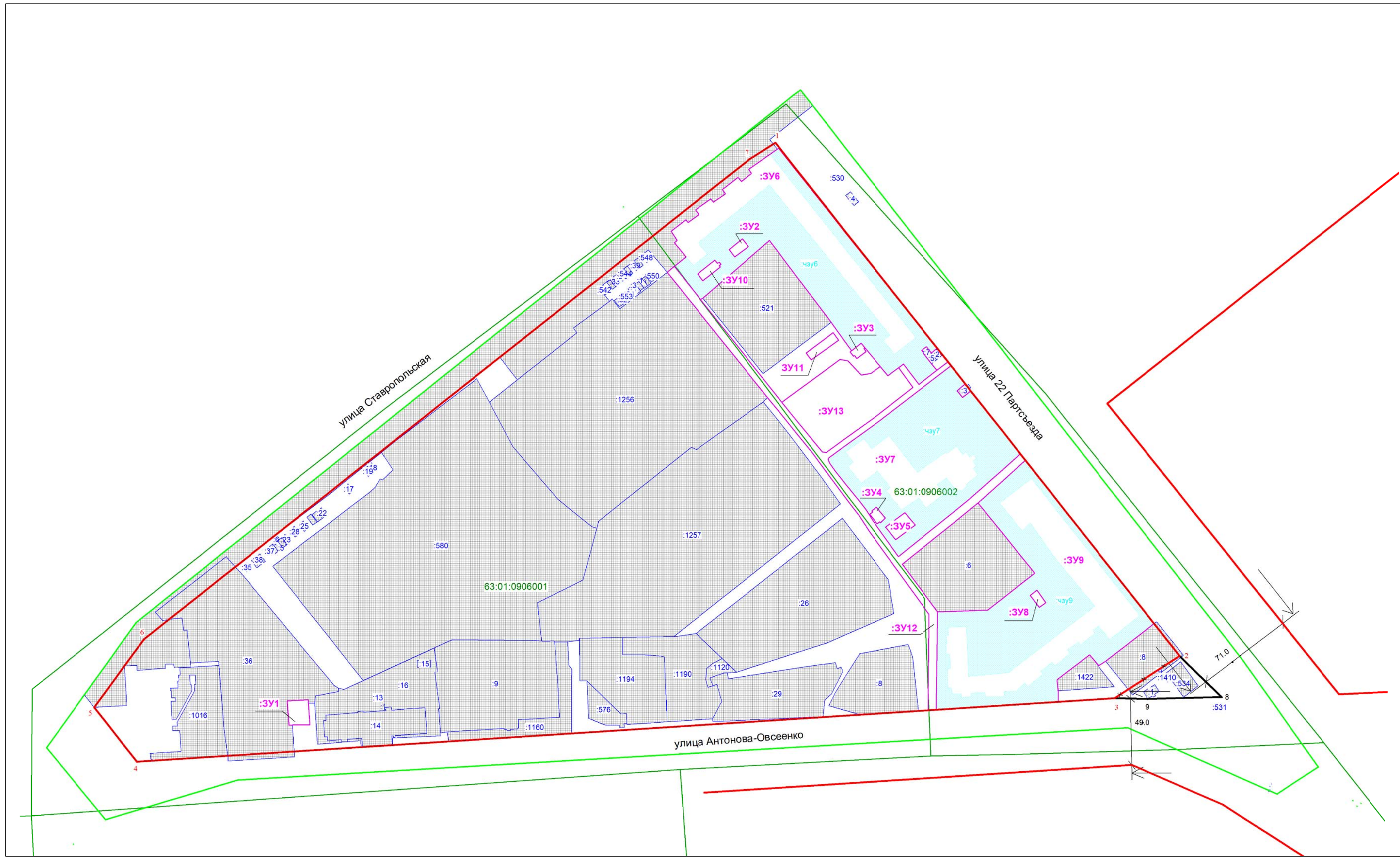
1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(18)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда

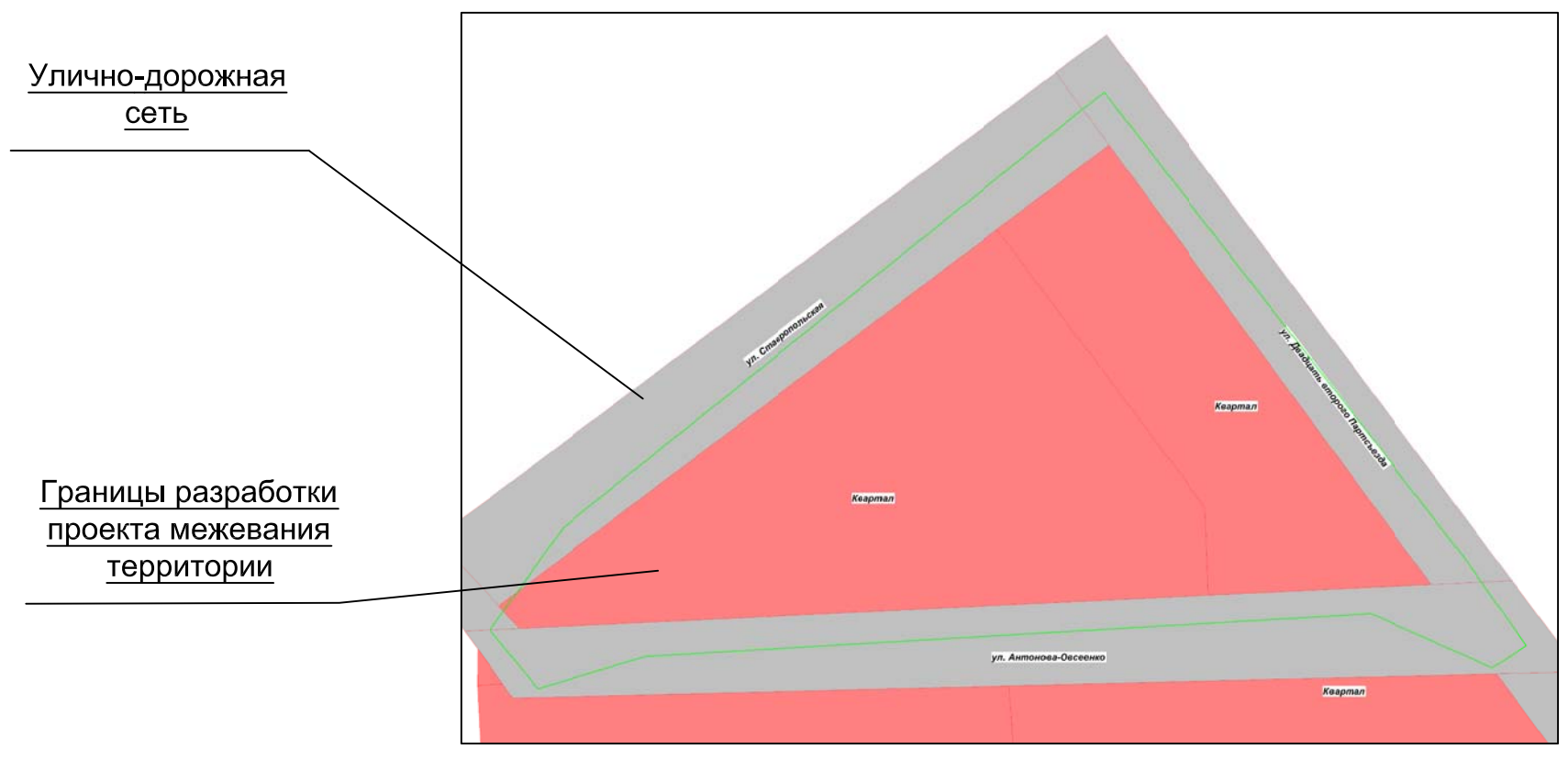
Чертёж межевания территории



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- граница разработки проекта межевания
 - линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
 - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница красной линии (существующей)
 - координаты точек красной линии (существующей)
 - граница утверждаемой красной линии
 - номер координаты утверждаемой красной линии
 - красные линии отменяемые
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- :371 - образуемый земельный участок с условным номером :371, S= 283 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая распределительной подстанцией).
- :372 - образуемый земельный участок с условным номером :372, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая трансформаторной подстанцией).
- :373 - образуемый земельный участок с условным номером :373, S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая трансформаторной подстанцией).
- :374 - образуемый земельный участок с условным номером :374, S= 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая трансформаторной подстанцией).
- :375 - образуемый земельный участок с условным номером :375, S= 213 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая трансформаторной подстанцией).
- :376 - образуемый земельный участок с условным номером :376, S= 11931 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка -члЗУ S= 7825 кв.м для прохода и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=41106 кв.м.
- :377 - образуемый земельный участок с условным номером :377, S= 9640 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка -члЗУ S= 7048 кв.м для прохода и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2556 кв.м.
- :378 - образуемый земельный участок с условным номером :378, S= 69 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемая трансформаторной подстанцией).
- :379 - образуемый земельный участок с условным номером :379, S= 14808 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка -члЗУ S= 9239 кв.м для прохода и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 5569 кв.м.
- :3710 - образуемый земельный участок с условным номером :3710, S= 108 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловой станцией).
- :3711 - образуемый земельный участок с условным номером :3711, S= 163 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).
- :3712 - образуемый земельный участок с условным номером :3712, S= 3778 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).
- :3713 - образуемый земельный участок с условным номером :3713, S= 3437 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

Примечания:

- Линия регулировки застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящиеся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3272, 63:01-6.2667. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.391, 63:01-6.390, 63:01-6.109.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитютов отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
- Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной сетки территории проектирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 223-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
- В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
- В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам
- Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №15-50 и с учетом фактического землепользования. Ведомость координат точек красных линий (существующих). Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,03	1379724,08
4	389615,26	1379001,51
5	389653,31	1378969,94
6	389705,66	1379006,72
7	390059,92	1379454,12
8	390072,05	1379473,32

№	X	Y
8	389662,03	1379802,94
9	389661,59	1379748,45

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	389625,51	1378934,78
2	389717,88	1379001,07
3	390107,85	1379487,35
4	390111,07	1379491,94
5	389889,57	1379819,04
6	389611,24	1379874,45
7	389591,35	1379843,90
8	389640,26	1379733,69
9	389623,47	1379448,30
10	389601,57	1379076,96
11	389572,38	1378978,26
12	389625,51	1378934,78

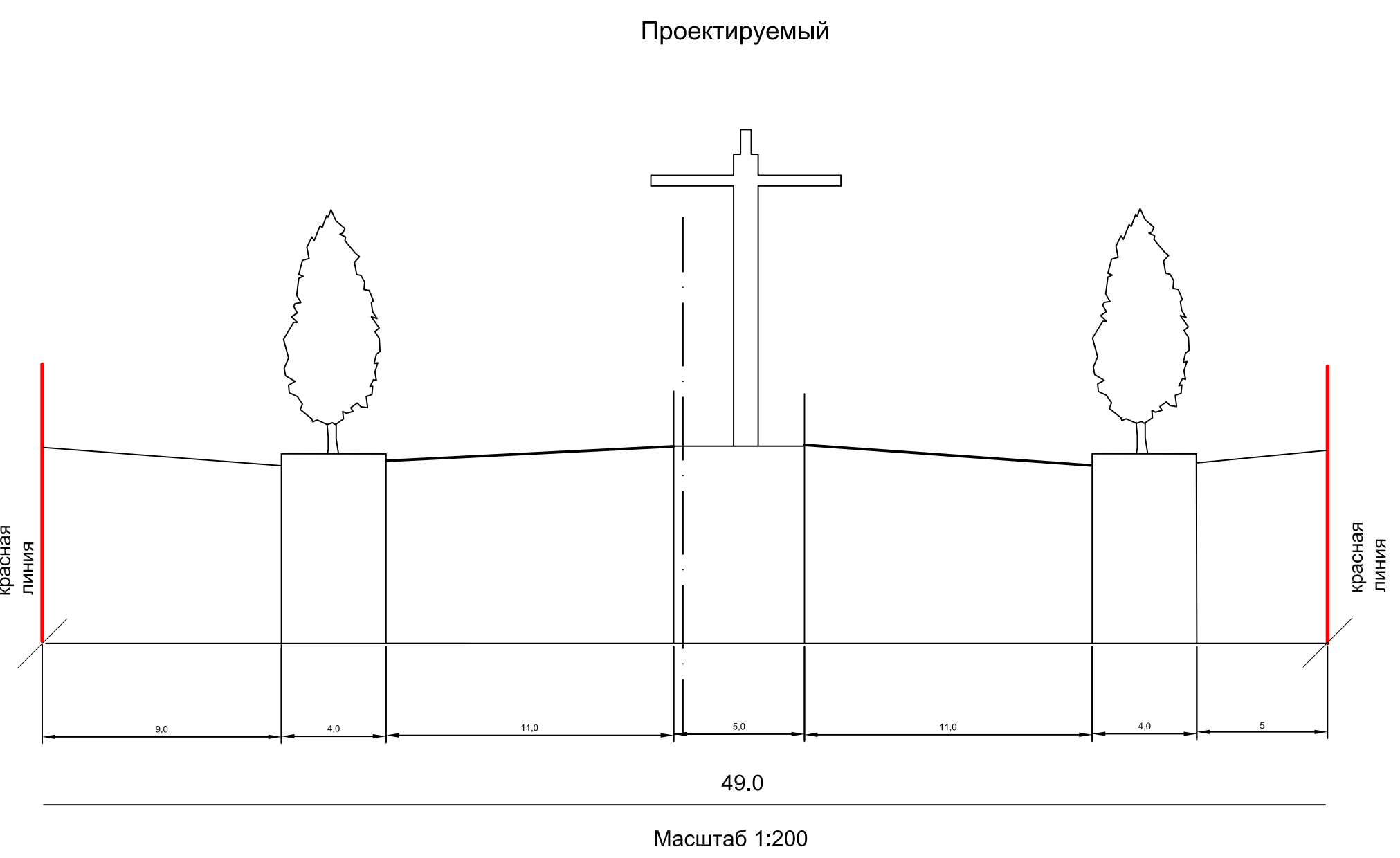
Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

№	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,03	1379724,08
4	389615,26	1379001,51
5	389653,31	1378969,94
6	389705,66	1379006,72
7	390059,92	1379454,12
8	390072,05	1379473,32

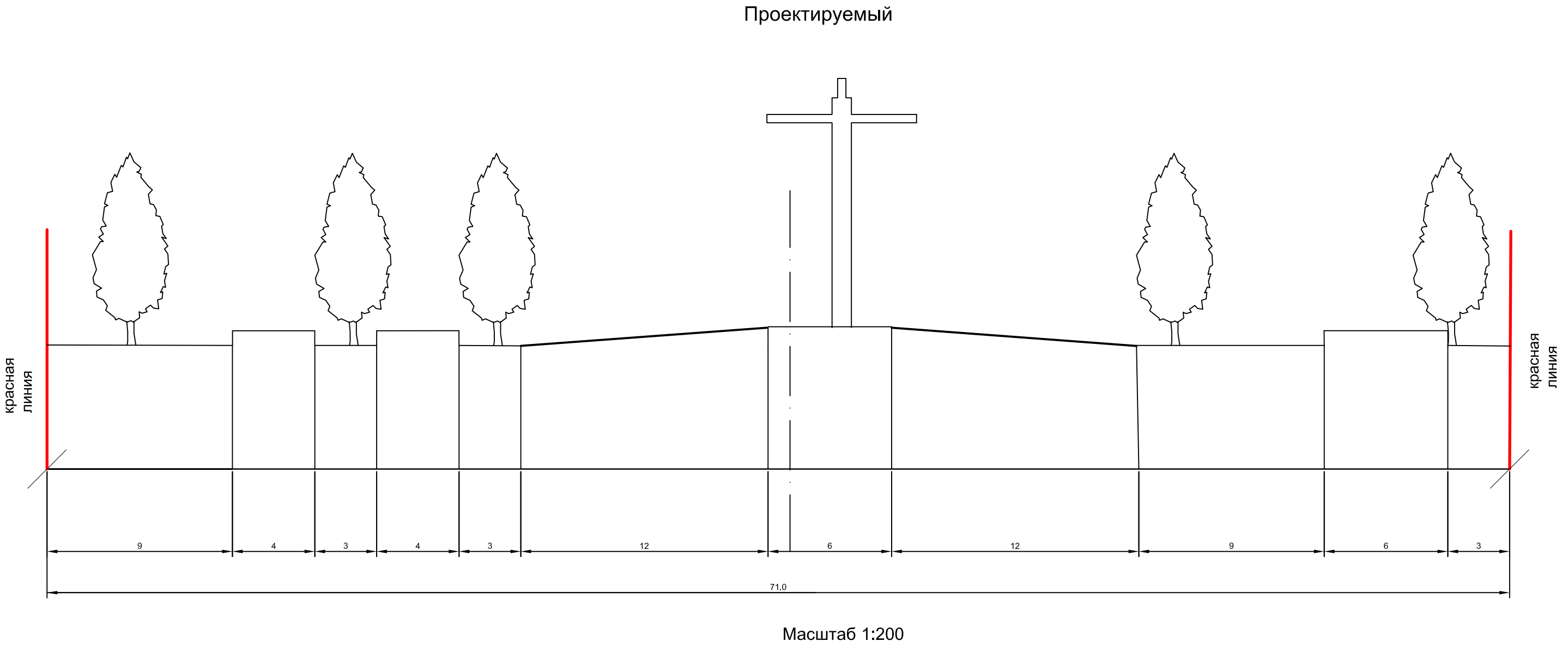
Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
8	389662,03	1379802,94
9	389661,59	1379748,45

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Антонова-Овсеенко



сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Двадцать второго съезда



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

/Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

/В.Ю.Чернов/

Руководитель управления развития территории Департамента градостроительства городского округа Самара

/А.В.Урюпин/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63				210709-2021/6-ПМТ(18)		
Имя	Колуч.	Лист	Ндоч.	Дата	Страна	Лист
Директор	Припелин В.А.					
Начетдела	Мишустина Е.				Документация по планировке территории	
Кадастровый инженер	Гончарова С.				Утверждаемая часть	ПМТ 1,1 1
Чертёж межевания территории М 1:2000						ООО "ГЕОДЕМСТРОЙ"

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 283 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389660,13	1379112,60	5	389642,25	1379116,38
2	389660,92	1379128,11	6	389642,07	1379113,89
3	389658,42	1379128,24	1	389660,13	1379112,60
4	389642,38	1379129,42			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389993,24	1379439,05
2	390001,26	1379448,84
3	389995,38	1379453,29
4	389987,85	1379443,25
1	389993,24	1379439,05

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389917,73	1379528,51	6	389917,82	1379540,18
2	389918,61	1379529,62	7	389912,76	1379533,50
3	389924,17	1379536,59	8	389915,02	1379531,93
4	389920,76	1379539,28	9	389914,49	1379531,12
5	389920,26	1379538,60	1	389917,73	1379528,51

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

						210709-2021/6-ПМТ(18)
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
35	389 939,52	1 379 514,54	43	389 985,41	1 379 428,71
36	390 000,04	1 379 468,84	44	389 975,31	1 379 415,91
37	389 957,31	1 379 419,77	45	389 970,23	1 379 419,86
38	389 956,38	1 379 418,16	46	389 980,39	1 379 432,71
1	389 980,81	1 379 398,70	47	389 981,43	1 379 431,93
39	389 993,24	1 379 439,05	48	389 982,37	1 379 433,20
40	389 987,85	1 379 443,25	49	389 983,99	1 379 432,01
41	389 995,38	1 379 453,29	50	389 983,00	1 379 430,72
42	390 001,26	1 379 448,84	43	389 985,41	1 379 428,71
39	389 993,24	1 379 439,05			

В том числе часть земельного участка :чзуб S= 7825 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 4106 кв.м. Координаты :чзуб:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 980,81	1 379 398,70	26	389 916,69	1 379 542,66
2	389 987,82	1 379 407,23	27	389 920,76	1 379 539,28
3	389 981,77	1 379 412,68	28	389 924,17	1 379 536,59
4	389 989,91	1 379 423,21	29	389 918,61	1 379 529,62
5	389 998,16	1 379 416,31	30	389 939,52	1 379 514,54
6	390 040,97	1 379 468,91	31	390 000,04	1 379 468,84
7	389 930,04	1 379 557,95	32	389 988,83	1 379 455,98
8	389 926,11	1 379 553,28	33	389 983,02	1 379 449,30
9	389 916,02	1 379 561,39	34	389 957,31	1 379 419,77
10	389 928,32	1 379 577,13	35	389 956,38	1 379 418,16
11	390 063,50	1 379 469,27	1	389 980,81	1 379 398,70
12	390 067,32	1 379 474,66	36	389 975,31	1 379 415,91
13	390 068,06	1 379 475,71	37	389 970,23	1 379 419,86
14	389 920,32	1 379 592,66	38	389 980,39	1 379 432,71
15	389 916,85	1 379 588,65	39	389 981,43	1 379 431,93
16	389 921,62	1 379 585,02	40	389 982,37	1 379 433,20
17	389 918,75	1 379 581,29	41	389 983,99	1 379 432,01
18	389 913,81	1 379 584,85	42	389 983,00	1 379 430,72
19	389 908,99	1 379 588,72	43	389 985,41	1 379 428,71
20	389 904,19	1 379 592,75	36	389 975,31	1 379 415,91
21	389 893,70	1 379 579,31	44	389 993,24	1 379 439,05
22	389 908,70	1 379 567,91	45	389 987,85	1 379 443,25
23	389 906,05	1 379 564,41	46	389 995,38	1 379 453,29
24	389 900,05	1 379 556,46	47	390 001,26	1 379 448,84
25	389 906,80	1 379 550,86	44	389 993,24	1 379 439,05

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 9640 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недоку.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(18)					Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389 867,09	1 379 550,73	17	389 839,50	1 379 512,78
2	389 907,31	1 379 602,89	1	389 867,09	1 379 550,73
3	389 893,97	1 379 613,51	18	389 795,06	1 379 554,64
4	389 888,91	1 379 607,56	19	389 803,03	1 379 548,00
5	389 883,95	1 379 611,62	20	389 800,36	1 379 544,47
6	389 888,77	1 379 617,66	21	389 799,61	1 379 545,14
7	389 869,95	1 379 632,53	22	389 797,91	1 379 542,95
8	389 842,21	1 379 654,07	23	389 790,68	1 379 548,43
9	389 809,73	1 379 617,62	24	389 792,26	1 379 550,58
10	389 766,56	1 379 564,19	25	389 791,56	1 379 550,99
11	389 793,68	1 379 544,97	18	389 795,06	1 379 554,64
12	389 800,70	1 379 540,47	26	389 778,99	1 379 562,20
13	389 806,77	1 379 535,98	27	389 789,89	1 379 576,60
14	389 829,42	1 379 517,78	28	389 799,01	1 379 569,02
15	389 835,49	1 379 513,38	29	389 788,39	1 379 554,81
16	389 838,30	1 379 512,30	26	389 778,99	1 379 562,20

В том числе часть земельного участка S= 7044 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2596 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 839,50	1 379 512,78	24	389 815,23	1 379 555,11
2	389 867,09	1 379 550,73	25	389 801,02	1 379 566,60
3	389 907,31	1 379 602,89	26	389 809,92	1 379 579,30
4	389 893,97	1 379 613,51	27	389 802,67	1 379 584,74
5	389 888,91	1 379 607,56	28	389 812,98	1 379 598,18
6	389 883,95	1 379 611,62	29	389 819,67	1 379 592,93
7	389 888,77	1 379 617,66	30	389 824,61	1 379 599,55
8	389 869,95	1 379 632,53	31	389 814,31	1 379 607,66
9	389 842,21	1 379 654,07	32	389 815,90	1 379 609,60
10	389 809,73	1 379 617,62	33	389 814,87	1 379 610,54
11	389 766,56	1 379 564,19	34	389 818,43	1 379 615,07
12	389 793,68	1 379 544,97	35	389 819,75	1 379 614,13
13	389 800,70	1 379 540,47	36	389 827,04	1 379 623,09
14	389 806,77	1 379 535,98	37	389 831,69	1 379 619,63
15	389 829,42	1 379 517,78	38	389 833,62	1 379 622,13
16	389 835,49	1 379 513,38	39	389 837,00	1 379 619,45
17	389 838,30	1 379 512,30	40	389 839,06	1 379 622,20
1	389 839,50	1 379 512,78	41	389 842,12	1 379 619,95
18	389 843,84	1 379 525,19	42	389 839,97	1 379 617,13
19	389 836,34	1 379 530,95	43	389 843,78	1 379 614,29
20	389 833,21	1 379 526,75	44	389 841,95	1 379 611,86
21	389 820,79	1 379 536,67	45	389 848,09	1 379 607,20
22	389 829,67	1 379 548,80	46	389 842,59	1 379 599,82
23	389 817,61	1 379 558,18	47	389 843,59	1 379 598,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(18)

Лист

№	X	Y	№	X	Y
48	389 828,85	1 379 578,23	56	389 797,91	1 379 542,95
49	389 855,86	1 379 557,26	57	389 790,68	1 379 548,43
50	389 846,17	1 379 544,46	58	389 792,26	1 379 550,58
51	389 853,53	1 379 538,75	59	389 791,56	1 379 550,99
18	389 843,84	1 379 525,19	60	389 795,06	1 379 554,64
52	389 788,39	1 379 554,81	61	389 803,03	1 379 548,00
53	389 778,99	1 379 562,20	62	389 800,36	1 379 544,47
54	389 789,89	1 379 576,60	63	389 799,61	1 379 545,14
55	389 799,01	1 379 569,02	56	389 797,91	1 379 542,95
52	389 788,39	1 379 554,81			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 69 кв.м, , ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389737,95	1379661,50
2	389741,83	1379666,60
3	389732,57	1379673,12
4	389729,11	1379668,35
1	389737,95	1379661,50

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 14808 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 725,79	1 379 593,23	11	389 675,55	1 379 681,44
2	389 727,17	1 379 630,19	12	389 667,49	1 379 682,22
3	389 754,29	1 379 664,99	13	389 659,34	1 379 682,44
4	389 806,21	1 379 623,19	14	389 653,81	1 379 592,20
5	389 837,50	1 379 657,88	1	389 725,79	1 379 593,23
6	389 717,04	1 379 752,98	15	389 741,83	1 379 666,60
7	389 715,48	1 379 751,04	16	389 737,95	1 379 661,50
8	389 689,40	1 379 717,49	17	389 729,11	1 379 668,35
9	389 685,96	1 379 712,13	18	389 732,57	1 379 673,12
10	389 694,16	1 379 705,37	15	389 741,83	1 379 666,60

В том числе часть земельного участка S= 9239 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 5569 кв.м. Координаты :чзу9:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
210709-2021/6-ПМТ(18)					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 163 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	389916,83	1379496,09
2	389931,91	1379516,07
3	389926,40	1379520,02
4	389911,80	1379499,80
1	389916,83	1379496,09

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=3758 кв.м, ВРИ 12.0.1- улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 980,81	1 379 398,70	21	389 800,70	1 379 540,47
2	389 956,38	1 379 418,16	22	389 793,68	1 379 544,97
3	389 880,41	1 379 478,14	23	389 766,56	1 379 564,19
4	389 843,87	1 379 507,81	24	389 809,73	1 379 617,62
5	389 843,41	1 379 510,78	25	389 842,21	1 379 654,07
6	389 870,55	1 379 548,07	26	389 837,50	1 379 657,88
7	389 891,55	1 379 574,94	27	389 806,21	1 379 623,19
8	389 906,05	1 379 564,41	28	389 760,93	1 379 567,15
9	389 908,70	1 379 567,91	29	389 725,79	1 379 593,23
10	389 893,70	1 379 579,31	30	389 653,81	1 379 592,20
11	389 904,19	1 379 592,75	31	389 653,35	1 379 586,24
12	389 910,27	1 379 600,55	32	389 723,79	1 379 586,93
13	389 907,31	1 379 602,89	33	389 785,28	1 379 542,63
14	389 867,09	1 379 550,73	34	389 796,75	1 379 535,26
15	389 839,50	1 379 512,78	35	389 829,09	1 379 510,98
16	389 838,30	1 379 512,30	36	389 842,49	1 379 501,17
17	389 838,30	1 379 512,30	37	389 868,54	1 379 480,08
18	389 835,49	1 379 513,38	38	389 883,81	1 379 467,59
19	389 829,42	1 379 517,78	39	389 976,50	1 379 393,36
20	389 806,77	1 379 535,98	1	389 980,81	1 379 398,70

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=3437 кв.м, ВРИ 12.0.1- улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 880,41	1 379 478,14	8	389 906,05	1 379 564,41
2	389 912,07	1 379 521,09	9	389 891,55	1 379 574,94
3	389 911,11	1 379 526,96	10	389 870,55	1 379 548,07
4	389 900,58	1 379 536,65	11	389 843,41	1 379 510,78
5	389 901,78	1 379 543,83	12	389 843,87	1 379 507,81
6	389 906,80	1 379 550,86	1	389 880,41	1 379 478,14
7	389 900,05	1 379 556,46			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3272, 63:01-6.2667. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,03	1379724,08
4	389615,26	1379001,51
5	389655,31	1378969,94
6	389705,66	1379006,72
7	390059,92	1379454,12
1	390072,05	1379473,32

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
8	389662,89	1379802,94
9	389661,59	1379748,45

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(18)					Лист