

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии,
Ново-Садовой, Третьей просеки**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (15)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии,
Ново-Садовой, Третьей просеки**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (15)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

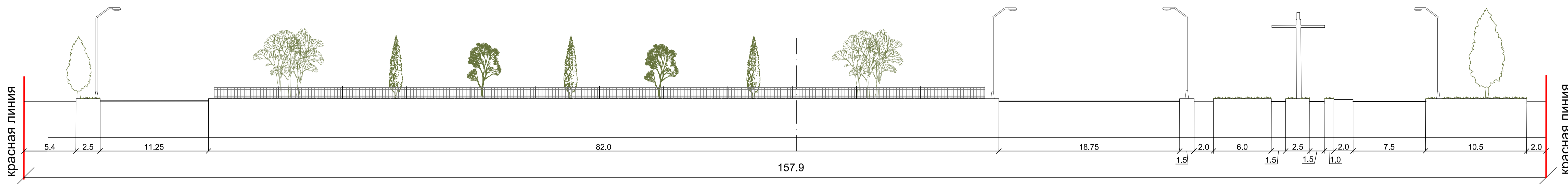
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(15)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

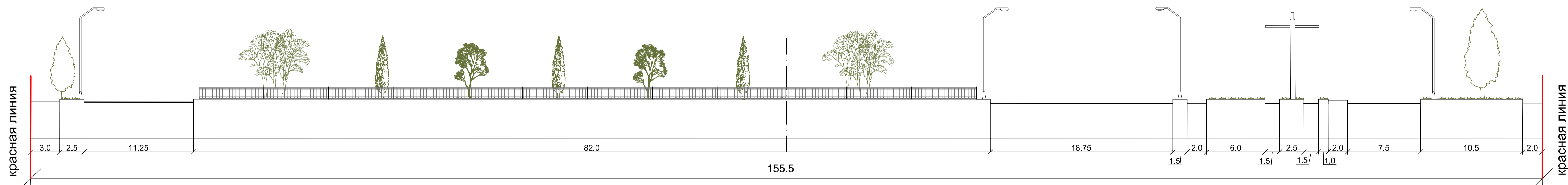
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, Третьей просеки

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Ново-Садовая

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Система координат кадастрового квартала - МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(15)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, Третьей просеки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надос.	Подпись	Дата				
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Поперечный профиль улицы	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.2	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Поперечный профиль улицы М 1:200	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 9755 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	392 116,48	1 376 730,12	10	392 251,80	1 376 835,61
2	392 123,29	1 376 734,23	11	392 203,63	1 376 872,80
3	392 143,52	1 376 745,44	12	392 168,05	1 376 844,13
4	392 138,97	1 376 750,58	13	392 149,42	1 376 831,03
5	392 195,48	1 376 792,04	14	392 110,82	1 376 804,88
6	392 196,08	1 376 794,01	15	392 080,31	1 376 783,15
7	392 200,18	1 376 797,32	16	392 111,43	1 376 737,00
8	392 201,13	1 376 796,16	1	392 116,48	1 376 730,12
9	392 245,39	1 376 830,96			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 8602 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1153 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	392 116,48	1 376 730,12	12	392 168,05	1 376 844,13
2	392 123,29	1 376 734,23	13	392 149,42	1 376 831,03
3	392 143,52	1 376 745,44	14	392 110,82	1 376 804,88
4	392 138,97	1 376 750,58	15	392 080,31	1 376 783,15
5	392 195,48	1 376 792,04	16	392 111,43	1 376 737,00
6	392 196,08	1 376 794,01	1	392 116,48	1 376 730,12
7	392 200,18	1 376 797,32	17	392 144,31	1 376 783,56
8	392 201,13	1 376 796,16	18	392 137,20	1 376 793,22
9	392 245,39	1 376 830,96	19	392 214,69	1 376 851,44
10	392 251,80	1 376 835,61	20	392 221,34	1 376 841,61
11	392 203,63	1 376 872,80	17	392 144,31	1 376 783,56

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 2465 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(15)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	391 881,90	1 376 757,78	11	391 962,26	1 376 925,08
2	391 903,24	1 376 774,17	12	391 971,79	1 376 914,04
3	391 882,21	1 376 799,17	13	391 971,66	1 376 912,38
4	391 925,81	1 376 837,11	14	391 988,03	1 376 893,44
5	391 940,87	1 376 850,00	15	391 972,84	1 376 879,39
6	391 997,59	1 376 847,88	16	391 958,54	1 376 895,74
7	392 018,75	1 376 862,50	17	391 862,09	1 376 812,44
8	392 022,15	1 376 865,05	18	391 888,11	1 376 780,64
9	391 984,73	1 376 916,41	19	391 873,10	1 376 767,85
10	391 972,22	1 376 933,58	1	391 881,90	1 376 757,78

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 200 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	392 076,84	1 376 755,24	5	392 059,49	1 376 756,88
2	392 072,02	1 376 761,86	6	392 054,72	1 376 753,48
3	392 068,02	1 376 758,93	7	392 061,50	1 376 744,24
4	392 066,10	1 376 761,61	1	392 076,84	1 376 755,24

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 2059 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392 022,15	1 376 865,05
2	392 033,54	1 376 874,01
3	392 046,59	1 376 886,88
4	392 009,33	1 376 937,11
5	391 996,56	1 376 926,77
6	391 984,73	1 376 916,41
1	392 022,15	1 376 865,05

В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 1601 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=458 кв.м. Координаты :чзу11:

№	X	Y	№	X	Y
1	392 022,15	1 376 865,05	1	392 022,15	1 376 865,05
2	392 033,54	1 376 874,01	7	392 029,15	1 376 879,70
3	392 046,59	1 376 886,88	8	392 000,10	1 376 921,40
4	392 009,33	1 376 937,11	9	392 007,83	1 376 926,20
5	391 996,56	1 376 926,77	10	392 036,51	1 376 885,00
6	391 984,73	1 376 916,41	7	392 029,15	1 376 879,70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Красная линия от т.16 до т.17 вдоль Третьей просеки и от т.7 до т.8 вдоль улицы Ново-Садовой является отменяемой. Ширина указанных выше улиц остается неизменной, в соответствии с чем поперечный профиль в отношении этих улиц не делается.

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ9.1 с земельным участком 63:01:0640002:736, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0640002:736 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.164А; S = 4727 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 14.11.2011г., дата внесения изменений 09.01.2021г. (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409364157).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(15)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				