

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта
Карла Маркса**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (14)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта
Карла Маркса**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (14)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

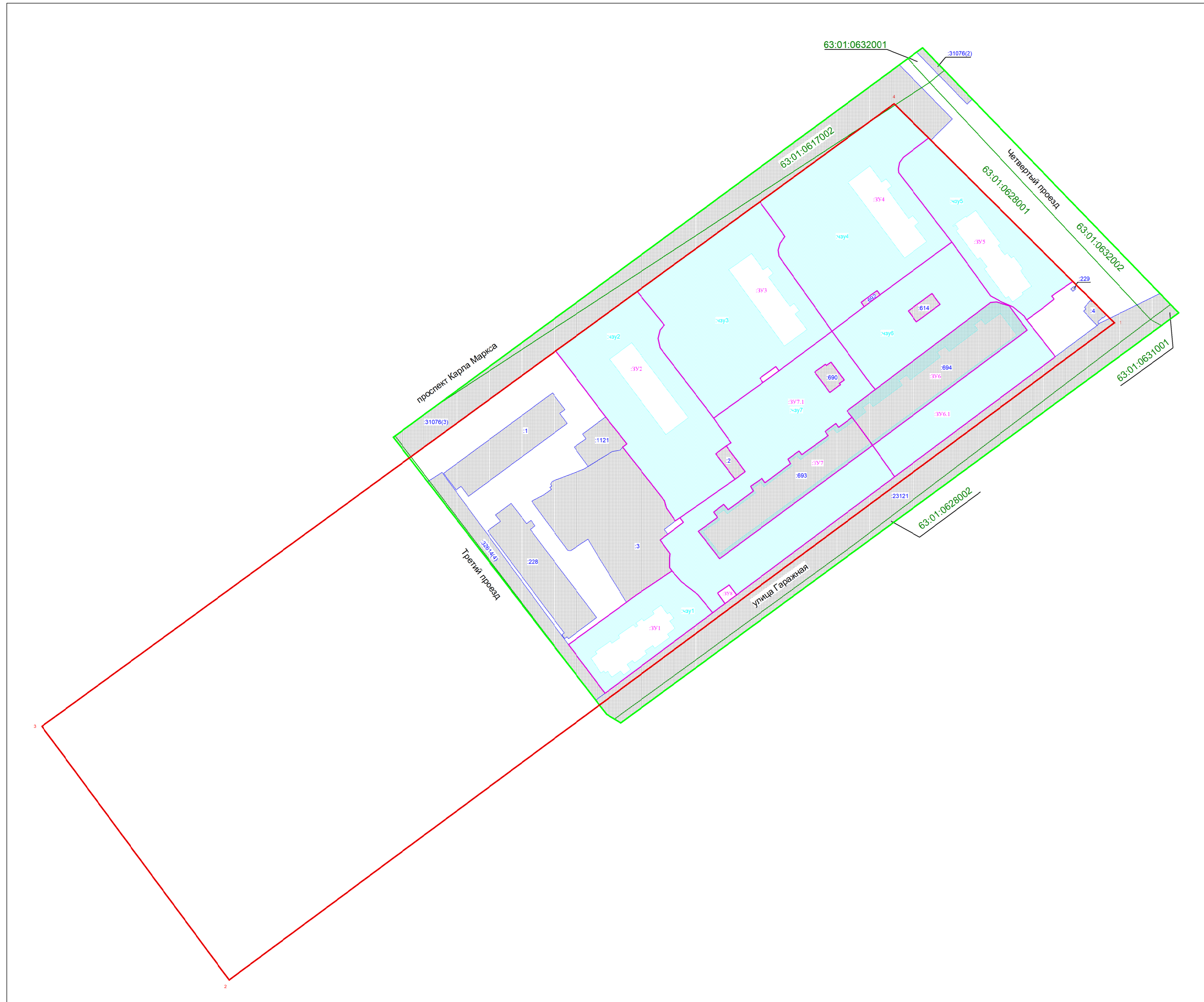
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(14)

Лист

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта Карла Маркса

Чертеж межевания территории

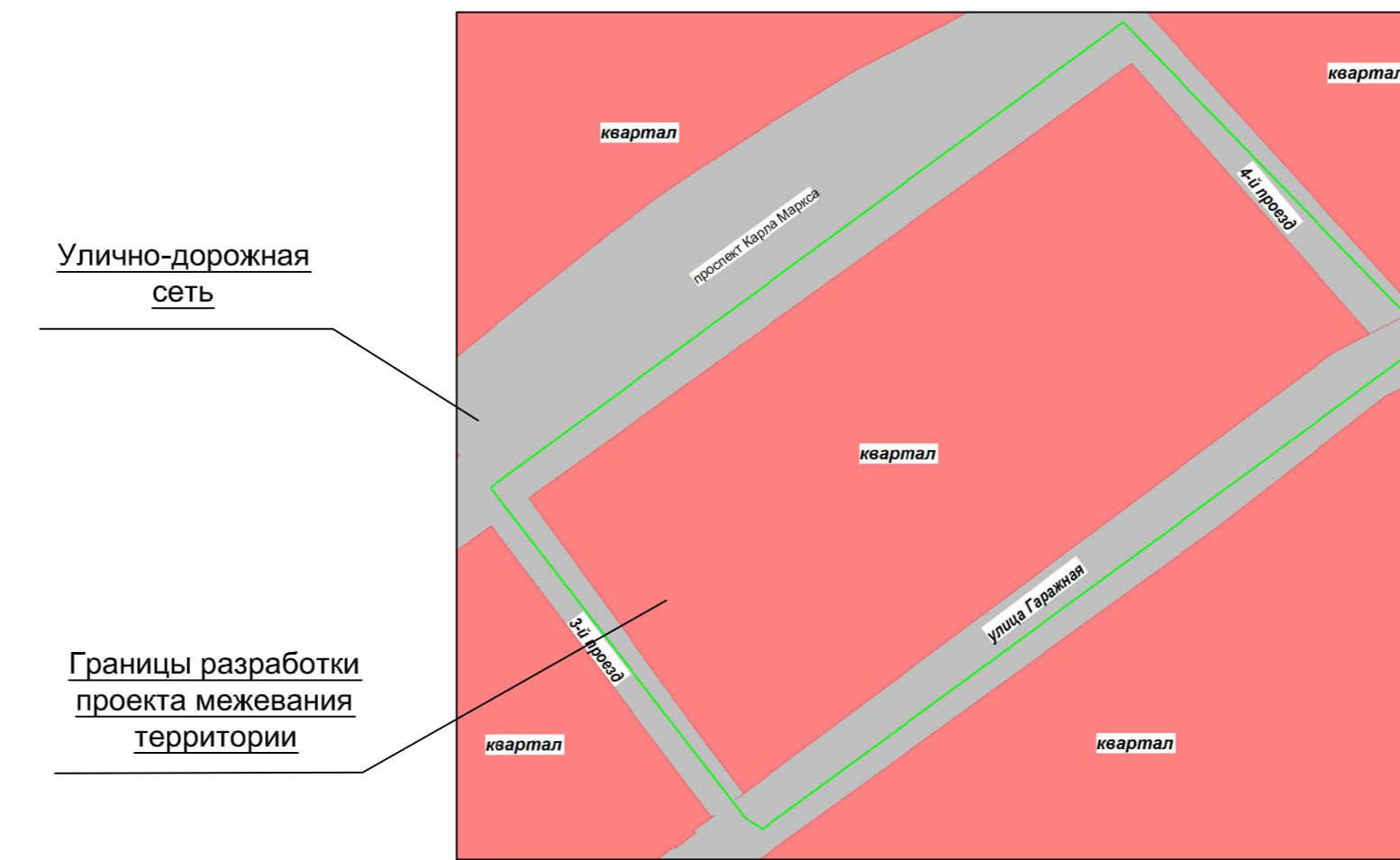


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
- 00:00:000000 - номер кадастрового квартала
- 0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 - координаты точек красной линии (существующей)

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	389232,28	1376579,45
2	389418,95	1376833,08
3	389291,94	1376955,88
4	389095,34	1376688,45
5	389099,50	1376681,63
1	389232,28	1376579,45

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- :ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1803 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз1 S=1219 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=584 кв.м.
- :ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=4213 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз2 S=3613 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=600 кв.м.
- :ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 5027 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз3 S = 4401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=626 кв.м.
- :ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=5191 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз4 S=4578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=613 кв.м.
- :ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2671 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз5 S=2073 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=598 кв.м.
- :ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=6091 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0628001:694 и :ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз6 S=4892 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м.
- :ЗУ6.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 4179 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=6997 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0628001:693 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чз7 S=5746 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1251 кв.м.
- :ЗУ7.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 5423 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=26 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

/Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

/В.Ю.Чернов/

Руководитель управления развития территории Департамента градостроительства городского округа Самара

/А.В.Урюпин/

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	1376925,04	389287,15
2	1376500,79	388972,18
3	1376411,00	389093,77
4	1376819,49	389392,14
1	1376925,04	389287,15

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6-2980, 63:01-6-3800, 63:01-6-3429. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территорий : 63:00-6-391, 63:00-6-390, 63:00-6-109.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
- В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 08.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования. Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	1376925,04	389287,15
2	1376500,79	388972,18
3	1376411,00	389093,77
4	1376819,49	389392,14
1	1376925,04	389287,15

- В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
- Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0628001:694, сведения о которых содержатся в ЕГРН: 63:01:0628001:694 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 20; S = 1912 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 02.11.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г. (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409247957); Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ7.1 с земельным участком 63:01:0628001:693, сведения о которых содержатся в ЕГРН: 63:01:0628001:693 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 18; S = 1574 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г. (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409301679).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Описание координат кадастрового квартала - МСК-63				210709-2021/6-ПМТ(14)		
Имя	Колуч.	Лист	№	Дата	Страна	Лист
Директор	Принимен В.				Документация по планировке территории	1
Нач.отдела	Мишустин Е.А.				Утверждаемая часть	1
Кадастровый инженер	Гончаров С.М.				ПМТ	1.1
				Чертеж межевания территории	ООО "ГЕОДЕМСТРОИ"	
				М 1:1000		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S = 1803 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389132,95	1376663,39
2	389153,17	1376691,14
3	389156,92	1376696,13
4	389168,27	1376712,98
5	389163,06	1376717,49
6	389156,88	1376725,37
7	389148,19	1376732,49
8	389109,62	1376680,89
1	389132,95	1376663,39

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1219 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 584 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389132,95	1376663,39	18	389118,37	1376689,84
2	389153,17	1376691,14	19	389120,91	1376693,18
3	389156,92	1376696,13	20	389123,45	1376691,46
4	389168,27	1376712,98	21	389125,33	1376694,04
5	389163,06	1376717,49	22	389124,12	1376695,02
6	389156,88	1376725,37	23	389128,58	1376701,03
7	389148,19	1376732,49	24	389129,88	1376700,05
8	389109,62	1376680,89	25	389132,49	1376703,77
1	389132,95	1376663,39	26	389131,15	1376704,72
9	389129,59	1376676,25	27	389136,43	1376712,01
10	389128,54	1376676,99	28	389137,93	1376710,83
11	389126,44	1376674,09	29	389140,69	1376714,42
12	389119,32	1376678,93	30	389144,19	1376711,91
13	389120,34	1376680,29	31	389145,56	1376713,85
14	389119,35	1376681,06	32	389148,33	1376711,78
15	389120,18	1376682,11	33	389147,66	1376710,77
16	389117,38	1376684,24	34	389151,86	1376707,74
17	389120,37	1376688,34	35	389148,93	1376703,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(14)				Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y	№	X	Y
36	389147,66	1376704,44	42	389142,44	1376694,48
37	389144,32	1376699,60	43	389137,42	1376687,23
38	389145,47	1376698,71	44	389136,21	1376687,99
39	389143,30	1376695,66	45	389133,57	1376684,24
40	389142,00	1376696,58	46	389134,62	1376683,44
41	389141,23	1376695,43	9	389129,59	1376676,25

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 4213 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 273,66	1 376 657,36	12	389 224,39	1 376 733,95
2	389 302,13	1 376 696,30	13	389 212,15	1 376 743,16
3	389 289,67	1 376 706,37	14	389 193,68	1 376 716,77
4	389 286,03	1 376 709,31	15	389 192,18	1 376 714,63
5	389 283,67	1 376 707,34	16	389 198,42	1 376 710,33
6	389 279,60	1 376 706,26	17	389 201,87	1 376 709,41
7	389 275,15	1 376 707,34	18	389 227,60	1 376 689,38
8	389 245,64	1 376 729,85	19	389 229,09	1 376 691,41
9	389 241,45	1 376 732,97	20	389 242,09	1 376 681,19
10	389 229,57	1 376 741,35	1	389 273,66	1 376 657,36
11	389 228,13	1 376 738,97			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 3613 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 600 кв.м. Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 273,66	1 376 657,36	14	389 193,68	1 376 716,77
2	389 302,13	1 376 696,30	15	389 192,18	1 376 714,63
3	389 289,67	1 376 706,37	16	389 198,42	1 376 710,33
4	389 286,03	1 376 709,31	17	389 201,87	1 376 709,41
5	389 283,67	1 376 707,34	18	389 227,60	1 376 689,38
6	389 279,60	1 376 706,26	19	389 229,09	1 376 691,41
7	389 275,15	1 376 707,34	20	389 242,09	1 376 681,19
8	389 245,64	1 376 729,85	1	389 273,66	1 376 657,36
9	389 241,45	1 376 732,97	21	389 269,71	1 376 683,13
10	389 229,57	1 376 741,35	22	389 233,60	1 376 710,12
11	389 228,13	1 376 738,97	23	389 241,68	1 376 720,87
12	389 224,39	1 376 733,95	24	389 277,60	1 376 693,72
13	389 212,15	1 376 743,16	21	389 269,71	1 376 683,13

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 5027 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	389 302,13	1 376 696,30	11	389 258,56	1 376 756,67
2	389 345,14	1 376 755,15	12	389 241,45	1 376 732,97
3	389 328,48	1 376 767,17	13	389 245,64	1 376 729,85
4	389 325,30	1 376 764,82	14	389 275,15	1 376 707,34
5	389 321,99	1 376 763,86	15	389 279,60	1 376 706,26
6	389 319,06	1 376 764,24	16	389 283,67	1 376 707,34
7	389 283,15	1 376 789,70	17	389 286,03	1 376 709,31
8	389 264,18	1 376 764,30	18	389 289,67	1 376 706,37
9	389 266,18	1 376 762,77	1	389 302,13	1 376 696,30
10	389 260,57	1 376 755,10			

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 4401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 626 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 302,13	1 376 696,30	17	389 286,03	1 376 709,31
2	389 345,14	1 376 755,15	18	389 289,67	1 376 706,37
3	389 328,48	1 376 767,17	1	389 302,13	1 376 696,30
4	389 325,30	1 376 764,82	19	389 312,62	1 376 740,24
5	389 321,99	1 376 763,86	20	389 275,95	1 376 766,91
6	389 319,06	1 376 764,24	21	389 283,93	1 376 777,77
7	389 283,15	1 376 789,70	22	389 291,44	1 376 772,03
8	389 264,18	1 376 764,30	23	389 293,01	1 376 774,13
9	389 266,18	1 376 762,77	24	389 296,48	1 376 771,46
10	389 260,57	1 376 755,10	25	389 295,02	1 376 769,59
11	389 258,56	1 376 756,67	26	389 309,02	1 376 759,30
12	389 241,45	1 376 732,97	27	389 310,83	1 376 761,46
13	389 245,64	1 376 729,85	28	389 314,08	1 376 758,98
14	389 275,15	1 376 707,34	29	389 312,58	1 376 756,70
15	389 279,60	1 376 706,26	30	389 320,36	1 376 751,15
16	389 283,67	1 376 707,34	19	389 312,62	1 376 740,24

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 5191 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 345,14	1 376 755,15	8	389 359,16	1 376 821,65
2	389 356,08	1 376 770,18	9	389 325,86	1 376 847,06
3	389 392,14	1 376 819,49	10	389 300,53	1 376 812,72
4	389 375,68	1 376 835,99	11	389 302,61	1 376 811,30
5	389 366,48	1 376 823,94	12	389 296,99	1 376 803,67
6	389 363,93	1 376 822,06	13	389 294,91	1 376 805,09
7	389 360,78	1 376 821,49	14	389 283,15	1 376 789,70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

--

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
15	389 319,06	1 376 764,24	18	389 328,48	1 376 767,17
16	389 321,99	1 376 763,86	1	389 345,14	1 376 755,15
17	389 325,30	1 376 764,82			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 4578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 613 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 345,14	1 376 755,15	17	389 325,30	1 376 764,82
2	389 356,08	1 376 770,18	18	389 328,48	1 376 767,17
3	389 392,14	1 376 819,49	1	389 345,14	1 376 755,15
4	389 375,68	1 376 835,99	19	389 354,50	1 376 797,39
5	389 366,48	1 376 823,94	20	389 318,17	1 376 824,46
6	389 363,93	1 376 822,06	21	389 326,08	1 376 835,01
7	389 360,78	1 376 821,49	22	389 333,65	1 376 829,35
8	389 359,16	1 376 821,65	23	389 335,14	1 376 831,22
9	389 325,86	1 376 847,06	24	389 338,64	1 376 828,45
10	389 300,53	1 376 812,72	25	389 337,11	1 376 826,45
11	389 302,61	1 376 811,30	26	389 351,14	1 376 816,24
12	389 296,99	1 376 803,67	27	389 352,67	1 376 818,24
13	389 294,91	1 376 805,09	28	389 356,04	1 376 815,60
14	389 283,15	1 376 789,70	29	389 354,58	1 376 813,50
15	389 319,06	1 376 764,24	30	389 362,38	1 376 807,89
16	389 321,99	1 376 763,86	19	389 354,50	1 376 797,39

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 2671 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 363,93	1 376 822,06	9	389 290,40	1 376 881,79
2	389 366,48	1 376 823,94	10	389 294,81	1 376 876,37
3	389 375,68	1 376 835,99	11	389 297,43	1 376 870,47
4	389 306,96	1 376 905,11	12	389 300,04	1 376 865,73
5	389 299,92	1 376 895,01	13	389 325,86	1 376 847,06
6	389 298,50	1 376 896,14	14	389 359,16	1 376 821,65
7	389 293,51	1 376 889,79	15	389 360,78	1 376 821,49
8	389 288,55	1 376 883,00	1	389 363,93	1 376 822,06

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 2073 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 598 кв.м. Координаты :чзу5:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

--

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

В том числе часть земельного участка :чзуб S = 4892 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м. Координаты :чзуб:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 325,86	1 376 847,06	23	389 259,55	1 376 821,74
2	389 300,04	1 376 865,73	24	389 257,32	1 376 823,42
3	389 297,43	1 376 870,47	25	389 247,05	1 376 809,49
4	389 294,81	1 376 876,37	26	389 249,08	1 376 807,77
5	389 290,40	1 376 881,79	27	389 246,67	1 376 804,37
6	389 288,55	1 376 883,00	28	389 244,41	1 376 805,96
7	389 270,90	1 376 896,73	29	389 240,29	1 376 800,49
8	389 213,40	1 376 819,76	30	389 241,89	1 376 799,33
9	389 228,43	1 376 809,13	31	389 244,95	1 376 796,89
10	389 229,57	1 376 808,30	32	389 255,16	1 376 810,40
11	389 281,24	1 376 878,23	33	389 260,25	1 376 806,31
12	389 291,83	1 376 870,31	34	389 283,15	1 376 789,70
13	389 286,39	1 376 863,09	35	389 294,91	1 376 805,09
14	389 288,75	1 376 861,27	36	389 300,53	1 376 812,72
15	389 286,17	1 376 857,65	1	389 325,86	1 376 847,06
16	389 283,75	1 376 859,49	37	389 292,88	1 376 826,24
17	389 273,48	1 376 845,78	38	389 287,59	1 376 830,15
18	389 275,74	1 376 843,87	39	389 295,96	1 376 841,47
19	389 273,10	1 376 840,03	40	389 301,25	1 376 837,55
20	389 270,74	1 376 841,68	37	389 292,88	1 376 826,24
21	389 259,80	1 376 827,24			
22	389 262,06	1 376 825,39			

Земельный участок :ЗУ6.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 4179 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 300,53	1 376 812,72	14	389 295,30	1 376 874,59
2	389 325,86	1 376 847,06	15	389 297,14	1 376 868,46
3	389 300,04	1 376 865,73	16	389 296,91	1 376 865,66
4	389 297,43	1 376 870,47	17	389 255,16	1 376 810,40
5	389 294,81	1 376 876,37	18	389 260,25	1 376 806,31
6	389 290,40	1 376 881,79	19	389 283,15	1 376 789,70
7	389 288,55	1 376 883,00	20	389 294,91	1 376 805,09
8	389 270,90	1 376 896,73	1	389 300,53	1 376 812,72
9	389 213,40	1 376 819,76	21	389 301,25	1 376 837,55
10	389 228,43	1 376 809,13	22	389 292,88	1 376 826,24
11	389 241,89	1 376 799,33	23	389 287,59	1 376 830,15
12	389 228,41	1 376 809,25	24	389 295,96	1 376 841,47
13	389 283,60	1 376 883,17	21	389 301,25	1 376 837,55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

--

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
21	389 205,64	1 376 753,23	46	389 193,68	1 376 716,77
22	389 195,61	1 376 739,38	47	389 212,15	1 376 743,16
23	389 197,46	1 376 737,85	48	389 215,83	1 376 748,09
24	389 194,91	1 376 734,44	49	389 228,13	1 376 738,97
25	389 192,75	1 376 736,00	50	389 229,57	1 376 741,35
26	389 187,15	1 376 727,61	1	389 241,45	1 376 732,97
27	389 176,51	1 376 735,96	51	389 263,59	1 376 781,42
28	389 210,34	1 376 782,09	52	389 254,28	1 376 788,22
29	389 229,57	1 376 808,30	53	389 253,73	1 376 788,62
30	389 228,43	1 376 809,13	54	389 256,75	1 376 792,75
31	389 213,40	1 376 819,76	55	389 257,46	1 376 793,71
32	389 156,75	1 376 743,95	56	389 257,90	1 376 793,38
33	389 161,56	1 376 740,45	57	389 258,10	1 376 793,23
34	389 157,65	1 376 734,90	58	389 258,85	1 376 794,25
35	389 152,60	1 376 738,38	59	389 259,55	1 376 795,22
36	389 148,19	1 376 732,49	60	389 259,75	1 376 795,49
37	389 156,88	1 376 725,37	61	389 268,31	1 376 789,23
38	389 163,06	1 376 717,49	62	389 266,66	1 376 786,97
39	389 168,27	1 376 712,98	63	389 266,79	1 376 786,87
40	389 169,80	1 376 711,92	64	389 267,30	1 376 786,50
41	389 175,04	1 376 711,85	65	389 266,91	1 376 785,97
42	389 176,45	1 376 712,07	66	389 266,20	1 376 785,00
43	389 183,09	1 376 707,33	67	389 265,78	1 376 784,41
44	389 185,86	1 376 711,01	68	389 265,07	1 376 783,44
45	389 191,49	1 376 718,39	51	389 263,59	1 376 781,42

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 5423 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 241,45	1 376 732,97	16	389 219,63	1 376 769,80
2	389 258,56	1 376 756,67	17	389 210,51	1 376 757,61
3	389 264,18	1 376 764,30	18	389 212,59	1 376 756,15
4	389 283,15	1 376 789,70	19	389 208,77	1 376 750,76
5	389 260,25	1 376 806,31	20	389 206,46	1 376 752,04
6	389 255,16	1 376 810,40	21	389 197,56	1 376 739,94
7	389 244,95	1 376 796,89	22	389 200,17	1 376 737,82
8	389 241,89	1 376 799,33	23	389 196,46	1 376 732,99
9	389 237,04	1 376 792,89	24	389 193,89	1 376 734,78
10	389 238,94	1 376 791,52	25	389 187,18	1 376 725,60
11	389 235,12	1 376 786,41	26	389 174,10	1 376 735,83
12	389 233,04	1 376 787,78	27	389 228,43	1 376 809,13
13	389 223,96	1 376 775,23	28	389 213,40	1 376 819,76
14	389 225,72	1 376 773,95	29	389 156,75	1 376 743,95
15	389 221,86	1 376 768,57	30	389 161,56	1 376 740,45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
31	389 157,65	1 376 734,90	50	389 253,73	1 376 788,62
32	389 152,60	1 376 738,38	51	389 255,49	1 376 791,02
33	389 148,19	1 376 732,49	52	389 256,75	1 376 792,75
34	389 156,88	1 376 725,37	53	389 257,46	1 376 793,71
35	389 163,06	1 376 717,49	54	389 257,90	1 376 793,38
36	389 168,27	1 376 712,98	55	389 258,10	1 376 793,23
37	389 169,80	1 376 711,92	56	389 258,85	1 376 794,25
38	389 175,04	1 376 711,85	57	389 259,55	1 376 795,22
39	389 176,45	1 376 712,07	58	389 259,75	1 376 795,49
40	389 183,09	1 376 707,33	59	389 267,48	1 376 789,84
41	389 185,86	1 376 711,01	60	389 268,31	1 376 789,23
42	389 191,49	1 376 718,39	61	389 266,66	1 376 786,97
43	389 193,68	1 376 716,77	62	389 266,79	1 376 786,87
44	389 212,15	1 376 743,16	63	389 267,30	1 376 786,50
45	389 215,83	1 376 748,09	64	389 266,91	1 376 785,97
46	389 228,13	1 376 738,97	65	389 266,20	1 376 785,00
47	389 229,57	1 376 741,35	66	389 265,78	1 376 784,41
1	389 241,45	1 376 732,97	67	389 265,07	1 376 783,44
48	389 263,59	1 376 781,42	48	389 263,59	1 376 781,42
49	389 254,28	1 376 788,22			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=26 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389 157,65	1 376 734,90
2	389 161,56	1 376 740,45
3	389 156,75	1 376 743,95
4	389 152,60	1 376 738,38
1	389 157,65	1 376 734,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(14)	

