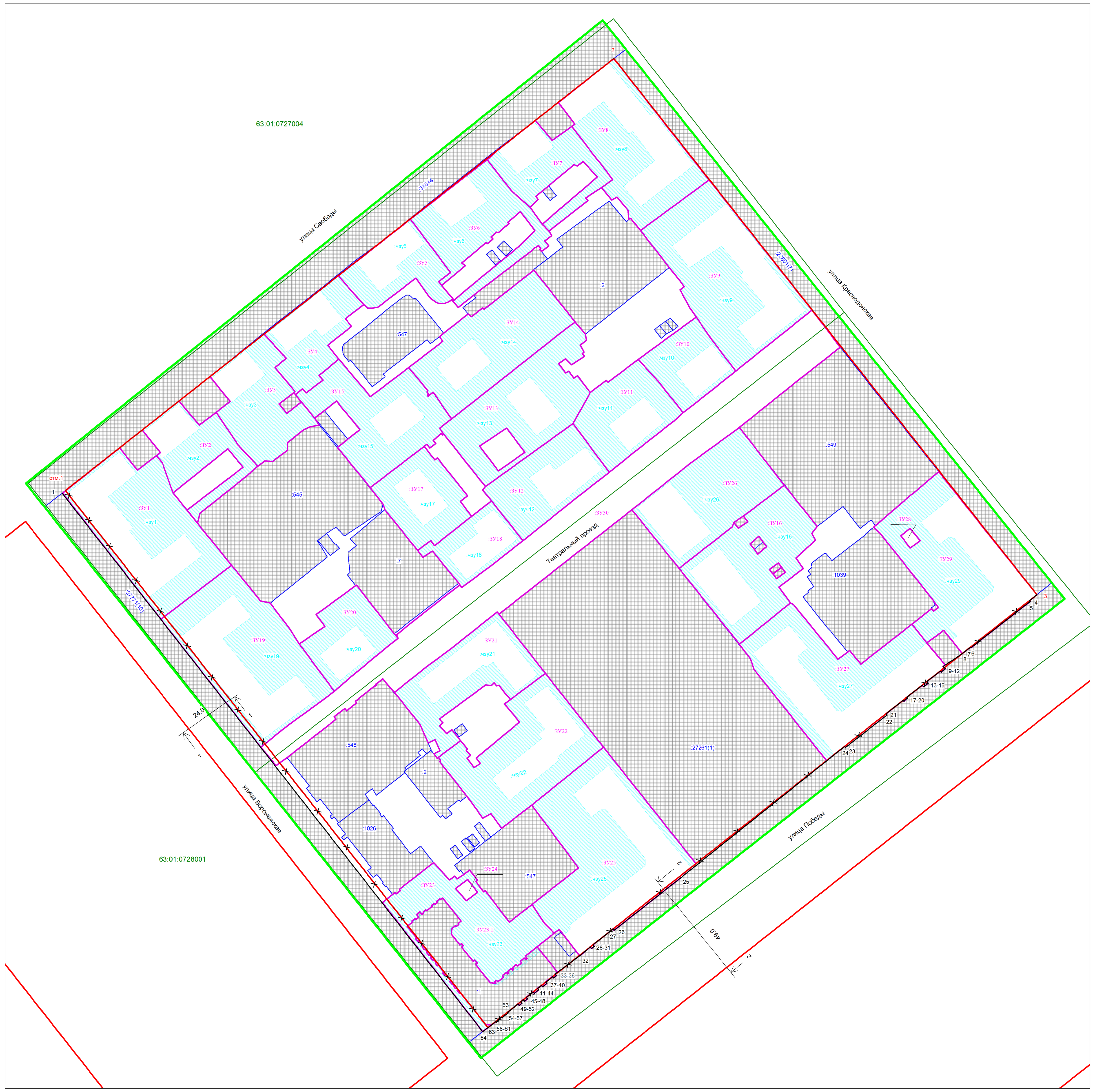
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Победы

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- координаты точек красной линии
- граница утверждаемой красной линии
- номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

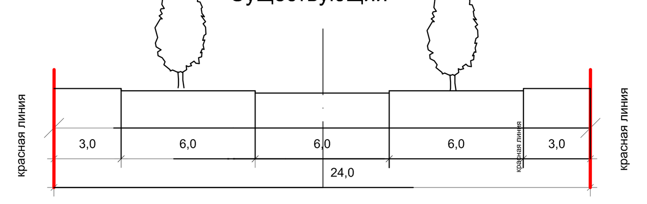
Ведомость координат утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	390342,81	1381556,22
2	390559,11	1381830,75
3	390292,11	1382041,25
4	390289,16	1382037,50
5	390288,73	1382037,82
6	390265,70	1382008,37
7	390265,95	1382008,07
8	390262,85	1382004,15
9	390256,46	1381994,61
10	390255,29	1381995,72
11	390253,67	1381993,53
12	390254,17	1381993,15
13	390248,95	1381986,53
14	390248,05	1381987,16
15	390246,36	1381984,93
16	390247,12	1381984,20
17	390241,16	1381976,65
18	390240,69	1381976,89
19	390239,17	1381974,99
20	390239,55	1381974,61
21	390232,92	1381966,18
22	390232,32	1381966,62
23	390216,11	1381945,99
24	390216,62	1381945,52
25	390151,31	1381864,03
26	390125,14	1381830,87
27	390125,88	1381830,48
28	390117,98	1381820,45
29	390117,16	1381821,07
30	390116,01	1381819,67
31	390116,89	1381819,09
32	390112,46	1381813,74
33	390103,35	1381801,56

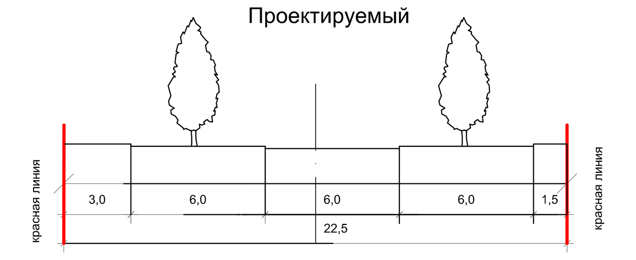
№	X	У
34	390102,57	1381802,18
35	390101,44	1381800,78
36	390102,07	1381800,29
37	390099,33	1381796,83
38	390098,69	1381797,35
39	390097,06	1381795,31
40	390097,72	1381794,78
41	390096,17	1381792,82
42	390095,50	1381793,37
43	390093,75	1381791,18
44	390094,44	1381790,62
45	390091,72	1381787,17
46	390091,00	1381787,74
47	390089,87	1381786,34
48	390090,60	1381785,76
49	390089,61	1381784,49
50	390088,87	1381785,09
51	390087,75	1381783,69
52	390088,50	1381783,08
53	390085,30	1381779,03
54	390084,39	1381777,89
55	390084,06	1381778,17
56	390081,58	1381775,09
57	390081,91	1381774,81
58	390080,43	1381772,97
59	390080,12	1381773,27
60	390079,42	1381772,41
61	390079,74	1381772,10
62	390077,96	1381769,87
63	390076,71	1381768,14
64	390074,69	1381765,48
1	390342,81	1381556,22

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Воронежская

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 3457 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1968 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1489 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 1327 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 959 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 368 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1814 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1467 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 347 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 1397 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 895 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 502 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1308 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 777 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 531 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1987 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 1625 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 362 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 1409 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 1046 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 363 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2965 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 1508 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1457 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 3793 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 2286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1507 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1159 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 789 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1948 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 1622 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 1244 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 378 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1737 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1221 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 516 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 2569 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 2171 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 188 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 2643 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S= 2285 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 358 кв.м.

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 2278 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 1909 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 369 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S=2657 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S= 2029 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 628 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 1444 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 1050 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 394 кв.м.

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 1003 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 465 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 538 кв.м.

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 3719 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 2155 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1564 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 1305 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 918 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 387 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 2068 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 1100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 968 кв.м.

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 2849 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S= 1903 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 946 кв.м.

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=3674 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0728001:1 и :ЗУ23.1(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S= 2198 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1476 кв.м.

:ЗУ23.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S= 3572 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 58 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ25 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 4463 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S= 2518 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1945 кв.м.

:ЗУ26 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=2489 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S= 1794 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 695 кв.м.

:ЗУ27 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S= 3722 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу27 S= 1804 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1918 кв.м.

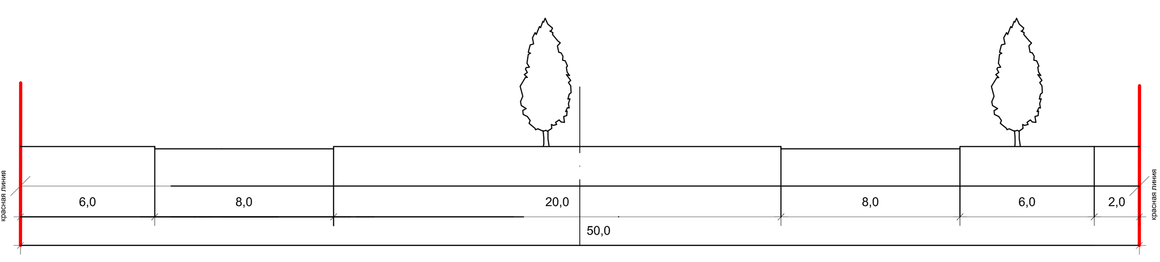
:ЗУ28 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S= 48 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ29 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S= 3498 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу29 S= 1958 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1540 кв.м.

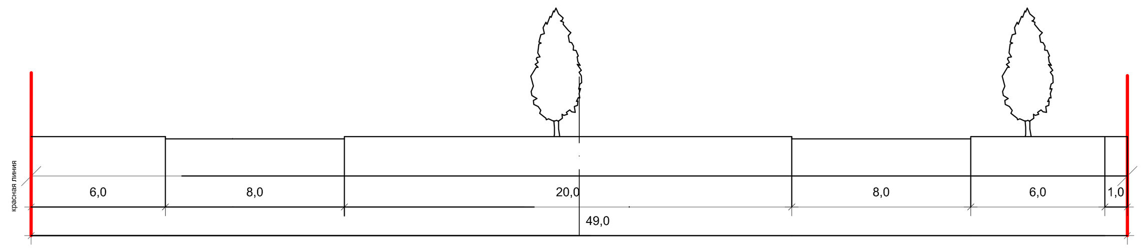
:ЗУ30 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S= 6956 кв.м, ВРИ 12.0.1- улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый дорогой (Театральный проезд).

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Победы

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-8.544, 63:01-8.543, 63:01-6.3658, 63:01-6.3424. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:00-6.109, 63:00-6.390, 63:00-6.391.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия :

1- «Жилой дом Авиационного завода №18 им.К.Е.Ворошилова», расположенный по адресу г.Самара, ул.Победы, д.104- дата выявления: Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р ;

2-«Жилой дом Авиационного завода №18 им.К.Е.Ворошилова», расположенный по адресу г.Самара, ул.Победы, д.106- дата выявления: Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р ;

3-«Жилой дом Авиационного завода №18 им.К.Е.Ворошилова», расположенный по адресу г.Самара, ул.Победы/Краснодонская, д.106/18- время создания объекта: 1942 г.-вид объекта: памятник архитектуры;

4-«Жилой дом Авиационного завода №18 им.К.Е.Ворошилова», расположенный по адресу г.Самара, ул.Победы д.100/ул.Воронежская, д.5- время создания объекта: 1942 г.-вид объекта: памятник архитектуры-границы территории: приказ ГООКН от 18.02.2021 №6-документ принятия на охрану: приказ ГООКН от 18.02.2021 №6-предмет охраны: приказ ГООКН от 18.02.2021 №6.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека , для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов , входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
11. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улиц Воронежская , Победы.

Ведомость координат отменяемых красных линий :

№	X	У
1	390344,09	1381557,84
2	390559,11	1381830,75
3	390292,11	1382041,25
4	390076,71	1381768,14
1	390344,09	1381557,84

Ведомость координат утверждаемых красных линий :

№	X	У
1	390342,81	1381556,22
2	390559,11	1381830,75
3	390292,11	1382041,25
4	390289,16	1382037,50
5	390288,73	1382037,82
6	390265,70	1382008,37
7	390265,95	1382008,07
8	390262,85	1382004,15
9	390256,46	1381994,61
10	390255,29	1381995,72
11	390253,67	1381993,53
12	390254,17	1381993,15
13	390248,95	1381986,53
14	390248,05	1381987,16
15	390246,36	1381984,93
16	390247,12	1381984,20
17	390241,16	1381976,65
18	390240,69	1381976,89
19	390239,17	1381974,99
20	390239,55	1381974,61
21	390232,92	1381966,18
22	390232,32	1381966,62
23	390216,11	1381945,99
24	390216,62	1381945,52
25	390151,31	1381864,03
26	390125,14	1381830,87

№	X	У
27	390125,88	1381830,48
28	390117,98	1381820,45
29	390117,16	1381821,07
30	390116,01	1381819,67
31	390116,89	1381819,09
32	390112,46	1381813,74
33	390103,35	1381801,56
34	390102,57	1381802,18
35	390101,44	1381800,78
36	390102,07	1381800,29
37	390099,33	1381796,83
38	390098,69	1381797,35
39	390097,06	1381795,31
40	390097,72	1381794,78
41	390096,17	1381792,82
42	390095,50	1381793,37
43	390093,75	1381791,18
44	390094,44	1381790,62
45	390091,72	1381787,17
46	390091,00	1381787,74
47	390089,87	1381786,34
48	390090,60	1381785,76
49	390089,61	1381784,49
50	390088,87	1381785,09
51	390087,75	1381783,69

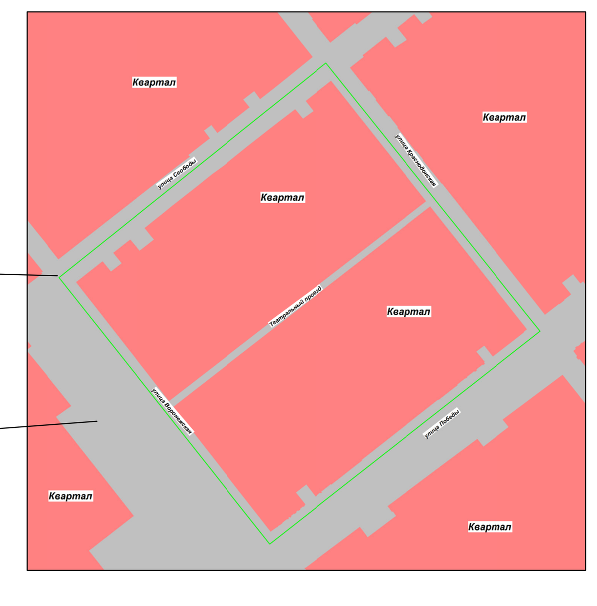
№	X	У
52	390088,50	1381783,08
53	390085,30	1381779,03
54	390084,39	1381777,89
55	390084,06	1381778,17
56	390081,58	1381775,09
57	390081,91	1381774,81
58	390080,43	1381772,97
59	390080,12	1381773,27
60	390079,42	1381772,41
61	390079,74	1381772,10
62	390077,96	1381769,87
63	390076,71	1381768,14
64	390074,69	1381765,48
1	390342,81	1381556,22

12. Для постановки на кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ23), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ23.1 с земельным участком 63:01:0728001:1, сведения о которых содержатся в ЕГРН :

63:01:0728001:1 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. / Воронежская, 100/ 5, S=1 557,18 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г., дата внесения изменений 23.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/410518280).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы разработки проекта межевания территории

Улично-дорожная сеть

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(22)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Победы			
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		