

ПРИЛОЖЕНИЕ №44
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах
улицы Зеленой поселка Управленческий**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (44)

Том I

Воронеж 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Зеленой поселка Управленческий

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (44)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

Воронеж 2021

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Зеленой поселка Управленческий) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(44)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(44)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 4687 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	405764,53	1378419,57	12	405853,09	1378460,08
2	405773,62	1378416,41	13	405851,17	1378463,45
3	405789,75	1378409,55	14	405817,79	1378482,97
4	405798,11	1378407,78	15	405801,78	1378456,61
5	405816,38	1378406,40	16	405779,43	1378470,38
6	405837,44	1378430,67	17	405770,47	1378455,23
7	405838,40	1378434,36	18	405747,44	1378450,73
8	405840,41	1378440,81	19	405752,70	1378426,66
9	405841,48	1378443,09	20	405765,51	1378421,84
10	405844,77	1378446,99	1	405764,53	1378419,57
11	405847,85	1378449,47			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 4033 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 654 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	405764,53	1378419,57	15	405801,78	1378456,61
2	405773,62	1378416,41	16	405779,43	1378470,38
3	405789,75	1378409,55	17	405770,47	1378455,23
4	405798,11	1378407,78	18	405747,44	1378450,73
5	405816,38	1378406,40	19	405752,70	1378426,66
6	405837,44	1378430,67	20	405765,51	1378421,84
7	405838,40	1378434,36	1	405764,53	1378419,57
8	405840,41	1378440,81	21	405772,58	1378444,09
9	405841,48	1378443,09	22	405779,00	1378455,63
10	405844,77	1378446,99	23	405822,04	1378430,84
11	405847,85	1378449,47	24	405815,62	1378419,38
12	405853,09	1378460,08	21	405772,58	1378444,09
13	405851,17	1378463,45			
14	405817,79	1378482,97			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 3421 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(44)				Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					

(земельный участок с кадастровым номером 63:01:0313002:981). Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 504 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	405724,14	1378506,79	10	405779,43	1378470,38
2	405688,83	1378451,26	11	405769,63	1378477,33
3	405709,06	1378451,14	12	405746,83	1378493,05
4	405726,54	1378451,05	1	405724,14	1378506,79
5	405740,58	1378451,81	13	405713,63	1378490,13
6	405743,36	1378451,01	14	405720,60	1378500,88
7	405745,55	1378450,77	15	405752,42	1378477,08
8	405747,44	1378450,73	16	405744,78	1378466,78
9	405770,47	1378455,23	13	405713,63	1378490,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(44)	

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Зеленой поселка Управленческий.

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	405944,15	1378610,15
2	405795,80	1378609,45
3	405743,37	1378608,19
4	405640,18	1378434,96
5	405584,59	1378425,06
6	405899,48	1378526,88
7	405902,70	1378532,34
8	405933,79	1378582,80
9	405992,09	1378563,08
10	406081,19	1378552,81

12. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером:

63:01:0313002:981-Заявитель: Исправительная колония №6, адрес земельного участка: Красноглинский район, Управленческий городок, S= 167 786 кв. м, №ГПЗУ: 1526, дата, номер распоряжения ДСА:18.02.2012 №РД-3 (выписка из ЕГРН от 08.10.2021 №99/2021/422553260);

63:01:0313002:1168-Заявитель: Департамент городского хозяйства и экологии Адм. Г.о. Самара, адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Зеленая, S=460 кв.м, №ГПЗУ: 3608, дата, номер распоряжения ДСА:13.06.2017 №РД-3062 (выписка из ЕГРН от 08.10.2021 №99/2021/422621979);

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(44)						
Изн.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				