

**ПРИЛОЖЕНИЕ №77**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской,  
Ленинградской**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (77)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

### Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской, Ленинградской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (77)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»



Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской, Ленинградской) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(77)			

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 985 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	386781,05	1371233,73
2	386792,67	1371238,24
3	386793,81	1371240,44
4	386785,18	1371262,16
5	386778,51	1371279,30
6	386764,68	1371273,25
7	386751,58	1371267,36
8	386757,84	1371252,38
9	386761,23	1371244,29
10	386763,69	1371245,35
11	386774,91	1371250,22
1	386781,05	1371233,73

**В том числе часть земельного участка :чзу1 S=201 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:**

№	X	Y	№	X	Y
1	386763,69	1371245,35	11	386768,27	1371265,79
2	386762,66	1371247,65	12	386771,09	1371259,27
3	386763,01	1371247,82	13	386784,00	1371264,81
4	386766,05	1371248,98	14	386785,18	1371262,16
5	386767,02	1371250,58	15	386771,80	1371256,84
6	386766,02	1371252,54	16	386771,32	1371255,31
7	386765,09	1371252,67	17	386772,22	1371253,28
8	386760,09	1371263,51	18	386773,62	1371252,75
9	386762,46	1371266,74	19	386774,91	1371250,22
10	386766,76	1371268,22	1	386763,69	1371245,35

**Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 519 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	386778,51	1371279,30	9	386742,82	1371287,44
2	386773,70	1371291,42	10	386746,72	1371278,62
3	386773,07	1371291,19	11	386746,37	1371278,45
4	386763,38	1371287,48	12	386751,20	1371267,20
5	386761,55	1371291,55	13	386751,58	1371267,36
6	386760,91	1371289,24	14	386764,68	1371273,25
7	386755,84	1371287,70	1	386778,51	1371279,30
8	386754,17	1371291,45			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=264 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 255 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	386767,35	1371277,31	11	386742,82	1371287,44
2	386765,59	1371276,67	12	386754,17	1371291,45
3	386764,53	1371278,50	13	386755,84	1371287,70
4	386763,09	1371279,56	14	386760,91	1371289,24
5	386754,38	1371276,02	15	386761,55	1371291,55
6	386756,80	1371270,13	16	386763,38	1371287,48
7	386755,23	1371269,36	17	386773,07	1371291,19
8	386749,88	1371281,45	18	386774,26	1371288,66
9	386746,38	1371280,23	19	386764,34	1371284,62
10	386743,33	1371287,00	1	386767,35	1371277,31

**Земельный участок :ЗУЗ**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, S= 299 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386767,81	1371228,73
2	386762,77	1371241,02
3	386761,23	1371244,29
4	386757,84	1371252,38
5	386753,02	1371250,36
6	386753,62	1371249,11
7	386747,19	1371246,01
8	386750,47	1371239,73
9	386752,11	1371235,08
10	386756,27	1371224,08
11	386759,13	1371225,21
1	386767,81	1371228,73

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=136 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 163 кв.м. Координаты :ЧЗУЗ:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	386759,13	1371225,21	9	386753,02	1371250,36
2	386754,72	1371236,58	10	386753,62	1371249,11
3	386760,66	1371239,30	11	386747,19	1371246,01
4	386759,53	1371242,25	12	386750,47	1371239,73
5	386757,29	1371241,29	13	386752,11	1371235,08
6	386754,15	1371249,27	14	386756,27	1371224,08
7	386758,32	1371251,18	1	386759,13	1371225,21
8	386757,84	1371252,38			

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=686 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386756,49	1371223,64	11	386737,25	1371216,32
2	386756,27	1371224,08	12	386747,38	1371220,13
3	386752,11	1371235,08	13	386747,73	1371219,27
4	386750,47	1371239,73	14	386750,13	1371220,19
5	386747,19	1371246,01	15	386749,84	1371221,00
6	386743,54	1371254,64	16	386751,91	1371221,79
7	386734,94	1371251,01	17	386752,20	1371221,09
8	386732,76	1371248,92	18	386753,89	1371221,76
9	386724,76	1371245,79	19	386753,61	1371222,49
10	386725,79	1371243,68	1	386756,49	1371223,64

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=111 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 575 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	№	X	Y
1	386749,36	1371240,82	9	386735,34	1371241,43
2	386747,37	1371245,03	10	386728,32	1371239,19
3	386743,62	1371243,10	11	386730,09	1371234,86
4	386742,62	1371245,25	12	386733,26	1371235,79
5	386738,42	1371243,23	13	386732,68	1371237,49
6	386735,41	1371249,87	14	386739,58	1371240,31
7	386732,76	1371248,92	15	386741,05	1371237,71
8	386732,46	1371248,30	1	386749,36	1371240,82

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1369 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386717,35	1371209,10	6	386737,25	1371216,32
2	386717,82	1371207,51	7	386725,79	1371243,68
3	386721,31	1371208,88	8	386724,76	1371245,79
4	386720,80	1371209,92	9	386712,88	1371276,03
5	386734,45	1371215,21	10	386714,56	1371276,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Формат А4

Копировал:

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата



№	X	Y	№	X	Y
11	386714,12	1371278,06	16	386693,28	1371268,63
12	386702,96	1371273,67	17	386705,30	1371239,08
13	386702,51	1371273,51	18	386705,69	1371237,65
14	386702,92	1371272,71	19	386706,36	1371236,47
15	386694,34	1371269,15	1	386717,35	1371209,10

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=458 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	386711,45	1371238,24	18	386702,31	1371265,53
2	386713,40	1371236,93	19	386705,25	1371258,46
3	386716,03	1371230,13	20	386702,57	1371255,33
4	386715,39	1371227,15	21	386703,24	1371253,55
5	386717,41	1371226,31	22	386716,34	1371258,68
6	386727,93	1371230,45	23	386722,07	1371245,14
7	386734,45	1371215,21	24	386721,11	1371243,50
8	386737,25	1371216,32	25	386721,70	1371242,35
9	386725,79	1371243,68	26	386720,20	1371241,75
10	386724,76	1371245,79	27	386719,84	1371242,68
11	386719,14	1371259,79	28	386717,83	1371243,24
12	386718,03	1371262,54	29	386706,63	1371238,66
13	386714,82	1371261,29	30	386705,30	1371239,08
14	386713,03	1371262,85	31	386705,69	1371237,65
15	386710,95	1371267,73	32	386706,36	1371236,47
16	386708,30	1371268,47	1	386711,45	1371238,24
17	386702,83	1371266,31			

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1985 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386681,47	1371227,76	17	386689,04	1371278,17
2	386683,15	1371223,63	18	386687,23	1371282,64
3	386684,92	1371224,36	19	386677,97	1371279,54
4	386688,45	1371215,70	20	386666,40	1371274,61
5	386708,25	1371223,78	21	386668,61	1371270,06
6	386707,69	1371225,15	22	386670,96	1371264,00
7	386706,32	1371224,67	23	386673,05	1371258,58
8	386705,77	1371226,01	24	386671,57	1371257,88
9	386702,09	1371224,51	25	386667,12	1371256,46
10	386698,01	1371234,51	26	386654,51	1371251,26
11	386705,69	1371237,65	27	386655,75	1371248,23
12	386705,30	1371239,08	28	386666,61	1371221,69
13	386693,28	1371268,63	1	386681,47	1371227,76
14	386694,34	1371269,15	29	386677,58	1371276,19
15	386691,09	1371277,26	30	386674,49	1371275,08
16	386690,50	1371278,73	31	386673,77	1371276,90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y
32	386676,85	1371278,06
29	386677,58	1371276,19

В том числе часть земельного участка :чзуб S=1015 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 970 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	386692,71	1371268,34	24	386681,47	1371227,76
2	386693,28	1371268,63	25	386683,15	1371223,63
3	386694,34	1371269,15	26	386684,92	1371224,36
4	386691,09	1371277,26	27	386688,45	1371215,70
5	386690,50	1371278,73	28	386708,25	1371223,78
6	386689,04	1371278,17	29	386707,69	1371225,15
7	386687,23	1371282,64	30	386706,32	1371224,67
8	386677,97	1371279,54	31	386705,77	1371226,01
9	386666,40	1371274,61	32	386702,09	1371224,51
10	386668,61	1371270,06	33	386698,08	1371233,79
11	386670,96	1371264,00	34	386697,02	1371233,06
12	386673,05	1371258,58	35	386693,74	1371242,04
13	386671,57	1371257,88	36	386695,88	1371242,85
14	386667,12	1371256,46	37	386693,03	1371250,19
15	386654,51	1371251,26	38	386692,84	1371250,00
16	386655,75	1371248,23	39	386686,10	1371266,13
17	386675,46	1371256,14	1	386692,71	1371268,34
18	386678,57	1371249,34	40	386677,58	1371276,19
19	386683,26	1371237,73	41	386674,49	1371275,08
20	386687,94	1371239,53	42	386673,77	1371276,90
21	386691,76	1371241,10	43	386676,85	1371278,06
22	386695,35	1371232,82	40	386677,58	1371276,19
23	386686,45	1371229,26			

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=689 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386693,54	1371285,91	10	386714,12	1371278,06
2	386687,23	1371282,64	11	386714,56	1371276,71
3	386689,04	1371278,17	12	386722,21	1371279,59
4	386690,50	1371278,73	13	386715,06	1371299,61
5	386691,09	1371277,26	14	386714,43	1371301,13
6	386694,34	1371269,15	15	386710,20	1371299,73
7	386702,92	1371272,71	16	386703,76	1371299,74
8	386702,51	1371273,51	17	386689,76	1371294,79
9	386702,96	1371273,67	1	386693,54	1371285,91

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=402 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 287 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	386691,09	1371277,26	11	386714,43	1371301,13
2	386699,40	1371280,78	12	386710,20	1371299,73
3	386698,88	1371282,26	13	386703,76	1371299,74
4	386710,33	1371286,84	14	386689,76	1371294,79
5	386711,10	1371285,37	15	386693,54	1371285,91
6	386715,05	1371286,62	16	386687,23	1371282,64
7	386714,24	1371288,58	17	386689,04	1371278,17
8	386714,20	1371288,99	18	386690,50	1371278,73
9	386718,28	1371290,46	1	386691,09	1371277,26
10	386715,06	1371299,61			

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 861 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386695,79	1371338,15	17	386714,43	1371301,13
2	386679,91	1371332,09	18	386708,28	1371318,74
3	386683,41	1371322,76	19	386704,51	1371317,15
4	386685,38	1371317,18	20	386702,76	1371321,30
5	386686,28	1371317,08	21	386706,75	1371323,00
6	386687,21	1371314,29	22	386706,48	1371323,81
7	386684,72	1371313,20	23	386704,72	1371329,04
8	386686,00	1371310,15	24	386703,46	1371328,65
9	386682,38	1371308,68	25	386704,94	1371325,04
10	386682,99	1371306,72	26	386703,22	1371324,34
11	386683,63	1371306,91	27	386702,13	1371327,02
12	386687,16	1371298,61	28	386700,68	1371326,43
13	386688,06	1371299,09	29	386698,86	1371330,88
14	386689,76	1371294,79	30	386698,77	1371330,84
15	386703,76	1371299,74	1	386695,79	1371338,15
16	386710,20	1371299,73			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=661 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 200 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	386691,63	1371336,29	11	386687,16	1371298,61
2	386694,63	1371327,59	12	386688,06	1371299,09
3	386697,13	1371321,49	13	386689,76	1371294,79
4	386686,28	1371317,08	14	386703,76	1371299,74
5	386687,21	1371314,29	15	386710,20	1371299,73
6	386684,72	1371313,20	16	386714,43	1371301,13
7	386686,00	1371310,15	17	386708,28	1371318,74
8	386682,38	1371308,68	18	386704,51	1371317,15
9	386682,99	1371306,72	19	386702,76	1371321,30
10	386683,63	1371306,91	20	386706,75	1371323,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
21	386706,48	1371323,81	27	386700,68	1371326,43
22	386704,72	1371329,04	28	386698,86	1371330,88
23	386703,46	1371328,65	29	386698,77	1371330,84
24	386704,94	1371325,04	30	386695,79	1371338,15
25	386703,22	1371324,34	1	386691,63	1371336,29
26	386702,13	1371327,02			

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 801 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386724,92	1371334,71	14	386715,06	1371299,61
2	386724,63	1371335,77	15	386722,52	1371302,48
3	386720,20	1371348,08	16	386734,87	1371307,43
4	386700,93	1371340,64	17	386732,72	1371313,86
5	386701,08	1371340,16	18	386730,49	1371320,20
6	386705,22	1371329,26	19	386723,65	1371317,81
7	386704,72	1371329,04	20	386721,66	1371323,90
8	386706,48	1371323,81	21	386721,24	1371323,75
9	386706,75	1371323,00	22	386720,71	1371325,33
10	386707,95	1371323,48	23	386721,15	1371325,48
11	386709,70	1371319,34	24	386718,86	1371332,46
12	386708,28	1371318,74	1	386724,92	1371334,71
13	386714,43	1371301,13			

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=434 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 367 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	386714,18	1371303,13	15	386723,58	1371338,36
2	386716,47	1371304,05	16	386717,86	1371336,14
3	386715,22	1371307,14	17	386714,57	1371345,74
4	386724,39	1371310,56	18	386709,50	1371343,68
5	386732,72	1371313,86	19	386713,23	1371332,89
6	386730,49	1371320,20	20	386715,38	1371327,21
7	386723,65	1371317,81	21	386712,06	1371326,02
8	386721,66	1371323,90	22	386706,48	1371323,81
9	386721,24	1371323,75	23	386706,75	1371323,00
10	386720,71	1371325,33	24	386707,95	1371323,48
11	386721,15	1371325,48	25	386709,70	1371319,34
12	386718,86	1371332,46	26	386708,28	1371318,74
13	386724,92	1371334,71	1	386714,18	1371303,13
14	386724,63	1371335,77			

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1270 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка. образован

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

путем объединения земельного участка 63:01:0816008:18 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386763,01	1371318,33	9	386726,12	1371333,92
2	386755,65	1371337,02	10	386730,15	1371321,12
3	386747,23	1371358,58	11	386730,49	1371320,20
4	386723,89	1371349,53	12	386732,72	1371313,86
5	386720,20	1371348,08	13	386734,87	1371307,43
6	386724,63	1371335,77	14	386747,14	1371312,10
7	386724,92	1371334,71	1	386763,01	1371318,33
8	386725,90	1371334,90			

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 487 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 783 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10 расположен земельный участок с КН 63:01:0816008:17- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, пересекает границу 63:01:0816008:12, а следовательно пересекает проектируемую границу земельного участка :ЗУ10). Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	386749,85	1371313,67	15	386739,07	1371340,85
2	386745,08	1371325,52	16	386729,02	1371336,94
3	386741,86	1371324,24	17	386723,89	1371349,53
4	386741,96	1371323,85	18	386720,20	1371348,08
5	386741,12	1371323,63	19	386724,63	1371335,77
6	386740,87	1371324,04	20	386724,92	1371334,71
7	386740,32	1371323,92	21	386725,90	1371334,90
8	386740,03	1371324,81	22	386726,12	1371333,92
9	386740,35	1371324,94	23	386730,15	1371321,12
10	386739,42	1371327,83	24	386730,49	1371320,20
11	386739,07	1371327,73	25	386732,72	1371313,86
12	386738,62	1371328,24	26	386734,87	1371307,43
13	386739,04	1371328,73	1	386749,85	1371313,67
14	386743,24	1371330,33			

**Земельный участок :ЗУ10.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 1204 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386763,01	1371318,33	9	386726,12	1371333,92
2	386755,65	1371337,02	10	386730,15	1371321,12
3	386747,23	1371358,58	11	386730,49	1371320,20
4	386723,89	1371349,53	12	386732,72	1371313,86
5	386720,20	1371348,08	13	386734,87	1371307,43
6	386724,63	1371335,77	14	386747,14	1371312,10
7	386724,92	1371334,71	1	386763,01	1371318,33
8	386725,90	1371334,90	15	386750,10	1371331,69

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
16	386744,26	1371329,42	20	386741,56	1371336,06
17	386743,29	1371331,74	21	386740,49	1371338,48
18	386742,39	1371331,60	22	386746,43	1371340,74
19	386740,85	1371335,62	15	386750,10	1371331,69

**Земельный участок :ЗУ11**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=2118 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386617,95	1371219,88	15	386617,22	1371279,83
2	386620,48	1371212,76	16	386615,53	1371283,75
3	386622,66	1371213,67	17	386617,76	1371284,70
4	386622,62	1371213,77	18	386615,54	1371290,18
5	386641,37	1371220,25	19	386612,98	1371297,53
6	386641,57	1371219,98	20	386611,92	1371297,16
7	386644,28	1371220,74	21	386610,83	1371299,91
8	386641,67	1371226,19	22	386610,33	1371299,72
9	386634,65	1371243,09	23	386609,26	1371302,75
10	386633,52	1371245,88	24	386612,59	1371306,24
11	386630,28	1371244,56	25	386587,71	1371296,39
12	386628,96	1371247,80	26	386602,63	1371259,42
13	386632,21	1371249,12	1	386617,95	1371219,88
14	386619,31	1371280,65			

В том числе часть земельного участка :чзу11.1 S=666 кв.м, :чзу11.2 S=180 кв.м и :чзу11.3 S=204 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1068 кв.м. Координаты :ЧЗУ11.1:

№	X	Y	№	X	Y
1	386637,17	1371235,92	11	386621,74	1371274,70
2	386626,23	1371231,69	12	386626,89	1371262,18
3	386615,90	1371257,50	13	386632,21	1371249,12
4	386610,77	1371270,68	14	386628,96	1371247,80
5	386604,97	1371285,46	15	386630,28	1371244,56
6	386615,54	1371290,18	16	386633,52	1371245,88
7	386617,76	1371284,70	17	386634,65	1371243,09
8	386615,53	1371283,75	18	386637,51	1371236,04
9	386617,22	1371279,83	1	386637,17	1371235,92
10	386619,31	1371280,65			

Координаты :ЧЗУ11.2:

№	X	Y	№	X	Y
1	386602,63	1371259,42	5	386599,53	1371267,88
2	386603,05	1371259,71	6	386593,78	1371282,23
3	386600,82	1371265,55	7	386598,34	1371283,96
4	386600,29	1371265,48	8	386594,30	1371293,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

№	X	Y
9	386608,10	1371299,06
10	386608,07	1371298,23
11	386610,89	1371299,27
12	386611,92	1371297,16
13	386610,83	1371299,91
14	386610,33	1371299,72

№	X	Y
15	386609,26	1371302,75
16	386612,59	1371306,24
17	386587,71	1371296,39
1	386602,63	1371259,42

Координаты :ЧЗУ11.3:

№	X	Y
1	386606,50	1371249,50
2	386617,95	1371219,88
3	386620,48	1371212,76
4	386622,66	1371213,67
5	386622,62	1371213,77
6	386641,37	1371220,25
7	386641,57	1371219,98
8	386644,28	1371220,74

№	X	Y
9	386641,67	1371226,19
10	386624,57	1371219,47
11	386620,69	1371229,38
12	386615,85	1371227,68
13	386608,71	1371243,87
14	386609,71	1371244,32
15	386607,53	1371249,90
1	386606,50	1371249,50

**Земельный участок :ЗУ12,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=4724 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386617,95	1371219,88
2	386602,63	1371259,42
3	386587,71	1371296,39
4	386535,50	1371275,93
5	386536,07	1371274,45
6	386550,14	1371239,70
7	386554,49	1371228,99
8	386564,93	1371202,62
9	386567,64	1371195,45
10	386579,10	1371199,86
11	386583,02	1371201,70
12	386582,59	1371203,06
13	386588,93	1371205,57
14	386589,32	1371204,41
15	386607,51	1371211,55
16	386615,67	1371214,72
17	386617,12	1371211,30
18	386620,48	1371212,76
1	386617,95	1371219,88
19	386567,57	1371285,51
20	386569,73	1371286,31
21	386569,42	1371287,15
22	386570,64	1371287,59
23	386570,95	1371286,75

№	X	Y
24	386573,11	1371287,55
25	386576,63	1371277,99
26	386571,34	1371276,05
27	386569,50	1371281,05
28	386569,25	1371280,95
19	386567,57	1371285,51
29	386554,08	1371279,55
30	386556,18	1371280,34
31	386555,92	1371281,04
32	386555,34	1371280,82
33	386554,95	1371281,86
34	386557,39	1371282,77
35	386557,77	1371281,73
36	386557,20	1371281,52
37	386557,46	1371280,82
38	386559,56	1371281,61
39	386561,26	1371277,08
40	386555,78	1371275,01
29	386554,08	1371279,55
41	386573,22	1371219,15
42	386569,95	1371217,74
43	386567,76	1371222,55
44	386571,29	1371223,96
41	386573,22	1371219,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=4175 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 549 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	386594,26	1371244,35	30	386576,63	1371277,99
2	386590,12	1371254,65	31	386571,34	1371276,05
3	386602,63	1371259,42	32	386569,50	1371281,05
4	386587,71	1371296,39	33	386569,25	1371280,95
5	386535,50	1371275,93	24	386567,57	1371285,51
6	386536,07	1371274,45	34	386554,08	1371279,55
7	386550,14	1371239,70	35	386556,18	1371280,34
8	386563,26	1371244,30	36	386555,92	1371281,04
9	386567,50	1371234,00	37	386555,34	1371280,82
10	386554,49	1371228,99	38	386554,95	1371281,86
11	386564,93	1371202,62	39	386557,39	1371282,77
12	386567,64	1371195,45	40	386557,77	1371281,73
13	386579,10	1371199,86	41	386557,20	1371281,52
14	386583,02	1371201,70	42	386557,46	1371280,82
15	386582,59	1371203,06	43	386559,56	1371281,61
16	386588,93	1371205,57	44	386561,26	1371277,08
17	386589,32	1371204,41	45	386555,78	1371275,01
18	386607,51	1371211,55	34	386554,08	1371279,55
19	386615,67	1371214,72	46	386573,22	1371219,15
20	386617,12	1371211,30	47	386571,29	1371223,96
21	386620,48	1371212,76	48	386567,76	1371222,55
22	386617,95	1371219,88	49	386569,95	1371217,74
23	386606,42	1371249,40	46	386573,22	1371219,15
1	386594,26	1371244,35	50	386591,16	1371243,84
24	386567,57	1371285,51	51	386582,23	1371240,45
25	386569,73	1371286,31	52	386570,50	1371235,43
26	386569,42	1371287,15	53	386566,36	1371245,57
27	386570,64	1371287,59	54	386566,50	1371245,64
28	386570,95	1371286,75	55	386587,22	1371254,13
29	386573,11	1371287,55	50	386591,16	1371243,84

**Земельный участок :ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=2362 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386567,64	1371195,45	9	386512,94	1371265,14
2	386564,93	1371202,62	10	386511,81	1371264,70
3	386554,49	1371228,99	11	386544,55	1371182,35
4	386550,14	1371239,70	12	386565,18	1371190,33
5	386536,07	1371274,45	13	386566,21	1371190,72
6	386531,45	1371272,55	14	386564,91	1371194,32
7	386530,92	1371274,14	1	386567,64	1371195,45
8	386512,31	1371266,82			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата





**Земельный участок 63:01:0816008:6**, земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=728,69 кв. м, ВРИ- Для многоэтажной застройки. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для многоэтажной жилой застройки» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Молодогвардейская, Ленинградская.

Ведомость координат отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	386794,50	1371238,92
2	386747,28	1371358,66
3	386629,79	1371313,06
4	386511,15	1371266,36
5	386558,50	1371147,25
1	386794,50	1371238,92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм.	Колуч.	Лист	Недодк.	Подпись	Дата

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386794,50	1371238,92
2	386747,28	1371358,66
3	386629,79	1371313,06
4	386511,15	1371266,36
5	386544,55	1371182,35
6	386543,70	1371182,02
7	386545,63	1371177,32
8	386550,19	1371164,62
9	386549,26	1371164,27
10	386552,19	1371156,08
11	386553,13	1371156,42
12	386557,15	1371145,21
13	386658,45	1371185,42
14	386679,98	1371192,77
15	386680,12	1371193,46
16	386690,62	1371197,77
17	386690,83	1371196,93
18	386697,13	1371199,75
19	386696,90	1371200,25
20	386701,16	1371201,87
21	386701,48	1371201,05

№	X	Y
22	386705,14	1371202,51
23	386704,72	1371203,41
24	386717,43	1371208,51
25	386717,82	1371207,51
26	386721,31	1371208,88
27	386720,80	1371209,92
28	386747,38	1371220,13
29	386747,73	1371219,27
30	386750,13	1371220,19
31	386749,84	1371221,00
32	386751,91	1371221,79
33	386752,20	1371221,09
34	386753,89	1371221,76
35	386753,61	1371222,49
36	386756,49	1371223,64
37	386756,28	1371224,07
38	386771,64	1371230,04
39	386772,05	1371228,50
40	386780,37	1371231,65
41	386779,78	1371233,20
1	386794,50	1371238,92

12. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №503 от 20.04.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения гостиничного комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, централизованной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей»».

13. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером:

63:01:0816008:12 -Заявитель: ООО «Волжская торговая компания», ООО «Лев», Почапский Д.В. -Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Некрасовская, 61, S=842 кв. м- №ГПЗУ: 1120- дата, номер распоряжения ДСА:27.09.2010 РД-839 (выписка из ЕГРН от 11.10.2021 №99/2021/422802825).

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0816008:17.

2-ой этап –Образование земельного участка :ЗУ10 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816008:18 и :ЗУ10.1.

63:01:0816008:17 вх. в ЕЗП 63:01:0000000:183 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - ул. Некрасовская, 63, S=194,25 кв. м, ВРИ «Под встроенным помещением магазина», дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(77)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.), (выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413575478).

63:01:0816008:18 вх. в ЕЗП 63:01:0000000:183 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - ул. Некрасовская, 63, S=65,34 кв. м, ВРИ «Под встроенным помещением магазина», дата постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.), (выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413573718).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(77)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		