

ПРИЛОЖЕНИЕ №77
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской,
Ленинградской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (77)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской, Ленинградской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (77)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(77)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
11	386714,12	1371278,06	16	386693,28	1371268,63
12	386702,96	1371273,67	17	386705,30	1371239,08
13	386702,51	1371273,51	18	386705,69	1371237,65
14	386702,92	1371272,71	19	386706,36	1371236,47
15	386694,34	1371269,15	1	386717,35	1371209,10

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=458 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	386711,45	1371238,24	18	386702,31	1371265,53
2	386713,40	1371236,93	19	386705,25	1371258,46
3	386716,03	1371230,13	20	386702,57	1371255,33
4	386715,39	1371227,15	21	386703,24	1371253,55
5	386717,41	1371226,31	22	386716,34	1371258,68
6	386727,93	1371230,45	23	386722,07	1371245,14
7	386734,45	1371215,21	24	386721,11	1371243,50
8	386737,25	1371216,32	25	386721,70	1371242,35
9	386725,79	1371243,68	26	386720,20	1371241,75
10	386724,76	1371245,79	27	386719,84	1371242,68
11	386719,14	1371259,79	28	386717,83	1371243,24
12	386718,03	1371262,54	29	386706,63	1371238,66
13	386714,82	1371261,29	30	386705,30	1371239,08
14	386713,03	1371262,85	31	386705,69	1371237,65
15	386710,95	1371267,73	32	386706,36	1371236,47
16	386708,30	1371268,47	1	386711,45	1371238,24
17	386702,83	1371266,31			

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1985 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386681,47	1371227,76	17	386689,04	1371278,17
2	386683,15	1371223,63	18	386687,23	1371282,64
3	386684,92	1371224,36	19	386677,97	1371279,54
4	386688,45	1371215,70	20	386666,40	1371274,61
5	386708,25	1371223,78	21	386668,61	1371270,06
6	386707,69	1371225,15	22	386670,96	1371264,00
7	386706,32	1371224,67	23	386673,05	1371258,58
8	386705,77	1371226,01	24	386671,57	1371257,88
9	386702,09	1371224,51	25	386667,12	1371256,46
10	386698,01	1371234,51	26	386654,51	1371251,26
11	386705,69	1371237,65	27	386655,75	1371248,23
12	386705,30	1371239,08	28	386666,61	1371221,69
13	386693,28	1371268,63	1	386681,47	1371227,76
14	386694,34	1371269,15	29	386677,58	1371276,19
15	386691,09	1371277,26	30	386674,49	1371275,08
16	386690,50	1371278,73	31	386673,77	1371276,90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	386691,09	1371277,26	11	386714,43	1371301,13
2	386699,40	1371280,78	12	386710,20	1371299,73
3	386698,88	1371282,26	13	386703,76	1371299,74
4	386710,33	1371286,84	14	386689,76	1371294,79
5	386711,10	1371285,37	15	386693,54	1371285,91
6	386715,05	1371286,62	16	386687,23	1371282,64
7	386714,24	1371288,58	17	386689,04	1371278,17
8	386714,20	1371288,99	18	386690,50	1371278,73
9	386718,28	1371290,46	1	386691,09	1371277,26
10	386715,06	1371299,61			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 861 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386695,79	1371338,15	17	386714,43	1371301,13
2	386679,91	1371332,09	18	386708,28	1371318,74
3	386683,41	1371322,76	19	386704,51	1371317,15
4	386685,38	1371317,18	20	386702,76	1371321,30
5	386686,28	1371317,08	21	386706,75	1371323,00
6	386687,21	1371314,29	22	386706,48	1371323,81
7	386684,72	1371313,20	23	386704,72	1371329,04
8	386686,00	1371310,15	24	386703,46	1371328,65
9	386682,38	1371308,68	25	386704,94	1371325,04
10	386682,99	1371306,72	26	386703,22	1371324,34
11	386683,63	1371306,91	27	386702,13	1371327,02
12	386687,16	1371298,61	28	386700,68	1371326,43
13	386688,06	1371299,09	29	386698,86	1371330,88
14	386689,76	1371294,79	30	386698,77	1371330,84
15	386703,76	1371299,74	1	386695,79	1371338,15
16	386710,20	1371299,73			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=661 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 200 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	386691,63	1371336,29	11	386687,16	1371298,61
2	386694,63	1371327,59	12	386688,06	1371299,09
3	386697,13	1371321,49	13	386689,76	1371294,79
4	386686,28	1371317,08	14	386703,76	1371299,74
5	386687,21	1371314,29	15	386710,20	1371299,73
6	386684,72	1371313,20	16	386714,43	1371301,13
7	386686,00	1371310,15	17	386708,28	1371318,74
8	386682,38	1371308,68	18	386704,51	1371317,15
9	386682,99	1371306,72	19	386702,76	1371321,30
10	386683,63	1371306,91	20	386706,75	1371323,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

путем объединения земельного участка 63:01:0816008:18 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386763,01	1371318,33	9	386726,12	1371333,92
2	386755,65	1371337,02	10	386730,15	1371321,12
3	386747,23	1371358,58	11	386730,49	1371320,20
4	386723,89	1371349,53	12	386732,72	1371313,86
5	386720,20	1371348,08	13	386734,87	1371307,43
6	386724,63	1371335,77	14	386747,14	1371312,10
7	386724,92	1371334,71	1	386763,01	1371318,33
8	386725,90	1371334,90			

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 487 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 783 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10 расположен земельный участок с КН 63:01:0816008:17- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, пересекает границу 63:01:0816008:12, а следовательно пересекает проектируемую границу земельного участка :ЗУ10). Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	386749,85	1371313,67	15	386739,07	1371340,85
2	386745,08	1371325,52	16	386729,02	1371336,94
3	386741,86	1371324,24	17	386723,89	1371349,53
4	386741,96	1371323,85	18	386720,20	1371348,08
5	386741,12	1371323,63	19	386724,63	1371335,77
6	386740,87	1371324,04	20	386724,92	1371334,71
7	386740,32	1371323,92	21	386725,90	1371334,90
8	386740,03	1371324,81	22	386726,12	1371333,92
9	386740,35	1371324,94	23	386730,15	1371321,12
10	386739,42	1371327,83	24	386730,49	1371320,20
11	386739,07	1371327,73	25	386732,72	1371313,86
12	386738,62	1371328,24	26	386734,87	1371307,43
13	386739,04	1371328,73	1	386749,85	1371313,67
14	386743,24	1371330,33			

Земельный участок :ЗУ10.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 1204 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386763,01	1371318,33	9	386726,12	1371333,92
2	386755,65	1371337,02	10	386730,15	1371321,12
3	386747,23	1371358,58	11	386730,49	1371320,20
4	386723,89	1371349,53	12	386732,72	1371313,86
5	386720,20	1371348,08	13	386734,87	1371307,43
6	386724,63	1371335,77	14	386747,14	1371312,10
7	386724,92	1371334,71	1	386763,01	1371318,33
8	386725,90	1371334,90	15	386750,10	1371331,69

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
9	386608,10	1371299,06
10	386608,07	1371298,23
11	386610,89	1371299,27
12	386611,92	1371297,16
13	386610,83	1371299,91
14	386610,33	1371299,72

№	X	Y
15	386609,26	1371302,75
16	386612,59	1371306,24
17	386587,71	1371296,39
1	386602,63	1371259,42

Координаты :ЧЗУ11.3:

№	X	Y
1	386606,50	1371249,50
2	386617,95	1371219,88
3	386620,48	1371212,76
4	386622,66	1371213,67
5	386622,62	1371213,77
6	386641,37	1371220,25
7	386641,57	1371219,98
8	386644,28	1371220,74

№	X	Y
9	386641,67	1371226,19
10	386624,57	1371219,47
11	386620,69	1371229,38
12	386615,85	1371227,68
13	386608,71	1371243,87
14	386609,71	1371244,32
15	386607,53	1371249,90
1	386606,50	1371249,50

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=4724 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386617,95	1371219,88
2	386602,63	1371259,42
3	386587,71	1371296,39
4	386535,50	1371275,93
5	386536,07	1371274,45
6	386550,14	1371239,70
7	386554,49	1371228,99
8	386564,93	1371202,62
9	386567,64	1371195,45
10	386579,10	1371199,86
11	386583,02	1371201,70
12	386582,59	1371203,06
13	386588,93	1371205,57
14	386589,32	1371204,41
15	386607,51	1371211,55
16	386615,67	1371214,72
17	386617,12	1371211,30
18	386620,48	1371212,76
1	386617,95	1371219,88
19	386567,57	1371285,51
20	386569,73	1371286,31
21	386569,42	1371287,15
22	386570,64	1371287,59
23	386570,95	1371286,75

№	X	Y
24	386573,11	1371287,55
25	386576,63	1371277,99
26	386571,34	1371276,05
27	386569,50	1371281,05
28	386569,25	1371280,95
19	386567,57	1371285,51
29	386554,08	1371279,55
30	386556,18	1371280,34
31	386555,92	1371281,04
32	386555,34	1371280,82
33	386554,95	1371281,86
34	386557,39	1371282,77
35	386557,77	1371281,73
36	386557,20	1371281,52
37	386557,46	1371280,82
38	386559,56	1371281,61
39	386561,26	1371277,08
40	386555,78	1371275,01
29	386554,08	1371279,55
41	386573,22	1371219,15
42	386569,95	1371217,74
43	386567,76	1371222,55
44	386571,29	1371223,96
41	386573,22	1371219,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(77)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.), (выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413575478).

63:01:0816008:18 вх. в ЕЗП 63:01:0000000:183 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - ул. Некрасовская, 63, S=65,34 кв. м, ВРИ «Под встроенным помещением магазина», дата постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.), (выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413573718).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(77)			