

**ПРИЛОЖЕНИЕ №75**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев  
Коростелевых**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (75)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

## Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (75)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»



Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021





**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 395 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	Х	У
1	386431,55	1371787,36
2	386418,77	1371782,68
3	386416,29	1371781,72
4	386413,63	1371780,68
5	386417,37	1371772,32
6	386418,10	1371769,84
7	386416,89	1371769,41
8	386417,42	1371768,00
9	386418,22	1371768,20
10	386421,06	1371761,36
11	386439,09	1371768,30
1	386431,55	1371787,36

**В том числе часть земельного участка :чзу1 S=302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 93 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:**

№	Х	У	№	Х	У
1	386431,55	1371787,36	13	386428,02	1371764,40
2	386418,77	1371782,68	14	386424,50	1371772,10
3	386416,29	1371781,72	15	386426,08	1371772,65
4	386413,63	1371780,68	16	386425,31	1371774,27
5	386417,37	1371772,32	17	386423,49	1371773,60
6	386418,10	1371769,84	18	386422,36	1371776,16
7	386416,89	1371769,41	19	386425,45	1371777,49
8	386417,42	1371768,00	20	386427,18	1371773,48
9	386418,22	1371768,20	21	386429,15	1371774,27
10	386421,06	1371761,36	22	386430,35	1371772,24
11	386439,09	1371768,30	23	386433,86	1371773,73
1	386431,55	1371787,36	24	386435,52	1371774,18
12	386438,13	1371768,46	12	386438,13	1371768,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(75)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		























В том числе часть земельного участка :чзу10 S=616 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=272 кв.м. Провести образование земельного участка :ЗУ10 после смены ВРИ земельного участка 63:01:0000000:34680(1):ЗУ3 с 12.0.1-улично-дорожная сеть на 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	386341,99	1371872,15	15	386346,18	1371805,05
2	386341,90	1371873,08	16	386347,76	1371805,46
3	386327,93	1371867,28	17	386348,34	1371805,66
4	386324,03	1371865,71	18	386357,64	1371808,84
5	386331,52	1371846,77	19	386356,73	1371811,67
6	386335,47	1371848,50	20	386350,60	1371826,43
7	386336,84	1371841,55	21	386344,95	1371840,68
8	386338,55	1371842,25	22	386340,76	1371851,24
9	386340,56	1371835,87	23	386345,03	1371852,98
10	386341,36	1371836,47	24	386343,27	1371857,01
11	386343,37	1371830,95	25	386336,29	1371854,48
12	386337,14	1371827,89	26	386334,78	1371858,24
13	386339,43	1371822,56	27	386331,24	1371866,65
14	386339,96	1371820,30	1	386341,99	1371872,15

**Земельный участок 63:01:0807008:506:ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :506:ЗУ4, S=103 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386337,61	1371844,81
2	386332,99	1371842,73
3	386332,21	1371844,57
4	386325,00	1371863,23
5	386328,98	1371864,85
1	386337,61	1371844,81

**Земельный участок 63:01:0807008:6:ЗУ1**, образуемый земельный участок с условным номером :6:ЗУ1, S=11 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:6:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:6 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386328,98	1371864,85
2	386327,93	1371867,28
3	386324,03	1371865,71
4	386325,00	1371863,23
1	386328,98	1371864,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата





**Земельный участок :ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=1386 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ2, :ЗУ12.1, :ЗУ12.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386376,26	1371814,48	16	386352,21	1371857,42
2	386378,81	1371807,18	17	386345,43	1371873,53
3	386383,65	1371809,18	18	386341,90	1371873,08
4	386383,29	1371809,71	19	386342,93	1371870,66
5	386379,23	1371820,33	20	386348,04	1371858,65
6	386382,19	1371821,44	21	386343,27	1371857,01
7	386376,26	1371835,29	22	386345,03	1371852,98
8	386367,86	1371854,49	23	386340,76	1371851,24
9	386366,93	1371856,81	24	386344,95	1371840,68
10	386366,15	1371859,30	25	386350,60	1371826,43
11	386365,63	1371860,52	26	386356,73	1371811,67
12	386364,56	1371860,13	27	386357,64	1371808,84
13	386363,84	1371861,83	28	386363,23	1371810,48
14	386359,52	1371860,28	29	386371,43	1371812,88
15	386357,48	1371859,45	1	386376,26	1371814,48

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=604 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=133 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 расположены земельные участки с КН 63:01:0807008:505 , 63:01:0807008:11917- реестровые ошибки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, предназначены для индивидуальной жилой застройки, которые фактически накладываются на многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Братьев Коростелевых, д.66а, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ12). Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	386376,26	1371814,48	16	386352,21	1371857,42
2	386378,81	1371807,18	17	386345,43	1371873,53
3	386383,65	1371809,18	18	386341,90	1371873,08
4	386383,29	1371809,71	19	386342,93	1371870,66
5	386379,23	1371820,33	20	386348,04	1371858,65
6	386382,19	1371821,44	21	386343,27	1371857,01
7	386376,26	1371835,29	22	386345,03	1371852,98
8	386367,86	1371854,49	23	386340,76	1371851,24
9	386366,93	1371856,81	24	386344,95	1371840,68
10	386366,15	1371859,30	25	386350,60	1371826,43
11	386365,63	1371860,52	26	386356,73	1371811,67
12	386364,56	1371860,13	27	386357,64	1371808,84
13	386363,84	1371861,83	28	386363,23	1371810,48
14	386359,52	1371860,28	29	386371,43	1371812,88
15	386357,48	1371859,45	1	386376,26	1371814,48

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
<b>210709-2021/6-ПМТ(75)</b>							
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		









№	X	Y	№	X	Y
74	386388,62	1371862,24	86	386412,32	1371831,80
75	386390,93	1371863,39	87	386413,12	1371832,16
76	386393,24	1371863,29	88	386414,13	1371829,80
77	386397,41	1371862,49	89	386413,88	1371829,59
78	386399,46	1371860,88	90	386416,39	1371823,62
79	386400,12	1371859,62	91	386415,84	1371823,27
80	386402,88	1371856,96	92	386423,52	1371803,33
81	386404,59	1371852,29	93	386425,09	1371804,13
82	386407,75	1371845,31	94	386428,89	1371792,13
83	386405,74	1371844,66	95	386427,84	1371791,83
84	386408,15	1371839,79	35	386428,54	1371790,22
85	386408,96	1371840,29			

**Земельный участок 63:01:0807008:1:3У5**, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У5, S=2493 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:1:3У5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386431,33	1371788,59	12	386385,65	1371822,74
2	386416,09	1371826,53	13	386389,44	1371813,17
3	386404,84	1371854,50	14	386389,99	1371811,80
4	386399,25	1371868,60	15	386393,89	1371813,41
5	386375,73	1371860,09	16	386404,03	1371786,47
6	386376,74	1371857,51	17	386404,61	1371786,71
7	386372,63	1371855,89	18	386405,41	1371784,34
8	386371,15	1371855,31	19	386406,17	1371782,09
9	386378,85	1371836,27	20	386406,37	1371781,26
10	386376,26	1371835,29	21	386407,10	1371779,49
11	386382,19	1371821,44	1	386431,33	1371788,59

**Земельный участок :3У14.1**, образуемый земельный участок с условным номером :3У14.1, S=29 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386431,55	1371787,36
2	386431,33	1371788,59
3	386407,10	1371779,49
4	386407,50	1371778,50
5	386413,63	1371780,68
6	386416,29	1371781,72
7	386418,77	1371782,68
1	386431,55	1371787,36

**Земельный участок :3У14.2**, образуемый земельный участок с условным номером :3У14.2, S=454 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован

Взам. инв. №						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386404,03	1371786,47
2	386393,89	1371813,41
3	386389,99	1371811,80
4	386387,29	1371810,69
5	386383,65	1371809,18
6	386378,81	1371807,18
7	386380,03	1371803,68
8	386380,07	1371803,56
9	386382,89	1371795,36
10	386384,31	1371795,86
11	386389,85	1371780,68
1	386404,03	1371786,47

**Земельный участок :ЗУ14.3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.3, S=54 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386376,74	1371857,51
2	386375,73	1371860,09
3	386374,17	1371863,97
4	386368,53	1371861,53
5	386365,63	1371860,52
6	386366,15	1371859,30
7	386366,93	1371856,81
8	386370,13	1371858,03
9	386370,99	1371855,72
10	386371,15	1371855,31
1	386376,74	1371857,51

**Земельный участок :ЗУ14.4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.4, S=64 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386376,26	1371835,29
2	386378,85	1371836,27
3	386371,15	1371855,31
4	386370,99	1371855,72
5	386367,86	1371854,49
1	386376,26	1371835,29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колч. Лист Недок. Подпись Дата





Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 27.05.2010 г..). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

2-ой этап – образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330 );

3-ий этап – образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:741 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:741 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Самарский район, в границах улицы Братьев Коростелевых и переулка Тургенева, S= 325 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 23.03.2015 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267664);

4-ой этап – образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:506:ЗУ1, 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ1, :ЗУ4.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по образованию :ЗУ5 из земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 27.05.2010 г..). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34301 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34301 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный районы, ул. Ленинградская, S=37 567 кв. м, ВРИ «Для общего пользования (уличная сеть)», дата постановки на кадастровый учет 10.02.2020 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418265862 );

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1, :ЗУ8.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата



