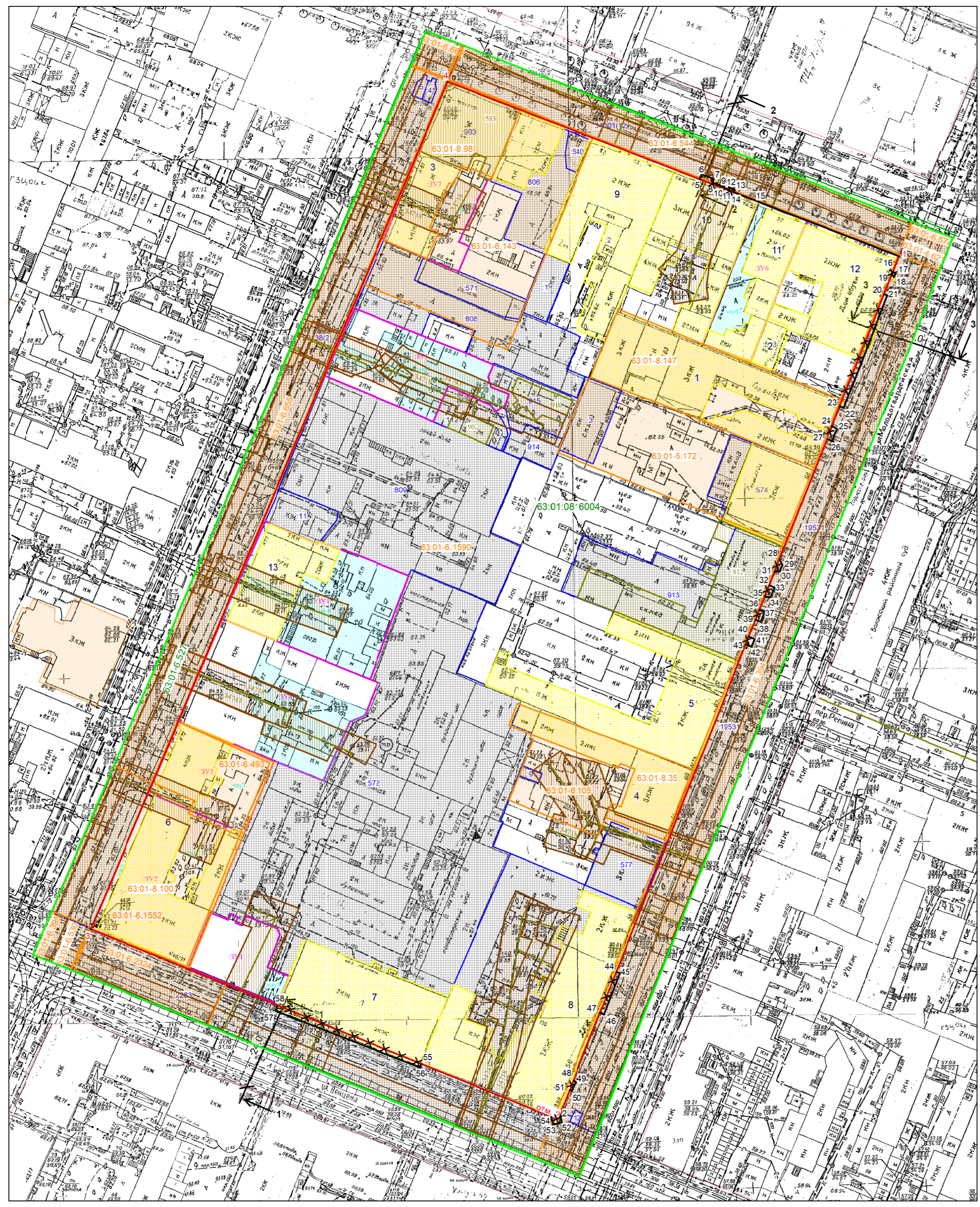


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Ленинградской, Молодогвардейской, Венцека

Материалы по обоснованию

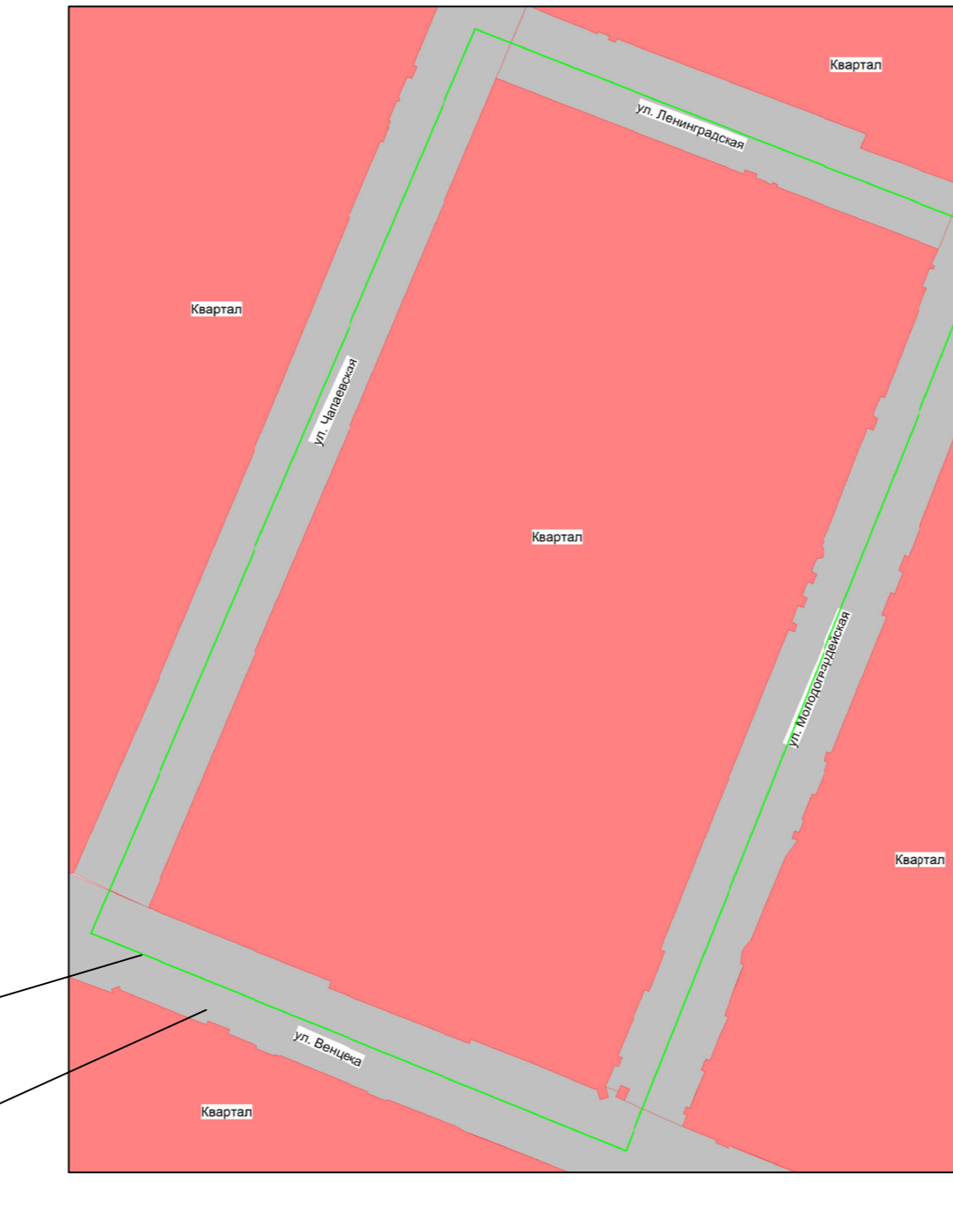


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница образуемых и изменяемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница существующей красной линии
- 1 - координаты точек красной линии
- 1 - номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- от.м.1 - номер координаты отменяемой красной линии
- граница утверждаемой красной линии
- ЗСК - объект капитального строительства
- 1 - ОКН-«Дом Пермьяковой»
- 2 - ОКН-«Жилой дом на усадьбе купцов Юриных»
- 3 - ОКН-«НИИ микробиологии. Модерн»
- 4 - ОКН-«Усадьба купца Кириллова Д.В.»
- 5 - ОКН-«Дом купца Колосова Г.В.»
- 6 - ОКН-«Дом Кузнецова»
- 7 - ОКН-«Дом Неклютиной, 1850-е гг. - 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. Помещался клуб коммунистов и в июне 1918г. Был штаб обороны г. Самара»
- 8 - ОКН-«Дом Я.Г. Соколова, включавший помещения торгового и жилого назначения»
- 9 - ОКН-«Дом купца Пожайдаева с интерьером»
- 10 - ОКН-«Дом Сидорова П.А.»
- 11 - ОКН-«Дом А.И. Суховской и А.С. Ивановой»
- 12 - ОКН-«Жилой дом с лавкой на усадьбе С.Б. Свинцева»
- 13 - ОКН-«Дом П.И. Шихобалова на Николаевской улице»
- 00.00-0000000 - номер кадастрового квартала
- :0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- 00.00-0.0000 - кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- :0000 - кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	386609.49	1370977.47
2	386549.65	1371129.82
3	386276.11	1370221.91
4	386343.21	1370832.92
1	386609.49	1370977.47

Ведомость координат утверждаемых красных линий

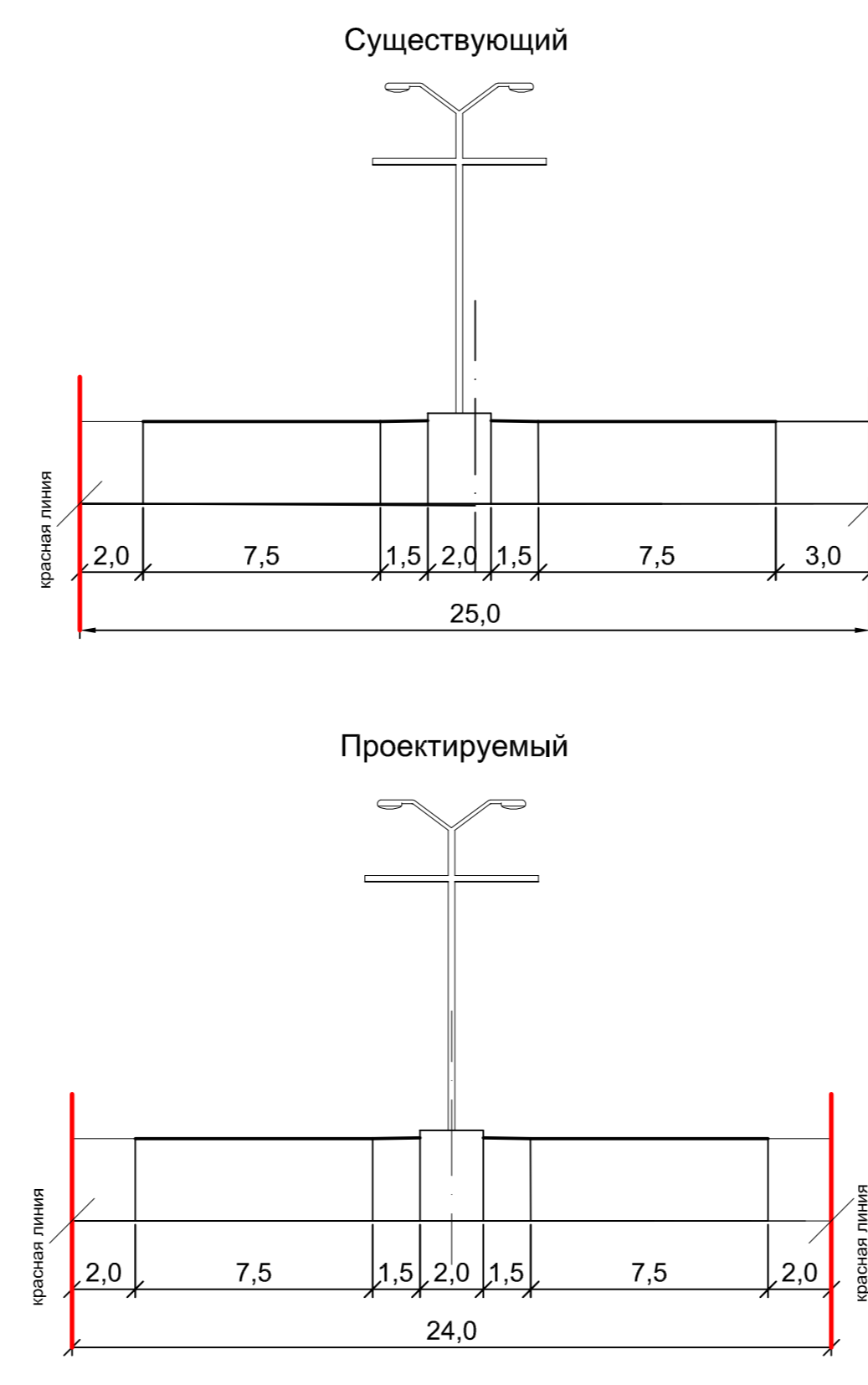
№	X	Y
4	386594.75	1370983.76
5	386566.55	1371056.68
6	386567.95	1371057.17
7	386566.63	1371063.43
8	386549.65	1371129.82
9	386564.33	1371063.43
10	386564.09	1371063.34
11	386563.48	1371064.93
12	386564.15	1371065.19
13	386563.56	1371066.78
14	386562.86	1371066.52
15	386560.15	1371073.44
16	386544.28	1371142.24
17	386539.81	1371112.47
18	386538.51	1371112.92
19	386538.79	1371127.07
20	386533.32	1371109.91
21	386532.99	1371108.85
22	386529.52	1371083.49
23	386500.96	1371097.12
24	386495.31	1371094.89
25	386494.43	1371096.40
26	386490.93	1371095.04
27	386491.53	1371093.39
28	386456.86	1371079.69
29	386455.09	1371080.56
30	386453.30	1371079.92
31	386453.03	1371078.17
32	386449.21	1371076.66
33	386448.51	1371078.21
34	386445.55	1371077.03
35	386446.12	1371075.44
36	386442.05	1371073.84
37	386441.45	1371075.30
38	386438.55	1371074.25
39	386439.18	1371072.70
40	386434.29	1371070.77
41	386433.57	1371072.41
42	386431.40	1371071.61
43	386432.00	1371069.86
44	386337.99	1371032.47
45	386337.00	1371033.49
46	386325.15	1371028.94
47	386325.54	1371027.78
48	386305.89	1371020.02
49	386305.57	1371020.75
50	386303.01	1371019.57
51	386303.24	1371018.97
52	386296.05	1371016.13
53	386293.92	1371016.68
54	386293.22	1371014.27
55	386295.59	1371013.56
56	386310.81	1370976.14
57	386329.76	1370975.73
58	386326.17	1370933.92
59	386327.74	1370934.55
60	386349.68	1370880.62
4	386594.75	1370983.76

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

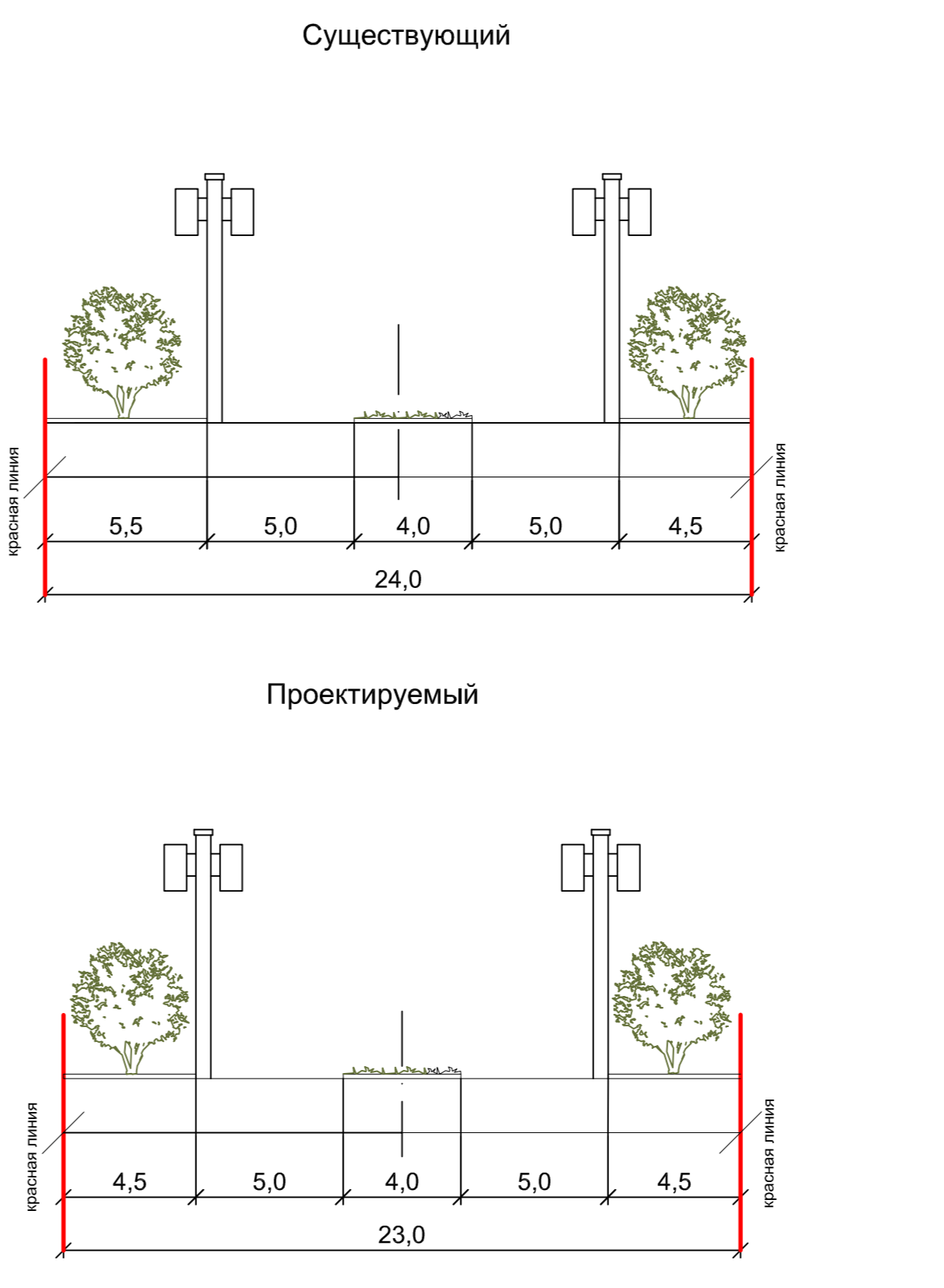
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 455 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ1 S= 61 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 394 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 1277 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ2 S= 216 кв.м и :ЗУ2.2 S=92 для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 969 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 672 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ3 S= 386 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 286 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 1418 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ4 S= 936 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 482 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 874 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ5 S= 586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 288 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 656 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ6 S= 223 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 433 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 623 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ7 S= 344 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1504 кв.м, ВРИ 2.1.1- малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :ЗУ8 S= 640 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 864 кв.м.

№	X	Y
1	386544.28	1371114.24
2	386294.75	1371015.62
3	386349.68	1370880.62
4	386594.75	1370983.76
5	386544.28	1371114.24

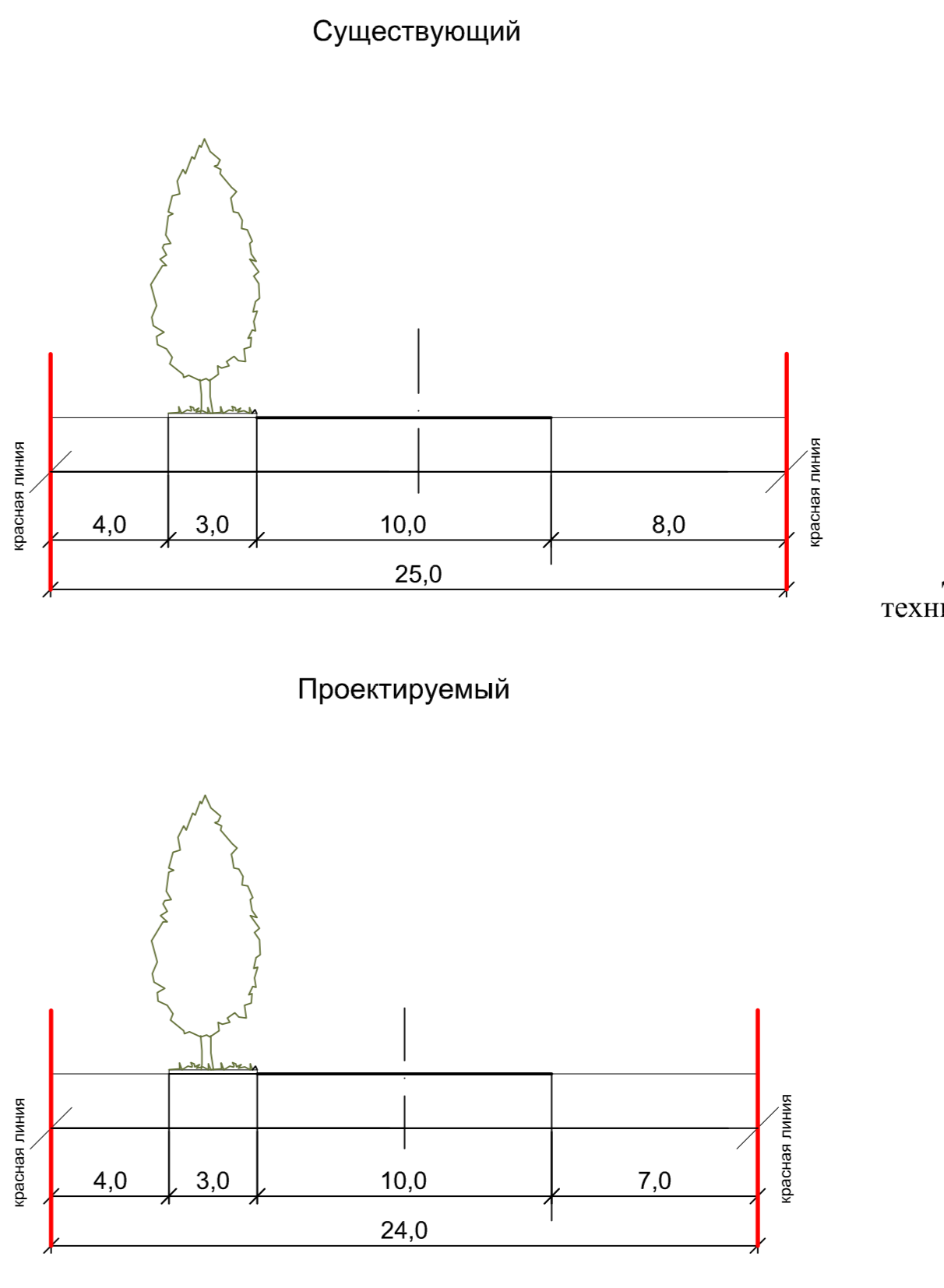
сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Венцека



сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Ленинградская



сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Молодогвардейская



Масштаб 1:200

Ведомость координат отменяемых красных линий

№	X	Y
1	386544.28	1371114.24
2	386294.75	1371015.62
3	386349.68	1370880.62
4	386594.75	1370983.76
5	386544.28	1371114.24

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

№	X	Y
4	386594.75	1370983.76
5	386566.55	1371056.68
6	386567.95	1371057.17
7	386566.63	1371063.43
8	386549.65	1371129.82
9	386564.33	1371063.43
10	386564.09	1371063.34
11	386563.48	1371064.93
12	386564.15	1371065.19
13	386563.56	1371066.78
14	386562.86	1371066.52
15	386560.15	1371073.44
16	386544.28	1371142.24
17	386539.81	1371112.47
18	386538.51	1371112.92
19	386538.79	1371127.07
20	386533.32	1371109.91
21	386532.99	1371110.85
22	386500.96	1371097.12
23	386495.31	1371094.89
24	386494.43	1371096.40
25	386490.93	1371095.04
26	386491.53	1371093.39
27	386456.86	1371079.69
28	386455.09	1371080.56
29	386453.30	1371079.92
30	386453.03	1371078.17
31	386449.21	1371076.66
32	386448.51	1371078.21
33	386445.55	1371077.03
34	386446.12	1371075.44
35	386442.05	1371073.84
36	386441.45	1371075.30
37	386438.55	1371074.25
38	386439.18	1371072.70
39	386434.29	1371070.77
40	386433.57	1371072.41
41	386431.40	1371071.61
42	386432.00	1371069.86
43	386337.99	1371032.47
44	386337.00	1371033.49
45	386337.00	1371033.49
46	386325.15	1371028.94
47	386325.54	1371027.78
48	386305.89	1371020.02
49	386305.57	1371020.75
50	386303.01	1371019.57
51	386303.24	1371018.97
52	386296.05	1371016.13
53	386293.92	1371016.68
54	386293.22	1371014.27
55	386295.59	1371013.56
56	386310.81	1370976.14
57	386329.76	1370975.73
58	386326.17	1370933.92
59	386327.74	1370934.55
60	386349.68	1370880.62
4	386594.75	1370983.76

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Система координат кадастрового квартала : МСК-63					210709-20216-ПМТ(2)		
Проект межевания территории, занимаемой жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Ленинградской, Молодогвардейской, Венцека							
Имя	Копуч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Страна
Начальник	Машурин Е.А.					Материалы по обоснованию	РФ
Кадастровый инженер	Гончарова С.М.					Материалы по обоснованию	ООО "ТЕОЭСТРОМ"
				М 1:1000			