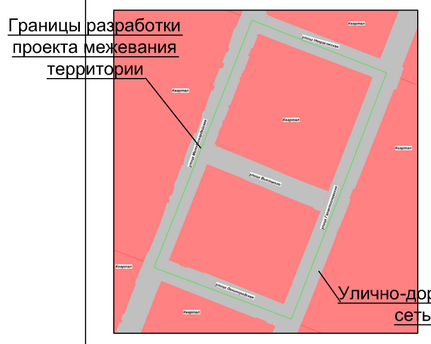
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской, Ленинградской

Чертёж межевания территории

Ведомость координат утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	386794,50	1371238,92
2	386747,28	1371358,66
3	386629,79	1371313,06
4	386511,15	1371266,36
5	386544,55	1371182,35
6	386543,70	1371182,02
7	386545,65	1371177,32
8	386550,19	1371164,62
9	386549,26	1371164,27
10	386552,19	1371156,08
11	386553,13	1371156,42
12	386557,15	1371145,21
13	386658,45	1371185,42
14	386679,98	1371192,77
15	386680,12	1371193,46
16	386690,62	1371197,77
17	386690,83	1371196,93
18	386697,11	1371199,75
19	386696,90	1371200,25
20	386701,16	1371201,87
21	386701,48	1371201,05
22	386705,14	1371202,51
23	386704,85	1371203,41
24	386717,43	1371208,53
25	386717,82	1371207,51
26	386721,31	1371208,88
27	386720,80	1371209,92
28	386747,38	1371220,13
29	386747,71	1371219,27
30	386750,13	1371220,19
31	386749,84	1371221,00
32	386751,91	1371221,79
33	386752,20	1371221,09
34	386753,89	1371221,76
35	386753,63	1371222,49
36	386756,49	1371223,64
37	386756,28	1371224,07
38	386771,64	1371230,04
39	386772,05	1371228,50
40	386780,37	1371231,60
41	386779,78	1371233,20
1	386794,50	1371238,92

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	985	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу1 S=201 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	519	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу2 S=264 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 255 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	299	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу3 S=136 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 163 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	686	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу4 S=111 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 575 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	1369	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу5 S=458 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	1985	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу6 S=1015 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 970 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	689	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу7 S=402 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 287 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	861	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу8 S=661 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 200 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	801	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу9 S=434 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 367 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	1270	:ЗУ10.1- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	120к	В том числе часть земельного участка ;чзу10 S= 887 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 783 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	обьединение земельных участков	63:01:0816008:17
		63:01:0816008:18- земельный участок в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	65				
:ЗУ11	2118	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу11.1 S=666 кв.м, ;чзу11.2 S=180 кв.м и ;чзу11.3 S=204 кв.м, для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1068 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	4724	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу12 S=4175 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 549 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	2362	-	-	В том числе часть земельного участка ;чзу13 S=1457 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 905 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	19	-	-	Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 106 кв.м.	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	106	-	-		2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границах разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01:4,51, 63:01:6,209, 63:01:4,560, 63:01:6,321, 63:01:4,544, 63:01:6,72, 63:01:6,417, 63:01:4,394, 63:01:6,226, 63:01:6,551, 63:01:6,2358, 63:01:6,61, 63:01:6,604, 63:01:4,159б, 63:01:4,188, 63:01:4,3282, 63:01:4,284, 63:01:4,3893, 63:01:4,113, 63:01:6,80, 63:01:6,517, 63:01:6,797, 63:01:4,394,Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:01:6,574, 63:01:6,621,

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия :

1=«Усадьба Сидорова»– датировка:1904 г.;местонахождение объекта: г.Самара, ул.Молодогвардейская, 61, литера А,А1,Б,Б1, ул.Молодогвардейская, 63А- дата выявления: вк;

2=«Усадьба Матвеева: Ивана и Петра Игнатьевичей»– датировка: конец XIX в.-начало XX в.;местонахождение объекта: г.Самара, ул.Молодогвардейская, 63- дата выявления: 25.01.2002 г.;

3=«Дом торговой «Кудряшов и Чеснокова»» -датировка: 1890-е гг.;местонахождение объекта: г.Самара, ул"галактионовская 40/ул.Высоцкого,6, литера А,А1- дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р;30.10.2002, 25.01.2002 г;

4=«Дом специалистов»– адрес объекта: г.Самара, ул.Галактионовская, 36- время создания:1934-1936 гг.+ вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГОКНН от 11.12.2015 №26-документ принятия на охрану; решение ОИ от 06.05.1987 №165-регистрационный номер в реестре: 6314101658870005;

5=«Дом жилой Жеголева Н.С.»- адрес объекта: г.Самара, ул.Галактионовская, 46/ Некрасовская, 63, литера А- время создания: начало XIX в.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- документ принятия на охрану: постановление ПСО от 25.11.2014 №721-регистрационный номер в реестре: 6316112920100005;

6=«Доходный дом»- адрес объекта: г.Самара, ул.Некрасовская, 57/ Молодогвардейская, 65- время создания: начало XX в.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГОКНН от 03.12.2015 №23-документ принятия на охрану; решение ОИ от 06.05.1987 №165-регистрационный номер в реестре: 6316106405800005;

7=«Жилой дом арх.Вернер.Антон»– адрес объекта: г.Самара, ул.Некрасовская, 61- время создания: 1911-1913 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-документ принятия на охрану: решение ОИ от 19.11.1966 №617-регистрационный номер в реестре: 6316106406000005;

8=«Универмаг арх.Вернер.Модерн уточненное наименование: Новоторговый торговый корпус»- адрес объекта: г.Самара, ул.Владимира Высоцкого, д.4, литер Б- время создания: до 1874 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГОКНН от 01.06.2020 №82 -документ принятия на охрану; приказ УГОКНН от 01.06.2020 №65-регистрационный номер в реестре: 6314106420300005;

9=«Доходный дом В.А.Чвиковского»– адрес объекта: г.Самара,ул.Молодогвардейская, 57- время создания: 1911 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГОКНН от 03.12.2015 №23-документ принятия на охрану; решение ИО от 19.11.1966 №617-регистрационный номер в реестре: 63-178005,

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекта капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которые не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды , объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № р23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обладающие общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета .

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых располагаются многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площадки многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Молодогвардейская , Ленинградская.

Ведомость координат отменяемых красных линий :

№	X	Y
1	386794,50	1371238,92
2	386747,28	1371358,66
3	386629,79	1371313,06
4	386511,15	1371266,36
5	386558,50	1371147,25
1	386794,50	1371238,92

Ведомость координат утверждаемых красных линий :

№	X	Y
1	386794,50	1371238,92
2	386747,28	1371358,66
3	386629,79	1371313,06
4	386511,15	1371266,36
5	386544,55	1371182,35
6	386543,70	1371182,02
7	386545,65	1371177,32
8	386550,19	1371164,62
9	386549,26	1371164,27
10	386552,19	1371156,08
11	386553,13	1371156,42
12	386557,15	1371145,21
13	386658,45	1371185,42
14	386679,98	1371192,77
15	386680,12	1371193,46
16	386690,62	1371197,77
17	386690,83	1371196,93
18	386697,11	1371199,75
19	386696,90	1371200,25
20	386701,16	1371201,87
21	386701,48	1371201,05
22	386705,14	1371202,51
23	386704,85	1371203,41
24	386717,43	1371208,53
25	386717,82	1371207,51
26	386721,31	1371208,88
27	386720,80	1371209,92
28	386747,38	1371220,13
29	386747,71	1371219,27
30	386750,13	1371220,19
31	386749,84	1371221,00
32	386751,91	1371221,79
33	386752,20	1371221,09
34	386753,89	1371221,76
35	386753,63	1371222,49
36	386756,49	1371223,64
37	386756,28	1371224,07
38	386772,05	1371228,50
39	386780,37	1371231,60
40	386779,78	1371233,20
41	386794,50	1371238,92

12 . В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №503 от 20.04.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения жилого комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, центральнозонной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей».

13. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером :

63:01:0816008:12 -Заявитель: ООО «Волжская торговая компания», ООО «Лев», Почаснкий Д.В. -Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Некрасовская, 61, S=842 кв. м- №ГПЗУ: 1120- дата, номер распоряжения ДСА:27.09.2010 РД-839 (выписка из ЕГРН от 11.10.2021 №99/2021/422802825).

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап -Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с:КН 63:01:0816008:17.

2-ой этап -Образование земельного участка :ЗУ10 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816008:18 и :ЗУ10.1.

63:01:0816008:17 вх, в ЕЗП 63:01:0000000:183 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - ул. Некрасовская, 63, S=194,25 кв. м, ВРИ «Под встроенным помещением магазина», дата постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.);(выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413575478).

63:01:0816008:18 вх, в ЕЗП 63:01:0000000:183 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - ул. Некрасовская, 63, S=65,34 кв. м, ВРИ «Под встроенным помещением магазина», дата постановки на кадастровый учет 06.06.2005 г.);(выписка из ЕГРН от 27.08.2021 №99/2021/413575718).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 985 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу1 S=201 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 519 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу2 S=264 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 255 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 299 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу3 S=136 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 163 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=686 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу4 S=111 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 575 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1369 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу5 S=458 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1369 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу5 S=458 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1985 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу6 S=1015 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 970 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=689 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу7 S=402 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 287 кв.м.

:6 — земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=728,69 кв. м, ВРИ- Для многоэтажной застройки. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для многоэтажной жилой застройки» на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"(ВРИ 2.1.1),Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования .

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 861 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу8 S=661 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 200 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 801 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу9 S=434 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 367 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1270 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816008:18 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу10 S= 487 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 783 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10 расположен земельный участок с: КН 63:01:0816008:17- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, пересекает границу 63:01:0816008:12, а следовательно пересекает проектируемую границу земельного участка :ЗУ10).

:ЗУ10.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 1204 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=2118 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу11.1 S=666 кв.м, ;чзу11.2 S=180 кв.м и ;чзу11.3 S=204 кв.м, для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1068 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=4724 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу12 S=4175 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 549 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=2362 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка ;чзу13 S=1457 кв.м для проезда и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 905 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=19 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый комплектной трансформаторной подстанцией).

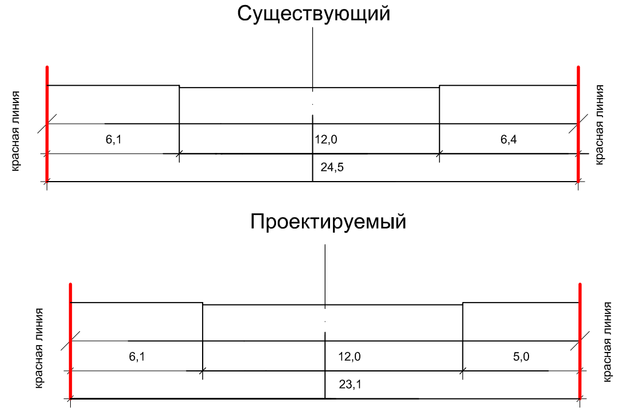
:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 106 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 106 кв.м.

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
:ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
;чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
1 - координаты точек красной линии
- граница утверждаемой красной линии
1 - номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
:0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

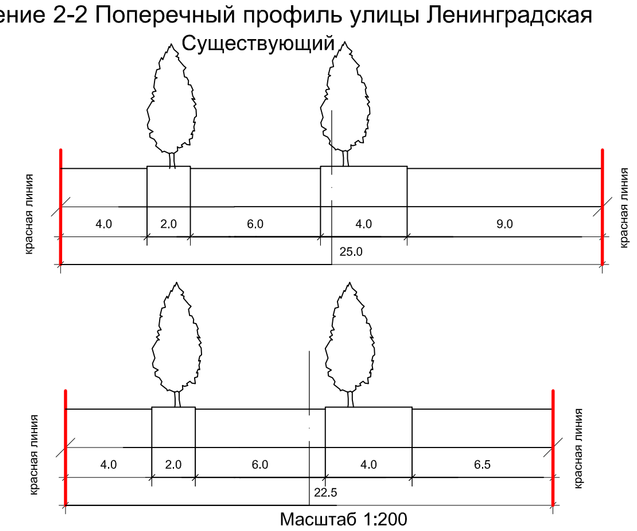
Масштаб 1:1000

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Молодогвардейская



Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Ленинградская



Масштаб 1:200

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(77)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории , занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской , Некрасовской, Галактионовской , Ленинградской		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		