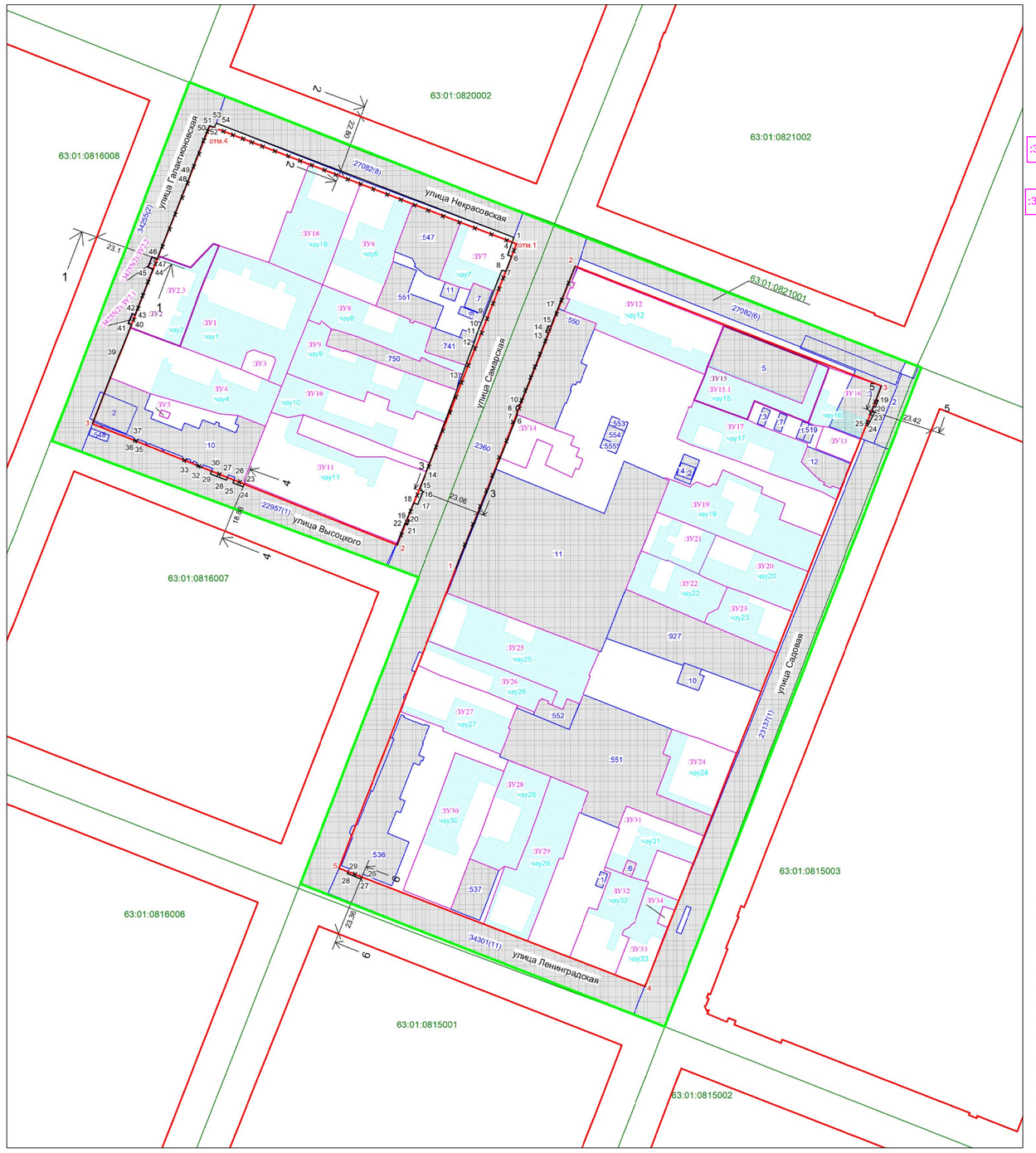
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Галактионовской, Некрасовской, Садовой, Ленинградской, Самарской, Высоцкого

Чертёж межевания территории

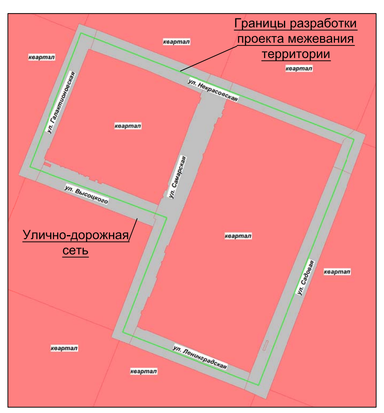


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулирови застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1 - границы образуемых земельных участков (завершающой этап образования земельного участка)
:ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
:чзУ1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
1 - координаты точек красной линии
- граница утверждаемой красной линии
1 - номер координаты утверждаемой красной линии
Ж - красные линии отменяемые
отм.1 - номер координаты отменяемой красной линии
00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
:0000 - кадастровый номер земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	386439,12	1371417,97
2	386559,69	1371464,50
3	386613,35	1371320,15
4	386754,48	1371374,23
5	386697,89	1371518,73
6	386642,27	1371662,19
7	386642,20	1371662,41
8	386382,95	1371561,40
1	386439,12	1371417,97

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1763 кв.м, ВРИ 2.5-Среднетажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзУ1 S=1234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 529 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=696 кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.1, 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.2 и :ЗУ2.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе, часть земельного участка :чзУ2 S= 232кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=464кв.м.

:34255(2):ЗУ2.1 — образуемый земельный участок с условным номером 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.1, S=5 кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34255 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:34255(2):ЗУ2.2 — образуемый земельный участок с условным номером 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.2, S=9 кв.м, ВРИ 2.5- среднетажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ2.2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34255 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.3, S=682кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=105 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 1263кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзУ4 S=579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 684кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=9 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 946 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзУ6 S=482кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 465кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 500 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=243кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 257кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 719 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 108 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 1048кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=768кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 280кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 975кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=427кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 548кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 1849 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1604 кв.м.Координаты :ЧЗУ11:

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1201 кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 800 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 147 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 395 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=1214кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0821001:5 и :ЗУ15.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 559 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=655 кв.м.

:ЗУ15.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.1, S=531 кв.м, ВРИ 2.5-среднетажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 497 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В границах формируемого земельного участка :ЗУ16 расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0821003:3 - реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен под иные объекты специального назначения, в настоящее время в соответствии с государственным кадастровым учетом, в соответствии с присвоенным адресом имеет другое фактическое местоположение, а следствии чего данный земельный участок накладывается на объект культурного наследия, а следовательно в проектируемую границу земельного участка :ЗУ16). Образован в земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S=216 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 280 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 898 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S=710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 188 кв.м.

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 942 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S=710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 234 кв.м.

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 1202 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=974 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 228 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 672 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=514 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 158 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 408 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=194 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 214 кв.м.

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 591 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S=506 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 85 кв.м.

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 485 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 160 кв.м.

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 654 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S=173 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 481 кв.м.

:ЗУ25 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 1344 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S=1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 265 кв.м.

:ЗУ26 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S= 563 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S=344 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 219 кв.м.

:ЗУ27 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=838 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу27 S=389 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 449 кв.м.

:ЗУ28 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S= 752 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу752 S=562 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 190 кв.м.

:ЗУ29 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S= 1047 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу29 S=821 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 226 кв.м.

:ЗУ30 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S= 480 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S=300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 180 кв.м.

:ЗУ31 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31, S= 503 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу31 S=216 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=287 кв.м.

:ЗУ32 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32, S= 657 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу32 S=335 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 322 кв.м.

:ЗУ33 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33, S= 442 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу33 S=227 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 215 кв.м.

:ЗУ34 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34, S=33 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Перечень образуемых земельных участков

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01:4.61, 63:01:4.416, 63:01:6.312, 63:01:6.239, 63:01:6.491, 63:01:6.604, 63:01:6.590, 63:01:6.201, 63:01:6.188, 63:01:6.394, 63:01:6.635, 63:01:6.3308, 63:01:6.3282, 63:01:6.3896, 63:01:8.74, 63:01:8.132, 63:01:8.78, 63:01:8.58, 63:01:8.193, 63:01:8.91, 63:01:6.230, 63:01:6.2479, 63:01:6.2143. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01:6.226, 63:01:6.574, 63:01:6.551, 63:01:6.621.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия :
1–«Дом Шиховалова И.Н.» -датировка: 1898 г.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Галактионовская,47/ ул.Некрасовская,65-67, литеры А,А1 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 25,01,2002;
2–«Дом жилой И.Ж.Шиховалова»- датировка: 1897 г.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Ленинградская, 86, литеры А,А1,А2,А3 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 15,02,2002;
3–Управление 2-ой полицейской части г.Самара: казармы для служителей, конюшни, каретник, трубная, баня, ледник, Арк.А,У,Зеленко»- датировка: 1900 г.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Садовая, 54, литеры А-В, В1,В3,Д -дата выявления: распоряжение главы АСО от 15,02,2002;
4- «Усадьба (жилой дом, флигель и службы) мещанской семьи Зуевыхх - датировка: начало XX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Садовая, 62, литеры А,Б,В -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 15,02,2002;
5- «Дом жилой на усадьбе Михайлова, Строймовых» - датировка: конц XIX в., 1870-90-ег.г.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Садовая,85, литеры А,А1 -дата выявления: 15,02,2002;
6- «Дом жилой» - датировка: сведения отсутствуют- местонахождение объекта: г.Самара, улица Некрасовская, 69, -дата выявления: 25,01,2002 г.;
7- «Дом жилой» - датировка: сведения отсутствуют- местонахождение объекта: г.Самара, улица Некрасовская, 71, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 25,01,2002;
8- «Торговый пассаж купчихи М.М.Дыжовой» - датировка: сведения отсутствуют- местонахождение объекта: г.Самара, улица Самарская, 63, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 15,02,2002;
9- «Дом жилой» - датировка: сведения отсутствуют- местонахождение объекта: г.Самара, улица Самарская, 65, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 15,02,2002;
10- «Дом жилой» - датировка: сведения отсутствуют- местонахождение объекта: г.Самара, улица Самарская, 75, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06,05,1993 №426-р, 15,02,2002;
11–Дом Чаковского– адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Галактионовская, 41- время создания:1890 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГОКНН от 14.06.2016 №46- зона охраны: приказ УГОКНН от 14.06.2016 №46 -регистрационный номер в реестре: 6314106327600005:
12–«Постоялый двор на усадьбе Сидоровых и Библева»: жилой дом по улице и флигель во дворе»- адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Самарская, 69-71, литеры А,А1,А2,Б- время создания:1896-1900 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-дох.принятия на охрану: постановление ПСО от 25,11,2014 №721- регистрационный номер в реестре: 63-69913.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.3 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обособленные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества -имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
11. В соответствие с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153:пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, накоторых расположены многоквартирные дома», размер образуемогоземельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площадя многоквартирного дома, с учетом соблюдения требованийградостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов международным и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих всостав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.
В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий в границах улиц Галактионовской, Некрасовской, Самарской, Высоцкого.
Ведомость координат отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	386600,83	1371503,07
2	386572,38	1371456,07
3	386620,11	1371336,12
4	386737,25	1371382,29
1	386600,83	1371503,07

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386693,37	1371502,01
2	386693,50	1371503,50
3	386686,47	1371499,53
4	386685,06	1371503,09
5	386680,07	1371498,80
6	386680,53	1371497,22
7	386662,67	1371490,29
8	386659,86	1371489,17
9	386655,10	1371487,32
10	386653,22	1371486,40
11	386638,82	1371481,53
12	386600,57	1371467,29
13	386594,76	1371464,99
14	386593,52	1371464,18
15	386588,44	1371464,12
16	386586,50	1371462,62
17	386582,65	1371459,88
18	386580,27	1371460,96
19	386579,21	1371459,74
20	386577,27	1371460,61
21	386580,31	1371460,13
22	386580,68	1371459,03
23	386572,38	1371456,07
24	386596,37	1371395,80
25	386595,36	1371395,18
26	386596,87	1371391,35
27	386597,97	1371391,78
28	386599,06	1371389,25
29	386597,94	1371388,78
30	386602,21	1371388,47
31	386601,46	1371383,00
32	386602,93	1371379,35
33	386602,91	1371379,29
34	386603,85	1371376,85
35	386603,90	1371376,87
36	386613,11	1371353,60
37	386613,16	1371352,90
38	386613,60	1371352,31
39	386620,11	1371336,12
40	386659,18	1371351,90
41	386659,58	1371350,18
42	386663,33	1371351,68
43	386662,84	1371352,84
44	386681,00	1371360,00
45	386681,70	1371358,03
46	386685,46	1371359,57
47	386684,93	1371361,53
48	386718,40	1371374,74
49	386718,44	1371374,64
50	386736,13	1371381,68
51	386737,39	1371382,22
52	386736,75	1371383,89
53	386736,84	1371384,23
54	386738,31	1371384,85
1	386693,37	1371502,01

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий в границах улиц Некрасовской, Садовой, Ленинградской, Самарской,
Ведомость координат отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	386563,26	1371479,17
2	386682,07	1371526,14
3	386634,99	1371666,77
4	386398,83	1371553,58
5	386445,26	1371433,15
1	386563,26	1371479,17

Ведомость координат утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386563,26	1371479,17
2	386633,65	1371503,44
3	386633,84	1371502,97
4	386634,87	1371503,37
5	386635,16	1371502,99
10	386636,72	1371503,87
11	386637,46	1371505,75
12	386637,92	1371504,43
13	386655,82	1371510,18
14	386656,39	1371510,55
15	386658,68	1371511,13
16	386658,37	1371516,49
17	386659,04	1371516,49
18	386660,07	1371516,34
19	386664,98	1371646,77
20	386665,00	1371646,77
21	386665,00	1371646,77
22	386665,00	1371646,77
23	386665,00	1371646,77
24	386665,00	1371646,77
25	386665,00	1371646,77
26	386666,62	1371645,58
27	386667,48	1371645,11
28	386668,05	1371645,49
29	386669,42	1371645,49
30	386669,42	1371645,49
31	386669,42	1371645,49
32	386669,42	1371645,49
33	386669,42	1371645,49
34	386669,42	1371645,49
35	386669,42	1371645,49
36	386669,42	1371645,49
37	386669,42	1371645,49
38	386669,42	1371645,49
39	386669,42	1371645,49
40	386669,42	1371645,49
41	386669,42	1371645,49
42	386669,42	1371645,49
43	386669,42	1371645,49
44	386669,42	1371645,49
45	386669,42	1371645,49
46	386669,42	1371645,49
47	386669,42	1371645,49
48	386669,42	1371645,49
49	386669,42	1371645,49
50	386669,42	1371645,49
51	386669,42	1371645,49
52	386669,42	1371645,49
53	386669,42	1371645,49
54	386669,42	1371645,49
55	386669,42	1371645,49
56	386669,42	1371645,49
57	386669,42	1371645,49
58	386669,42	1371645,49
59	386669,42	1371645,49
60	386669,42	1371645,49
61	386669,42	1371645,49
62	386669,42	1371645,49
63	386669,42	1371645,49
64	386669,42	1371645,49
65	386669,42	1371645,49
66	386669,42	1371645,49
67	386669,42	1371645,49
68	386669,42	1371645,49
69	386669,42	1371645,49
70	386669,42	1371645,49
71	386669,42	1371645,49
72	386669,42	1371645,49
73	386669,42	1371645,49
74	386669,42	1371645,49
75	386669,42	1371645,49
76	386669,42	1371645,49
77	386669,42	1371645,49
78	386669,42	1371645,49
79	386669,42	1371645,49
80	386669,42	1371645,49
81	386669,42	1371645,49
82	386669,42	1371645,49
83	386669,42	1371645,49
84	386669,42	1371645,49
85	386669,42	1371645,49
86	386669,42	1371645,49
87	386669,42	1371645,49
88	386669,42	1371645,49
89	386669,42	1371645,49
90	386669,42	1371645,49
91	386669,42	1371645,49
92	386669,42	1371645,49
93	386669,42	1371645,49
94	386669,42	1371645,49
95	386669,42	1371645,49
96	386669,42	1371645,49
97	386669,42	1371645,49
98	386669,42	1371645,49
99	386669,42	1371645,49
100	386669,42	1371645,49
101	386669,42	1371645,49
102	386669,42	1371645,49
103	386669,42	1371645,49
104	386669,42	1371645,49
105	386669,42	1371645,49
106	386669,42	1371645,49
107	386669,42	1371645,49
108	386669,42	1371645,49
109	386669,42	1371645,49
110	386669,42	1371645,49
111	386669,42	1371645,49
112	386669,42	1371645,49
113	386669,42	1371645,49
114	386669,42	1371645,49
115	386669,42	1371645,49
116	386669,42	1371645,49
117	386669,42	1371645,49
118	386669,42	1371645,49
119	386669,42	1371645,49
120	386669,42	1371645,49
121	386669,42	1371645,49
122	386669,42	1371645,49
123	386669,42	1371645,49
124	386669,42	1371645,49
125	386669,42	1371645,49
126	386669,42	1371645,49
127	386669,42	1371645,49
128	386669,42	1371645,49
129	386669,42	1371645,49
130	386669,42	1371645,49
131	386669,42	1371645,49
132	386669,42	1371645,49
133	386669,42	1371645,49
134	386669,42	1371645,49
135	386669,42	1371645,49
136	386669,42	1371645,49
137	386669,42	1371645,49
138	386669,42	1371645,49
139	386669,42	1371645,49
140	386669,42	1371645,49
141	386669,42	1371645,49
142	386669,42	1371645,49
143	386669,42	1371645,49
144	386669,42	1371645,49
145	386669,42	1371645,49
146	386669,42	1371645,49
147	386669,42	1371645,49
148	386669,42	1371645,49
149	386669,42	1371645,49
150	386669,42	1371645,49
151	386669,42	1371645,49
152	386669,42	1371645,49
153	386669,42	1371645,49