



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021 № 446

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Антонова-Овсенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



21.10.2021

О.С.Ларина



Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

Партсъезда в Советском районе) городского округа Самара согласно приложению № 1.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (283 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительной подстанцией;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (90 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (68 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (74 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (213 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительной подстанцией;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (11931 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7825 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (9640 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7044 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара


21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (69 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (14808 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (9239 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (108 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый тепловой станцией;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (163 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый насосной станцией;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3758 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (3437 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова в Советском районе) городского округа Самара согласно приложению № 2.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5935 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3343 кв.м) для

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (2770 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1738 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (5269 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3827 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (2734 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1564 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (1564 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (4353 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3531 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (3190 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2284 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (61 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (2511 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1835 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (4187 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2544 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3959 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3072 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (11594 кв.м) – малоэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7301 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3916 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3324 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (30 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (1573 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (1061 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (645 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара


21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара


21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара


21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (7114 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка ЧЗУ 16.1 (2293 кв.м) и ЧЗУ16.2 (2428 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (3905 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2216 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.1 (2270 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.2 (14 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.3 (2 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 17.4 (5 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (2148 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1175 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (4030 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



21.10.2021

Е.Ю.Москвичева

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2392 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (4593 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3384 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (32 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара


21.10.2021

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского
округа – руководителя Правового
департамента Администрации
городского округа Самара


21.10.2021

О.С.Ларина

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара


21.10.2021

Е.Ю.Москвичева