

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 22.10.2021 № 776

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать
второго Партсъезда**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1. S= 283 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389660,13	1379112,60	5	389642,25	1379116,38
2	389660,92	1379128,11	6	389642,07	1379113,89
3	389658,42	1379128,24	1	389660,13	1379112,60
4	389642,38	1379129,42			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2. S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389993,24	1379439,05
2	390001,26	1379448,84
3	389995,38	1379453,29
4	389987,85	1379443,25
1	389993,24	1379439,05

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3. S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389917,73	1379528,51	6	389917,82	1379540,18
2	389918,61	1379529,62	7	389912,76	1379533,50
3	389924,17	1379536,59	8	389915,02	1379531,93
4	389920,76	1379539,28	9	389914,49	1379531,12
5	389920,26	1379538,60	1	389917,73	1379528,51

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4. S= 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389797,91	1379542,95	6	389791,56	1379550,99
2	389799,61	1379545,14	7	389792,26	1379550,58
3	389800,36	1379544,47	8	389790,69	1379548,43
4	389803,03	1379548,00	1	389797,91	1379542,95
5	389795,06	1379554,64			

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5. S= 213 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y
1	389788,39	1379554,81
2	389799,01	1379569,02
3	389789,89	1379576,60
4	389778,99	1379562,20
1	389788,39	1379554,81

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6. S= 11931 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 980,81	1 379 398,70	18	390 067,32	1 379 474,66
2	389 987,82	1 379 407,23	19	390 068,06	1 379 475,71
3	389 998,28	1 379 398,60	20	389 920,32	1 379 592,66
4	390 000,03	1 379 400,69	21	389 916,85	1 379 588,65
5	390 006,72	1 379 396,35	22	389 921,62	1 379 585,02
6	390 015,21	1 379 407,08	23	389 918,75	1 379 581,29
7	390 013,25	1 379 408,83	24	389 913,81	1 379 584,85
8	390 019,06	1 379 416,81	25	389 908,99	1 379 588,72
9	390 022,47	1 379 414,25	26	389 904,19	1 379 592,75
10	390 030,58	1 379 425,51	27	389 893,70	1 379 579,31
11	390 028,22	1 379 427,67	28	389 908,70	1 379 567,91
12	390 034,31	1 379 436,44	29	389 906,05	1 379 564,41
13	390 037,59	1 379 434,14	30	389 900,05	1 379 556,46
14	390 046,62	1 379 445,52	31	389 906,80	1 379 550,86
15	390 043,49	1 379 448,08	32	389 920,76	1 379 539,28
16	390 049,42	1 379 455,67	33	389 924,17	1 379 536,59
17	390 052,43	1 379 453,64	34	389 918,61	1 379 529,62

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	389 867,09	1 379 550,73	17	389 839,50	1 379 512,78
2	389 907,31	1 379 602,89	1	389 867,09	1 379 550,73
3	389 893,97	1 379 613,51	18	389 795,06	1 379 554,64
4	389 888,91	1 379 607,56	19	389 803,03	1 379 548,00
5	389 883,95	1 379 611,62	20	389 800,36	1 379 544,47
6	389 888,77	1 379 617,66	21	389 799,61	1 379 545,14
7	389 869,95	1 379 632,53	22	389 797,91	1 379 542,95
8	389 842,21	1 379 654,07	23	389 790,68	1 379 548,43
9	389 809,73	1 379 617,62	24	389 792,26	1 379 550,58
10	389 766,56	1 379 564,19	25	389 791,56	1 379 550,99
11	389 793,68	1 379 544,97	18	389 795,06	1 379 554,64
12	389 800,70	1 379 540,47	26	389 778,99	1 379 562,20
13	389 806,77	1 379 535,98	27	389 789,89	1 379 576,60
14	389 829,42	1 379 517,78	28	389 799,01	1 379 569,02
15	389 835,49	1 379 513,38	29	389 788,39	1 379 554,81
16	389 838,30	1 379 512,30	26	389 778,99	1 379 562,20

В том числе часть земельного участка S= 7044 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2596 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 839,50	1 379 512,78	24	389 815,23	1 379 555,11
2	389 867,09	1 379 550,73	25	389 801,02	1 379 566,60
3	389 907,31	1 379 602,89	26	389 809,92	1 379 579,30
4	389 893,97	1 379 613,51	27	389 802,67	1 379 584,74
5	389 888,91	1 379 607,56	28	389 812,98	1 379 598,18
6	389 883,95	1 379 611,62	29	389 819,67	1 379 592,93
7	389 888,77	1 379 617,66	30	389 824,61	1 379 599,55
8	389 869,95	1 379 632,53	31	389 814,31	1 379 607,66
9	389 842,21	1 379 654,07	32	389 815,90	1 379 609,60
10	389 809,73	1 379 617,62	33	389 814,87	1 379 610,54
11	389 766,56	1 379 564,19	34	389 818,43	1 379 615,07
12	389 793,68	1 379 544,97	35	389 819,75	1 379 614,13
13	389 800,70	1 379 540,47	36	389 827,04	1 379 623,09
14	389 806,77	1 379 535,98	37	389 831,69	1 379 619,63
15	389 829,42	1 379 517,78	38	389 833,62	1 379 622,13
16	389 835,49	1 379 513,38	39	389 837,00	1 379 619,45
17	389 838,30	1 379 512,30	40	389 839,06	1 379 622,20
1	389 839,50	1 379 512,78	41	389 842,12	1 379 619,95
18	389 843,84	1 379 525,19	42	389 839,97	1 379 617,13
19	389 836,34	1 379 530,95	43	389 843,78	1 379 614,29
20	389 833,21	1 379 526,75	44	389 841,95	1 379 611,86
21	389 820,79	1 379 536,67	45	389 848,09	1 379 607,20
22	389 829,67	1 379 548,80	46	389 842,59	1 379 599,82
23	389 817,61	1 379 558,18	47	389 843,59	1 379 598,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389 725,79	1 379 593,23	32	389 694,64	1 379 599,63
2	389 727,17	1 379 630,19	33	389 694,64	1 379 601,97
3	389 754,29	1 379 664,99	34	389 684,07	1 379 602,71
4	389 806,21	1 379 623,19	35	389 683,82	1 379 600,25
5	389 837,50	1 379 657,88	36	389 669,43	1 379 600,86
6	389 717,04	1 379 752,98	37	389 670,05	1 379 603,08
7	389 715,48	1 379 751,04	38	389 665,25	1 379 603,81
8	389 689,40	1 379 717,49	39	389 665,38	1 379 610,82
9	389 685,96	1 379 712,13	40	389 662,55	1 379 610,58
10	389 694,16	1 379 705,37	41	389 663,29	1 379 618,20
11	389 675,55	1 379 681,44	42	389 665,87	1 379 618,08
12	389 667,49	1 379 682,22	43	389 666,18	1 379 628,16
13	389 659,34	1 379 682,44	44	389 663,10	1 379 628,53
14	389 653,81	1 379 592,20	45	389 663,35	1 379 642,67
1	389 725,79	1 379 593,23	46	389 667,04	1 379 642,30
15	389 741,83	1 379 666,60	47	389 667,41	1 379 651,03
16	389 737,95	1 379 661,50	48	389 673,18	1 379 657,79
17	389 729,11	1 379 668,35	49	389 670,60	1 379 659,64
18	389 732,57	1 379 673,12	50	389 679,70	1 379 671,07
15	389 741,83	1 379 666,60	51	389 682,04	1 379 669,35
19	389 806,10	1 379 638,98	52	389 688,68	1 379 677,83
20	389 785,57	1 379 655,82	53	389 685,85	1 379 679,68
21	389 791,72	1 379 661,60	54	389 694,98	1 379 690,87
22	389 767,43	1 379 678,45	55	389 697,81	1 379 689,15
23	389 730,05	1 379 709,31	56	389 703,53	1 379 697,38
24	389 680,81	1 379 645,50	57	389 701,37	1 379 698,74
25	389 678,23	1 379 616,23	58	389 709,86	1 379 709,19
26	389 714,87	1 379 614,51	59	389 712,32	1 379 707,96
27	389 714,38	1 379 600,86	60	389 715,39	1 379 712,14
28	389 708,66	1 379 601,11	61	389 705,34	1 379 720,50
29	389 708,78	1 379 599,39	62	389 723,17	1 379 742,51
30	389 702,50	1 379 600,00	63	389 824,05	1 379 662,59
31	389 702,49	1 379 599,14	19	389 806,10	1 379 638,98

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10. S= 108 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловой станцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	389975,31	1379415,91	6	389981,43	1379431,93
2	389985,41	1379428,71	7	389980,39	1379432,71
3	389983,00	1379430,72	8	389970,23	1379419,86
4	389983,99	1379432,01	1	389975,31	1379415,91
5	389982,37	1379433,20			

Взм. инв. №
Подпись - дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------	------

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 163 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	389916,83	1379496,09
2	389931,91	1379516,07
3	389926,40	1379520,02
4	389911,80	1379499,80
1	389916,83	1379496,09

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=3758 кв.м, ВРИ 12.0.1- улично-дорожная сеть, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 980,81	1 379 398,70	21	389 800,70	1 379 540,47
2	389 956,38	1 379 418,16	22	389 793,68	1 379 544,97
3	389 880,41	1 379 478,14	23	389 766,56	1 379 564,19
4	389 843,87	1 379 507,81	24	389 809,73	1 379 617,62
5	389 843,41	1 379 510,78	25	389 842,21	1 379 654,07
6	389 870,55	1 379 548,07	26	389 837,50	1 379 657,88
7	389 891,55	1 379 574,94	27	389 806,21	1 379 623,19
8	389 906,05	1 379 564,41	28	389 760,93	1 379 567,15
9	389 908,70	1 379 567,91	29	389 725,79	1 379 593,23
10	389 893,70	1 379 579,31	30	389 653,81	1 379 592,20
11	389 904,19	1 379 592,75	31	389 653,35	1 379 586,24
12	389 910,27	1 379 600,55	32	389 723,79	1 379 586,93
13	389 907,31	1 379 602,89	33	389 785,28	1 379 542,63
14	389 867,09	1 379 550,73	34	389 796,75	1 379 535,26
15	389 839,50	1 379 512,78	35	389 829,09	1 379 510,98
16	389 838,30	1 379 512,30	36	389 842,49	1 379 501,17
17	389 838,30	1 379 512,30	37	389 868,54	1 379 480,08
18	389 835,49	1 379 513,38	38	389 883,81	1 379 467,59
19	389 829,42	1 379 517,78	39	389 976,50	1 379 393,36
20	389 806,77	1 379 535,98	1	389 980,81	1 379 398,70

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=3437 кв.м, ВРИ 12.0.1- улично-дорожная сеть, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 880,41	1 379 478,14	8	389 906,05	1 379 564,41
2	389 912,07	1 379 521,09	9	389 891,55	1 379 574,94
3	389 911,11	1 379 526,96	10	389 870,55	1 379 548,07
4	389 900,58	1 379 536,65	11	389 843,41	1 379 510,78
5	389 901,78	1 379 543,83	12	389 843,87	1 379 507,81
6	389 906,80	1 379 550,86	1	389 880,41	1 379 478,14
7	389 900,05	1 379 556,46			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм. Колум. Лист Недок. Подпись Дата

