

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 22.10.2021 № 774

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда,
улиц Ялгинской, Саранской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (35)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда,
улиц Ялтинской, Саранской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (35)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда, улиц Ялтинской, Саранской) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области. Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(35)

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1. S= 1615 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388833,28	1376856,86
3	388838,25	1376856,57
4	388882,30	1376853,96
5	388880,39	1376820,72
1	388831,73	1376824,18

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1014 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 601 кв.м Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388880,39	1376820,72
3	388882,30	1376853,96
4	388838,25	1376856,57
5	388833,28	1376856,86
6	388831,73	1376824,18
7	388837,14	1376827,65
8	388838,21	1376842,54
9	388847,77	1376841,85
10	388847,70	1376840,95
11	388861,29	1376839,97
12	388861,64	1376844,81
13	388875,83	1376843,70
14	388874,50	1376824,99
15	388837,14	1376827,65

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2. S=1377 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388831,73	1376824,18
2	388833,28	1376856,86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Колум.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недоп.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

10	388850,66	1376875,99
11	388852,57	1376875,78
12	388853,15	1376881,13
13	388851,39	1376881,32
14	388852,27	1376889,45
15	388854,56	1376889,20
16	388855,20	1376895,08
17	388853,31	1376895,28
18	388853,82	1376900,02
19	388855,99	1376899,79
20	388857,48	1376913,64
21	388855,69	1376913,84
22	388856,16	1376918,22
23	388858,26	1376917,99
24	388858,92	1376924,09
25	388857,23	1376924,27
26	388858,13	1376932,62
27	388860,21	1376932,39
28	388860,87	1376938,53
29	388859,02	1376938,73
30	388859,45	1376942,74
31	388861,51	1376942,51
32	388862,23	1376949,20
33	388875,63	1376947,76
34	388875,18	1376943,54
35	388873,67	1376943,70
36	388872,92	1376936,75
37	388874,33	1376936,60
38	388873,89	1376932,56
39	388872,06	1376932,76
40	388870,73	1376920,33
41	388872,11	1376920,18
42	388871,67	1376916,07
43	388869,98	1376916,25
44	388869,24	1376909,41
45	388870,95	1376909,22
46	388870,07	1376900,99
47	388868,31	1376901,18
48	388867,55	1376894,06
49	388868,73	1376893,93
50	388868,27	1376889,65
51	388866,28	1376889,87
52	388864,97	1376877,65
53	388866,28	1376877,50
54	388865,84	1376873,39
55	388864,34	1376873,55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

6	388798,32	1376972,99
1	388838,70	1376970,35

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=1192 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 299 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y
1	388838,70	1376970,35
2	388841,68	1377010,92
3	388826,20	1377012,16
4	388818,67	1377004,73
5	388800,42	1377006,14
6	388798,32	1376972,99
7	388838,70	1376970,35
9	388801,75	1376978,27
10	388802,82	1376998,41
11	388817,62	1376997,63
12	388816,56	1376977,49
13	388801,75	1376978,27

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6. S=1139 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388802,26	1377035,08
2	388812,41	1377034,96
3	388812,49	1377035,94
4	388833,64	1377035,64
5	388838,70	1377035,48
6	388838,93	1377040,82
7	388843,46	1377040,77
8	388842,83	1377029,99
9	388841,68	1377010,92
10	388826,20	1377012,16
11	388818,67	1377004,73
12	388800,42	1377006,14
1	388802,26	1377035,08

В том числе часть земельного участка :чзуб S=841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=298 кв.м Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y
1	388802,26	1377035,08
2	388800,42	1377006,14
3	388818,67	1377004,73
4	388826,20	1377012,16
5	388841,68	1377010,92
6	388842,83	1377029,99

Взм. инв №
Подпись и дата
Инв. № подл

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388984,23	1376960,27
2	388985,24	1376995,26
3	388980,34	1376995,40
4	388940,86	1376998,21
5	388893,79	1377001,55
6	388888,70	1376965,48
1	388984,23	1376960,27

В том числе часть земельного участка ЧЗУ8 S=2495 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=836 кв.м. Координаты ЧЗУ8:

№	X	Y
1	388984,23	1376960,27
2	388985,24	1376995,26
3	388980,34	1376995,40
4	388940,86	1376998,21
5	388893,79	1377001,55
6	388888,70	1376965,48
7	388984,23	1376960,27
8	388906,11	1376983,05
9	388907,07	1376995,38
10	388914,75	1376994,78
11	388914,87	1376996,33
12	388919,20	1376995,99
13	388919,06	1376994,21
14	388926,28	1376993,65
15	388926,45	1376995,80
16	388930,79	1376995,47
17	388930,63	1376993,38
18	388944,51	1376992,30
19	388944,66	1376994,21
20	388949,82	1376993,81
21	388949,70	1376992,34
22	388956,52	1376991,81
23	388956,61	1376992,99
24	388960,81	1376992,66
25	388960,71	1376991,31
26	388968,31	1376990,72
27	388967,37	1376978,56
28	388967,00	1376978,59
29	388966,87	1376976,91
30	388962,64	1376977,24
31	388962,80	1376979,25
32	388955,75	1376979,80

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

33	388955,58	1376977,51
34	388947,75	1376978,12
35	388947,90	1376980,01
36	388940,75	1376980,56
37	388940,59	1376978,52
38	388932,81	1376979,13
39	388932,96	1376981,07
40	388925,92	1376981,62
41	388925,77	1376979,71
42	388917,19	1376980,37
43	388917,34	1376982,30
44	388911,14	1376982,78
45	388911,01	1376981,14
46	388907,37	1376981,42
47	388907,49	1376982,95
48	388906,11	1376983,05

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=198 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловым пунктом).

№	X	Y
1	388912,92	1377261,71
2	388941,39	1377261,03
3	388941,82	1377267,98
4	388913,20	1377268,65
1	388912,92	1377261,71

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=214 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	388941,39	1377261,03
2	388912,92	1377261,71
3	388912,65	1377254,74
4	388923,55	1377254,03
5	388928,40	1377253,72
6	388940,90	1377252,92
7	388941,39	1377261,03
1	388941,39	1377261,03

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=4380 кв.м, 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388890,64	1377025,71

Име. № посл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

2	388888,29	1377043,71
3	388895,22	1377086,27
4	388903,30	1377086,03
5	388904,46	1377116,04
6	388885,78	1377116,94
7	388885,38	1377106,30
8	388881,19	1377106,45
9	388881,59	1377117,09
10	388852,58	1377117,39
11	388852,44	1377113,58
12	388848,09	1377113,82
13	388847,85	1377110,32
14	388847,29	1377094,02
15	388845,93	1377074,91
16	388844,08	1377044,81
17	388843,50	1377044,76
18	388843,46	1377040,77
19	388842,83	1377029,99
1	388890,64	1377025,71

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3556 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=824 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y
1	388890,64	1377025,71
2	388888,29	1377043,71
3	388895,22	1377086,27
4	388903,30	1377086,03
5	388904,46	1377116,04
6	388896,56	1377116,17
7	388885,78	1377116,94
8	388885,38	1377106,30
9	388881,19	1377106,45
10	388881,59	1377117,09
11	388852,58	1377117,39
12	388852,44	1377113,58
13	388848,09	1377113,82
14	388847,85	1377110,32
15	388847,29	1377094,02
16	388845,93	1377074,91
17	388844,08	1377044,81
18	388843,50	1377044,76
19	388843,46	1377040,77
20	388842,83	1377029,99
21	388890,64	1377025,71
23	388863,81	1377034,81
24	388864,03	1377042,35

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

6	388852,38	1377150,03
7	388844,23	1377150,68
8	388843,03	1377128,77
9	388842,64	1377124,03
10	388841,84	1377114,23
11	388848,09	1377113,82
12	388852,44	1377113,58
13	388852,58	1377117,39
14	388881,59	1377117,09
15	388885,78	1377116,94
1	388904,46	1377116,04

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=4943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=955 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y
1	388904,46	1377116,04
2	388909,33	1377220,60
3	388880,77	1377222,12
4	388872,63	1377222,54
5	388872,63	1377217,69
6	388874,08	1377217,65
7	388873,70	1377204,31
8	388872,00	1377204,35
9	388871,36	1377190,06
10	388872,69	1377190,03
11	388872,32	1377176,79
12	388870,26	1377176,84
13	388869,87	1377163,17
14	388871,00	1377163,14
15	388870,61	1377149,26
16	388868,48	1377149,32
17	388868,28	1377142,19
18	388856,91	1377142,51
19	388858,13	1377166,85
20	388860,10	1377166,74
21	388860,20	1377173,92
22	388859,14	1377173,97
23	388860,20	1377194,31
24	388861,58	1377194,27
25	388861,90	1377201,12
26	388860,47	1377201,23
27	388861,90	1377221,94
28	388863,47	1377221,90
29	388863,55	1377223,00
30	388857,21	1377223,32
31	388856,23	1377208,36

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

32	388852,38	1377150,03
33	388844,23	1377150,68
34	388843,03	1377128,77
35	388842,64	1377124,03
36	388841,84	1377114,23
37	388848,09	1377113,82
38	388852,44	1377113,58
39	388852,58	1377117,39
40	388881,59	1377117,09
41	388885,78	1377116,94
1	388904,46	1377116,04

Земельный участок :ЗУ12.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S=3876 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388904,46	1377116,04
2	388906,97	1377173,46
3	388909,33	1377220,60
4	388880,77	1377222,12
5	388874,81	1377136,36
6	388851,60	1377137,63
7	388852,38	1377150,03
8	388844,23	1377150,68
9	388843,03	1377128,77
10	388842,64	1377124,03
11	388841,84	1377114,23
12	388848,09	1377113,82
13	388852,44	1377113,58
14	388852,58	1377117,39
15	388881,59	1377117,09
16	388885,78	1377116,94

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=2166 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388844,23	1377150,68
2	388852,38	1377150,03
3	388856,23	1377208,36
4	388817,17	1377212,02
5	388816,61	1377203,02
6	388813,98	1377169,30
7	388812,68	1377159,73
8	388816,27	1377159,51
9	388833,50	1377158,29

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(35)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10	388834,00	1377157,16
11	388836,98	1377156,70
12	388836,33	1377152,33
13	388835,70	1377152,43
14	388835,63	1377151,16
1	388844,23	1377150,68

В том числе часть земельного участка :чзу13 S=1670 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=496 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y
1	388844,23	1377150,68
2	388852,38	1377150,03
3	388856,23	1377208,36
4	388817,17	1377212,02
5	388816,61	1377203,02
6	388813,98	1377169,30
7	388812,68	1377159,73
8	388816,27	1377159,51
9	388833,50	1377158,29
10	388834,00	1377157,16
11	388836,98	1377156,70
12	388836,33	1377152,33
13	388835,70	1377152,43
14	388835,63	1377151,16
15	388844,23	1377150,68
17	388828,85	1377169,05
18	388814,71	1377169,89
19	388817,53	1377205,72
20	388830,98	1377204,87
21	388828,85	1377169,05

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=1855 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388856,23	1377208,36
2	388857,21	1377223,32
3	388858,27	1377250,31
4	388848,23	1377250,94
5	388833,17	1377263,33
6	388820,41	1377264,10
7	388819,56	1377251,95
8	388817,17	1377212,02
1	388856,23	1377208,36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(35)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

23	388859,57	1377281,12
24	388857,21	1377223,32
25	388863,55	1377223,00
26	388863,85	1377228,97
27	388863,71	1377228,98
28	388862,21	1377229,06
29	388863,30	1377250,54
30	388864,74	1377250,46
31	388865,06	1377256,75
32	388863,63	1377256,83
33	388864,86	1377280,85
34	388876,96	1377280,24
35	388876,62	1377273,46
36	388878,01	1377273,39
37	388877,32	1377259,75
38	388875,63	1377259,84
39	388874,93	1377246,05
40	388876,10	1377245,99
41	388875,38	1377231,89
42	388873,11	1377232,01
43	388872,63	1377222,53
1	388880,77	1377222,12

Земельный участок :ЗУ16.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=1386 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388880,77	1377222,12
2	388909,33	1377220,60
3	388910,55	1377240,73
4	388884,50	1377287,91
5	388884,63	1377289,97
6	388883,62	1377288,00
7	388881,57	1377286,24
8	388878,76	1377285,27
9	388860,36	1377285,90
10	388859,57	1377281,12
11	388876,06	1377280,44
12	388880,33	1377278,92
13	388883,39	1377276,29
1	388880,77	1377222,12

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 59 кв.м, ВРИ 3.1.1– Предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Име. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

№	X	Y
1	388943,27	1377084,35
2	388957,03	1377084,14
3	388957,02	1377089,79
4	388967,74	1377089,62
5	388967,63	1377084,14
6	388987,77	1377083,04
7	388992,17	1377235,53
8	388948,35	1377237,98
9	388946,94	1377171,78
1	388943,27	1377084,35

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=4970 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1669 кв.м Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y
1	388943,27	1377084,35
2	388957,03	1377084,14
3	388957,02	1377089,79
4	388967,74	1377089,62
5	388967,63	1377084,14
6	388987,77	1377083,04
7	388992,17	1377235,53
8	388948,35	1377237,98
9	388946,94	1377171,78
10	388943,27	1377084,35
11	388959,88	1377102,50
12	388960,60	1377123,07
13	388962,21	1377122,93
14	388962,76	1377129,46
15	388960,89	1377129,65
16	388962,17	1377150,38
17	388963,55	1377150,38
18	388963,66	1377157,07
19	388962,27	1377157,18
20	388963,32	1377178,22
21	388964,84	1377178,09
22	388965,17	1377185,17
23	388963,58	1377185,23
24	388964,29	1377206,06
25	388965,68	1377205,90
26	388965,88	1377212,91
27	388964,35	1377212,97
28	388965,41	1377233,43
29	388978,06	1377232,34
30	388978,11	1377234,99
31	388981,78	1377234,94

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

210709-2021/6-ПМТ(35)

Изм.	Колум.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

24	388980,86	1377021,68
25	388979,79	1377011,39
26	388978,92	1377011,43
27	388978,91	1377011,12
28	388978,50	1377005,89
29	388977,43	1377005,95
30	388977,24	1377003,55
31	388975,26	1377003,83
32	388975,01	1376999,92
33	388970,70	1377000,30
34	388970,56	1376998,96
35	388963,33	1376999,62
36	388963,38	1377002,00
37	388961,55	1377002,20
38	388961,39	1376999,90
39	388955,58	1377000,43
40	388955,69	1377002,14
41	388955,21	1377002,20

Земельный участок :ЗУ23.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S=1063 кв.м, 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ23.1 расположен земельный участок с КН 63:01:0631002:239 - реестровая ошибка (наложение на земельные участки 63:01:0631002:238 и 63:01:0631002:241).

№	X	Y
1	388985,24	1376995,26
2	388986,47	1377037,99
3	388943,30	1377040,49
4	388940,86	1376998,21
5	388980,34	1376995,40
6	388985,24	1376995,26
8	388955,21	1377002,20
9	388957,37	1377035,23
10	388958,15	1377035,23
11	388958,20	1377036,04
12	388960,41	1377035,93
13	388960,51	1377037,52
14	388965,22	1377037,27
15	388965,25	1377036,52
16	388972,46	1377036,37
17	388972,45	1377035,20
18	388976,36	1377034,91
19	388976,17	1377030,27
20	388978,06	1377030,12
21	388977,88	1377027,61
22	388980,33	1377027,58
23	388980,14	1377021,68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

24	388980,86	1377021,68
25	388979,79	1377011,39
26	388978,92	1377011,43
27	388978,91	1377011,12
28	388978,50	1377005,89
29	388977,43	1377005,95
30	388977,24	1377003,55
31	388975,26	1377003,83
32	388975,01	1376999,92
33	388970,70	1377000,30
34	388970,56	1376998,96
35	388963,33	1376999,62
36	388963,38	1377002,00
37	388961,55	1377002,20
38	388961,39	1376999,90
39	388955,58	1377000,43
40	388955,69	1377002,14
41	388955,21	1377002,20

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным :ЗУ24, S=2150 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:241 и :ЗУ24.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ24 расположен земельный участок с КН 63:01:0631002:239 – реестровая ошибка (наложение на земельные участки 63:01:0631002:238 и 63:01:0631002:241).

№	X	Y
1	388893,79	1377001,55
2	388940,86	1376998,21
3	388943,30	1377040,49
4	388897,99	1377043,15
5	388888,29	1377043,71
6	388890,64	1377025,71
1	388893,79	1377001,55

В том числе часть земельного участка :чзу24 S=1340 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=810 кв.м Координаты :ЧЗУ24:

№	X	Y
1	388893,79	1377001,55
2	388940,86	1376998,21
3	388943,30	1377040,49
4	388897,99	1377043,15
5	388888,29	1377043,71
6	388890,64	1377025,71
7	388893,79	1377001,55
9	388925,14	1377004,10
10	388902,48	1377005,55
11	388904,62	1377041,03

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист

№	X	Y
1	388948,35	1377237,98
2	388927,95	1377239,46
3	388920,10	1377094,58
4	388903,69	1377095,22
5	388903,30	1377086,03
6	388943,27	1377084,35
7	388946,94	1377171,78
1	388948,35	1377237,98

Земельный участок :ЗУ26, образуемый земельный участок с условным :ЗУ26, S=1704 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:3 и :ЗУ26.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388963,28	1377281,87
6	388955,41	1377282,25
7	388954,17	1377237,66
1	388992,17	1377235,53

В том числе часть земельного участка :чзу26 S=1109 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=595 кв.м Координаты :ЧЗУ26:

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388982,91	1377252,69
6	388961,80	1377253,69
7	388963,28	1377281,87
8	388955,41	1377282,25
9	388954,17	1377237,66
1	388992,17	1377235,53

Земельный участок :ЗУ26.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26.1, S=1109 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388992,17	1377235,53
2	388993,46	1377280,38
3	388985,11	1377280,83
4	388984,31	1377280,87
5	388982,91	1377252,69
6	388961,80	1377253,69
7	388963,28	1377281,87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(35)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
1	388957,36	1377323,62
2	388932,44	1377325,16
3	388931,82	1377295,73
4	388931,23	1377268,19
5	388941,82	1377267,98
6	388941,39	1377261,03
7	388940,90	1377252,92
8	388930,92	1377253,55
9	388930,62	1377239,27
10	388948,35	1377237,98
11	388954,17	1377237,66
12	388955,41	1377282,25
13	388955,96	1377293,94
14	388957,36	1377323,62
16	388947,97	1377274,78
17	388941,97	1377274,60
18	388935,85	1377274,61
19	388935,86	1377282,22
20	388947,98	1377282,21
21	388947,97	1377274,78

В том числе части земельного участка :чзу28.1 S=1098 кв.м и :чзу28.2 S=342 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=295 кв.м Координаты :ЧЗУ28.1 и :ЧЗУ28.2:

№	X	Y
1	388955,96	1377293,94
2	388931,82	1377295,73
3	388931,23	1377268,24
4	388941,82	1377267,98
5	388941,39	1377261,03
6	388940,90	1377252,92
7	388930,92	1377253,55
8	388930,62	1377239,27
9	388948,35	1377237,98
10	388954,17	1377237,66
11	388955,41	1377282,25
12	388955,96	1377293,94
14	388947,97	1377274,78
15	388941,97	1377274,60
16	388935,85	1377274,61
17	388935,86	1377282,22
18	388947,98	1377282,21
19	388947,97	1377274,78

Взам. инв. №	Подпись и дата	Име. № подл.					210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист
			Изм.	Копч.	Лист	Недок.		

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388907,38	1377285,18
3	388913,20	1377268,65
4	388931,23	1377268,24
5	388931,82	1377295,73
6	388907,67	1377297,53

8	388927,67	1377280,77
9	388927,19	1377272,81
10	388913,09	1377273,72
11	388913,57	1377281,69
12	388927,67	1377280,77

№	X	Y
1	388932,14	1377311,09
2	388908,03	1377312,63
3	388908,36	1377326,66
4	388932,44	1377325,16
1	388932,14	1377311,09

Земельный участок :ЗУ29.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29.1, S=517 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388907,38	1377285,18
3	388913,20	1377268,65
4	388931,23	1377268,24
5	388931,82	1377295,73
1	388907,67	1377297,53

Земельный участок :ЗУ30, образуемый земельный участок с условным :ЗУ30, S=2163 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельных участков :4:ЗУ4 и :ЗУ30.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388864,91	1377329,35
2	388908,36	1377326,66
3	388907,67	1377297,53
4	388907,38	1377285,18
5	388913,20	1377268,65
6	388912,92	1377261,71
7	388912,65	1377254,74
8	388923,55	1377254,03
9	388923,36	1377251,20
10	388928,14	1377250,89
11	388928,40	1377253,72
12	388930,92	1377253,55

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			210709-2021/6-ПМТ(35)					
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

13	388930,62	1377239,27
14	388910,55	1377240,73
15	388884,50	1377287,91
16	388884,63	1377289,92
17	388885,22	1377298,56
18	388884,72	1377299,23
19	388883,75	1377300,49
20	388881,57	1377303,31
21	388882,05	1377313,30
22	388877,55	1377313,52
23	388864,07	1377314,17
24	388864,35	1377319,40
1	388864,91	1377329,35

В том числе часть земельного участка :чзу30.1 S=1146 кв.м и :чзу30.2 S=645 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=372 кв.м Координаты :ЧЗУ30.1 и :ЧЗУ30.2:

№	X	Y
1	388884,72	1377299,23
2	388907,67	1377297,53
3	388907,38	1377285,18
4	388913,20	1377268,65
5	388912,92	1377261,71
6	388912,65	1377254,74
7	388923,55	1377254,03
8	388923,36	1377251,20
9	388928,14	1377250,89
10	388928,40	1377253,72
11	388930,92	1377253,55
12	388930,62	1377239,27
13	388910,55	1377240,73
14	388884,50	1377287,91
15	388884,63	1377289,92
16	388885,22	1377298,56
1	388884,72	1377299,23

№	X	Y
1	388908,03	1377312,63
2	388882,05	1377313,30
3	388877,55	1377313,52
4	388864,07	1377314,17
5	388864,35	1377319,40
6	388864,91	1377329,35
7	388908,36	1377326,66
1	388908,03	1377312,63

Земельный участок :ЗУ30.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30.1, S=1146 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист 1
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)				

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388931,82	1377295,73
3	388932,44	1377325,16
4	388908,36	1377326,66
1	388907,67	1377297,53

Земельный участок :4:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :4:ЗУ1, S=1017 кв.м, ВРИ 2.6–многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка 63:01:0631002:4, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388907,67	1377297,53
2	388931,82	1377295,73
3	388932,44	1377325,16
4	388908,36	1377326,66
1	388907,67	1377297,53

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(35)	Лист

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом :ЗУ25, сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению земельных участков с КН 63:01:0631002:5 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Съездовской, Авроры, Ялтинской, 4-го Проезда, S=3500 кв.м, ВРИ «Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной стоянкой и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 16.01.2012г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), сведения о котором содержатся в ЕГРН (выписка из ЕГРН от 19.08.2021 №99/2021/411689251), 63:01:0631002:234 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Съездовской, Ялтинской, Авроры, S=2 454,7 кв.м, ВРИ «Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом», дата постановки на кадастровый учет 16.01.2012г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), сведения о котором содержатся в ЕГРН (выписка из ЕГРН от 19.08.2021 №99/2021/411689251), 63:01:0631002:2 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ялтинская, д.32, S=145 кв.м, ВРИ «Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной стоянкой и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 16.01.2012г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), сведения о котором содержатся в ЕГРН (выписка из ЕГРН от 19.08.2021 №99/2021/411689251)

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ23), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0631002:239 (наложение на земельные участки 63:01:0631002:238 и 63:01:0631002:241).

2-ый этап - образование земельного участка :ЗУ23 путем объединения образуемых земельного участка: :ЗУ23.1 и земельного участка с КН: 63:01:0631002:238;

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ24), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0631002:239 (наложение на земельные участки 63:01:0631002:238 и 63:01:0631002:241).

2-ый этап - образование земельного участка :ЗУ24 путем объединения образуемых земельного участка: :ЗУ24.1 и земельного участка с КН: 63:01:0631002:241.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(35)						
Изм.	Колум.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				