

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 22.10.2021 № 774

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта
Карла Маркса**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (14)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта
Карла Маркса**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (14)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(14)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S = 1803 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389132,95	1376663,39
2	389153,17	1376691,14
3	389156,92	1376696,13
4	389168,27	1376712,98
5	389163,06	1376717,49
6	389156,88	1376725,37
7	389148,19	1376732,49
8	389109,62	1376680,89
1	389132,95	1376663,39

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1219 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 584 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389132,95	1376663,39	18	389118,37	1376689,84
2	389153,17	1376691,14	19	389120,91	1376693,18
3	389156,92	1376696,13	20	389123,45	1376691,46
4	389168,27	1376712,98	21	389125,33	1376694,04
5	389163,06	1376717,49	22	389124,12	1376695,02
6	389156,88	1376725,37	23	389128,58	1376701,03
7	389148,19	1376732,49	24	389129,88	1376700,05
8	389109,62	1376680,89	25	389132,49	1376703,77
1	389132,95	1376663,39	26	389131,15	1376704,72
9	389129,59	1376676,25	27	389136,43	1376712,01
10	389128,54	1376676,99	28	389137,93	1376710,83
11	389126,44	1376674,09	29	389140,69	1376714,42
12	389119,32	1376678,93	30	389144,19	1376711,91
13	389120,34	1376680,29	31	389145,56	1376713,85
14	389119,35	1376681,06	32	389148,33	1376711,78
15	389120,18	1376682,11	33	389147,66	1376710,77
16	389117,38	1376684,24	34	389151,86	1376707,74
17	389120,37	1376688,34	35	389148,93	1376703,67

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(14)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
36	389147,66	1376704,44	42	389142,44	1376694,48
37	389144,32	1376699,60	43	389137,42	1376687,23
38	389145,47	1376698,71	44	389136,21	1376687,99
39	389143,30	1376695,66	45	389133,57	1376684,24
40	389142,00	1376696,58	46	389134,62	1376683,44
41	389141,23	1376695,43	9	389129,59	1376676,25

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2. S= 4213 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 273,66	1 376 657,36	12	389 224,39	1 376 733,95
2	389 302,13	1 376 696,30	13	389 212,15	1 376 743,16
3	389 289,67	1 376 706,37	14	389 193,68	1 376 716,77
4	389 286,03	1 376 709,31	15	389 192,18	1 376 714,63
5	389 283,67	1 376 707,34	16	389 198,42	1 376 710,33
6	389 279,60	1 376 706,26	17	389 201,87	1 376 709,41
7	389 275,15	1 376 707,34	18	389 227,60	1 376 689,38
8	389 245,64	1 376 729,85	19	389 229,09	1 376 691,41
9	389 241,45	1 376 732,97	20	389 242,09	1 376 681,19
10	389 229,57	1 376 741,35	1	389 273,66	1 376 657,36
11	389 228,13	1 376 738,97			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 3613 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 600 кв.м. Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 273,66	1 376 657,36	14	389 193,68	1 376 716,77
2	389 302,13	1 376 696,30	15	389 192,18	1 376 714,63
3	389 289,67	1 376 706,37	16	389 198,42	1 376 710,33
4	389 286,03	1 376 709,31	17	389 201,87	1 376 709,41
5	389 283,67	1 376 707,34	18	389 227,60	1 376 689,38
6	389 279,60	1 376 706,26	19	389 229,09	1 376 691,41
7	389 275,15	1 376 707,34	20	389 242,09	1 376 681,19
8	389 245,64	1 376 729,85	1	389 273,66	1 376 657,36
9	389 241,45	1 376 732,97	21	389 269,71	1 376 683,13
10	389 229,57	1 376 741,35	22	389 233,60	1 376 710,12
11	389 228,13	1 376 738,97	23	389 241,68	1 376 720,87
12	389 224,39	1 376 733,95	24	389 277,60	1 376 693,72
13	389 212,15	1 376 743,16	21	389 269,71	1 376 683,13

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3. S = 5027 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

Изм. Калуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

№	X	Y	№	X	Y
15	389 319,06	1 376 764,24	18	389 328,48	1 376 767,17
16	389 321,99	1 376 763,86	1	389 345,14	1 376 755,15
17	389 325,30	1 376 764,82			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 4578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 613 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 345,14	1 376 755,15	17	389 325,30	1 376 764,82
2	389 356,08	1 376 770,18	18	389 328,48	1 376 767,17
3	389 392,14	1 376 819,49	1	389 345,14	1 376 755,15
4	389 375,68	1 376 835,99	19	389 354,50	1 376 797,39
5	389 366,48	1 376 823,94	20	389 318,17	1 376 824,46
6	389 363,93	1 376 822,06	21	389 326,08	1 376 835,01
7	389 360,78	1 376 821,49	22	389 333,65	1 376 829,35
8	389 359,16	1 376 821,65	23	389 335,14	1 376 831,22
9	389 325,86	1 376 847,06	24	389 338,64	1 376 828,45
10	389 300,53	1 376 812,72	25	389 337,11	1 376 826,45
11	389 302,61	1 376 811,30	26	389 351,14	1 376 816,24
12	389 296,99	1 376 803,67	27	389 352,67	1 376 818,24
13	389 294,91	1 376 805,09	28	389 356,04	1 376 815,60
14	389 283,15	1 376 789,70	29	389 354,58	1 376 813,50
15	389 319,06	1 376 764,24	30	389 362,38	1 376 807,89
16	389 321,99	1 376 763,86	19	389 354,50	1 376 797,39

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5. S = 2671 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 363,93	1 376 822,06	9	389 290,40	1 376 881,79
2	389 366,48	1 376 823,94	10	389 294,81	1 376 876,37
3	389 375,68	1 376 835,99	11	389 297,43	1 376 870,47
4	389 306,96	1 376 905,11	12	389 300,04	1 376 865,73
5	389 299,92	1 376 895,01	13	389 325,86	1 376 847,06
6	389 298,50	1 376 896,14	14	389 359,16	1 376 821,65
7	389 293,51	1 376 889,79	15	389 360,78	1 376 821,49
8	389 288,55	1 376 883,00	1	389 363,93	1 376 822,06

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 2073 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 598 кв.м. Координаты :чзу5:

В.зам. инв. №
Подпись и дата
И.с. № подл.

210709-2021/6-ПМТ(14)						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
21	389 205,64	1 376 753,23	46	389 193,68	1 376 716,77
22	389 195,61	1 376 739,38	47	389 212,15	1 376 743,16
23	389 197,46	1 376 737,85	48	389 215,83	1 376 748,09
24	389 194,91	1 376 734,44	49	389 228,13	1 376 738,97
25	389 192,75	1 376 736,00	50	389 229,57	1 376 741,35
26	389 187,15	1 376 727,61	1	389 241,45	1 376 732,97
27	389 176,51	1 376 735,96	51	389 263,59	1 376 781,42
28	389 210,34	1 376 782,09	52	389 254,28	1 376 788,22
29	389 229,57	1 376 808,30	53	389 253,73	1 376 788,62
30	389 228,43	1 376 809,13	54	389 256,75	1 376 792,75
31	389 213,40	1 376 819,76	55	389 257,46	1 376 793,71
32	389 156,75	1 376 743,95	56	389 257,90	1 376 793,38
33	389 161,56	1 376 740,45	57	389 258,10	1 376 793,23
34	389 157,65	1 376 734,90	58	389 258,85	1 376 794,25
35	389 152,60	1 376 738,38	59	389 259,55	1 376 795,22
36	389 148,19	1 376 732,49	60	389 259,75	1 376 795,49
37	389 156,88	1 376 725,37	61	389 268,31	1 376 789,23
38	389 163,06	1 376 717,49	62	389 266,66	1 376 786,97
39	389 168,27	1 376 712,98	63	389 266,79	1 376 786,87
40	389 169,80	1 376 711,92	64	389 267,30	1 376 786,50
41	389 175,04	1 376 711,85	65	389 266,91	1 376 785,97
42	389 176,45	1 376 712,07	66	389 266,20	1 376 785,00
43	389 183,09	1 376 707,33	67	389 265,78	1 376 784,41
44	389 185,86	1 376 711,01	68	389 265,07	1 376 783,44
45	389 191,49	1 376 718,39	51	389 263,59	1 376 781,42

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 5423 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). образован из земель государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 241,45	1 376 732,97	16	389 219,63	1 376 769,80
2	389 258,56	1 376 756,67	17	389 210,51	1 376 757,61
3	389 264,18	1 376 764,30	18	389 212,59	1 376 756,15
4	389 283,15	1 376 789,70	19	389 208,77	1 376 750,76
5	389 260,25	1 376 806,31	20	389 206,46	1 376 752,04
6	389 255,16	1 376 810,40	21	389 197,56	1 376 739,94
7	389 244,95	1 376 796,89	22	389 200,17	1 376 737,82
8	389 241,89	1 376 799,33	23	389 196,46	1 376 732,99
9	389 237,04	1 376 792,89	24	389 193,89	1 376 734,78
10	389 238,94	1 376 791,52	25	389 187,18	1 376 725,60
11	389 235,12	1 376 786,41	26	389 174,10	1 376 735,83
12	389 233,04	1 376 787,78	27	389 228,43	1 376 809,13
13	389 223,96	1 376 775,23	28	389 213,40	1 376 819,76
14	389 225,72	1 376 773,95	29	389 156,75	1 376 743,95
15	389 221,86	1 376 768,57	30	389 161,56	1 376 740,45

Взам. инв. №

Подпис. и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(14)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

№	X	Y	№	X	Y
31	389 157,65	1 376 734,90	50	389 253,73	1 376 788,62
32	389 152,60	1 376 738,38	51	389 255,49	1 376 791,02
33	389 148,19	1 376 732,49	52	389 256,75	1 376 792,75
34	389 156,88	1 376 725,37	53	389 257,46	1 376 793,71
35	389 163,06	1 376 717,49	54	389 257,90	1 376 793,38
36	389 168,27	1 376 712,98	55	389 258,10	1 376 793,23
37	389 169,80	1 376 711,92	56	389 258,85	1 376 794,25
38	389 175,04	1 376 711,85	57	389 259,55	1 376 795,22
39	389 176,45	1 376 712,07	58	389 259,75	1 376 795,49
40	389 183,09	1 376 707,33	59	389 267,48	1 376 789,84
41	389 185,86	1 376 711,01	60	389 268,31	1 376 789,23
42	389 191,49	1 376 718,39	61	389 266,66	1 376 786,97
43	389 193,68	1 376 716,77	62	389 266,79	1 376 786,87
44	389 212,15	1 376 743,16	63	389 267,30	1 376 786,50
45	389 215,83	1 376 748,09	64	389 266,91	1 376 785,97
46	389 228,13	1 376 738,97	65	389 266,20	1 376 785,00
47	389 229,57	1 376 741,35	66	389 265,78	1 376 784,41
1	389 241,45	1 376 732,97	67	389 265,07	1 376 783,44
48	389 263,59	1 376 781,42	48	389 263,59	1 376 781,42
49	389 254,28	1 376 788,22			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8. S=26 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389 157,65	1 376 734,90
2	389 161,56	1 376 740,45
3	389 156,75	1 376 743,95
4	389 152,60	1 376 738,38
1	389 157,65	1 376 734,90

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			210709-2021/6-ПМТ(14)					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

