

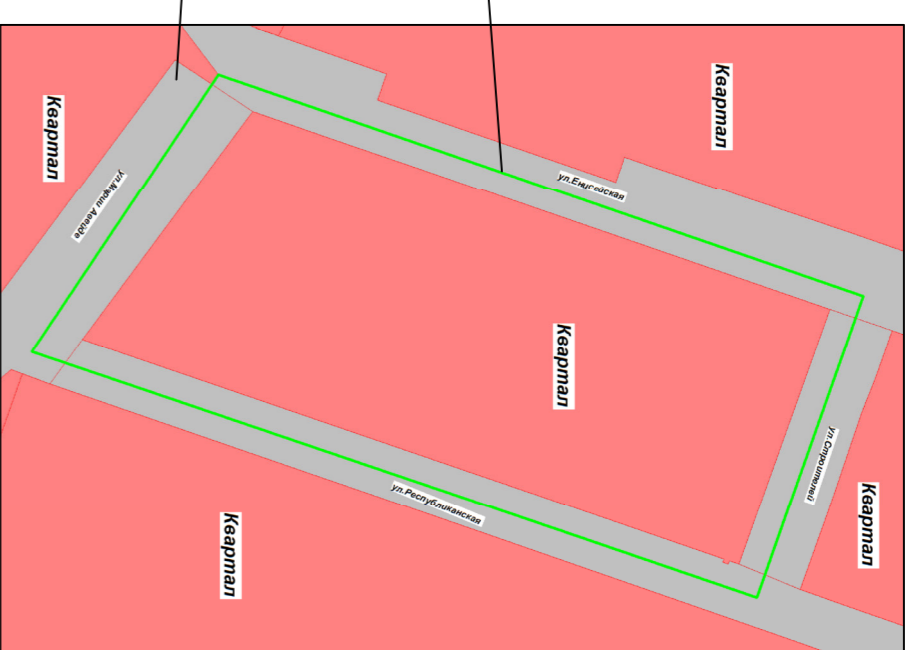


# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

## Жилыми домами в границах улиц Енисейской, Строительной, Республканской, Елизарова

### Материалы по обоснованию

#### Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы Разработки  
Проекта Межевания  
Территории

Улицы-Дорожная  
Сеть

#### Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	392120,84	1382861,67
2	392337,75	1382936,10
3	392303,41	1383032,10
4	392065,80	1382947,46
1	392120,84	1382861,67

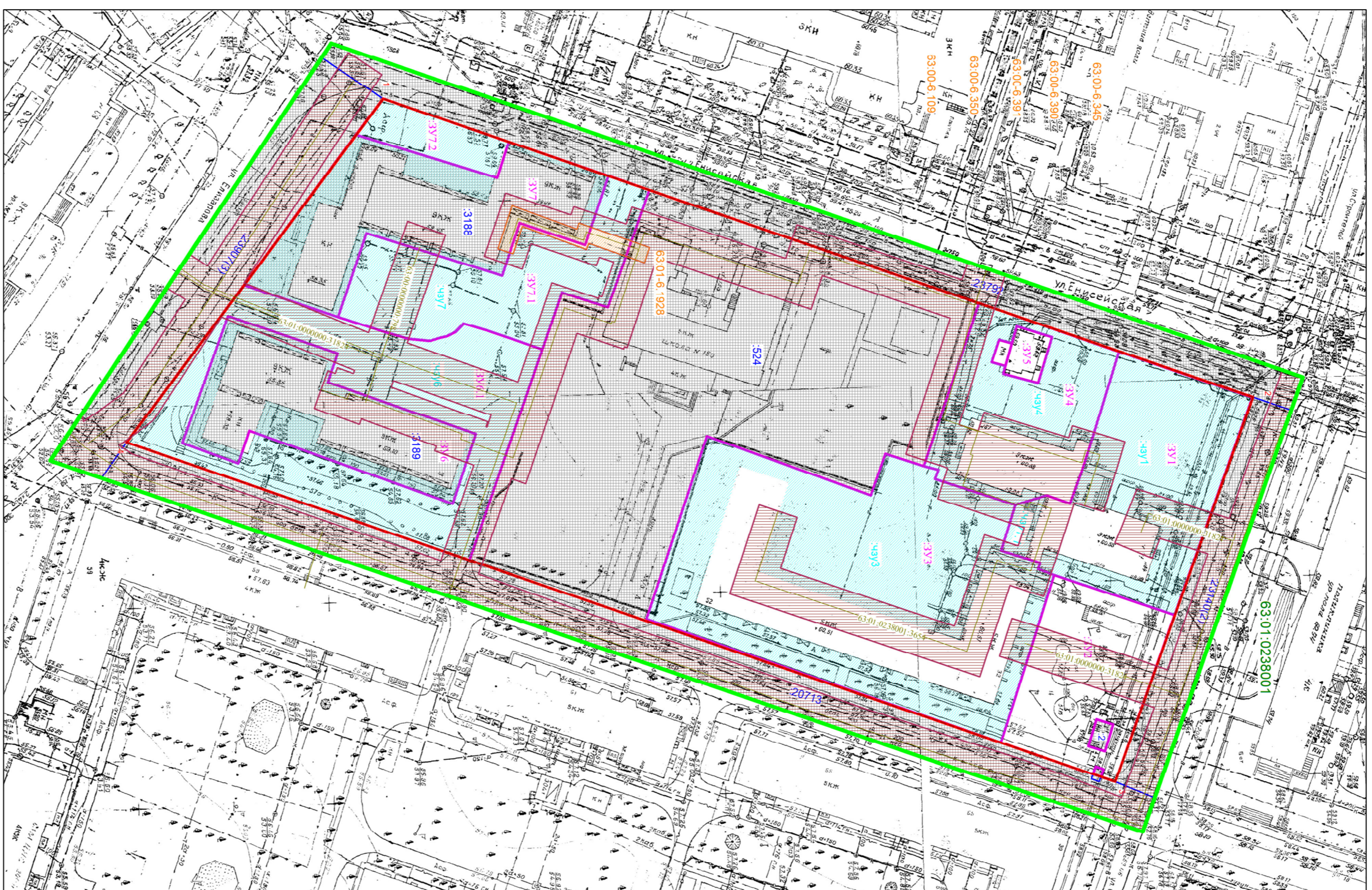
#### Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	392350,23	1382931,12
2	392310,29	1383044,62
3	392037,80	1382951,99
4	392107,90	1382847,79
5	392122,81	1382853,98
1	392350,23	1382931,12

#### Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов

- ЗУ1** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, площадью 2178 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом), в том числе часть земельного участка ЗУ2 площадью 3255 кв.м для проезда и проезда автомобильного маршрута общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=424 кв.м.
- ЗУ2** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, площадью 1325 кв.м, ВРИ 12.1-улично-дорожная сеть.
- ЗУ3** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, площадью 4758 кв.м, ВРИ 2.6-разреженная жилая застройка, образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом). В том числе часть земельного участка ЗУ2 площадью 3255 кв.м для проезда и проезда автомобильного маршрута общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1503 кв.м.
- ЗУ4** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, площадью 1480 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом). В том числе часть земельного участка ЗУ2 площадью 3255 кв.м для проезда и проезда автомобильного маршрута общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=424 кв.м.
- ЗУ5** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, площадью 1010 кв.м, ВРИ 3.1-коммерческое обслуживание населения.
- ЗУ6** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, площадью 4103 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный путем объединения земельных участков с №№ 63.01.0238001.3188 и ЗУ6.1 (фактически земельный многоэтажный жилой дом). В том числе часть земельного участка ЗУ2 площадью 3255 кв.м для проезда и проезда автомобильного маршрута общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1027 кв.м.
- ЗУ6.1** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6.1, площадью 2522 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом).
- ЗУ7** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, площадью 3837 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом).
- ЗУ7.1** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7.1, площадью 1487 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом).
- ЗУ7.2** - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7.2, площадью 351 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (фактически земельный многоэтажный жилой дом).
- ЗУ7** - кадастровый номер участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.
- ЗУ7.1** - кадастровый номер участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.
- ЗУ7.2** - кадастровый номер участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.
- ЗУ1** - граница существующей фасонной линии.
- 1** - координаты точек красной линии.

Масштаб 1:1000



#### Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Линия рекультивации застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- Граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Граница образуемых и измененных земельных участков
- Часть ЗУ для проезда и прохода междоуличного круга для К
- Земельный объект пользования
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующей фасонной линии
- Координаты точек красной линии
- Границы зон с особыми условиями территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Объекты капитального строительства (индивидуальные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

63.01.0512003

63.01.0512003.1445

63.01.05.1928

63.01.0512003.2081

#### Примечания:

- Линия рекультивации застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственной кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммунальных по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63.01.05.1928. Граница проведения работ по постановке на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности государственных органов, 63.01.05.290, 63.01.05.291, 63.01.05.292, 63.01.05.293, 63.01.05.294, 63.01.05.350, 63.01.05.351, 63.01.05.352, 63.01.05.353, 63.01.05.354, 63.01.05.355, 63.01.05.356, 63.01.05.357, 63.01.05.358, 63.01.05.359, 63.01.05.360, 63.01.05.361, 63.01.05.362, 63.01.05.363, 63.01.05.364, 63.01.05.365, 63.01.05.366, 63.01.05.367, 63.01.05.368, 63.01.05.369, 63.01.05.370, 63.01.05.371, 63.01.05.372, 63.01.05.373, 63.01.05.374, 63.01.05.375, 63.01.05.376, 63.01.05.377, 63.01.05.378, 63.01.05.379, 63.01.05.380, 63.01.05.381, 63.01.05.382, 63.01.05.383, 63.01.05.384, 63.01.05.385, 63.01.05.386, 63.01.05.387, 63.01.05.388, 63.01.05.389, 63.01.05.390, 63.01.05.391, 63.01.05.392, 63.01.05.393, 63.01.05.394, 63.01.05.395, 63.01.05.396, 63.01.05.397, 63.01.05.398, 63.01.05.399, 63.01.05.400, 63.01.05.401, 63.01.05.402, 63.01.05.403, 63.01.05.404, 63.01.05.405, 63.01.05.406, 63.01.05.407, 63.01.05.408, 63.01.05.409, 63.01.05.410, 63.01.05.411, 63.01.05.412, 63.01.05.413, 63.01.05.414, 63.01.05.415, 63.01.05.416, 63.01.05.417, 63.01.05.418, 63.01.05.419, 63.01.05.420, 63.01.05.421, 63.01.05.422, 63.01.05.423, 63.01.05.424, 63.01.05.425, 63.01.05.426, 63.01.05.427, 63.01.05.428, 63.01.05.429, 63.01.05.430, 63.01.05.431, 63.01.05.432, 63.01.05.433, 63.01.05.434, 63.01.05.435, 63.01.05.436, 63.01.05.437, 63.01.05.438, 63.01.05.439, 63.01.05.440, 63.01.05.441, 63.01.05.442, 63.01.05.443, 63.01.05.444, 63.01.05.445, 63.01.05.446, 63.01.05.447, 63.01.05.448, 63.01.05.449, 63.01.05.450, 63.01.05.451, 63.01.05.452, 63.01.05.453, 63.01.05.454, 63.01.05.455, 63.01.05.456, 63.01.05.457, 63.01.05.458, 63.01.05.459, 63.01.05.460, 63.01.05.461, 63.01.05.462, 63.01.05.463, 63.01.05.464, 63.01.05.465, 63.01.05.466, 63.01.05.467, 63.01.05.468, 63.01.05.469, 63.01.05.470, 63.01.05.471, 63.01.05.472, 63.01.05.473, 63.01.05.474, 63.01.05.475, 63.01.05.476, 63.01.05.477, 63.01.05.478, 63.01.05.479, 63.01.05.480, 63.01.05.481, 63.01.05.482, 63.01.05.483, 63.01.05.484, 63.01.05.485, 63.01.05.486, 63.01.05.487, 63.01.05.488, 63.01.05.489, 63.01.05.490, 63.01.05.491, 63.01.05.492, 63.01.05.493, 63.01.05.494, 63.01.05.495, 63.01.05.496, 63.01.05.497, 63.01.05.498, 63.01.05.499, 63.01.05.500, 63.01.05.501, 63.01.05.502, 63.01.05.503, 63.01.05.504, 63.01.05.505, 63.01.05.506, 63.01.05.507, 63.01.05.508, 63.01.05.509, 63.01.05.510, 63.01.05.511, 63.01.05.512, 63.01.05.513, 63.01.05.514, 63.01.05.515, 63.01.05.516, 63.01.05.517, 63.01.05.518, 63.01.05.519, 63.01.05.520, 63.01.05.521, 63.01.05.522, 63.01.05.523, 63.01.05.524, 63.01.05.525, 63.01.05.526, 63.01.05.527, 63.01.05.528, 63.01.05.529, 63.01.05.530, 63.01.05.531, 63.01.05.532, 63.01.05.533, 63.01.05.534, 63.01.05.535, 63.01.05.536, 63.01.05.537, 63.01.05.538, 63.01.05.539, 63.01.05.540, 63.01.05.541, 63.01.05.542, 63.01.05.543, 63.01.05.544, 63.01.05.545, 63.01.05.546, 63.01.05.547, 63.01.05.548, 63.01.05.549, 63.01.05.550, 63.01.05.551, 63.01.05.552, 63.01.05.553, 63.01.05.554, 63.01.05.555, 63.01.05.556, 63.01.05.557, 63.01.05.558, 63.01.05.559, 63.01.05.560, 63.01.05.561, 63.01.05.562, 63.01.05.563, 63.01.05.564, 63.01.05.565, 63.01.05.566, 63.01.05.567, 63.01.05.568, 63.01.05.569, 63.01.05.570, 63.01.05.571, 63.01.05.572, 63.01.05.573, 63.01.05.574, 63.01.05.575, 63.01.05.576, 63.01.05.577, 63.01.05.578, 63.01.05.579, 63.01.05.580, 63.01.05.581, 63.01.05.582, 63.01.05.583, 63.01.05.584, 63.01.05.585, 63.01.05.586, 63.01.05.587, 63.01.05.588, 63.01.05.589, 63.01.05.590, 63.01.05.591, 63.01.05.592, 63.01.05.593, 63.01.05.594, 63.01.05.595, 63.01.05.596, 63.01.05.597, 63.01.05.598, 63.01.05.599, 63.01.05.600, 63.01.05.601, 63.01.05.602, 63.01.05.603, 63.01.05.604, 63.01.05.605, 63.01.05.606, 63.01.05.607, 63.01.05.608, 63.01.05.609, 63.01.05.610, 63.01.05.611, 63.01.05.612, 63.01.05.613, 63.01.05.614, 63.01.05.615, 63.01.05.616, 63.01.05.617, 63.01.05.618, 63.01.05.619, 63.01.05.620, 63.01.05.621, 63.01.05.622, 63.01.05.623, 63.01.05.624, 63.01.05.625, 63.01.05.626, 63.01.05.627, 63.01.05.628, 63.01.05.629, 63.01.05.630, 63.01.05.631, 63.01.05.632, 63.01.05.633, 63.01.05.634, 63.01.05.635, 63.01.05.636, 63.01.05.637, 63.01.05.638, 63.01.05.639, 63.01.05.640, 63.01.05.641, 63.01.05.642, 63.01.05.643, 63.01.05.644, 63.01.05.645, 63.01.05.646, 63.01.05.647, 63.01.05.648, 63.01.05.649, 63.01.05.650, 63.01.05.651, 63.01.05.652, 63.01.05.653, 63.01.05.654, 63.01.05.655, 63.01.05.656, 63.01.05.657, 63.01.05.658, 63.01.05.659, 63.01.05.660, 63.01.05.661, 63.01.05.662, 63.01.05.663, 63.01.05.664, 63.01.05.665, 63.01.05.666, 63.01.05.667, 63.01.05.668, 63.01.05.669, 63.01.05.670, 63.01.05.671, 63.01.05.672, 63.01.05.673, 63.01.05.674, 63.01.05.675, 63.01.05.676, 63.01.05.677, 63.01.05.678, 63.01.05.679, 63.01.05.680, 63.01.05.681, 63.01.05.682, 63.01.05.683, 63.01.05.684, 63.01.05.685, 63.01.05.686, 63.01.05.687, 63.01.05.688, 63.01.05.689, 63.01.05.690, 63.01.05.691, 63.01.05.692, 63.01.05.693, 63.01.05.694, 63.01.05.695, 63.01.05.696, 63.01.05.697, 63.01.05.698, 63.01.05.699, 63.01.05.700, 63.01.05.701, 63.01.05.702, 63.01.05.703, 63.01.05.704, 63.01.05.705, 63.01.05.706, 63.01.05.707, 63.01.05.708, 63.01.05.709, 63.01.05.710, 63.01.05.711, 63.01.05.712, 63.01.05.713, 63.01.05.714, 63.01.05.715, 63.01.05.716, 63.01.05.717, 63.01.05.718, 63.01.05.719, 63.01.05.720, 63.01.05.721, 63.01.05.722, 63.01.05.723, 63.01.05.724, 63.01.05.725, 63.01.05.726, 63.01.05.727, 63.01.05.728, 63.01.05.729, 63.01.05.730, 63.01.05.731, 63.01.05.732, 63.01.05.733, 63.01.05.734, 63.01.05.735, 63.01.05.736, 63.01.05.737, 63.01.05.738, 63.01.05.739, 63.01.05.740, 63.01.05.741, 63.01.05.742, 63.01.05.743, 63.01.05.744, 63.01.05.745, 63.01.05.746, 63.01.05.747, 63.01.05.748, 63.01.05.749, 63.01.05.750, 63.01.05.751, 63.01.05.752, 63.01.05.753, 63.01.05.754, 63.01.05.755, 63.01.05.756, 63.01.05.757, 63.01.05.758, 63.01.05.759, 63.01.05.760, 63.01.05.761, 63.01.05.762, 63.01.05.763, 63.01.05.764, 63.01.05.765, 63.01.05.766, 63.01.05.767, 63.01.05.768, 63.01.05.769, 63.01.05.770, 63.01.05.771, 63.01.05.772, 63.01.05.773, 63.01.05.774, 63.01.05.775, 63.01.05.776, 63.01.05.777, 63.01.05.778, 63.01.05.779, 63.01.05.780, 63.01.05.781, 63.01.05.782, 63.01.05.783, 63.01.05.784, 63.01.05.785, 63.01.05.786, 63.01.05.787, 63.01.05.788, 63.01.05.789, 63.01.05.790, 63.01.05.791, 63.01.05.792, 63.01.05.793, 63.01.05.794, 63.01.05.795, 63.01.05.796, 63.01.05.797, 63.01.05.798, 63.01.05.799, 63.01.05.800, 63.01.05.801, 63.01.05.802, 63.01.05.803, 63.01.05.804, 63.01.05.805, 63.01.05.806, 63.01.05.807, 63.01.05.808, 63.01.05.809, 63.01.05.810, 63.01.05.811, 63.01.05.812, 63.01.05.813, 63.01.05.814, 63.01.05.815, 63.01.05.816, 63.01.05.817, 63.01.05.818, 63.01.05.819, 63.01.05.820, 63.01.05.821, 63.01.05.822, 63.01.05.823, 63.01.05.824, 63.01.05.825, 63.01.05.826, 63.01.05.827, 63.01.05.828, 63.01.05.829, 63.01.05.830, 63.01.05.831, 63.01.05.832, 63.01.05.833, 63.01.05.834, 63.01.05.835, 63.01.05.836, 63.01.05.837, 63.01.05.838, 63.01.05.839, 63.01.05.840, 63.01.05.841, 63.01.05.842, 63.01.05.843, 63.01.05.844, 63.01.05.845, 63.01.05.846, 63.01.05.847, 63.01.05.848, 63.01.05.849, 63.01.05.850, 63.01.05.851, 63.01.05.852, 63.01.05.853, 63.01.05.854, 63.01.05.855, 63.01.05.856, 63.01.05.857, 63.01.05.858, 63.01.05.859, 63.01.05.860, 63.01.05.861, 63.01.05.862, 63.01.05.863, 63.01.05.864, 63.01.05.865, 63.01.05.866, 63.01.05.867, 63.01.05.868, 63.01.05.869, 63.01.05.870, 63.01.05.871, 63.01.05.872, 63.01.05.873, 63.01.05.874, 63.01.05.875, 63.01.05.876, 63.01.05.877, 63.01.05.878, 63.01.05.879, 63.01.05.880, 63.01.05.881, 63.01.05.882, 63.01.05.883, 63.01.05.884, 63.01.05.885, 63.01.05.886, 63.01.05.887, 63.01.05.888, 63.01.05.889, 63.01.05.890, 63.01.05.891, 63.01.05.892, 63.01.05.893, 63.01.05.894, 63.01.05.895, 63.01.05.896, 63.01.05.897, 63.01.05.898, 63.01.05.899, 63.01.05.900, 63.01.05.901, 63.01.05.902, 63.01.05.903, 63.01.05.904, 63.01.05.905, 63.01.05.906, 63.01.05.907, 63.01.05.908, 63.01.05.909, 63.01.05.910, 63.01.05.911, 63.01.05.912, 63.01.05.913, 63.01.05.914, 63.01.05.915, 63.01.05.916, 63.01.05.917, 63.01.05.918, 63.01.05.919, 63.01.05.920, 63.01.05.921, 63.01.05.922, 63.01.05.923, 63.01.05.924, 63.01.05.925, 63.01.05.926, 63.01.05.927, 63.01.05.928, 63.01.05.929, 63.01.05.930, 63.01.05.931, 63.01.05.932, 63.01.05.933, 63.01.05.934, 63.01.05.935, 63.01.05.936, 63.01.05.937, 63.01.05.938, 63.01.05.939, 63.01.05.940, 63.01.05.941, 63.01.05.942, 63.01.05.943, 63.01.05.944, 63.01.05.945, 63.01.05.946, 63.01.05.947, 63.01.05.948, 63.01.05.949, 63.01.05.950, 63.01.05.951, 63.01.05.952, 63.01.05.953, 63.01.05.954, 63.01.05.955, 63.01.05.956, 63.01.05.957, 63.01.05.958, 63.01.05.959, 63.01.05.960, 63.01.05.961, 63.01.05.962, 63.01.05.963, 63.01.05.964, 63.01.05.965, 63.01.05.966, 63.01.05.967, 63.01.05.968, 63.01.05.969, 63.01.05.970, 63.01.05.971, 63.01.05.972, 63.01.05.973, 63.01.05.974, 63.01.05.975, 63.01.05.976, 63.01.05.977, 63.01.05.978, 63.01.05.979, 63.01.05.980, 63.01.05.981, 63.01.05.982, 63.01.05.983, 63.01.05.984, 63.01.05.985, 63.01.05.986, 63.01.05.987, 63.01.05.988, 63.01.05.989, 63.01.05.990, 63.01.05.991, 63.01.05.992, 63.01.05.993, 63.01.05.994,