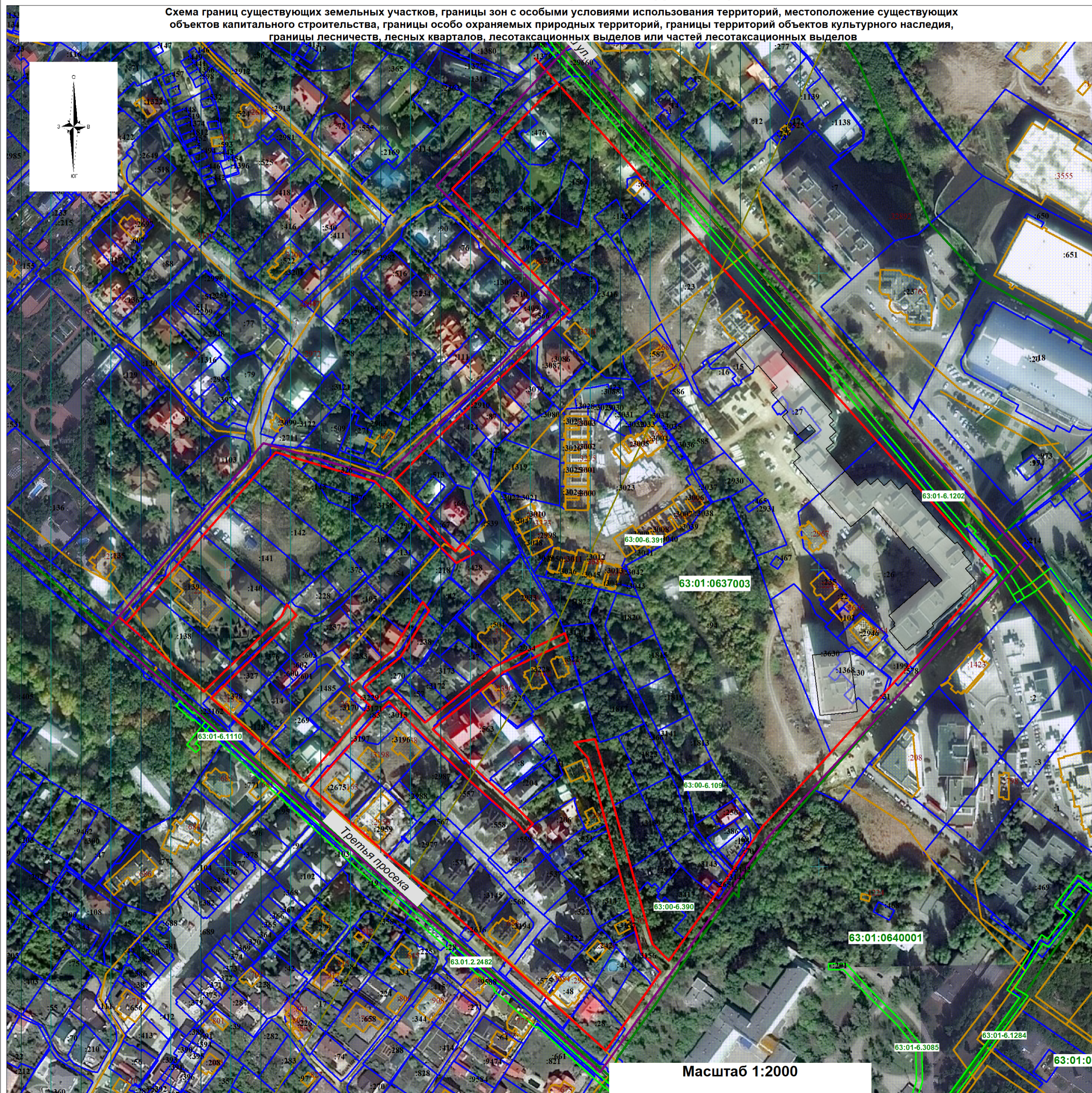



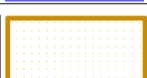






Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  - границы разработки проекта межевания территории
-  - красные линии (существующие)
-  - граница существующих земельных участков
-  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет
-  - граница кадастрового квартала
-  63:01:0637003 - подпись кадастрового квартала
-  - граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
-  - материалы аэрофотосъемки.
-  - зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) 63.01.2.1658, 63.01.2.1994

Примечание:

1. Согласно письму Муниципального предприятия городского округа Самара "Самарский метрополитен" имени А.А. Росовского" (МП г.о. Самара "Самарский метрополитен") от 12.04.2021 №573/06 в границах разработки проекта межевания территории объекты, находящиеся в эксплуатации метрополитена отсутствуют.
2. Согласно письму Министерства имущественных отношений Самарской области от 04.05.2021 №МИО-03/5702, земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, в границах разработки проекта межевания территории министерством в аренду не предоставлялись.
3. Согласно письму Нижне-Волжского БВУ от 12.04.2021 №СА-29/1114 границы разработки ПМТ находится вне зоны воздействия Саратовского водохранилища.
4. Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 14.04.2021 № ДВ-02/1620, информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибирязвенных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ разработки ПМТ отсутствует. Кроме этого, в пределах границ городского округа Самара Самарской области имеется один объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник): объект расположен на расстоянии 3,2 км от с. Преображенка Волжского района, полигон твердых бытовых отходов.
5. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 27.04.2021 №МЛХ-03-03/10239, территория в границах разработки ПМТ к землям лесного фонда не относится, особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.
6. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.04.2021 №УГООКН/2049 в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Так же граница разработки ПМТ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
7. Согласно письму Привлжского МТУ Росавиации от 27.04.2021 №Исх-17.1774/ПМТ территория разработки ПМТ, находится вне приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Самара(Курумоч).
8. Согласно сведениям Росреестра рассматриваемая территория размещается в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ63:00-6.109 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ63:00-6.390 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона ЗОУИТ63:00-6.391 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона
9. Согласно письму Департамента охоты и рыболовства Самарской области от 21.04.2021 № ДОР-02/1111-исх., земельный участок в границах разработки ПМТ не относится к охотничьим угодьям.
10. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 06.05.2021 №1-03/2-04-00-01/6039, в границах разработки ПМТ особо охраняемые природные территории местного значения, защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), а также особо защитные участки леса, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

				135-2021/8-ПМТ		
				Проект межевания территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук.упр.	Соловьев С.С.					Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Кад. инженер	Шмидта Л.В.					
Разработал	Кирдина Л.В.					
				МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"		