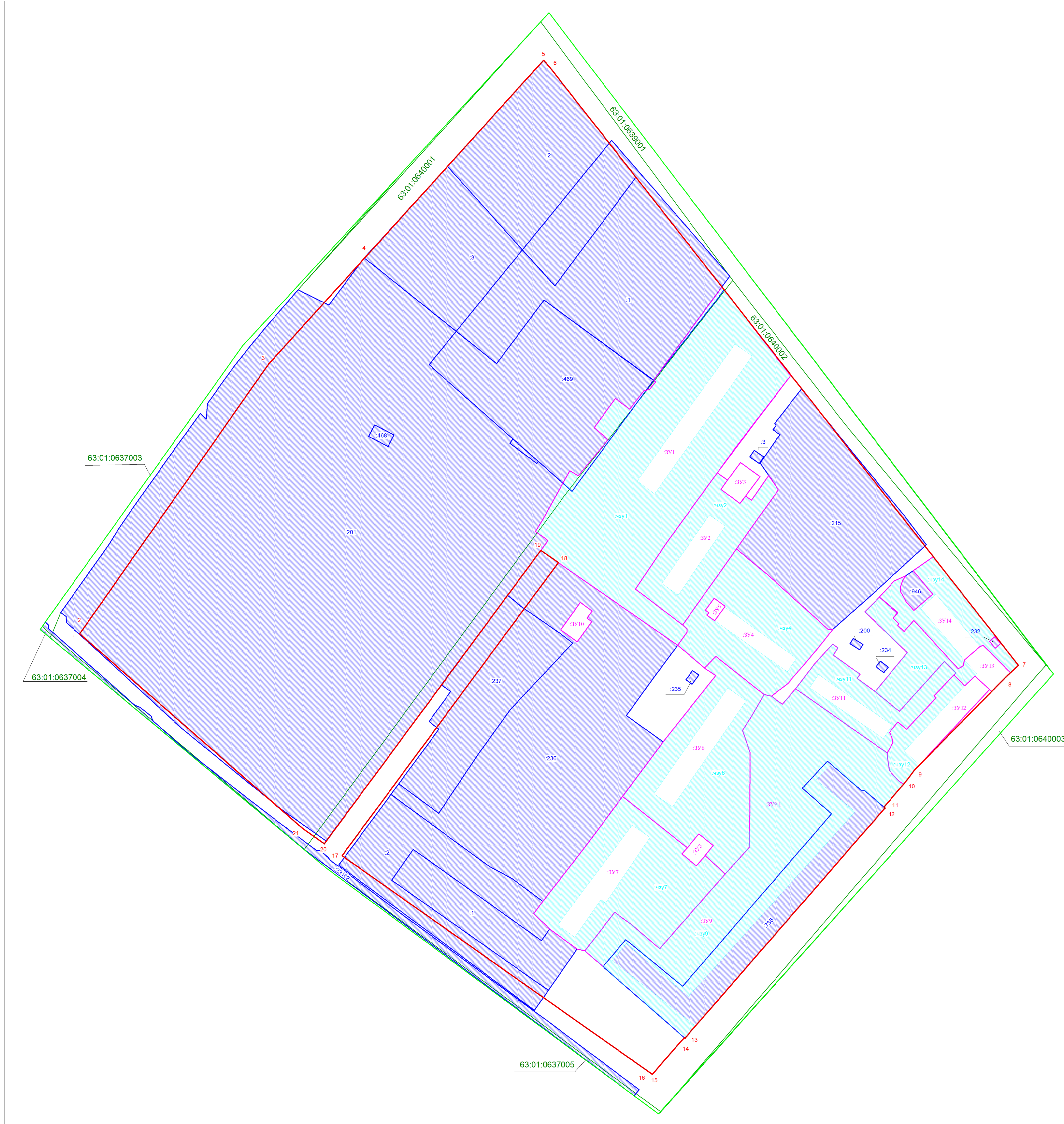


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, Третьей просеки

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница образуемых и изменяемых земельных участков

- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- координаты точек красной линии

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	392061.67	1376452.74
2	392115.16	1376490.98
3	392122.69	1376496.37
4	392220.40	1376566.24
5	392406.85	1376797.64
6	392326.75	1377019.97
7	391790.68	1376796.94
8	391927.86	1376613.42
1	392061.67	1376452.74

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	392059.18	1376474.92
2	392063.15	1376477.71
3	392240.25	1376580.76
4	392277.93	1376536.68
5	392380.09	1376734.29
6	392376.23	1376738.04
7	392041.64	1377000.40
8	392033.59	1376993.85
9	391985.30	1376942.26
10	391977.74	1376938.33
11	391962.26	1376925.08
12	391961.74	1376925.67
13	391833.03	1376813.70
14	391833.34	1376813.34
15	391812.83	1376795.43
16	391813.55	1376794.41
17	391955.13	1376621.81
18	392009.09	1376742.90
19	392105.94	1376733.08
20	391941.81	1376611.88
21	391950.35	1376595.54
1	392059.18	1376474.92

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- :ЗУ1** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 11039 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка. Для формирования земельного участка требуется исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0640001:1. После исправления реестровой ошибки земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу1 S=9914 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1125 кв.м.
- :ЗУ2** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=2719 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу2 S=2203 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=516 кв.м.
- :ЗУ3** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 251 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- :ЗУ4** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=3682 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу4 S=3221 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=461 кв.м.
- :ЗУ5** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=72 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- :ЗУ6** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=4886 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу6 S=3971 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=915 кв.м.
- :ЗУ7** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=4759 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу7 S=3889 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=870 кв.м.
- :ЗУ8** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=153 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- :ЗУ9** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=11812 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу9 S=8927 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2885 кв.м.
- :ЗУ9.1** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=7084 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :ЗУ10** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=200 кв.м, ВРИ 3.1.1, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- :ЗУ11** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1886 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу11 S=1439 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=447 кв.м.
- :ЗУ12** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=1336 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу12 S=679 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=657 кв.м.
- :ЗУ13** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=1590 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу13 S=1264 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=326 кв.м.
- :ЗУ14** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=1783 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малозатяжная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу14 S=1344 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=439 кв.м.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

/Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

/С.Н. Шанов/

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара

/И.Б. Галахов/

№	X	Y	№	X	Y
1	392059.18	1376474.92	12	391961.74	1376925.67
2	392063.15	1376477.71	13	391961.03	1376913.70
3	392105.16	1376490.98	14	391941.81	1376611.88
4	392122.69	1376496.37	15	391812.83	1376795.43
5	392220.40	1376566.24	16	391813.55	1376794.41
6	392406.85	1376797.64	17	391955.13	1376621.81
7	392326.75	1377019.97	18	392009.09	1376742.90
8	391790.68	1376796.94	19	392105.94	1376733.08
9	391927.86	1376613.42	20	391941.81	1376611.88
10	391977.74	1376938.33	21	391950.35	1376595.54
11	391962.26	1376925.08	22	391961.03	1376913.70
12	391961.74	1376925.67	23	391961.74	1376925.67
13	391833.03	1376813.70	24	391833.34	1376813.34
14	391833.34	1376813.34	25	391812.83	1376795.43
15	391812.83	1376795.43	26	391813.55	1376794.41
16	391813.55	1376794.41	27	391955.13	1376621.81
17	391955.13	1376621.81	28	392009.09	1376742.90
18	392009.09	1376742.90	29	392105.94	1376733.08
19	392105.94	1376733.08	30	391941.81	1376611.88
20	391941.81	1376611.88	31	391950.35	1376595.54
21	391950.35	1376595.54	32	391961.03	1376913.70
22	391961.03	1376913.70	33	391961.74	1376925.67
23	391961.74	1376925.67	34	391833.34	1376813.34
24	391833.34	1376813.34	35	391812.83	1376795.43
25	391812.83	1376795.43	36	391813.55	1376794.41
26	391813.55	1376794.41	37	391955.13	1376621.81
27	391955.13	1376621.81	38	392009.09	1376742.90
28	392009.09	1376742.90	39	392105.94	1376733.08
29	392105.94	1376733.08	40	391941.81	1376611.88
30	391941.81	1376611.88	41	391950.35	1376595.54
31	391950.35	1376595.54	42	391961.03	1376913.70
32	391961.03	1376913.70	43	391961.74	1376925.67
33	391961.74	1376925.67	44	391833.34	1376813.34
34	391833.34	1376813.34	45	391812.83	1376795.43
35	391812.83	1376795.43	46	391813.55	1376794.41
36	391813.55	1376794.41	47	391955.13	1376621.81
37	391955.13	1376621.81	48	392009.09	1376742.90
38	392009.09	1376742.90	49	392105.94	1376733.08
39	392105.94	1376733.08	50	391941.81	1376611.88
40	391941.81	1376611.88	51	391950.35	1376595.54
41	391950.35	1376595.54	52	391961.03	1376913.70
42	391961.03	1376913.70	53	391961.74	1376925.67
43	391961.74	1376925.67	54	391833.34	1376813.34
44	391833.34	1376813.34	55	391812.83	1376795.43
45	391812.83	1376795.43	56	391813.55	1376794.41
46	391813.55	1376794.41	57	391955.13	1376621.81
47	391955.13	1376621.81	58	392009.09	1376742.90
48	392009.09	1376742.90	59	392105.94	1376733.08
49	392105.94	1376733.08	60	391941.81	1376611.88
50	391941.81	1376611.88	61	391950.35	1376595.54
51	391950.35	1376595.54	62	391961.03	1376913.70
52	391961.03	1376913.70	63	391961.74	1376925.67
53	391961.74	1376925.67	64	391833.34	1376813.34
54	391833.34	1376813.34	65	391812.83	1376795.43
55	391812.83	1376795.43	66	391813.55	1376794.41
56	391813.55	1376794.41	67	391955.13	1376621.81
57	391955.13	1376621.81	68	392009.09	1376742.90
58	392009.09	1376742.90	69	392105.94	1376733.08
59	392105.94	1376733.08	70	391941.81	1376611.88
60	391941.81	1376611.88	71	391950.35	1376595.54
61	391950.35	1376595.54	72	391961.03	1376913.70
62	391961.03	1376913.70	73	391961.74	1376925.67
63	391961.74	1376925.67	74	391833.34	1376813.34
64	391833.34	1376813.34	75	391812.83	1376795.43
65	391812.83	1376795.43	76	391813.55	1376794.41
66	391813.55	1376794.41	77	391955.13	1376621.81
67	391955.13	1376621.81	78	392009.09	1376742.90
68	392009.09	1376742.90	79	392105.94	1376733.08
69	392105.94	1376733.08	80	391941.81	1376611.88
70	391941.81	1376611.88	81	391950.35	1376595.54
71	391950.35	1376595.54	82	391961.03	1376913.70
72	391961.03	1376913.70	83	391961.74	1376925.67
73	391961.74	1376925.67	84	391833.34	1376813.34
74	391833.34	1376813.34	85	391812.83	1376795.43
75	391812.83	1376795.43	86	391813.55	1376794.41
76	391813.55	1376794.41	87	391955.13	1376621.81
77	391955.13	1376621.81	88	392009.09	1376742.90
78	392009.09	1376742.90	89	392105.94	1376733.08
79	392105.94	1376733.08	90	391941.81	1376611.88
80	391941.81	1376611.88	91	391950.35	1376595.54
81	391950.35	1376595.54	92	391961.03	1376913.70
82	391961.03	1376913.70	93	391961.74	1376925.67
83	391961.74	1376925.67	94	391833.34	1376813.34
84	391833.34	1376813.34	95	391812.83	1376795.43
85	391812.83	1376795.43	96	391813.55	1376794.41
86	391813.55	1376794.41	97	391955.13	1376621.81
87	391955.13	1376621.81	98	392009.09	1376742.90
88	392009.09	1376742.90	99	392105.94	1376733.08
89	392105.94	1376733.08	100	391941.81	1376611.88

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно 63:01-6.1202, 63:01-6.849, 63:01-6.1284, 63:01-6.3085, 63:01-6.976, 63:01-6.2027, 63:01-6.3225, 63:01-6.3983, 63:01-6.2621. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
- В границах разработки ПМТ объектов культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 223-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 29.04.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в