

**ПРИЛОЖЕНИЕ №35**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в  
границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда,  
улиц Ялтинской, Саранской**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (35)

ВОРОНЕЖ 2021







**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

|              |                |              |      |        |      |        |                       |         |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-----------------------|---------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 210709-2021/6-ПМТ(35) | Лист    |
|              |                |              | Изм. | Копуч. | Лист | Недок. |                       | Подпись |

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1615 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388831,73 | 1376824,18 |
| 2 | 388833,28 | 1376856,86 |
| 3 | 388838,25 | 1376856,57 |
| 4 | 388882,30 | 1376853,96 |
| 5 | 388880,39 | 1376820,72 |
| 1 | 388831,73 | 1376824,18 |

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1014 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 601 кв.м Координаты :ЧЗУ1:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388831,73 | 1376824,18 |
| 2  | 388880,39 | 1376820,72 |
| 3  | 388882,30 | 1376853,96 |
| 4  | 388838,25 | 1376856,57 |
| 5  | 388833,28 | 1376856,86 |
| 6  | 388831,73 | 1376824,18 |
| 7  | 388837,14 | 1376827,65 |
| 8  | 388838,21 | 1376842,54 |
| 9  | 388847,77 | 1376841,85 |
| 10 | 388847,70 | 1376840,95 |
| 11 | 388861,29 | 1376839,97 |
| 12 | 388861,64 | 1376844,81 |
| 13 | 388875,83 | 1376843,70 |
| 14 | 388874,50 | 1376824,99 |
| 15 | 388837,14 | 1376827,65 |

**Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 1377 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388831,73 | 1376824,18 |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |  |                              |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|--|------------------------------|------|
|      |       |      |        |         |      |  | <b>210709-2021/6-ПМТ(35)</b> | Лист |
| Изм. | Копч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |  |                              |      |











|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 6  | 388842,83 | 1377029,99 |
| 7  | 388843,46 | 1377040,77 |
| 8  | 388838,93 | 1377040,82 |
| 9  | 388838,70 | 1377035,48 |
| 10 | 388833,64 | 1377035,64 |
| 11 | 388812,49 | 1377035,94 |
| 12 | 388812,41 | 1377034,96 |
| 13 | 388802,26 | 1377035,08 |
| 15 | 388804,09 | 1377011,48 |
| 16 | 388804,73 | 1377031,46 |
| 17 | 388819,65 | 1377030,98 |
| 18 | 388819,01 | 1377011,00 |
| 19 | 388804,09 | 1377011,48 |

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=3053 кв.м, 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388888,70 | 1376965,48 |
| 2 | 388845,41 | 1376969,91 |
| 3 | 388838,70 | 1376970,35 |
| 4 | 388841,68 | 1377010,92 |
| 5 | 388842,83 | 1377029,99 |
| 6 | 388890,64 | 1377025,71 |
| 7 | 388893,79 | 1377001,55 |
| 1 | 388888,70 | 1376965,48 |

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2438 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=615 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388888,70 | 1376965,48 |
| 2  | 388893,79 | 1377001,55 |
| 3  | 388890,64 | 1377025,71 |
| 4  | 388842,83 | 1377029,99 |
| 5  | 388841,68 | 1377010,92 |
| 6  | 388838,70 | 1376970,35 |
| 7  | 388845,41 | 1376969,91 |
| 8  | 388888,70 | 1376965,48 |
| 10 | 388851,06 | 1376989,22 |
| 11 | 388853,40 | 1377019,50 |
| 12 | 388873,61 | 1377017,94 |
| 13 | 388871,27 | 1376987,66 |
| 14 | 388851,06 | 1376989,22 |

|              |                |              |                              |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                              |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | <b>210709-2021/6-ПМТ(35)</b> |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.                         | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |      |





| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388890,64 | 1377025,71 |
| 2  | 388888,29 | 1377043,71 |
| 3  | 388895,22 | 1377086,27 |
| 4  | 388903,30 | 1377086,03 |
| 5  | 388904,46 | 1377116,04 |
| 6  | 388885,78 | 1377116,94 |
| 7  | 388885,38 | 1377106,30 |
| 8  | 388881,19 | 1377106,45 |
| 9  | 388881,59 | 1377117,09 |
| 10 | 388852,58 | 1377117,39 |
| 11 | 388852,44 | 1377113,58 |
| 12 | 388848,09 | 1377113,82 |
| 13 | 388847,85 | 1377110,32 |
| 14 | 388847,29 | 1377094,02 |
| 15 | 388845,93 | 1377074,91 |
| 16 | 388844,08 | 1377044,81 |
| 17 | 388843,50 | 1377044,76 |
| 18 | 388843,46 | 1377040,77 |
| 19 | 388842,83 | 1377029,99 |
| 1  | 388890,64 | 1377025,71 |

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3556 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=824 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388890,64 | 1377025,71 |
| 2  | 388888,29 | 1377043,71 |
| 3  | 388895,22 | 1377086,27 |
| 4  | 388903,30 | 1377086,03 |
| 5  | 388904,46 | 1377116,04 |
| 6  | 388896,56 | 1377116,17 |
| 7  | 388885,78 | 1377116,94 |
| 8  | 388885,38 | 1377106,30 |
| 9  | 388881,19 | 1377106,45 |
| 10 | 388881,59 | 1377117,09 |
| 11 | 388852,58 | 1377117,39 |
| 12 | 388852,44 | 1377113,58 |
| 13 | 388848,09 | 1377113,82 |
| 14 | 388847,85 | 1377110,32 |
| 15 | 388847,29 | 1377094,02 |
| 16 | 388845,93 | 1377074,91 |
| 17 | 388844,08 | 1377044,81 |
| 18 | 388843,50 | 1377044,76 |
| 19 | 388843,46 | 1377040,77 |
| 20 | 388842,83 | 1377029,99 |
| 21 | 388890,64 | 1377025,71 |

|              |                |              |                              |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |                              |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | <b>210709-2021/6-ПМТ(35)</b> |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.                         | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 23 | 388863,81 | 1377034,81 |
| 24 | 388864,03 | 1377042,35 |
| 25 | 388863,16 | 1377042,38 |
| 26 | 388863,31 | 1377047,66 |
| 27 | 388864,57 | 1377047,63 |
| 28 | 388864,77 | 1377054,69 |
| 29 | 388864,03 | 1377054,71 |
| 30 | 388864,14 | 1377058,73 |
| 31 | 388865,73 | 1377058,68 |
| 32 | 388866,12 | 1377072,43 |
| 33 | 388865,08 | 1377072,46 |
| 34 | 388865,22 | 1377077,22 |
| 35 | 388866,79 | 1377077,18 |
| 36 | 388867,00 | 1377084,66 |
| 37 | 388865,94 | 1377084,69 |
| 38 | 388866,04 | 1377088,38 |
| 39 | 388867,63 | 1377088,33 |
| 40 | 388867,83 | 1377095,40 |
| 41 | 388881,67 | 1377095,01 |
| 42 | 388881,55 | 1377090,71 |
| 43 | 388880,07 | 1377090,75 |
| 44 | 388879,85 | 1377083,05 |
| 45 | 388880,81 | 1377083,03 |
| 46 | 388880,61 | 1377075,73 |
| 47 | 388878,91 | 1377075,78 |
| 48 | 388878,71 | 1377068,71 |
| 49 | 388879,54 | 1377068,68 |
| 50 | 388879,32 | 1377060,63 |
| 51 | 388878,06 | 1377060,66 |
| 52 | 388877,87 | 1377054,14 |
| 53 | 388878,39 | 1377054,13 |
| 54 | 388878,15 | 1377045,76 |
| 55 | 388876,79 | 1377045,80 |
| 56 | 388876,60 | 1377038,95 |
| 57 | 388877,64 | 1377038,92 |
| 58 | 388877,52 | 1377034,58 |
| 59 | 388877,51 | 1377034,42 |
| 60 | 388863,81 | 1377034,81 |

**Земельный участок :ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=5898 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0631002:1650 и :ЗУ12.1

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388904,46 | 1377116,04 |
| 2 | 388909,33 | 1377220,60 |
| 3 | 388880,77 | 1377222,12 |
| 4 | 388857,21 | 1377223,32 |

|                |       |      |        |         |      |
|----------------|-------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. №   |       |      |        |         |      |
|                |       |      |        |         |      |
| Подпись и дата |       |      |        |         |      |
|                |       |      |        |         |      |
| Инв. № подл.   |       |      |        |         |      |
|                |       |      |        |         |      |
|                |       |      |        |         |      |
|                |       |      |        |         |      |
| Изм.           | Копч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

210709-2021/6-ПМТ(35)

Лист















|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 20 | 388867,17 | 1377314,02 |
| 21 | 388864,07 | 1377314,17 |
| 22 | 388862,64 | 1377314,31 |
| 23 | 388861,16 | 1377295,66 |
| 24 | 388860,36 | 1377285,90 |
| 25 | 388859,57 | 1377281,12 |
| 26 | 388857,21 | 1377223,32 |
| 27 | 388863,55 | 1377223,00 |
| 28 | 388863,85 | 1377228,97 |
| 29 | 388863,71 | 1377228,98 |
| 30 | 388862,21 | 1377229,06 |
| 31 | 388863,30 | 1377250,54 |
| 32 | 388864,74 | 1377250,46 |
| 33 | 388865,06 | 1377256,75 |
| 34 | 388863,63 | 1377256,83 |
| 35 | 388864,86 | 1377280,85 |
| 36 | 388876,97 | 1377280,24 |
| 37 | 388876,62 | 1377273,46 |
| 38 | 388878,01 | 1377273,39 |
| 39 | 388877,32 | 1377259,75 |
| 40 | 388875,63 | 1377259,84 |
| 41 | 388874,93 | 1377246,05 |
| 42 | 388876,10 | 1377245,99 |
| 43 | 388875,38 | 1377231,89 |
| 44 | 388873,11 | 1377232,01 |
| 45 | 388872,63 | 1377222,54 |
| 46 | 388863,55 | 1377223,00 |

**Земельный участок :ЗУ16.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S= 1546 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388880,77 | 1377222,12 |
| 2  | 388909,33 | 1377220,60 |
| 3  | 388910,55 | 1377240,73 |
| 4  | 388910,69 | 1377252,79 |
| 5  | 388884,50 | 1377287,91 |
| 6  | 388884,63 | 1377289,97 |
| 7  | 388883,62 | 1377288,00 |
| 8  | 388881,57 | 1377286,24 |
| 9  | 388878,76 | 1377285,27 |
| 10 | 388860,36 | 1377285,90 |
| 11 | 388859,57 | 1377281,12 |
| 12 | 388876,06 | 1377280,44 |
| 13 | 388880,33 | 1377278,92 |
| 14 | 388883,39 | 1377276,29 |
| 1  | 388880,77 | 1377222,12 |

|              |                |              |                              |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                              |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | <b>210709-2021/6-ПМТ(35)</b> |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Копуч.         | Лист         | Недок.                       | Подпись | Дата |  |  |  |      |











|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 388940,04 | 1377071,26 |
| 43 | 388940,02 | 1377069,69 |
| 44 | 388947,11 | 1377069,56 |
| 45 | 388947,13 | 1377070,48 |
| 46 | 388951,40 | 1377070,40 |
| 47 | 388951,37 | 1377068,53 |
| 48 | 388965,29 | 1377068,28 |
| 49 | 388965,30 | 1377069,11 |
| 50 | 388969,90 | 1377069,03 |
| 51 | 388969,87 | 1377067,18 |
| 52 | 388973,59 | 1377067,11 |
| 53 | 388973,38 | 1377055,32 |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |        |      |        |         |      |                              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>210709-2021/6-ПМТ(35)</b> | Лист |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |                              |      |
|      |        |      |        |         |      |                              |      |





|              |                |      |        |         |      |                       |      |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |      |        |         |      | Взам. инв. №          |      |
|              |                |      |        |         |      |                       |      |
| Изм.         | Копуч.         | Лист | Недок. | Подпись | Дата | 210709-2021/6-ПМТ(35) | Лист |
|              |                |      |        |         |      |                       |      |

Копировал:

Формат А4