

**ПРИЛОЖЕНИЕ №14**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в  
границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта  
Карла Маркса**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (14)

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Основная часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
Раздел 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные материалы»</b>				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				

210709-2021/6-ПМТ(14)

Лист



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта Карла Маркса) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

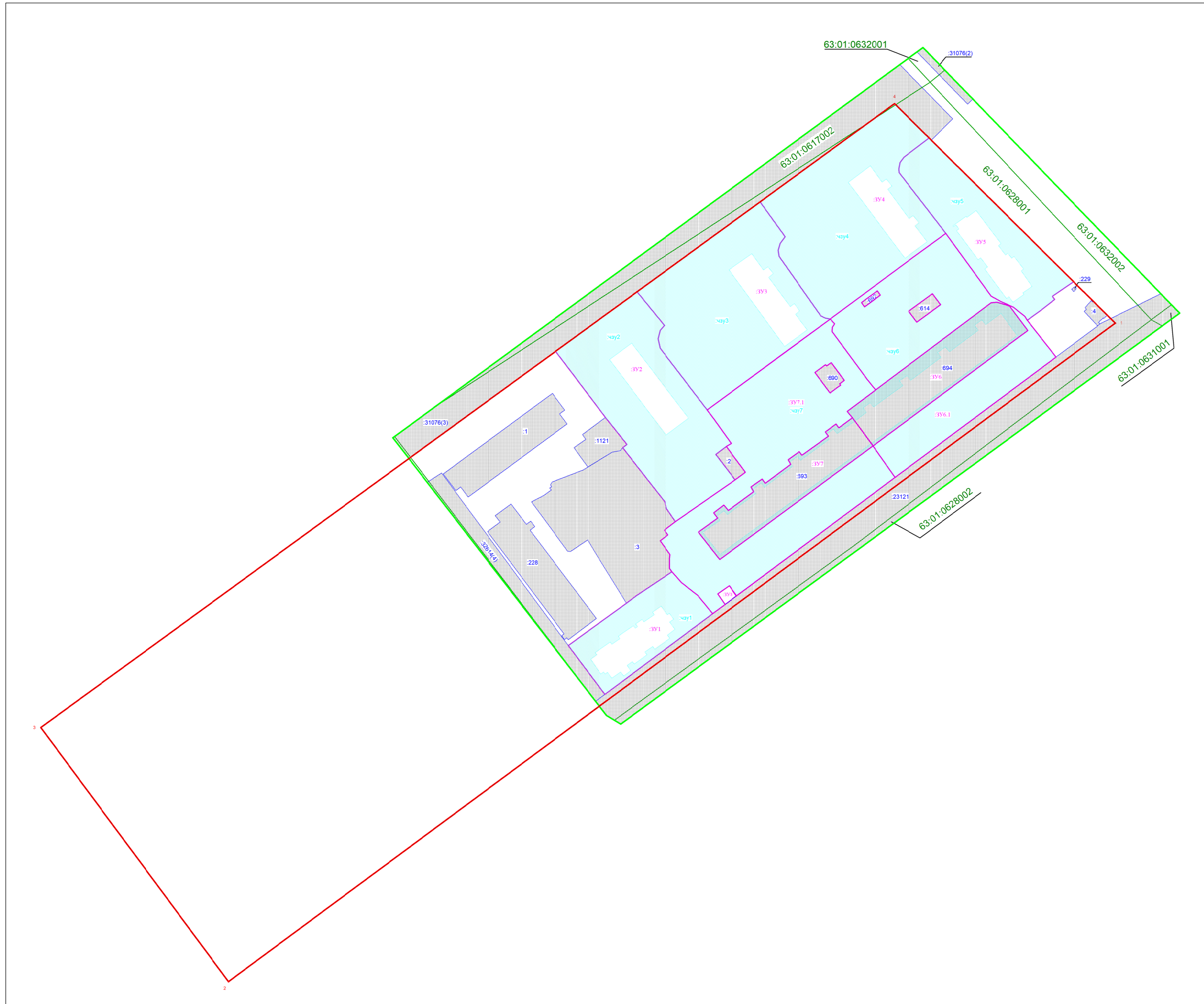
1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(14)			

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Врубеля, Гаражной, Третьего проезда, проспекта Карла Маркса

## Чертёж межевания территории

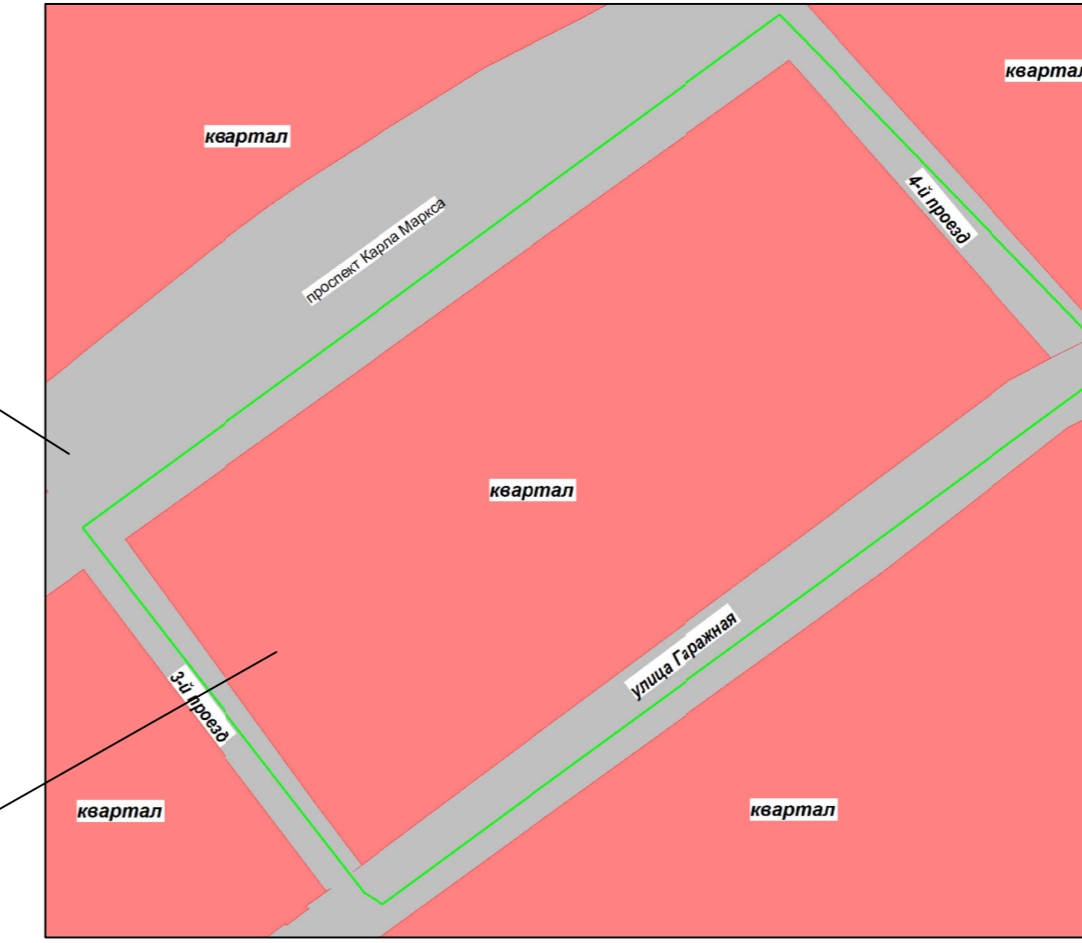


Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линия регуляции застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- граница образующих и изменяемых земельных участков
- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- границы разработки проекта межевания территории
- границы существующей красной линии
- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- границы существующей красной линии
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- границы существующей красной линии
- координаты точек красной линии

### Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



### Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	389232,28	1376579,45
2	389418,95	1376833,08
3	389291,94	1376955,88
4	389095,34	1376688,45
5	389099,50	1376681,63
1	389232,28	1376579,45

### Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- ЗУ1** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1803 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу1 S=1219 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=584 кв.м.
- ЗУ2** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=4213 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу2 S=3613 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=600 кв.м.
- ЗУ3** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 4666 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу3 S = 4041 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=625 кв.м.
- ЗУ4** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=4843 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу4 S=4229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=614 кв.м.
- ЗУ5** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2669 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу5 S=2070 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=599 кв.м.
- ЗУ6** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=6430 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с ИИ 63:01:0628001:694 и ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=5231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м.
- ЗУ6.1** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 4518 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- ЗУ7** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=7418 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу7 S=1251 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1251 кв.м.
- ЗУ7.1** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 5846 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- ЗУ8** - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=26 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

/Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

/С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

/И.Б.Галахов/

### Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	1376925,04	389287,15
2	1376500,79	388972,18
3	1376411,00	389093,77
4	1376819,49	389392,14
1	1376925,04	389287,15

### Примечания:

- Линия регуляции застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-062800, 63:01-062800, 63:01-062800. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территорий: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
- В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы объектов культурного наследия отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «о возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
- В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденной решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации ПДС-39-201-88, принятой постановлением Госстроя России от 08.04.1988 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.
- Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной решением городской Думы от 20.03.2008 г. №539 в границах разработки ПМТ имеют координаты:  
Координаты красных линий:  

№	X	Y
1	1376925,04	389287,15
2	1376500,79	388972,18
3	1376411,00	389093,77
4	1376819,49	389392,14
1	1376925,04	389287,15
- Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ6, :ЗУ7), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков :ЗУ6, :ЗУ7 с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:  
63:01:0628001:694 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 20; S = 1912 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 02.11.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г., (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409247957);  
63:01:0628001:693 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 18; S = 1574 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г., (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409301679).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

210709-2021/6-ПМТ(14)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Площадь	Дата
Директор		Прилепин В.А.			
Начальник		Мамутова Е.А.			
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.			
Документация по планировке территории					
Утверждаемая часть					
Чертёж межевания территории М 1:1000					
ООО "ТЕОЗЕСТРОЙ"					

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S = 1803 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	389132,95	1376663,39
2	389153,17	1376691,14
3	389156,92	1376696,13
4	389168,27	1376712,98
5	389163,06	1376717,49
6	389156,88	1376725,37
7	389148,19	1376732,49
8	389109,62	1376680,89
1	389132,95	1376663,39

В том числе часть земельного участка S = 1219 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 584 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389132,95	1376663,39	18	389118,37	1376689,84
2	389153,17	1376691,14	19	389120,91	1376693,18
3	389156,92	1376696,13	20	389123,45	1376691,46
4	389168,27	1376712,98	21	389125,33	1376694,04
5	389163,06	1376717,49	22	389124,12	1376695,02
6	389156,88	1376725,37	23	389128,58	1376701,03
7	389148,19	1376732,49	24	389129,88	1376700,05
8	389109,62	1376680,89	25	389132,49	1376703,77
1	389132,95	1376663,39	26	389131,15	1376704,72
9	389129,59	1376676,25	27	389136,43	1376712,01
10	389128,54	1376676,99	28	389137,93	1376710,83
11	389126,44	1376674,09	29	389140,69	1376714,42
12	389119,32	1376678,93	30	389144,19	1376711,91
13	389120,34	1376680,29	31	389145,56	1376713,85
14	389119,35	1376681,06	32	389148,33	1376711,78
15	389120,18	1376682,11	33	389147,66	1376710,77
16	389117,38	1376684,24	34	389151,86	1376707,74
17	389120,37	1376688,34	35	389148,93	1376703,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
36	389147,66	1376704,44	42	389142,44	1376694,48
37	389144,32	1376699,60	43	389137,42	1376687,23
38	389145,47	1376698,71	44	389136,21	1376687,99
39	389143,30	1376695,66	45	389133,57	1376684,24
40	389142,00	1376696,58	46	389134,62	1376683,44
41	389141,23	1376695,43	9	389129,59	1376676,25

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 4213 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389273,66	1376657,36	11	389228,13	1376738,97
2	389302,13	1376696,30	12	389224,39	1376733,95
3	389289,67	1376706,37	13	389212,15	1376743,16
4	389286,03	1376709,31	14	389192,18	1376714,63
5	389283,67	1376707,34	15	389198,42	1376710,33
6	389279,60	1376706,26	16	389201,87	1376709,41
7	389275,15	1376707,34	17	389227,60	1376689,38
8	389245,64	1376729,85	18	389229,09	1376691,41
9	389241,45	1376732,97	19	389242,09	1376681,19
10	389229,57	1376741,35	1	389273,66	1376657,36

В том числе часть земельного участка S = 3613 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 600 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389273,66	1376657,36	14	389192,18	1376714,63
2	389302,13	1376696,30	15	389198,42	1376710,33
3	389289,67	1376706,37	16	389201,87	1376709,41
4	389286,03	1376709,31	17	389227,60	1376689,38
5	389283,67	1376707,34	18	389229,09	1376691,41
6	389279,60	1376706,26	19	389242,09	1376681,19
7	389275,15	1376707,34	1	389273,66	1376657,36
8	389245,64	1376729,85	20	389269,71	1376683,13
9	389241,45	1376732,97	21	389233,60	1376710,12
10	389229,57	1376741,35	22	389241,68	1376720,87
11	389228,13	1376738,97	23	389277,60	1376693,72
12	389224,39	1376733,95	20	389269,71	1376683,13
13	389212,15	1376743,16			

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 4666 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>				Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					



№	X	Y
1	389302,13	1376696,30
2	389345,14	1376755,15
3	389328,48	1376767,17
4	389325,30	1376764,82
5	389321,99	1376763,86
6	389319,06	1376764,24
7	389290,64	1376784,20
8	389289,50	1376786,37
9	389289,12	1376788,72

№	X	Y
10	389272,48	1376766,07
11	389245,64	1376729,85
12	389275,15	1376707,34
13	389279,60	1376706,26
14	389283,67	1376707,34
15	389286,03	1376709,31
16	389289,67	1376706,37
1	389302,13	1376696,30

В том числе часть земельного участка S = 4041 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 625 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	389302,13	1376696,30
2	389345,14	1376755,15
3	389328,48	1376767,17
4	389325,30	1376764,82
5	389321,99	1376763,86
6	389319,06	1376764,24
7	389290,64	1376784,20
8	389289,50	1376786,37
9	389289,12	1376788,72
10	389272,48	1376766,07
11	389245,64	1376729,85
12	389275,15	1376707,34
13	389279,60	1376706,26
14	389283,67	1376707,34
15	389286,03	1376709,31

№	X	Y
16	389289,67	1376706,37
1	389302,13	1376696,30
17	389312,62	1376740,24
18	389275,95	1376766,91
19	389283,93	1376777,77
20	389291,44	1376772,03
21	389293,01	1376774,13
22	389296,48	1376771,46
23	389295,02	1376769,59
24	389309,02	1376759,30
25	389310,83	1376761,46
26	389314,08	1376758,98
27	389312,58	1376756,70
28	389320,36	1376751,15
17	389312,62	1376740,24

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 4843 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389345,14	1376755,15
2	389356,08	1376770,18
3	389392,14	1376819,49
4	389375,68	1376835,99
5	389366,48	1376823,94
6	389363,93	1376822,06
7	389360,78	1376821,49
8	389359,16	1376821,65
9	389330,11	1376843,99

№	X	Y
10	389318,75	1376828,52
11	389289,12	1376788,72
12	389289,50	1376786,37
13	389290,64	1376784,20
14	389319,06	1376764,24
15	389321,99	1376763,86
16	389325,30	1376764,82
17	389328,48	1376767,17
1	389345,14	1376755,15

Инд. № подл.						Лист
	<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>					
	Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	

В том числе часть земельного участка S = 4229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 614 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389345,14	1376755,15	17	389328,48	1376767,17
2	389356,08	1376770,18	1	389345,14	1376755,15
3	389392,14	1376819,49	18	389354,50	1376797,39
4	389375,68	1376835,99	19	389318,17	1376824,46
5	389366,48	1376823,94	20	389326,08	1376835,01
6	389363,93	1376822,06	21	389333,65	1376829,35
7	389360,78	1376821,49	22	389335,14	1376831,22
8	389359,16	1376821,65	23	389338,64	1376828,45
9	389330,11	1376843,99	24	389337,11	1376826,45
10	389318,75	1376828,52	25	389351,14	1376816,24
11	389289,12	1376788,72	26	389352,67	1376818,24
12	389289,50	1376786,37	27	389356,04	1376815,60
13	389290,64	1376784,20	28	389354,58	1376813,50
14	389319,06	1376764,24	29	389362,38	1376807,89
15	389321,99	1376763,86	18	389354,50	1376797,39
16	389325,30	1376764,82			

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 2669 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389363,93	1376822,06	9	389290,40	1376881,79
2	389366,48	1376823,94	10	389294,81	1376876,37
3	389375,68	1376835,99	11	389297,43	1376870,47
4	389306,96	1376905,11	12	389300,04	1376865,73
5	389299,92	1376895,01	13	389330,11	1376843,99
6	389298,50	1376896,14	14	389359,16	1376821,65
7	389293,51	1376889,79	15	389360,78	1376821,49
8	389288,55	1376883,00	1	389363,93	1376822,06

В том числе часть земельного участка S = 2070 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 599 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
		Инв. № подл.					
Изм.	Копч.		Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>















11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г. №539 в границах разработки ПМТ имеют координаты:

Координаты красных линий:

№	X	Y
1	1376925,04	389287,15
2	1376500,79	388972,18
3	1376411,00	389093,77
4	1376819,49	389392,14
1	1376925,04	389287,15

12. Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ6, :ЗУ7), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков :ЗУ6, :ЗУ7 с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0628001:694 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 20; S = 1912 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 02.11.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г. (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409247957);

63:01:0628001:693 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Гаражная, дом № 18; S = 1574 кв.м., ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 11.10.2011г., дата внесения изменений 08.01.2021г. (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 № 99/2021/409301679).

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

											Лист
<b>210709-2021/6-ПМТ(14)</b>											
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						