

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц
Мичурина, Ершовского, Гая, Николая Панова**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (8)

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| Наименование | Стр. |
|---|------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ..... | |
| Том I. Проект межевания территории. Основная часть | |
| Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | |
| Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... | |
| Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |
| Раздел 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | |
| Том III. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ..... | |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|-----------------------------|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | Инв. № подл. | | | Лист |
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(8) | |
| | | | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Копуч.</i> | <i>Лист</i> | <i>Недок.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Мичурина, Ерошевского, Гая, Николая Панова) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|------|--------|------|--------|---------|------|

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 210709-2021/6-ПМТ(8) | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 2814 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389497,93 | 1375323,96 |
| 2 | 389498,23 | 1375323,73 |
| 3 | 389496,68 | 1375321,89 |
| 4 | 389508,78 | 1375311,93 |
| 5 | 389522,40 | 1375329,75 |
| 6 | 389519,64 | 1375331,86 |
| 7 | 389520,65 | 1375333,16 |
| 8 | 389506,25 | 1375344,91 |
| 9 | 389513,52 | 1375353,71 |
| 10 | 389513,65 | 1375360,02 |
| 11 | 389511,17 | 1375365,48 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 389509,15 | 1375371,45 |
| 13 | 389506,87 | 1375379,43 |
| 14 | 389505,48 | 1375387,21 |
| 15 | 389497,46 | 1375376,95 |
| 16 | 389488,48 | 1375383,82 |
| 17 | 389482,68 | 1375377,21 |
| 18 | 389476,31 | 1375368,95 |
| 19 | 389460,07 | 1375382,47 |
| 20 | 389453,55 | 1375386,68 |
| 21 | 389440,12 | 1375369,36 |
| 1 | 389497,93 | 1375323,96 |

В том числе часть земельного участка S= 2093 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 721 кв.м.

Координаты :ЧЗУ1:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389497,93 | 1375323,96 |
| 2 | 389498,23 | 1375323,73 |
| 3 | 389496,68 | 1375321,89 |
| 4 | 389508,78 | 1375311,93 |
| 5 | 389522,40 | 1375329,75 |
| 6 | 389519,64 | 1375331,86 |
| 7 | 389520,65 | 1375333,16 |
| 8 | 389506,25 | 1375344,91 |
| 9 | 389513,52 | 1375353,71 |
| 10 | 389513,65 | 1375360,02 |
| 11 | 389511,17 | 1375365,48 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 389509,15 | 1375371,45 |
| 13 | 389506,87 | 1375379,43 |
| 14 | 389505,48 | 1375387,21 |
| 15 | 389497,46 | 1375376,95 |
| 16 | 389488,48 | 1375383,82 |
| 17 | 389482,68 | 1375377,21 |
| 18 | 389476,31 | 1375368,95 |
| 19 | 389460,07 | 1375382,47 |
| 20 | 389453,55 | 1375386,68 |
| 21 | 389440,12 | 1375369,36 |
| 1 | 389497,93 | 1375323,96 |
| 22 | 389495,55 | 1375328,71 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

| | | |
|----|-----------|------------|
| 23 | 389444,70 | 1375368,84 |
| 24 | 389451,46 | 1375377,19 |
| 25 | 389501,88 | 1375337,21 |
| 26 | 389501,30 | 1375336,49 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 389505,33 | 1375333,89 |
| 28 | 389501,23 | 1375328,35 |
| 29 | 389497,35 | 1375331,23 |
| 22 | 389495,55 | 1375328,71 |

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 2772 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0621002:6 и :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389520,65 | 1375333,16 |
| 2 | 389566,65 | 1375391,48 |
| 3 | 389564,32 | 1375393,29 |
| 4 | 389565,08 | 1375394,28 |
| 5 | 389562,70 | 1375396,14 |
| 6 | 389561,93 | 1375395,15 |
| 7 | 389556,31 | 1375399,55 |
| 8 | 389555,87 | 1375399,85 |
| 9 | 389548,92 | 1375405,06 |
| 10 | 389540,86 | 1375411,85 |
| 11 | 389520,42 | 1375409,05 |
| 12 | 389505,48 | 1375387,21 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 389506,87 | 1375379,43 |
| 14 | 389509,15 | 1375371,45 |
| 15 | 389511,17 | 1375365,48 |
| 16 | 389513,65 | 1375360,02 |
| 17 | 389513,52 | 1375353,71 |
| 18 | 389506,25 | 1375344,91 |
| 1 | 389520,65 | 1375333,16 |
| 19 | 389534,56 | 1375390,50 |
| 20 | 389527,51 | 1375395,97 |
| 21 | 389529,53 | 1375398,59 |
| 22 | 389536,59 | 1375393,12 |
| 19 | 389534,56 | 1375390,50 |

В том числе часть земельного участка S= 1746 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1026 кв.м.

Координаты :ЧЗУ2:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389555,87 | 1375399,85 |
| 2 | 389548,92 | 1375405,06 |
| 3 | 389540,86 | 1375411,85 |
| 4 | 389520,42 | 1375409,05 |
| 5 | 389505,48 | 1375387,21 |
| 6 | 389506,87 | 1375379,43 |
| 7 | 389509,15 | 1375371,45 |
| 8 | 389511,17 | 1375365,48 |
| 9 | 389513,65 | 1375360,02 |
| 10 | 389513,52 | 1375353,71 |
| 11 | 389506,25 | 1375344,91 |
| 12 | 389520,65 | 1375333,16 |
| 13 | 389524,28 | 1375337,89 |
| 14 | 389514,04 | 1375345,84 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 389521,07 | 1375354,87 |
| 16 | 389520,12 | 1375355,60 |
| 17 | 389521,47 | 1375357,33 |
| 18 | 389522,42 | 1375356,60 |
| 19 | 389523,12 | 1375357,51 |
| 20 | 389522,79 | 1375357,77 |
| 21 | 389526,41 | 1375362,43 |
| 22 | 389526,68 | 1375362,22 |
| 23 | 389543,26 | 1375383,57 |
| 24 | 389542,88 | 1375383,87 |
| 25 | 389546,50 | 1375388,54 |
| 26 | 389546,88 | 1375388,24 |
| 27 | 389547,56 | 1375389,13 |
| 28 | 389547,18 | 1375389,43 |
| 29 | 389548,32 | 1375390,88 |

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

210709-2021/6-ПМТ(8)

Лист

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 389445,32 | 1375381,81 |
| 7 | 389437,84 | 1375372,17 |

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 5441 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389527,62 | 1375428,94 |
| 2 | 389531,90 | 1375435,01 |
| 3 | 389519,80 | 1375443,63 |
| 4 | 389486,95 | 1375468,87 |
| 5 | 389483,42 | 1375463,91 |
| 6 | 389481,48 | 1375465,35 |
| 7 | 389472,17 | 1375472,79 |
| 8 | 389462,51 | 1375480,93 |
| 9 | 389460,37 | 1375478,22 |
| 10 | 389464,88 | 1375474,51 |
| 11 | 389460,36 | 1375468,91 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 389455,80 | 1375472,64 |
| 13 | 389413,00 | 1375416,31 |
| 14 | 389453,55 | 1375386,68 |
| 15 | 389460,07 | 1375382,47 |
| 16 | 389497,06 | 1375429,19 |
| 17 | 389498,46 | 1375428,33 |
| 18 | 389498,18 | 1375427,79 |
| 19 | 389507,03 | 1375421,03 |
| 20 | 389506,35 | 1375419,85 |
| 21 | 389512,58 | 1375415,08 |
| 22 | 389517,57 | 1375422,02 |
| 1 | 389527,62 | 1375428,94 |

В том числе часть земельного участка S= 4020 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1421 кв.м.

Координаты :ЧЗУ5:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389507,03 | 1375421,03 |
| 2 | 389506,35 | 1375419,85 |
| 3 | 389512,58 | 1375415,08 |
| 4 | 389517,57 | 1375422,02 |
| 5 | 389527,62 | 1375428,94 |
| 6 | 389531,90 | 1375435,01 |
| 7 | 389519,80 | 1375443,63 |
| 8 | 389486,95 | 1375468,87 |
| 9 | 389483,42 | 1375463,91 |
| 10 | 389481,48 | 1375465,35 |
| 11 | 389472,17 | 1375472,79 |
| 12 | 389462,51 | 1375480,93 |
| 13 | 389460,37 | 1375478,22 |
| 14 | 389464,88 | 1375474,51 |
| 15 | 389460,36 | 1375468,91 |
| 16 | 389455,80 | 1375472,64 |
| 17 | 389413,00 | 1375416,31 |
| 18 | 389453,55 | 1375386,68 |
| 19 | 389460,07 | 1375382,47 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 389495,41 | 1375427,07 |
| 21 | 389497,06 | 1375429,19 |
| 22 | 389494,79 | 1375430,99 |
| 23 | 389495,30 | 1375431,71 |
| 24 | 389489,40 | 1375436,24 |
| 25 | 389490,91 | 1375437,75 |
| 26 | 389488,60 | 1375439,27 |
| 27 | 389487,53 | 1375437,97 |
| 28 | 389485,58 | 1375439,34 |
| 29 | 389485,15 | 1375438,76 |
| 30 | 389482,77 | 1375440,71 |
| 31 | 389483,21 | 1375441,14 |
| 32 | 389476,87 | 1375445,89 |
| 33 | 389477,59 | 1375446,39 |
| 34 | 389475,65 | 1375447,47 |
| 35 | 389476,80 | 1375448,62 |
| 36 | 389474,64 | 1375450,13 |
| 37 | 389473,49 | 1375448,69 |
| 38 | 389474,93 | 1375447,83 |
| 39 | 389474,28 | 1375447,04 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

210709-2021/6-ПМТ(8)

Лист

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 7753 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389549,90 | 1375422,42 |
| 2 | 389557,73 | 1375432,59 |
| 3 | 389597,61 | 1375484,41 |
| 4 | 389652,48 | 1375553,98 |
| 5 | 389649,77 | 1375556,10 |
| 6 | 389648,37 | 1375557,20 |
| 7 | 389650,09 | 1375559,40 |
| 8 | 389649,47 | 1375559,89 |
| 9 | 389650,52 | 1375561,23 |
| 10 | 389651,26 | 1375562,18 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 389652,43 | 1375563,68 |
| 12 | 389622,60 | 1375587,14 |
| 13 | 389563,44 | 1375509,48 |
| 14 | 389556,22 | 1375500,00 |
| 15 | 389551,87 | 1375503,24 |
| 16 | 389530,18 | 1375477,48 |
| 17 | 389517,74 | 1375459,63 |
| 18 | 389526,64 | 1375452,94 |
| 19 | 389519,80 | 1375443,63 |
| 20 | 389531,90 | 1375435,01 |
| 1 | 389549,90 | 1375422,42 |

В том числе часть земельного участка S= 6073 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1680 кв.м.

Координаты :ЧЗУ8:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389549,90 | 1375422,42 |
| 2 | 389557,73 | 1375432,59 |
| 3 | 389597,61 | 1375484,41 |
| 4 | 389652,48 | 1375553,98 |
| 5 | 389649,77 | 1375556,10 |
| 6 | 389648,37 | 1375557,20 |
| 7 | 389650,09 | 1375559,40 |
| 8 | 389649,47 | 1375559,89 |
| 9 | 389650,52 | 1375561,23 |
| 10 | 389651,26 | 1375562,18 |
| 11 | 389652,43 | 1375563,68 |
| 12 | 389622,60 | 1375587,14 |
| 13 | 389563,44 | 1375509,48 |
| 14 | 389556,22 | 1375500,00 |
| 15 | 389551,87 | 1375503,24 |
| 16 | 389530,18 | 1375477,48 |
| 17 | 389517,74 | 1375459,63 |
| 18 | 389526,64 | 1375452,94 |
| 19 | 389519,80 | 1375443,63 |
| 20 | 389531,90 | 1375435,01 |
| 1 | 389549,90 | 1375422,42 |
| 21 | 389540,33 | 1375448,26 |
| 22 | 389532,70 | 1375454,30 |
| 23 | 389571,03 | 1375504,72 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 24 | 389569,23 | 1375505,80 |
| 25 | 389587,98 | 1375530,45 |
| 26 | 389589,70 | 1375529,08 |
| 27 | 389628,89 | 1375579,28 |
| 28 | 389638,39 | 1375572,52 |
| 29 | 389634,47 | 1375567,30 |
| 30 | 389635,98 | 1375566,36 |
| 31 | 389633,68 | 1375563,41 |
| 32 | 389630,80 | 1375565,21 |
| 33 | 389623,82 | 1375556,43 |
| 34 | 389625,40 | 1375555,06 |
| 35 | 389623,32 | 1375552,33 |
| 36 | 389621,73 | 1375553,62 |
| 37 | 389613,81 | 1375543,69 |
| 38 | 389615,61 | 1375542,40 |
| 39 | 389613,81 | 1375539,80 |
| 40 | 389611,80 | 1375541,10 |
| 41 | 389604,42 | 1375531,49 |
| 42 | 389606,01 | 1375530,20 |
| 43 | 389603,92 | 1375527,46 |
| 44 | 389602,26 | 1375528,76 |
| 45 | 389597,87 | 1375523,14 |
| 46 | 389596,51 | 1375524,37 |
| 47 | 389592,76 | 1375519,47 |
| 48 | 389594,78 | 1375517,96 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

210709-2021/6-ПМТ(8)

Лист

| | | |
|----|-----------|------------|
| 49 | 389593,05 | 1375515,59 |
| 50 | 389590,82 | 1375517,24 |
| 51 | 389583,12 | 1375507,52 |
| 52 | 389585,28 | 1375505,87 |
| 53 | 389583,33 | 1375503,21 |
| 54 | 389581,32 | 1375504,79 |
| 55 | 389577,58 | 1375499,75 |
| 56 | 389579,09 | 1375498,60 |
| 57 | 389574,73 | 1375493,60 |
| 58 | 389577,47 | 1375491,37 |
| 59 | 389575,38 | 1375488,85 |
| 60 | 389572,86 | 1375490,65 |
| 61 | 389565,02 | 1375481,15 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 62 | 389567,97 | 1375479,20 |
| 63 | 389565,81 | 1375476,76 |
| 64 | 389563,36 | 1375478,63 |
| 65 | 389556,09 | 1375468,91 |
| 66 | 389558,47 | 1375467,33 |
| 67 | 389556,24 | 1375464,38 |
| 68 | 389554,15 | 1375466,03 |
| 69 | 389546,30 | 1375456,17 |
| 70 | 389548,46 | 1375454,37 |
| 71 | 389546,59 | 1375451,93 |
| 72 | 389544,65 | 1375453,73 |
| 21 | 389540,33 | 1375448,26 |

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 864 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389624,77 | 1375465,59 |
| 2 | 389620,09 | 1375469,24 |
| 3 | 389616,40 | 1375472,11 |
| 4 | 389607,23 | 1375479,32 |
| 5 | 389598,82 | 1375485,94 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 389614,76 | 1375506,16 |
| 7 | 389628,80 | 1375495,71 |
| 8 | 389636,50 | 1375489,98 |
| 9 | 389637,82 | 1375489,00 |
| 10 | 389641,24 | 1375486,45 |
| 1 | 389624,77 | 1375465,59 |

В том числе часть земельного участка S= 492 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 372 кв.м.

Координаты :ЧЗУ9:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389620,09 | 1375469,24 |
| 2 | 389626,29 | 1375477,54 |
| 3 | 389612,73 | 1375487,01 |
| 4 | 389612,35 | 1375486,49 |
| 5 | 389611,27 | 1375487,13 |
| 6 | 389609,33 | 1375484,47 |
| 7 | 389610,41 | 1375483,61 |
| 8 | 389607,23 | 1375479,32 |
| 9 | 389598,82 | 1375485,94 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 389614,76 | 1375506,16 |
| 11 | 389622,54 | 1375500,37 |
| 12 | 389615,34 | 1375490,80 |
| 13 | 389629,16 | 1375480,80 |
| 14 | 389636,50 | 1375489,98 |
| 15 | 389637,82 | 1375489,00 |
| 16 | 389641,24 | 1375486,45 |
| 17 | 389624,77 | 1375465,59 |
| 1 | 389620,09 | 1375469,24 |

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 2196 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389641,24 | 1375486,45 |
| 2 | 389682,98 | 1375539,53 |
| 3 | 389662,02 | 1375556,12 |
| 4 | 389659,07 | 1375552,37 |
| 5 | 389658,43 | 1375552,86 |
| 6 | 389656,71 | 1375550,65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 389652,48 | 1375553,98 |
| 8 | 389614,76 | 1375506,16 |
| 9 | 389622,54 | 1375500,37 |
| 10 | 389628,80 | 1375495,71 |
| 11 | 389636,50 | 1375489,98 |
| 12 | 389637,82 | 1375489,00 |
| 1 | 389641,24 | 1375486,45 |

В том числе часть земельного участка S= 1432 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 764 кв.м.

Координаты :ЧЗУ10:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389637,82 | 1375489,00 |
| 2 | 389677,47 | 1375541,61 |
| 3 | 389667,68 | 1375548,52 |
| 4 | 389628,80 | 1375495,71 |
| 5 | 389622,54 | 1375500,37 |
| 6 | 389614,76 | 1375506,16 |
| 7 | 389652,48 | 1375553,98 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 389656,71 | 1375550,65 |
| 9 | 389658,43 | 1375552,86 |
| 10 | 389659,07 | 1375552,37 |
| 11 | 389662,02 | 1375556,12 |
| 12 | 389682,98 | 1375539,53 |
| 13 | 389641,24 | 1375486,45 |
| 1 | 389637,82 | 1375489,00 |

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 42 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389464,88 | 1375474,51 |
| 2 | 389460,37 | 1375478,22 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 389455,80 | 1375472,64 |
| 4 | 389460,36 | 1375468,91 |
| 1 | 389464,88 | 1375474,51 |

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 3418 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389437,63 | 1375628,46 |
| 2 | 389425,25 | 1375611,47 |
| 3 | 389449,03 | 1375593,28 |
| 4 | 389420,64 | 1375557,35 |
| 5 | 389407,04 | 1375569,23 |
| 6 | 389396,82 | 1375554,40 |
| 7 | 389393,52 | 1375554,84 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 389391,21 | 1375556,74 |
| 9 | 389388,12 | 1375559,27 |
| 10 | 389369,07 | 1375574,89 |
| 11 | 389371,12 | 1375577,44 |
| 12 | 389413,55 | 1375632,27 |
| 13 | 389420,50 | 1375641,27 |
| 1 | 389437,63 | 1375628,46 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 5298 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0621002:1430 и :ЗУ14.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389358,80 | 1375467,72 |
| 2 | 389400,10 | 1375519,50 |
| 3 | 389388,88 | 1375527,76 |
| 4 | 389347,59 | 1375475,97 |
| 1 | 389358,80 | 1375467,72 |

В том числе часть земельного участка S=4376 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 922 кв.м.

Координаты :ЧЗУ14:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |
| 2 | 389433,02 | 1375500,31 |
| 3 | 389396,68 | 1375530,97 |
| 4 | 389390,47 | 1375536,21 |
| 5 | 389388,25 | 1375533,50 |
| 6 | 389383,61 | 1375537,30 |
| 7 | 389381,43 | 1375539,21 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 389330,57 | 1375473,52 |
| 9 | 389347,79 | 1375461,81 |
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |
| 10 | 389358,80 | 1375467,72 |
| 11 | 389347,59 | 1375475,97 |
| 12 | 389388,88 | 1375527,76 |
| 13 | 389400,10 | 1375519,50 |
| 10 | 389358,80 | 1375467,72 |

В том числе образуемый земельный участок с условным :ЗУ14.1, S= 4376 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |
| 2 | 389433,02 | 1375500,31 |
| 3 | 389396,68 | 1375530,97 |
| 4 | 389390,47 | 1375536,21 |
| 5 | 389388,25 | 1375533,50 |
| 6 | 389383,61 | 1375537,30 |
| 7 | 389381,43 | 1375539,21 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 389330,57 | 1375473,52 |
| 9 | 389347,79 | 1375461,81 |
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |
| 10 | 389358,80 | 1375467,72 |
| 11 | 389347,59 | 1375475,97 |
| 12 | 389388,88 | 1375527,76 |
| 13 | 389400,10 | 1375519,50 |
| 10 | 389358,80 | 1375467,72 |

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S= 1265 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый общежитием).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 389347,80 | 1375461,81 |
| 3 | 389330,57 | 1375473,52 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 389321,82 | 1375462,26 |
| 5 | 389332,32 | 1375454,08 |
| 6 | 389376,41 | 1375419,41 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 7 | 389380,83 | 1375415,92 |
| 8 | 389393,03 | 1375430,73 |
| 1 | 389383,07 | 1375437,83 |

В том числе часть земельного участка S=516 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 749 кв.м.

Координаты :ЧЗУ15:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389376,41 | 1375419,41 |
| 2 | 389380,83 | 1375415,92 |
| 3 | 389393,03 | 1375430,73 |
| 4 | 389383,07 | 1375437,83 |
| 5 | 389347,80 | 1375461,81 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 389330,57 | 1375473,52 |
| 7 | 389321,82 | 1375462,26 |
| 8 | 389332,32 | 1375454,08 |
| 9 | 389341,05 | 1375464,32 |
| 10 | 389384,86 | 1375429,73 |
| 1 | 389376,41 | 1375419,41 |

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S= 40 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389466,51 | 1375604,32 |
| 2 | 389462,01 | 1375607,68 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 389457,80 | 1375602,03 |
| 4 | 389462,31 | 1375598,68 |
| 1 | 389466,51 | 1375604,32 |

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 5203 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389420,50 | 1375641,27 |
| 2 | 389437,63 | 1375628,46 |
| 3 | 389425,25 | 1375611,47 |
| 4 | 389449,03 | 1375593,28 |
| 5 | 389456,55 | 1375602,96 |
| 6 | 389457,80 | 1375602,03 |
| 7 | 389462,01 | 1375607,68 |
| 8 | 389466,51 | 1375604,32 |
| 9 | 389462,31 | 1375598,68 |
| 10 | 389464,58 | 1375596,90 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 389482,23 | 1375619,82 |
| 12 | 389477,50 | 1375623,41 |
| 13 | 389479,81 | 1375626,43 |
| 14 | 389477,37 | 1375628,41 |
| 15 | 389512,61 | 1375673,66 |
| 16 | 389470,94 | 1375706,46 |
| 17 | 389468,21 | 1375702,51 |
| 18 | 389479,30 | 1375694,30 |
| 19 | 389436,04 | 1375640,68 |
| 20 | 389426,31 | 1375648,77 |
| 1 | 389420,50 | 1375641,27 |

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | 210709-2021/6-ПМТ(8) | Лист |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3224, 63:01-6.3557, 63:01-6.3614, 63:01-6.3616, 63:01-6.3791, 63:01-6.3820, 63:01-6.3984, 63:01-6.566. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 210709-2021/6-ПМТ(8) | | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 в границах разработки ПМТ частично отменяются:

Координаты отменяемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389470,94 | 1375706,46 |
| 2 | 389296,96 | 1375481,77 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 389507,76 | 1375316,23 |
| 4 | 389683,08 | 1375539,57 |
| 1 | 389470,94 | 1375706,46 |

Координаты утверждаемых красных линий:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389470,94 | 1375706,46 |
| 2 | 389296,96 | 1375481,77 |
| 3 | 389498,22 | 1375323,73 |
| 4 | 389496,61 | 1375321,87 |
| 5 | 389508,78 | 1375311,91 |
| 6 | 389522,44 | 1375329,75 |
| 7 | 389519,91 | 1375331,71 |
| 8 | 389524,79 | 1375337,51 |
| 9 | 389530,19 | 1375344,48 |
| 10 | 389531,26 | 1375343,66 |
| 11 | 389537,88 | 1375352,19 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 389539,38 | 1375351,03 |
| 13 | 389541,66 | 1375353,97 |
| 14 | 389540,16 | 1375355,14 |
| 15 | 389553,39 | 1375372,18 |
| 16 | 389554,93 | 1375370,99 |
| 17 | 389557,24 | 1375373,95 |
| 18 | 389555,69 | 1375375,15 |
| 19 | 389562,32 | 1375383,70 |
| 20 | 389561,33 | 1375384,48 |
| 21 | 389683,08 | 1375539,57 |
| 1 | 389470,94 | 1375706,46 |

12. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной ДПТ (ППТ и ПМТ) в соответствии с постановлением №87 от 20.02.2017г «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара».

13. Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ2, :ЗУ14), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ2, :ЗУ14, с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0621002:6 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Мичурина, д. 137, S=1026 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 20.11.2005 г., дата внесения изменений 27.04.2021 г.), границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. (выписка из ЕГРН от 02.08.2021 №99/2021/408602796)

63:01:0621002:1430 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Николая Панова, дом № 44А, S=921 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.09.2012 г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. (выписка из ЕГРН от 02.08.2021 №99/2021/408610251).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата