



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 №675

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 20.07.2021 № КС-4-0-1 постановляю:

1. Предоставить ООО «Парсел-Инвест» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26249 кв.м с кадастровым номером 63:01:0107002:511 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Степана Халтурина (вдоль реки Самара), под причалы для маломерных судов.

2. Предоставить ООО «СЗ «Донстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) общей площадью 1809,9 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0102003:788 по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Буянова/ улица Вилоновская, дом № 89/ 95; с кадастровым номером 63:01:0102003:549 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская, д. 101, кв. 1; с кадастровым номером 63:01:0102003:3 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, улица Вилоновская 101-2; с кадастровым номером 63:01:0102003:524 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, д. 68-1; с кадастровым номером 63:01:0102003:501 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, д.68, кв. 1; с кадастровым номером 63:01:0102003:502 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Никитинская, 66, гараж б/н; с кадастровым номером 63:01:0102003:1079 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская, д. 97; с кадастровыми номерами 63:01:0102003:1291, 63:01:0102003:1292 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, город Самара, Железнодорожный район, в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской; на земельном участке площадью 5478 кв.м по адресу: в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе г.о. Самара, в координатах:

X	Y
1. 387339,28	1372601,81
2. 387376,6	1372616,95
3. 387372,1	1372628,98
4. 387390,44	1372635,96
5. 387394,85	1372624,95
6. 387387,09	1372622,07
7. 387387,38	1372621,34
8. 387395,83	1372624,78
9. 387366,45	1372697,99
10. 387348,36	1372690,94
11. 387345,21	1372689,81
12. 387341,74	1372699,34
13. 387338,18	1372709,06
14. 387348,81	1372712,87
15. 387347,91	1372715,73
16. 387357,91	1372719,23
17. 387351,87	1372734,3
18. 387316,01	1372719,64
19. 387312,45	1372718,17
20. 387311,9	1372719,45
21. 387313,52	1372715,48
22. 387310,89	1372714,4
23. 387312,23	1372711,11
24. 387311,81	1372710,94
25. 387312,55	1372709,65
26. 387309,52	1372708,34
27. 387310,88	1372705,81
28. 387312,84	1372706,97
29. 387321,81	1372686,16
30. 387311,56	1372683,3
31. 387299,54	1372712,92
32. 387294,24	1372710,72
1. 387338,08	1372601,33
33. 387371,77	1372643,59
34. 387381,26	1372647,59
35. 387380,89	1372648,45
36. 387384,64	1372650,14
37. 387380,66	1372659,63
38. 387367,6	1372655,0
33. 387371,77	1372643,59
39. 387368,92	1372659,9
40. 387379,04	1372663,75
41. 387366,43	1372694,09
42. 387356,22	1372690,14
39. 387368,92	1372659,9
43. 387346,87	1372637,46
44. 387350,0	1372639,3
45. 387347,04	1372644,36
46. 387343,91	1372642,54
43. 387346,87	1372637,46
47. 387338,43	1372715,18
48. 387342,69	1372716,88
49. 387341,67	1372719,37
50. 387353,65	1372724,3
51. 387350,08	1372733,08
52. 387333,74	1372726,45
47. 387338,43	1372715,18

на земельном участке площадью 152 кв.м по адресу: в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе г.о. Самара, в координатах:

X	Y
1. 387339,28	1372601,81
32. 387294,24	1372710,72
53. 387293,05	1372710,23
54. 387338,08	1372601,33
1. 387339,28	1372601,82

3. Предоставить Департаменту градостроительства городского округа Самара разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3084 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248023:521 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Александра Невского, д. 95, под объекты культурно-досуговой деятельности с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 80 %, с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 19 м.

4. Предоставить ООО «Самарские коммунальные системы» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20139 кв.м с кадастровым номером 63:01:0323003:845 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, под предоставление коммунальных услуг.

5. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 13037 кв.м с кадастровым номером 63:01:0407002:890 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, под дошкольное, начальное и среднее общее образование с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 14,8 м.

6. Предоставить Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3122 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, 32, под государственное управление в координатах:

X	Y
1. 390745,13	1381661,99
2. 390754,28	1381673,33
3. 390698,30	1381717,75
4. 390692,59	1381710,31
5. 390686,19	1381701,64
6. 390671,45	1381683,33
7. 390725,43	1381639,72
8. 390726,66	1381638,73
1. 390745,13	1381661,99

7. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 63:01:0106009:10 площадью 55 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Степана Халтурина, дом 20, с видом разрешенного использования: занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в целях использования его для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка следующим образом: лично на бумажном носителе по адресу: город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет № 101 (пн., вт., ср., чт., пт. – с 08.30 ч. до 16.00 ч).

Прием заявлений оканчивается 20.10.2021.

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.09.2021 № РД-1452 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0211003:1232.  
Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Кировский район, Сорокины Хутора, 2-я улица, участок б/н.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок: согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безьянка), в приаэродромной территории аэродрома Кряж, в охранной зоне транспорта, частично расположен в границах противопожарных расстояний 15-ти метровой зоны до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) и полностью расположен в границах 30-ти и 50-ти метровой зоны до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках).

Разрешенное использование земельного участка – сады.

Цель использования земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

## Официальное опубликование

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 27.10.2021 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 09 ч. 30 мин. и заканчивается в 09 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается состоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

10. В случае если аукцион признан состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

20. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 1248800 (один миллион двести сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 37464 (тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок в электронной форме на участие в аукционе осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 22.09.2021 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 21.10.2021 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 1248800 (один миллион двести сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара,

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара,

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001,

ОКТМО 36701000,

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/сч 509.01.001.0)

Счет банка получателя средств: 40102810545370000036

Банк получателя: Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

БИК банка 013601205

Р/Счет получателя: 03232643367010004200

КБК: 90900000000000001510 – указывать в назначении платежа

Тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

**Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара С.Н.Шанов**

Приложение № 1 к извещению  
о проведении аукциона по продаже  
земельного участка

от \_\_\_\_\_

Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной

для физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи,

наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи)

### Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже земельного участка в отношении следующего земельного участка.

# Официальное опубликование

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
 Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_  
 Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м  
 Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Примерная форма

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом о результатах аукциона, проведенного \_\_\_\_\_, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 63:01:0211003:1232 площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Сорокины Хутора, 2-я улица, участок б/н, видом разрешенного использования: сады, отнесенный к категории «земли населенных пунктов», именуемый в дальнейшем «земельный участок».

- 1.2. Земельный участок предоставляется: для ведения садоводства.
- 1.3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
- 1.4. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

### 2. Цена продажи за земельный участок и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_

(указывается дата проведения аукциона)

и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.3. Внесенный задаток в размере 1248800 рублей (один миллион двести сорок восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы по данному договору.

2.4. Плата по настоящему договору подлежит перечислению по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/сч 04423011190), КБК 917 1 14 06012 11 0000 430, ОКТМО 36701000, счет получателя 03100643000000014200, счет банка получателя 40102810545370000036, Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

2.5. Покупатель оплачивает цену земельного участка, предусмотренную пунктом 2.1 настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения настоящего договора, но не позднее дня государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.6. Задаток, внесенный покупателем в рамках поданной заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, зачисляется в счет оплаты за земельный участок.

2.7. В платежном документе Покупатель указывает назначение платежа и кадастровый номер земельного участка.

### 3. Порядок передачи земельного участка

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими Сторонами.

### 4. Обязанности Покупателя

Покупатель обязан:

- 4.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.
- 4.2. В месячный срок с момента подписания настоящего договора или изменений к нему подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и оплатить все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок на основании настоящего договора и изменений к нему. Указанные расходы Покупателю не возмещаются.

### 5. Ответственность

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 6. Особые условия

6.1. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безьянка), в приаэродромной территории аэродрома Кряж, в охранной зоне транспорта, частично расположен в границах противопожарных расстояний 15-ти метровой зоны до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) и полностью расположен в границах 30-ти и 50-ти метровой зоны до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках).

### 7. Заключительные положения

7.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка (Приложение).

### 8. Место нахождения и другие реквизиты Сторон

Покупатель

Продавец

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

Место нахождения:  
443100, Самарская область, г. Самара,  
Галактионовская ул., д.132  
ОГРН 1036300450086  
ИНН 6315700286

Подписи Сторон

Покупатель

Продавец

Руководитель Департамента  
градостроительства городского округа  
Самара

С.Н.Шанов

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи

#### земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Продавец - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

Покупатель – \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю земельный участок с кадастровым номером 63:01:0211003:1232 площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Сорокины Хутора, 2-я улица, участок б/н, для ведения садоводства, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Принял:

Передал:

Покупатель

Продавец

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара

С.Н.Шанов

# Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2021 № 676

**О внесении изменений в отдельные муниципальные  
правовые акты городского округа Самара**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского округа Самара от 26.07.2011 № 831 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в приложение № 16 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденному постановлением Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171, следующие изменения:

1.1. Пункт 5.3 раздела 5 «Права и обязанности Сторон, запреты» дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444.»

1.2. Изложить раздел 7 «Расторжение настоящего договора» в следующей редакции:

«7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора<sup><15></sup>.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора в судебном порядке по требованию Арендодателя возможно также при использовании Арендатором земельного участка с нарушением Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444, которое привело или может привести к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей территории.»

2. Внести в приложение № 12 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах», утвержденное постановлением Администрации городского округа Самара от 06.03.2017 № 104, следующие изменения:

2.1. Пункт 5.3 раздела 5 «Права и обязанности Сторон, запреты» дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444.»

2.2. Изложить раздел 7 «Расторжение настоящего договора» в следующей редакции:

«7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора<sup><12></sup>.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора в судебном порядке по требованию Арендодателя возможно также при использовании Арендатором земельного участка с нарушением Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444, которое привело или может привести к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей территории.»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

## БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА НА «САМАРСКУЮ ГАЗЕТУ»-2022

Приложение №3  
к Порядку организации  
бесплатной подписки  
на газету «Самарская газета»

Руководителю МАУ г.о. Самара  
«Самарская газета»  
Зотовой Е.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ



В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 03.03.2021 №111 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальному автономному учреждению городского округа Самара «Самарская газета» субсидий на иные цели и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_ г. Самара  
(почтовый индекс)

Ул. \_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Удостоверение/справка МСЭ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(ветеран ВОВ, ветеран боевых действий, ветеран военной службы, инвалид 1, 2, 3 групп)

даю согласие на обработку моих персональных данных и прошу оформить бесплатную подписку на «Самарскую газету» на 2022 год.

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

## Во всех почтовых отделениях до 30 сентября

Для проживающих в Самаре:

- ветеранов Великой Отечественной войны,
- ветеранов боевых действий,
- ветеранов военной службы,
- инвалидов.

САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА

Бесплатная подписка оформляется на одного подписчика - одна газета в неделю. Дни доставки: вторник или четверг. Редакция оставляет за собой право на распределение тиража по дням доставки.

Если по одному адресу проживают два гражданина льготной категории, то оформляются два заявления: одному льготнику - доставка во вторник, другому - доставка в четверг.

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ПОДПИСКА:

Заполнить бланк заявления. Бланк вырезать из газеты или скачать на сайте: [sgpress.ru/podpiska/besplatnaya-podpiska-dlya-igotnyh-kategorij-grazhdan](http://sgpress.ru/podpiska/besplatnaya-podpiska-dlya-igotnyh-kategorij-grazhdan).

Передать заполненный бланк заявления:  
- в почтовое отделение через почтальона, пригласив его по телефонам: **979-75-80, 8-917-145-25-82; 8-987-818-05-80**  
- в редакцию по электронной почте: **bpodpiska@sgpress.ru**.

Предъявить при передаче заявления паспорт и документ, подтверждающий право на оформление бесплатной подписки

(для ветеранов - удостоверение, для инвалидов - справку МСЭ):

- почтальону;

- по электронной почте вместе с заявлением выслать копию документа (заявление без копии документа приниматься не будет).

Справки по телефонам: **979-75-80, 8-917-145-25-82**

САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА

№202  
(6927)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ  
Руководитель учреждения -  
Зотова Е.В.

Заместители руководителя -  
Краснова И.В., Жилева А.В.

РЕДАКЦИЯ  
Главный редактор - Копалиани В.В.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: [info@sgpress.ru](mailto:info@sgpress.ru).  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.  
ТИРАЖ 1 149.

В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 21.09.21 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №1649.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
[www.sgpress.ru](http://www.sgpress.ru)

Доступно в  
App Store

