

**ПРИЛОЖЕНИЕ №32**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц  
Полевой, Ново-Садовой, Первомайской, проспекта Ленина**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (32)

Воронеж 2021

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Основная часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
Раздел 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные материалы»</b>				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

210709-2021/6-ПМТ(32)

Лист

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	5
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	8
Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
Том III. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	21

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Копуч.
Лист	Недок.
Подпись	Дата

	<b>210709-2021/6-ПМТ(32)</b>	Лист

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Полевой, Ново-Садовой, Первомайской, проспекта Ленина) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
										Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(32)				

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						210709-2021/6-ПМТ(32)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3779 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607001:4 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y	№	X	Y
1	388647,71	1373029,29	24	388621,02	1373036,13
2	388694,27	1373084,03	25	388623,43	1373034,02
3	388676,87	1373097,69	26	388623,80	1373033,69
4	388672,20	1373101,65	27	388622,18	1373031,83
5	388668,73	1373096,91	28	388620,60	1373033,22
6	388665,14	1373099,85	29	388617,94	1373030,19
7	388660,52	1373094,64	30	388619,51	1373028,80
8	388652,37	1373101,67	31	388624,79	1373024,17
9	388656,62	1373106,28	32	388624,52	1373023,86
10	388652,20	1373109,46	33	388624,08	1373023,36
11	388648,02	1373104,98	34	388624,48	1373023,03
12	388646,37	1373105,83	35	388623,78	1373022,24
13	388635,82	1373095,81	36	388625,68	1373020,57
14	388606,49	1373060,11	37	388626,37	1373021,36
15	388608,78	1373058,27	38	388626,76	1373021,01
16	388609,19	1373058,88	39	388627,30	1373021,64
17	388631,22	1373042,29	40	388627,47	1373021,82
18	388629,43	1373040,26	41	388629,25	1373020,26
19	388628,31	1373041,24	42	388635,27	1373027,24
20	388626,07	1373038,69	43	388636,00	1373026,61
21	388625,47	1373039,22	44	388642,11	1373033,70
22	388623,95	1373037,49	1	388647,71	1373029,29
23	388622,97	1373038,34			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 2718 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1061 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	388647,71	1373029,29	7	388660,52	1373094,64
2	388694,27	1373084,03	8	388652,37	1373101,67
3	388676,87	1373097,69	9	388656,62	1373106,28
4	388672,20	1373101,65	10	388652,20	1373109,46
5	388668,73	1373096,91	11	388648,02	1373104,98
6	388665,14	1373099,85	12	388646,37	1373105,83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(32)</b>	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
13	388635,82	1373095,81	39	388627,30	1373021,64
14	388606,49	1373060,11	40	388627,47	1373021,82
15	388608,77	1373058,29	41	388629,25	1373020,26
16	388609,19	1373058,88	42	388633,62	1373025,42
17	388631,22	1373042,29	43	388624,73	1373032,96
18	388629,43	1373040,26	44	388677,55	1373096,56
19	388628,31	1373041,24	45	388687,72	1373088,53
20	388626,07	1373038,69	46	388678,13	1373077,02
21	388625,47	1373039,22	47	388677,54	1373077,52
22	388623,95	1373037,49	48	388676,50	1373076,23
23	388622,97	1373038,34	49	388676,89	1373075,89
24	388621,02	1373036,13	50	388667,61	1373064,29
25	388623,43	1373034,02	51	388666,87	1373064,68
26	388623,80	1373033,69	52	388665,74	1373063,30
27	388622,18	1373031,83	53	388666,23	1373062,81
28	388620,60	1373033,22	54	388656,40	1373050,71
29	388617,94	1373030,19	55	388655,76	1373051,20
30	388619,51	1373028,80	56	388654,73	1373049,87
31	388624,79	1373024,17	57	388655,12	1373049,38
32	388624,52	1373023,86	58	388645,12	1373037,43
33	388624,08	1373023,36	59	388644,57	1373037,85
34	388624,48	1373023,03	60	388643,48	1373036,50
35	388623,78	1373022,24	61	388643,98	1373036,08
36	388625,68	1373020,57	62	388642,11	1373033,70
37	388626,37	1373021,36	1	388647,71	1373029,29
38	388626,76	1373021,01			

**Земельный участок :ЗУ1.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=2498 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388642,11	1373033,70	16	388608,77	1373058,29
2	388647,71	1373029,29	17	388609,19	1373058,88
3	388694,26	1373084,04	18	388631,22	1373042,29
4	388676,87	1373097,69	19	388635,17	1373046,79
5	388672,20	1373101,65	20	388634,80	1373047,12
6	388668,73	1373096,91	21	388632,40	1373049,23
7	388665,14	1373099,85	22	388634,34	1373051,45
8	388660,52	1373094,64	23	388635,32	1373050,59
9	388652,37	1373101,67	24	388636,84	1373052,32
10	388656,62	1373106,28	25	388637,52	1373051,73
11	388652,20	1373109,46	26	388639,76	1373054,29
12	388648,02	1373104,98	27	388640,88	1373053,29
13	388646,37	1373105,83	28	388646,50	1373059,68
14	388635,82	1373095,81	29	388646,12	1373060,01
15	388606,49	1373060,11	30	388643,71	1373062,12

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(32)					

№	X	Y	№	X	Y
31	388645,66	1373064,34	50	388670,17	1373091,17
32	388646,63	1373063,49	51	388670,77	1373090,64
33	388648,15	1373065,21	52	388673,01	1373093,20
34	388648,75	1373064,68	53	388674,15	1373092,20
35	388651,00	1373067,24	54	388675,01	1373093,20
36	388652,13	1373066,24	55	388677,49	1373090,91
37	388657,56	1373072,43	56	388678,26	1373091,79
38	388654,78	1373074,88	57	388680,47	1373089,86
39	388656,72	1373077,09	58	388679,72	1373088,99
40	388657,70	1373076,23	59	388684,75	1373084,65
41	388659,21	1373077,96	60	388678,80	1373077,76
42	388659,81	1373077,43	61	388679,54	1373077,13
43	388662,06	1373079,99	62	388676,28	1373073,33
44	388662,90	1373079,25	63	388676,50	1373073,14
45	388668,51	1373085,63	64	388673,63	1373069,80
46	388668,13	1373085,97	65	388673,41	1373070,01
47	388665,73	1373088,08	66	388668,16	1373063,92
48	388667,68	1373090,30	1	388642,11	1373033,70
49	388668,65	1373089,44			

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=8485 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607001:18, :ЗУ2.1, :ЗУ2.2, :ЗУ2.3 и :ЗУ2.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388684,55	1373290,61	20	388592,01	1373151,61
2	388676,24	1373297,21	21	388593,34	1373153,30
3	388672,44	1373296,63	22	388596,08	1373151,12
4	388645,30	1373263,39	23	388610,27	1373139,20
5	388635,55	1373251,13	24	388612,23	1373137,62
6	388607,56	1373215,84	25	388618,10	1373144,71
7	388597,88	1373203,65	26	388612,04	1373150,07
8	388577,45	1373177,91	27	388626,68	1373167,71
9	388576,31	1373178,81	28	388638,92	1373157,76
10	388573,32	1373175,05	29	388662,24	1373187,89
11	388574,46	1373174,15	30	388652,07	1373196,15
12	388571,91	1373170,90	31	388695,26	1373246,91
13	388570,64	1373169,33	31	388695,26	1373246,91
14	388571,99	1373166,85	32	388704,35	1373256,75
15	388568,85	1373163,24	33	388712,18	1373266,22
16	388578,11	1373155,81	34	388705,87	1373271,83
17	388576,61	1373153,80	35	388691,49	1373284,09
18	388578,03	1373152,75	36	388684,05	1373289,99
19	388582,73	1373158,97	1	388684,55	1373290,61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(32)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата



В том числе часть земельного участка :чзУ2 S=4729 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3756 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	388594,49	1373152,40	42	388596,81	1373194,54
2	388610,37	1373172,57	43	388597,80	1373191,23
3	388631,83	1373200,21	44	388588,77	1373179,58
4	388652,95	1373229,06	45	388585,46	1373180,07
5	388675,07	1373256,76	46	388577,85	1373170,89
6	388682,46	1373267,50	47	388578,87	1373167,25
7	388686,55	1373264,40	48	388581,11	1373165,49
8	388690,45	1373269,41	49	388580,09	1373164,12
9	388693,40	1373267,05	50	388577,68	1373166,12
10	388690,93	1373263,80	51	388572,72	1373160,13
11	388696,57	1373259,50	52	388570,86	1373161,63
12	388699,84	1373263,86	53	388568,85	1373163,24
13	388701,03	1373263,05	54	388571,89	1373166,93
14	388705,18	1373268,28	55	388570,64	1373169,33
15	388696,09	1373275,02	56	388571,91	1373170,90
16	388696,46	1373275,61	57	388574,46	1373174,15
17	388688,72	1373281,19	58	388573,32	1373175,05
18	388689,17	1373281,78	59	388576,31	1373178,81
19	388682,14	1373287,38	60	388577,45	1373177,91
20	388682,41	1373287,73	61	388597,88	1373203,65
21	388674,40	1373293,63	62	388607,56	1373215,84
22	388671,82	1373293,33	63	388635,55	1373251,13
23	388665,02	1373284,30	64	388645,30	1373263,39
24	388666,11	1373281,34	65	388672,44	1373296,63
25	388657,52	1373270,13	66	388676,24	1373297,21
26	388654,36	1373270,42	67	388684,55	1373290,61
27	388647,59	1373261,34	68	388684,05	1373289,99
28	388648,24	1373257,83	69	388691,49	1373284,09
29	388655,49	1373252,20	70	388705,87	1373271,83
30	388647,52	1373241,39	71	388712,18	1373266,22
31	388640,36	1373247,32	72	388704,35	1373256,75
32	388636,51	1373246,82	73	388695,26	1373246,91
33	388629,40	1373237,74	74	388652,07	1373196,15
34	388630,63	1373234,43	75	388662,24	1373187,89
35	388622,73	1373224,36	76	388638,92	1373157,76
36	388618,54	1373224,41	77	388626,68	1373167,71
37	388611,23	1373212,85	78	388612,04	1373150,07
38	388619,48	1373205,84	79	388618,10	1373144,71
39	388613,19	1373197,79	80	388612,23	1373137,62
40	388607,46	1373202,51	81	388610,27	1373139,20
41	388603,25	1373202,66	82	388596,08	1373151,12
			1	388594,49	1373152,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(32)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

**Земельный участок :ЗУ2.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=3374 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388691,49	1373284,09	30	388633,70	1373197,73
2	388691,02	1373283,50	31	388629,79	1373200,84
3	388698,90	1373277,26	32	388628,39	1373199,08
4	388698,40	1373276,62	33	388619,47	1373187,84
5	388707,25	1373269,60	34	388619,04	1373187,29
6	388701,53	1373262,39	35	388622,01	1373184,93
7	388700,55	1373263,17	36	388621,27	1373183,99
8	388697,05	1373258,74	37	388622,21	1373183,24
9	388688,03	1373265,90	38	388614,88	1373174,00
10	388686,54	1373264,01	39	388610,95	1373177,11
11	388682,47	1373267,24	40	388607,97	1373173,34
12	388676,93	1373260,27	41	388609,19	1373172,38
13	388677,87	1373259,53	42	388604,99	1373167,10
14	388675,02	1373255,92	43	388605,39	1373166,78
15	388678,00	1373253,56	44	388601,59	1373162,01
16	388670,66	1373244,31	45	388603,51	1373160,49
17	388666,74	1373247,42	46	388596,08	1373151,12
18	388661,64	1373241,00	47	388610,27	1373139,20
19	388656,73	1373234,81	48	388612,23	1373137,62
20	388655,46	1373233,21	49	388618,10	1373144,71
21	388659,38	1373230,10	50	388612,04	1373150,07
22	388652,04	1373220,85	51	388626,68	1373167,71
23	388648,13	1373223,96	52	388638,92	1373157,76
24	388638,71	1373212,09	53	388662,24	1373187,89
25	388640,43	1373210,73	54	388652,07	1373196,15
26	388639,78	1373209,90	55	388695,26	1373246,91
27	388640,80	1373209,09	56	388704,35	1373256,75
28	388639,87	1373207,91	57	388712,18	1373266,22
29	388641,04	1373206,99	58	388705,87	1373271,83
			1	388691,49	1373284,09

**Земельный участок :ЗУ2.2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.2, S=127 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388597,88	1373203,65	6	388614,37	1373206,76
2	388607,56	1373215,84	7	388607,79	1373198,45
3	388607,90	1373212,92	8	388601,21	1373203,68
4	388611,66	1373209,94	1	388597,88	1373203,65
5	388611,16	1373209,31			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

**Земельный участок :ЗУ2.3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.3, S=123 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388635,55	1373251,13
2	388638,87	1373251,16
3	388641,07	1373249,41
4	388642,37	1373251,05
5	388647,00	1373247,39
6	388652,87	1373254,80
7	388646,00	1373260,25
8	388645,30	1373263,39
1	388635,55	1373251,13

**Земельный участок :ЗУ2.4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.4, S=71 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388580,33	1373160,87
2	388580,02	1373160,48
3	388571,89	1373166,93
4	388568,85	1373163,24
5	388570,86	1373161,63
6	388578,11	1373155,81
7	388576,61	1373153,80
8	388578,03	1373152,75
9	388582,73	1373158,97
1	388580,33	1373160,87

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1763 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388556,93	1373105,84	13	388578,11	1373155,81
2	388579,91	1373131,76	14	388568,85	1373163,24
3	388601,10	1373137,11	15	388566,36	1373160,23
4	388607,11	1373138,45	16	388566,50	1373158,83
5	388608,86	1373136,97	17	388564,61	1373160,43
6	388610,27	1373139,20	18	388560,60	1373155,32
7	388596,08	1373151,12	19	388559,34	1373156,21
8	388593,34	1373153,30	20	388556,61	1373152,84
9	388592,01	1373151,61	21	388557,73	1373151,82
10	388582,73	1373158,97	22	388554,21	1373147,51
11	388578,03	1373152,75	23	388553,06	1373148,43
12	388576,61	1373153,80	24	388550,21	1373144,97

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(32)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
25	388551,34	1373143,98	31	388546,35	1373126,84
26	388547,84	1373139,81	32	388543,17	1373122,89
27	388546,78	1373140,59	33	388547,04	1373119,78
28	388543,87	1373137,10	34	388543,95	1373115,84
29	388547,17	1373134,49	35	388549,13	1373111,72
30	388543,21	1373129,65	1	388556,93	1373105,84

В том числе часть земельного участка S= 938 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Координаты :ЧЗУЗ:

№	X	Y	№	X	Y
1	388556,93	1373105,84	32	388556,59	1373146,29
2	388579,91	1373131,76	33	388559,45	1373149,67
3	388601,10	1373137,11	34	388560,68	1373148,74
4	388607,11	1373138,45	35	388564,07	1373153,08
5	388608,86	1373136,97	36	388562,98	1373154,09
6	388610,27	1373139,20	37	388565,60	1373157,38
7	388596,08	1373151,12	38	388567,08	1373156,51
8	388593,34	1373153,30	39	388570,86	1373161,63
9	388592,01	1373151,61	40	388568,85	1373163,24
10	388587,43	1373155,23	41	388566,36	1373160,23
11	388577,92	1373143,32	42	388566,50	1373158,83
12	388579,28	1373141,92	43	388564,61	1373160,43
13	388572,40	1373133,32	44	388560,60	1373155,32
14	388573,09	1373132,68	45	388559,34	1373156,21
15	388569,78	1373128,86	46	388556,61	1373152,84
16	388570,28	1373128,34	47	388557,73	1373151,82
17	388567,76	1373125,23	48	388554,21	1373147,51
18	388566,75	1373125,94	49	388553,06	1373148,43
19	388557,44	1373114,09	50	388550,21	1373144,97
20	388556,63	1373114,76	51	388551,34	1373143,98
21	388555,60	1373113,46	52	388547,84	1373139,81
22	388550,59	1373117,48	53	388546,78	1373140,59
23	388553,43	1373121,46	54	388543,87	1373137,10
24	388549,67	1373124,62	55	388547,17	1373134,49
25	388552,71	1373128,52	56	388543,21	1373129,65
26	388549,55	1373131,11	57	388546,35	1373126,84
27	388553,43	1373136,02	58	388543,17	1373122,89
28	388550,41	1373138,54	59	388547,04	1373119,78
29	388553,03	1373141,92	60	388543,95	1373115,84
30	388554,22	1373141,06	61	388549,13	1373111,72
31	388557,70	1373145,35	1	388556,93	1373105,84

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 116 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
<b>210709-2021/6-ПМТ(32)</b>					Лист

№	X	Y
1	388660,52	1373094,64
2	388652,37	1373101,67
3	388656,62	1373106,28
4	388659,73	1373109,64
5	388667,72	1373102,90
6	388665,14	1373099,85
1	388660,52	1373094,64

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 84 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388641,69	1373155,58
2	388648,34	1373163,14
3	388654,63	1373157,61
4	388647,98	1373150,05
1	388641,69	1373155,58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(32)</b>	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3301, 63:01-6.2920, 63:01-6.1573, 63:01-6.3579, 63:01-6.3748, 63:01-6.3577, 63:01-6.1926, 63:01-6.1014, 63:01-6.3001. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(32)

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Координаты установления утверждаемых красных линий в границах улиц Полевая и Первомайская:

От т.1 до т.3, от т.12 до т.15, от т.17 до т.20 - в соответствии со Схемой №5. Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением городской Думы от 20.03.2008г.№539;

От т.3 до т.12, от т.15 до т.17- утверждаемая красная линия.

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 частично отменяются.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	388766,42	1373164,83
2	388653,28	1373032,88
3	388636,99	1373013,89
4	388627,29	1373021,63
5	388626,76	1373021,01
6	388626,37	1373021,36
7	388625,68	1373020,57
8	388623,78	1373022,24
9	388624,48	1373023,03
10	388624,08	1373023,36
11	388624,52	1373023,86
12	388530,16	1373099,19
13	388532,33	1373130,63
14	388669,78	1373303,11
15	388677,33	1373296,57
16	388684,55	1373290,61
17	388717,14	1373262,10
18	388718,87	1373263,83
19	388788,52	1373203,12
20	388794,81	1373197,93

12. Для постановки на кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ1, :ЗУ2), сформированными в данном проекте

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			210709-2021/6-ПМТ(32)					
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ1, :ЗУ2 с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0607001:4 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г. Самара, Октябрьский р-он, ул. Ново-Садовая, 1, S=1280 кв.м, ВРИ «Под жилой дом со встроенным помещением техноторгового центра», дата постановки на кадастровый учет 30.08.2003 г., дата внесения изменений 09.01.2021г.). (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409237835 );

63:01:0607001:18 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Ленина, 2А, S=4789 кв.м, ВРИ «под жилым зданием со встроенным нежилым помещением (литера А), используемым под магазин; пристроенным нежилым помещением, используемым под магазин», дата постановки на кадастровый учет 22.06.2005 г., дата внесения изменений 21.04.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409243402 );

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(32)			