

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском
округе Самара в границах улиц Молодогвардейской,
Первомайской, Ново-Садовой, Полевой**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (4)

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование

Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....

Том III. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....

Изнв. № подл.	Взам. изнв. №
Подпись и дата	

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Первомайской, Ново-Садовой, Полевой) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1584 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388950,40	1372948,74
2	388958,71	1372942,40
3	388970,22	1372933,69
4	388981,22	1372948,34
5	388982,21	1372947,81
6	389006,18	1372979,29
7	388993,83	1372987,68
8	388993,14	1372986,85
9	388969,88	1372985,03
10	388954,16	1372965,96
11	388960,67	1372960,07
12	388955,17	1372952,82
13	388954,38	1372953,60
1	388950,40	1372948,74

В том числе часть земельного участка S= 818 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 766кв.м Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	388950,40	1372948,74
2	388958,71	1372942,40
3	388970,22	1372933,69
4	388981,22	1372948,34
5	388982,21	1372947,81
6	389006,18	1372979,29
7	388993,83	1372987,68
8	388993,14	1372986,85
9	388969,88	1372985,03
10	388954,16	1372965,96
11	388960,67	1372960,07
12	388955,17	1372952,82
13	388954,38	1372953,60
14	388950,40	1372948,74
15	388971,55	1372936,92
16	388959,96	1372945,37
17	388989,45	1372983,93
18	388990,44	1372983,11

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(4)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

12	388917,64	1373031,49
13	388919,96	1373034,75
14	388929,99	1373026,87
1	388944,15	1373015,79

В том числе часть земельного участка S=1608 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 716 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	388944,15	1373015,79
2	388958,79	1373034,04
3	388899,07	1373081,30
4	388895,87	1373082,61
5	388894,12	1373082,16
6	388885,91	1373071,88
7	388877,39	1373062,21
8	388877,25	1373057,44
9	388881,46	1373054,49
10	388911,09	1373030,09
11	388914,42	1373029,50
12	388917,64	1373031,49
13	388919,96	1373034,75
14	388929,99	1373026,87
15	388944,15	1373015,79
16	388932,40	1373037,42
17	388889,31	1373071,08
18	388897,52	1373081,56
19	388940,15	1373047,80
20	388932,40	1373037,42

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 5041 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0604003:1184, 63:01:0604003:16 и :ЗУ4.1 и :ЗУ4.2

№	X	Y
1	388864,57	1373135,25
2	388856,52	1373141,67
3	388851,96	1373135,46
4	388843,75	1373125,07
5	388844,45	1373124,53
6	388841,91	1373121,36
7	388841,30	1373121,85
8	388799,56	1373068,54
9	388814,95	1373055,87
10	388819,89	1373052,67
11	388818,35	1373050,69
12	388822,71	1373047,27
13	388823,98	1373045,94
14	388828,45	1373050,67
15	388846,40	1373071,74
16	388850,89	1373067,96
17	388852,01	1373069,50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

18	388862,53	1373062,35
19	388866,45	1373067,40
20	388870,66	1373066,84
21	388877,39	1373062,21
22	388885,91	1373071,88
23	388894,12	1373082,16
24	388895,87	1373082,61
25	388899,07	1373081,30
26	388901,10	1373084,61
27	388911,70	1373097,74
28	388904,39	1373103,68
29	388864,57	1373135,25
30	388825,54	1373059,49
31	388827,20	1373058,16
32	388825,22	1373055,51
33	388823,49	1373056,79
34	388825,54	1373059,49

В том числе часть земельного участка S= 3060 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1981 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y
1	388864,57	1373135,25
2	388856,52	1373141,67
3	388851,96	1373135,46
4	388843,75	1373125,07
5	388844,45	1373124,53
6	388841,91	1373121,36
7	388841,30	1373121,85
8	388799,56	1373068,54
9	388814,95	1373055,87
10	388819,89	1373052,67
11	388818,35	1373050,69
12	388822,71	1373047,27
13	388823,98	1373045,94
14	388828,45	1373050,67
15	388846,40	1373071,74
16	388850,89	1373067,96
17	388852,01	1373069,50
18	388862,53	1373062,35
19	388866,45	1373067,40
20	388870,66	1373066,84
21	388877,39	1373062,21
22	388885,91	1373071,88
23	388894,12	1373082,16
24	388895,87	1373082,61
25	388899,07	1373081,30
26	388901,10	1373084,61
27	388911,70	1373097,74
28	388904,39	1373103,68

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(4)						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

29	388864,57	1373135,25
30	388825,54	1373059,49
31	388827,20	1373058,16
32	388825,22	1373055,51
33	388823,49	1373056,79
34	388825,54	1373059,49
35	388859,58	1373122,37
36	388840,00	1373097,67
37	388842,00	1373095,60
38	388812,91	1373058,42
39	388800,91	1373068,16
40	388853,66	1373136,20
41	388859,44	1373131,57
42	388862,78	1373135,55
43	388866,71	1373132,07
44	388870,67	1373128,90
45	388871,33	1373129,31
46	388910,70	1373097,27
47	388902,53	1373087,24
48	388879,08	1373106,46
49	388859,58	1373122,37

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 2382 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388901,10	1373084,61
2	388860,34	1373116,22
3	388814,95	1373055,87
4	388819,89	1373052,67
5	388818,35	1373050,69
6	388822,71	1373047,27
7	388823,98	1373045,94
8	388828,45	1373050,67
9	388846,40	1373071,74
10	388850,89	1373067,96
11	388852,01	1373069,50
12	388862,53	1373062,35
13	388866,45	1373067,40
14	388870,66	1373066,84
15	388877,39	1373062,21
16	388885,91	1373071,88
17	388894,12	1373082,16
18	388895,87	1373082,61
19	388899,07	1373081,30
20	388901,10	1373084,61
21	388825,54	1373059,49
22	388827,20	1373058,16
23	388825,22	1373055,51
24	388823,49	1373056,79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(4)			Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

25 388825,54 1373059,49

ЗУ4.2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.2, S= 61 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388851,96	1373135,46
2	388857,13	1373131,33
3	388859,93	1373134,92
4	388861,20	1373133,93
5	388861,84	1373134,76
6	388863,26	1373133,65
7	388864,57	1373135,25
8	388856,52	1373141,67
1	388851,96	1373135,46

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 8717 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, о образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388933,42	1372982,97
2	388952,56	1373008,21
3	388947,87	1373012,63
4	388944,15	1373015,79
5	388929,99	1373026,87
6	388919,96	1373034,75
7	388917,64	1373031,49
8	388914,42	1373029,50
9	388911,09	1373030,09
10	388881,46	1373054,49
11	388877,25	1373057,44
12	388877,39	1373062,21
13	388870,66	1373066,84
14	388866,45	1373067,40
15	388862,53	1373062,35
16	388852,01	1373069,50
17	388850,89	1373067,96
18	388846,40	1373071,74
19	388828,45	1373050,67
20	388823,98	1373045,94
21	388822,71	1373047,27
22	388808,25	1373029,00
23	388807,13	1373025,46
24	388804,30	1373017,72
25	388806,51	1373017,36
26	388808,98	1373016,71
27	388811,39	1373015,15
28	388807,32	1373009,57
29	388809,74	1373007,80
30	388812,18	1373006,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копу.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(4)

Лист

31	388842,32	1372982,13
32	388849,00	1372989,60
33	388856,92	1372983,81
34	388860,35	1372981,43
35	388869,54	1372974,76
36	388875,15	1372969,65
37	388873,89	1372967,61
38	388881,74	1372961,44
39	388887,58	1372957,65
40	388910,18	1372985,04
41	388913,23	1372988,83
42	388918,73	1372984,39
43	388923,54	1372990,59
44	388933,42	1372982,97
45	388879,00	1372974,63
46	388873,77	1372979,21
47	388875,82	1372981,54
48	388881,05	1372976,96
49	388879,00	1372974,63

В том числе часть земельного участка S= 6966 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1751 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y
1	388933,42	1372982,97
2	388952,56	1373008,21
3	388947,87	1373012,63
4	388944,15	1373015,79
5	388929,99	1373026,87
6	388919,96	1373034,75
7	388917,64	1373031,49
8	388914,42	1373029,50
9	388911,09	1373030,09
10	388881,46	1373054,49
11	388877,25	1373057,44
12	388877,39	1373062,21
13	388870,66	1373066,84
14	388866,45	1373067,40
15	388862,53	1373062,35
16	388852,01	1373069,50
17	388850,89	1373067,96
18	388846,40	1373071,74
19	388828,45	1373050,67
20	388823,98	1373045,94
21	388822,71	1373047,27
22	388808,25	1373029,00
23	388807,13	1373025,46
24	388804,30	1373017,72
25	388806,51	1373017,36
26	388808,98	1373016,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

27	388811,39	1373015,15
28	388807,32	1373009,57
29	388809,74	1373007,80
30	388812,18	1373006,02
31	388842,32	1372982,13
32	388849,00	1372989,60
33	388856,92	1372983,81
34	388860,35	1372981,43
35	388869,54	1372974,76
36	388875,15	1372969,65
37	388873,89	1372967,61
38	388881,74	1372961,44
39	388887,58	1372957,65
40	388910,18	1372985,04
41	388913,23	1372988,83
42	388918,73	1372984,39
43	388923,54	1372990,59
44	388933,42	1372982,97
45	388879,00	1372974,63
46	388873,77	1372979,21
47	388875,82	1372981,54
48	388881,05	1372976,96
49	388879,00	1372974,63
50	388928,72	1372993,84
51	388927,99	1372993,03
52	388908,32	1373009,69
53	388904,60	1373005,06
54	388896,05	1373011,79
55	388867,08	1373035,28
56	388854,25	1373046,92
57	388830,62	1373016,91
58	388821,22	1373024,55
59	388852,78	1373063,89
60	388912,00	1373014,87
61	388916,42	1373019,22
62	388935,77	1373003,23
63	388928,72	1372993,84

Земельный участок :ЗУ6,образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=82 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388783,41	1372958,56
2	388783,62	1372958,37
3	388788,19	1372963,50
4	388779,47	1372971,22
5	388774,87	1372965,03
1	388783,41	1372958,56

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	210709-2021/6-ПМТ(4)					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=5498 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388894,29	1372875,37
2	388903,51	1372887,51
3	388905,31	1372886,16
4	388909,42	1372891,86
5	388907,82	1372893,21
6	388921,19	1372910,80
7	388922,43	1372909,86
8	388926,14	1372914,90
9	388924,96	1372915,80
10	388939,30	1372934,41
11	388940,62	1372934,23
12	388943,83	1372938,58
13	388943,56	1372939,91
14	388950,40	1372948,74
15	388954,38	1372953,60
16	388955,17	1372952,82
17	388960,67	1372960,07
18	388954,16	1372965,96
19	388933,42	1372982,97
20	388923,54	1372990,59
21	388918,73	1372984,39
22	388907,25	1372970,27
23	388892,96	1372952,28
24	388866,09	1372918,14
25	388860,66	1372919,77
26	388854,25	1372907,11
27	388853,63	1372905,31
28	388852,00	1372903,62
29	388852,84	1372898,51
30	388848,91	1372897,49
31	388849,97	1372894,45
32	388844,86	1372893,01
33	388844,97	1372889,78
34	388877,60	1372887,65
35	388894,29	1372875,37
36	388915,78	1372942,24
37	388906,72	1372949,52
38	388911,08	1372954,64
39	388919,77	1372947,33
40	388915,78	1372942,24

В том числе часть земельного участка S= 4179 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1319 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 76 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388915,78	1372942,24
2	388919,77	1372947,33
3	388911,08	1372954,64
4	388906,72	1372949,52
1	388915,78	1372942,24

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 9, S= 2611 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388867,81	1372837,89
2	388878,35	1372852,20
3	388880,57	1372850,57
4	388897,77	1372872,94
5	388894,29	1372875,37
6	388877,60	1372887,65
7	388844,97	1372889,78
8	388834,02	1372891,82
9	388829,72	1372894,76
10	388821,37	1372899,57
11	388814,24	1372890,66
12	388819,02	1372886,85
13	388817,16	1372884,45
14	388816,04	1372885,38
15	388814,62	1372885,19
16	388813,20	1372883,25
17	388813,17	1372881,66
18	388814,40	1372880,83
19	388813,32	1372879,51
20	388815,60	1372878,04
21	388815,09	1372877,26
22	388817,77	1372875,25
23	388818,33	1372875,99
24	388823,56	1372872,00
25	388823,06	1372871,30
26	388824,49	1372870,22
27	388825,11	1372869,77
28	388825,58	1372870,51
29	388829,01	1372867,89
30	388828,57	1372867,18
31	388831,16	1372865,24
32	388831,64	1372865,93
33	388836,48	1372862,18
34	388836,04	1372861,59
35	388838,85	1372859,50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(4)

Лист

36	388839,30	1372860,18
37	388842,53	1372857,70
38	388842,10	1372857,06
39	388844,82	1372855,03
40	388845,23	1372855,63
41	388849,65	1372852,21
42	388849,33	1372851,66
1	388867,81	1372837,89

В том числе часть земельного участка S=1699 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 912 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y
1	388867,81	1372837,89
2	388878,35	1372852,20
3	388880,57	1372850,57
4	388897,77	1372872,94
5	388894,29	1372875,37
6	388877,60	1372887,65
7	388844,97	1372889,78
8	388834,02	1372891,82
9	388829,72	1372894,76
10	388821,37	1372899,57
11	388814,24	1372890,66
12	388819,02	1372886,85
13	388817,16	1372884,45
14	388816,04	1372885,38
15	388814,62	1372885,19
16	388813,20	1372883,25
17	388813,17	1372881,66
18	388814,40	1372880,83
19	388813,32	1372879,51
20	388815,60	1372878,04
21	388815,09	1372877,26
22	388817,77	1372875,25
23	388818,33	1372875,99
24	388823,56	1372872,00
25	388823,06	1372871,30
26	388824,61	1372870,14
27	388825,11	1372869,77
28	388825,58	1372870,51
29	388829,01	1372867,89
30	388828,57	1372867,18
31	388831,16	1372865,24
32	388831,64	1372865,93
33	388836,48	1372862,18
34	388836,04	1372861,59
35	388838,85	1372859,50
36	388839,30	1372860,18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

37	388842,53	1372857,70
38	388842,10	1372857,06
39	388844,82	1372855,03
40	388845,23	1372855,63
41	388849,65	1372852,21
42	388849,33	1372851,66
43	388867,81	1372837,89
44	388818,67	1372887,18
45	388821,33	1372890,76
46	388875,81	1372848,86
47	388867,81	1372837,89
48	388827,21	1372869,78
49	388813,61	1372879,84
50	388814,40	1372880,83
51	388814,04	1372881,13
52	388816,81	1372884,67
53	388817,16	1372884,45
54	388819,02	1372886,85
55	388818,67	1372887,18

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=3957 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388738,68	1372934,38
2	388739,20	1372935,07
3	388739,19	1372935,08
4	388748,18	1372946,43
5	388752,50	1372952,61
6	388756,43	1372957,27
7	388763,62	1372950,92
8	388764,56	1372951,85
9	388767,00	1372949,77
10	388769,41	1372952,59
11	388772,59	1372949,66
12	388771,96	1372947,87
13	388772,03	1372946,75
14	388770,56	1372944,65
15	388774,52	1372941,46
16	388776,43	1372943,91
17	388776,96	1372944,55
18	388777,80	1372945,56
19	388779,34	1372948,22
20	388782,80	1372953,13
21	388784,09	1372954,89
22	388793,44	1372946,59
23	388803,55	1372958,19
24	388808,87	1372954,63
25	388812,37	1372952,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			210709-2021/6-ПМТ(4)					
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

26	388808,95	1372948,05
27	388819,26	1372938,72
28	388821,15	1372934,16
29	388824,24	1372930,38
30	388835,11	1372922,17
31	388844,86	1372914,04
32	388847,94	1372911,86
33	388849,06	1372910,43
34	388846,78	1372908,25
35	388850,57	1372904,08
36	388847,35	1372903,45
37	388848,05	1372898,05
38	388843,38	1372896,58
39	388844,86	1372893,01
40	388844,97	1372889,78
41	388834,02	1372891,82
42	388829,72	1372894,76
43	388821,37	1372899,57
44	388814,24	1372890,66
45	388787,31	1372912,03
46	388780,42	1372903,17
1	388738,68	1372934,38

В том числе часть земельного участка S=2774 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1183 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y
1	388747,10	1372944,96
2	388748,18	1372946,43
3	388752,50	1372952,61
4	388756,43	1372957,27
5	388763,62	1372950,92
6	388764,56	1372951,85
7	388767,00	1372949,77
8	388769,41	1372952,59
9	388772,59	1372949,66
10	388771,96	1372947,87
11	388772,03	1372946,75
12	388770,56	1372944,65
13	388774,52	1372941,46
14	388776,43	1372943,91
15	388776,96	1372944,55
16	388777,80	1372945,56
17	388779,34	1372948,22
18	388782,80	1372953,13
19	388784,09	1372954,89
20	388793,44	1372946,59
21	388803,55	1372958,19
22	388808,87	1372954,63
23	388812,37	1372952,51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(4)	
-----------------------------	--

Лист

24	388808,95	1372948,05
25	388819,26	1372938,72
26	388821,15	1372934,16
27	388824,24	1372930,38
28	388835,11	1372922,17
29	388844,86	1372914,04
30	388847,94	1372911,86
31	388849,06	1372910,43
32	388846,78	1372908,25
33	388850,57	1372904,08
34	388847,35	1372903,45
35	388848,05	1372898,05
36	388843,38	1372896,58
37	388844,86	1372893,01
38	388844,97	1372889,78
39	388834,02	1372891,82
40	388829,72	1372894,76
41	388821,37	1372899,57
42	388814,24	1372890,66
43	388787,31	1372912,03
44	388788,45	1372913,35
45	388796,33	1372907,76
46	388804,38	1372916,04
47	388801,50	1372918,81
48	388809,95	1372929,53
49	388813,39	1372927,15
50	388815,81	1372930,69
51	388812,83	1372933,11
52	388817,35	1372939,11
53	388808,37	1372946,89
54	388799,82	1372935,92
55	388782,99	1372915,90
1	388747,10	1372944,96

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=3114 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388842,32	1372982,13
2	388825,45	1372960,98
3	388823,65	1372959,44
4	388820,54	1372961,68
5	388812,37	1372952,51
6	388808,95	1372948,05
7	388819,26	1372938,72
8	388821,15	1372934,16
9	388824,24	1372930,38
10	388835,11	1372922,17
11	388844,86	1372914,04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

12	388847,94	1372911,86
13	388849,83	1372914,46
14	388855,37	1372921,47
15	388859,49	1372922,66
16	388865,63	1372930,38
17	388886,05	1372955,80
18	388887,58	1372957,65
19	388881,74	1372961,44
20	388873,89	1372967,61
21	388875,15	1372969,65
22	388869,54	1372974,76
23	388860,35	1372981,43
24	388856,92	1372983,81
25	388849,00	1372989,60
1	388842,32	1372982,13

В том числе часть земельного участка S= 2666 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 448 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y
1	388842,32	1372982,13
2	388825,45	1372960,98
3	388823,65	1372959,44
4	388820,54	1372961,68
5	388812,37	1372952,51
6	388808,95	1372948,05
7	388819,26	1372938,72
8	388821,15	1372934,16
9	388824,24	1372930,38
10	388835,11	1372922,17
11	388844,86	1372914,04
12	388847,94	1372911,86
13	388849,83	1372914,46
14	388855,37	1372921,47
15	388859,49	1372922,66
16	388865,63	1372930,38
17	388886,05	1372955,80
18	388887,58	1372957,65
19	388881,74	1372961,44
20	388873,89	1372967,61
21	388875,15	1372969,65
22	388869,54	1372974,76
23	388860,35	1372981,43
24	388856,92	1372983,81
25	388849,00	1372989,60
26	388842,32	1372982,13
27	388849,75	1372924,07
28	388844,49	1372928,62
29	388843,44	1372927,29
30	388830,32	1372937,04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

31	388831,37	1372938,65
32	388826,89	1372941,88
33	388835,58	1372953,66
34	388858,58	1372935,57
35	388849,75	1372924,07

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388778,74	1372971,92
2	388784,99	1372979,10
3	388778,38	1372984,77
4	388777,62	1372985,43
5	388776,06	1372983,26
6	388774,68	1372981,33
7	388771,82	1372977,20
1	388778,74	1372971,92

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 2851 кв.м, ВРИ 12.5– среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0604003:12 и :ЗУ13.1.

№	X	Y
1	388799,56	1373068,54
2	388743,82	1372997,28
3	388757,17	1372987,38
4	388764,85	1372982,58
5	388771,82	1372977,20
6	388774,68	1372981,33
7	388776,06	1372983,26
8	388777,62	1372985,43
9	388778,38	1372984,77
10	388787,58	1372997,04
11	388800,47	1373014,46
12	388802,53	1373016,70
13	388804,30	1373017,72
14	388807,13	1373025,46
15	388808,25	1373029,00
16	388804,25	1373032,25
17	388818,35	1373050,69
18	388819,89	1373052,67
19	388814,95	1373055,87
1	388799,56	1373068,54

В том числе часть земельного участка S= 1604 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1247 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y
1	388799,56	1373068,54

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

2	388743,82	1372997,28
3	388757,17	1372987,38
4	388764,85	1372982,58
5	388771,82	1372977,20
6	388774,68	1372981,33
7	388776,06	1372983,26
8	388777,62	1372985,43
9	388778,38	1372984,77
10	388787,58	1372997,04
11	388800,47	1373014,46
12	388802,53	1373016,70
13	388804,30	1373017,72
14	388807,13	1373025,46
15	388808,25	1373029,00
16	388804,25	1373032,25
17	388818,35	1373050,69
18	388819,89	1373052,67
19	388814,95	1373055,87
20	388799,56	1373068,54
21	388757,97	1372991,38
22	388746,77	1373000,50
23	388799,56	1373068,54
24	388810,57	1373059,36
25	388799,12	1373044,22
26	388757,97	1372991,38

Земельный участок :ЗУ13.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 2623 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388799,56	1373068,54
2	388743,82	1372997,28
3	388757,17	1372987,38
4	388764,85	1372982,58
5	388771,82	1372977,20
6	388774,68	1372981,33
7	388776,06	1372983,26
8	388777,62	1372985,43
9	388778,38	1372984,77
10	388787,58	1372997,04
11	388800,47	1373014,46
12	388802,53	1373016,70
13	388804,30	1373017,72
14	388807,13	1373025,46
15	388808,25	1373029,00
16	388804,25	1373032,25
17	388818,35	1373050,69
18	388819,89	1373052,67
19	388814,95	1373055,87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(4)						
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

20	388799,56	1373068,54
21	388779,81	1373042,68
22	388780,32	1373043,43
23	388780,96	1373042,97
24	388792,54	1373057,70
25	388791,74	1373058,31
26	388792,87	1373059,84
27	388802,17	1373052,95
28	388790,49	1373037,72
29	388787,57	1373039,72
30	388784,91	1373036,31
31	388783,48	1373037,48
32	388784,60	1373038,91
33	388779,81	1373042,68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(4)			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3721, 63:01-6.3714, 63:01-6.3301, 63:01-6.3958. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(4)

Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Координаты установления утверждаемых красных линий в границах улиц Молодогвардейской, Первомайской, Ново-Садовой, Полевой:

От т.1 до т.3, от т.8 до т.10 - в соответствии со Схемой №5. Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением городской Думы от 20.03.2008г.№539;

От т.3 до т.7 - утверждаемая красная линия.

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 частично отменяются.

Координаты красных линий:

№	X	Y
1	388856,53	1373141,739
2	388911,98	1373097,832
3	388899,09	1373081,318
4	388967,13	1373027,447
5	388967,38	1373027,77
6	388997,41	1373004,11
7	388997,10	1373003,716
8	389014,41	1372990,008
9	388887,40	1372823,205
10	388710,92	1372955,115
1	388856,53	1373141,739

12. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с распоряжением №41 от 19.02.2020 (внесение изменений №212-р от 07.05.2021) «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении авт. дороги общего пользования рег. значения в СО ул Ново-Садовой (от ул. Полевой до пр. Кирова)».

14. Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ2, :ЗУ4), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ2.1, :ЗУ4.1, с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0604003:17 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-н Октябрьский, ул Первомайская, 25, S=871 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 22.08.2006 г., дата внесения изменений 09.04.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409335909);

63:01:0604003:1184 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Ново-Садовая/Первомайская, дом № 6/29, S=2 581 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 07.02.2012 г., дата внесения изменений 14.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409351043).

63:01:0604003:16 (по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Октябрьский, ул Ново-Садовая, 6, S=2 581 кв.м, ВРИ «Под иными объектами специального назначения», дата внесения изменений 14.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 05.08.2021 №99/2021/409351043).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(4)	Лист

Копировал:

Формат А4