Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса

Материалы по обоснованию

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- ЗУ1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- 1 - координаты точек красной линии
- 63:01:0714003 - номер кадастрового квартала
- 63:01:0714003:1445 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- проектируемые границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 63:01-6.1928 - кадастровый номер зоны с особыми условиями территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- 63:01:0714003:2081 - кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Границы проекта межевания территории

№	Х	У
1	391332,10	1378530,51
2	391360,20	1378521,02
3	391381,73	1378523,21
4	391417,86	1378529,05
5	391448,30	1378546,89
6	392094,28	1379367,44
7	391717,68	1379679,69
8	391010,95	1378783,78
1	391332,10	1378530,51

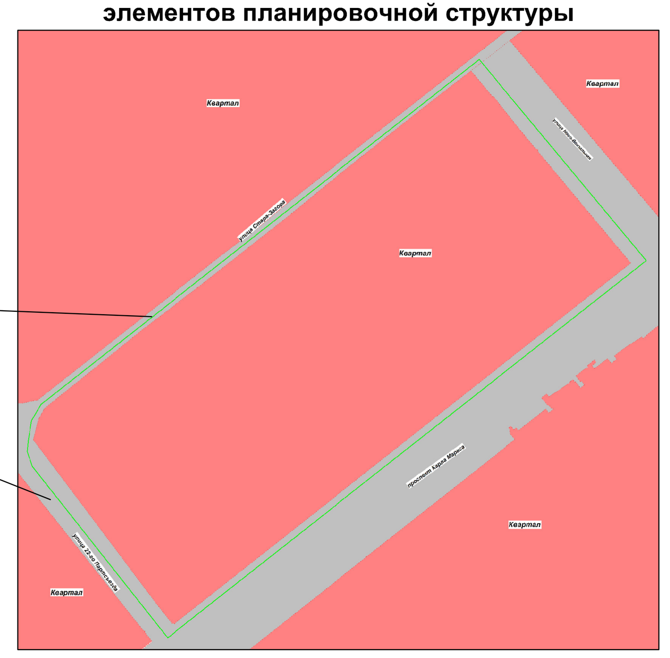
Ведомость координат точек красных линий

№	Х	У
1	391713,19	1379650,92
2	392065,07	1379358,80
3	391431,27	1378554,82
4	391351,36	1378544,70
5	391035,18	1378793,89
1	391713,19	1379650,92

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Границы разработки проекта межевания территории

Улично-дорожная сеть



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 2270 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1861 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 409кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 4530 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 3593 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 937 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 3816 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:92 и :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 2820 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 996 кв.м.

:ЗУ3.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ3.1, S= 2808 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 2690 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 2230 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 460 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 8024 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 7078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 946кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 2972 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 2562 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 410 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 4675 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:723 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 3657 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1018 кв.м.

:ЗУ7.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.1, S= 3542 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 8066 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка. Для формирования земельного участка :ЗУ8, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0714003:17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:7435 и :ЗУ8.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 7016 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1050 кв.м.

:ЗУ8.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ8.1, S= 6762 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 4161 кв.м, ВРИ ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для формирования земельного участка :ЗУ9, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0714003:17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=3420 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=741 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 2109 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 1638 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 471 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 6143 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 5013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1230 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 3652 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:108 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 2766 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 886 кв.м.

:ЗУ12.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ12.1, S= 2572 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 3579 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:106 и :ЗУ13.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 2674 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 905 кв.м.

:ЗУ13.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ13.1, S= 2506 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 2132 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:143 и :ЗУ14.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S= 1250 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 882 кв.м.

:ЗУ14.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ14.1, S= 1042 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 10904 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 9370 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1534кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 204 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 4893 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:94 и :ЗУ17.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 3932 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 961 кв.м.

:ЗУ17.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ17.1, S= 3829 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 6483 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 5586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 897 кв.м.

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ19, S= 4796 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:859 и :ЗУ19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 3876 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 920 кв.м.

:ЗУ19.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ19.1, S= 3790 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ20, S= 5933 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:944 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 5003 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=930 кв.м.

:ЗУ20.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ20.1, S= 4868 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ21, S= 3433 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:1003 и :ЗУ21.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 2470 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 963 кв.м.

:ЗУ21.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ21.1, S= 2320 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ22, S= 3501 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:846 и :ЗУ22.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S= 2578 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=923 кв.м.

:ЗУ22.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ22.1, S= 2415 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ23, S= 4887 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:725 и :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S= 3951 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 936 кв.м.

:ЗУ23.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ23.1, S= 3761 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ24, S= 8374 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:119 и :ЗУ24.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S= 7332 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1042 кв.м.

:ЗУ24.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ24.1, S= 7248 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ25 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 3468 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S= 2449 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1019 кв.м.

:ЗУ26 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S= 4608 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S= 3702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=906 кв.м.

:ЗУ27 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S= 4244 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу27 S= 3305 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 939 кв.м.

:ЗУ28 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S= 4831 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу28 S= 3875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=956 кв.м.

:ЗУ29 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S= 4530 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу29 S= 2970 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1009 кв.м.

:ЗУ30 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ30, S= 4163 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:93 и :ЗУ30.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S= 3190 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 973 кв.м.

:ЗУ30.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ30.1, S= 3072 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ31 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31, S= 4702 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу31 S= 3791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 911 кв.м.

:ЗУ32 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32, S= 2501 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу32 S= 2027 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 474 кв.м.

:ЗУ33 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33, S= 3694 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу33 S= 3217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 477кв.м.

:ЗУ34 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34, S= 5693 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу34 S= 4712 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 981 кв.м.

:ЗУ35 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ35, S= 4087 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу35 S=3154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 933 кв.м.

:ЗУ36 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ36, S= 7426 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу36 S= 6415 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1011 кв.м.

:ЗУ37 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ37, S= 5566 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу37 S= 5090 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 476 кв.м.

:ЗУ38 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ38, S= 3633 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу38 S= 2668 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=965 кв.м.

:ЗУ39 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ39, S= 5582 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу39 S= 4632 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 950 кв.м.

:ЗУ40 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ40, S= 4141 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу40 S= 3218 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 923 кв.м.

:ЗУ41 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ41, S= 4089 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу41 S= 3160 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 929 кв.м.

:ЗУ42 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ42, S= 4920 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу42 S= 3968 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 952 кв.м.

:ЗУ43 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ43, S= 5619 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу43 S= 4701 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 918 кв.м.

:ЗУ44 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ44, S= 4238 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу44 S= 3244 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=994кв.м.

:ЗУ45 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ45, S= 4303 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу45 S= 3370 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 933 кв.м.

:ЗУ46 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ46, S= 4494 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу46 S= 3556 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 938 кв.м.

:ЗУ47 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ47, S= 3628 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу47 S= 2638 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=990 кв.м.

:ЗУ48 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ48, S= 4820 кв.м, ВРИ2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу48 S= 3911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=909 кв.м.

:ЗУ49 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ49, S=4925 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0714003:5 и :ЗУ49.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S= 3841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1084 кв.м.

:ЗУ49.1

:ЗУ50

:ЗУ51

:ЗУ52

:ЗУ53

:ЗУ54

:ЗУ55

:ЗУ56

:ЗУ57

:ЗУ58

:ЗУ59

:ЗУ60

:ЗУ61

:ЗУ62

:ЗУ62.1

:ЗУ63

:ЗУ64

:ЗУ65

:ЗУ66

:ЗУ67

:ЗУ68

:ЗУ69

:ЗУ70

:ЗУ71

:ЗУ72

:ЗУ73

:ЗУ74

:ЗУ75

:ЗУ75.1

:ЗУ76

:ЗУ77

:ЗУ78

:ЗУ79

:ЗУ80

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3165, 63:01-6.3275, 63:01-6.251, 63:01-6.1168, 63:01-6.3646, 63:01-6.3649, 63:01-6.3685, 63:01-6.2946, 63:01-6.3228, 63:01-6.3237, 63:01-6.3533, 63:01-6.3420, 63:01-6.3664, 63:01-6.3806, 63:01-6.3040, 63:01-6.3300, 63:01-6.3789, 63:01-6.3531, 63:01-6.3807, 63:01-6.3670, 63:01-6.2954, 63:01-6.3418, 63:01-6.3560, 63:01-6.3710, 63:01-6.3234, 63:01-6.3673, 63:01-6.2982, 63:01-6.3316, 63:01-6.3790, 63:01-6.141, 63:01-6.210, 63:01-6.631, 63:01-6.3528, 63:01-6.3671, 63:01-6.3768, 63:01-6.2983, 63:01-6.2984, 63:01-6.3682. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета .
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обслуживания данного дома и иных объектов , входящих
в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 в границах разработки ПМТ имеют координаты :

Координаты красных линий :

№	Х	У
1	391713,19	1379650,92
2	392065,07	1379358,80
3	391431,27	1378554,82
4	391351,36	1378544,70
5	391035,18	1378793,89
1	391713,19	1379650,92

12. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером :

63:01:0714003:1004-Заявитель: ЗАО «Самарские городские электрические сети»-Адрес земельного участка: Промышленный район, улица 22 Партсъезда, у дома №175-№ГПЗУ: 1454-дата,номер распоряжения ДСА :27.09.2011 №РД-1203;

63:01:0714003:7742-Заявитель: Ментий О.В. -Адрес земельного участка: Промышленный район, в районе дома 110А -№ГПЗУ: 2211-дата,номер распоряжения ДСА:23.06.2014 №РД-829;

63:01:0714003:8850-Заявитель: ООО «Вымпел» -Адрес земельного участка: Промышленный район, улица Ново-Вокзальная-№ГПЗУ: 2322-дата,номер распоряжения ДСА :17.09.2014 №РД-1185.

13. Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами (:ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ30, :ЗУ49, :ЗУ62, :ЗУ75), сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ30, :ЗУ49, :ЗУ62, :ЗУ75 с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН :

63:01:0714003:5 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. Стара-Загора, дом 59, S=1 225,11 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 03.01.2003 г., дата внесения изменений 29.05.2021 г.),(выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408199553);

63:01:0714003:28 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара ул. Двадцать второго Партсъезда дом 171, S=1 050 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 09.06.2004 г., дата внесения изменений 16.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408214457);

63:01:0714003:72 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара - по ул. XXII Партсъезда дом 163, S=1 053 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 02.11.2004 г.,дата внесения изменений 12.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408210186);

63:01:0714003:92 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Стара Загора, д. 133, S=1 007 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 26.06.2005 г.,дата внесения изменений 16.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408193479);

63:01:0714003:93 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Промышленный, ул. Стара Загора, д. 115, S=1 090 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 29.06.2005 г.,дата внесения изменений 27.04.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408196116);

63:01:0714003:106 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара, р-он Промышленный, по ул. Ново-Вокзальной, дом 106, S=1 072 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 15.01.2006г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408155869);

63:01:0714003:108 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Вокзальная, дом 108, S=1 080кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 29.01.2006г., дата внесения изменений 12.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408157158);

63:01:0714003:113 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Пр. Карла Маркса, дом 300, S=1 090кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.04.2006г., дата внесения изменений 19.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408154363);

63:01:0714003:119 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, проспект Карла Маркса, дом 280, S=1 090кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 22.09.2006г., дата внесения изменений 19.02.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 №99/2021/408188778);

63:01:0714003:723 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара Загора, д. 125, S=1 132кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.12.2005г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408194704);

63:01:0714003:725 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, просп. Карла Маркса, 282, S=1 125кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.12.2005г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408185225);

63:01:0714003:846 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр. Карла Маркса, д. 284., S=1 086кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.12.2005г., дата внесения изменений 19.02.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408184187);

63:01:0714003:859 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, пр. К. Маркса, 286, S=1 006кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.12.2005г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408182579);

63:01:0714003:944 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, просп. Карла Маркса, дом 288, S=1 006кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 10.12.2005г., дата внесения изменений 06.04.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408180314);

63:01:0714003:1003 (по адресу: Самарская область, г.Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса, дом №290, S=1 112 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 15.05.2011г., дата внесения изменений 10.02.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408170493);

63:01:0714003:7435 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара-Загора, дом № 127, S=1 304 кв.м, ВРИ «Для многоэтажной застройки», дата постановки на кадастровый учет 07.12.2011г., дата внесения изменений 09.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 30.07.2021 № 99/2021/408190704).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(21)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию — Стадия: ПМТ; Лист: 1.2; Листов: 1
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				Материалы по обоснованию 1: 2000 — ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"