



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2021 № 610

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Самара, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Правила), на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 19.04.2021 № КС-2-0-1 постановляю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила по поступившим предложениям физических лиц и органов местного самоуправления согласно приложениям № 1 и № 4.
2. Отклонить предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2.
3. Приложение № 3 к Правилам «Карта зон с особыми условиями использования территории, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

079350

4. Таблицу «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара:

5.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Направить в Департамент градостроительства городского округа Самара для проведения проверки подготовленный проект о внесении изменений в Правила.

5.3. Организовать рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях.

5.4. Представить Главе городского округа Самара подготовленный проект о внесении изменений в Правила с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, результатов рассмотрения на публичных слушаниях.

6. Департаменту градостроительства городского округа Самара:

6.1. Осуществить проверку проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Самара, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня его поступления.

6.2. Предоставить копии настоящего постановления заявителям,

обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

7. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 24.08.2021 № 610

Принятые предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части изменения границ территориальных зон

№ п/п	Наименование объекта, заявитель	Правовая зона по КПЗ	Предлагаемое изменение зоны
1	2	3	4
Кировский район			
1.	Земельный участок площадью 589 кв.м для использования под магазины по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Стара-Загора/ проспект Кирова, с кадастровым номером 63:01:0216002:1487 (Заявитель – Подпорин Ю.В.)	Р-2	Ц-3
Куйбышевский район			
1.	Земельный участок площадью 600 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, пер. Сиреневый, 24А, с кадастровым номером 63:01:0407001:516 (Заявитель – Евков М.Н.)	Зона не установлена	Установление зоны Ж-1

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

А.В.Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 24.08.2021 № 610

Отклоненные предложения о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением  
Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части  
изменения границ территориальных зон

№ п/п	Наименование объекта, заявитель	Правовая зона по КПЗ	Предлагаемое изменение зоны	Причина отказа
1	2	3	4	5
<b>Железнодорожный район</b>				
1.	Земельный участок площадью 560 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, пер. Бессарабский, дом № 23, с кадастровым номером 63:01:0115006:22 (Заявители – Гасников А.А., Гасникова И.В.)	ПК-1	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
2.	Земельный участок площадью 5 620 кв.м для использования под деловое управление по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Агибалова, с кадастровым номером 63:01:0103003:971 (Заявитель – Филиал ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога, дирекция социальной сферы)	Ц-4с	Ц-3	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
3.	Земельный участок площадью 618,5 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район,	Р-2	Ж-2	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях)

1	2	3	4	5
	ул. 3 год Пятилетки, д. 213 (Заявитель – Аржаева Е.А.)			в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Кировский район				
1.	Земельный участок площадью 13820 кв.м для использования под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, с кадастровым номером 63:01:0217001:754 (Заявитель – ООО «Самара-СитиСтройПлюс», ООО «РПС-Девелопмент»)	Р-2	Ц-3	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
2.	Земельный участок площадью 545 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив Ракировка, СНТ «Прогресс», улица № 7, участок № 52, с кадастровым номером 63:01:0257003:626 (Заявитель – Бастан М.Т.)	Ж-4	Р-5	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
3.	Земельный участок площадью 576 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив «Ракировка» от Оргнабора, Шестнадцатая улица, участок № 32, с кадастровым номером 63:01:0257004:12 (Заявитель – Устинов О.А.)	ПК-1	Р-5	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
4.	Земельные участки общей площадью 888 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Яблонька,	Ж-4	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи

1	2	3	4	5
	ул. Линейная, участок , Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Яблонька, ул. Линейная, участок 1, с кадастровыми номерами 63:01:0215002:5, 63:01:0106010:527 (Заявитель – Покачалов А.И.)			с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
5.	Земельный участок площадью 605,68 кв.м для использования под склады по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, Раkitовка, 4 линия, участок 86, с кадастровым номером 63:01:0257003:26 ✓ (Заявитель – Панин О.А.)	Р-3	ПК-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Красноглинский район				
1.	Земельный участок площадью 482 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, с кадастровым номером 63:01:0330002:513 (Заявители – Пчелкина Ю.Ж., Пчелкин А.А.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
2.	Земельный участок площадью 821 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, в районе ЖСК «Красный пахарь», уч. б.н, с кадастровым номером 63:01:0330001:1311 (Заявители – Пчелкина Ю.Ж., Пчелкин А.А.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Советский район				
1.	Земельный участок площадью 444 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство	Ц-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях

1	2	3	4	5
	по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Кабельный (Заявители – Денисов В.П., Валиахметова С.В.)			(общественных обсуждениях) в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



А.В.Борисов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 24.08.2021 № 610

Принятое предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части изменения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м»

Примечание к пункту 14.1 статьи 14 «Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома»;

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м».

(Заявитель – Департамент градостроительства городского округа Самара).

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



А.В.Борисов



Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																																			
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд							
Свиноводство	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Пчеловодство	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Питомники	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Сенокосение	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3/</sup> 3 <sup>8/19</sup>

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																														
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4г	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1 0 <sup>3</sup> / <sub>3%/1<sup>9</sup></sub>	Ж-2 0 <sup>3</sup> / <sub>3%/1<sup>9</sup></sub>	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3</sup> / <sub>3%/1<sup>9</sup></sub>	0 <sup>3</sup> / <sub>3%/1<sup>9</sup></sub>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3</sup> / <sub>3%/1<sup>9</sup></sub>	-	-		
Блокированная жилая застройка	2.3	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Хранение автотранспорта	2.7.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дома социального	3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	0	-	-	-	-

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																															
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
обслуживания																																	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оказание услуг связи	3.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общжития	3.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бытовое обслуживание	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																												
		Ц-1.1.2	Ц-1.1.3	Ц-1.1.4	Ц-1.1.5	Ц-1.1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Религиозное использование	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Религиозное управление и образование	3.7.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Общественное управление	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Государственное управление	3.8.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Представительская деятельность	3.8.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Проведение научных	3.9.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

## Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																														
		Ц-1 1.2	Ц-1 1.3	Ц-1 1.4	Ц-1 1.5	Ц-1 1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
исследований																																
Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Деловое управление	4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Рынки	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Магазины	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Общественное питание	4.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Развлекательные	4.8.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-





Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																												
		Перечень территориальных зон																												
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	Пожд
Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-
Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																												
		Перечень территориальных зон																												
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	Пожд
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Автомобильная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Пищевая промышленность	6.4	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Энергетика	6.7	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Связь	6.8	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Склады	6.9	0	0	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Складские площадки	6.9.1	0	0	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																												
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сх	Пожд	
Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Научно-производственная деятельность	6.12	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Железнодорожные пути	7.1.1	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	0
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	0
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-

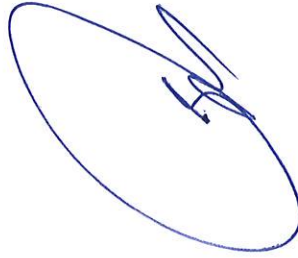
## Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Внеуличный транспорт	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																											
		Перечень территориальных зон																											
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	Пожд
Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общеспользование водными объектами	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Специальное пользование водными объектами	11.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гидротехнические сооружения	11.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улично-дорожная сеть	12.0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3/1</sup>	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																																
		Перечень территориальных зон																																
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3</sup> / <sub>3<sup>8</sup>/1<sup>9</sup></sub>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0 <sup>3</sup> / <sub>3<sup>8</sup>/1<sup>9</sup></sub>	-	-

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



А.В.Борисов