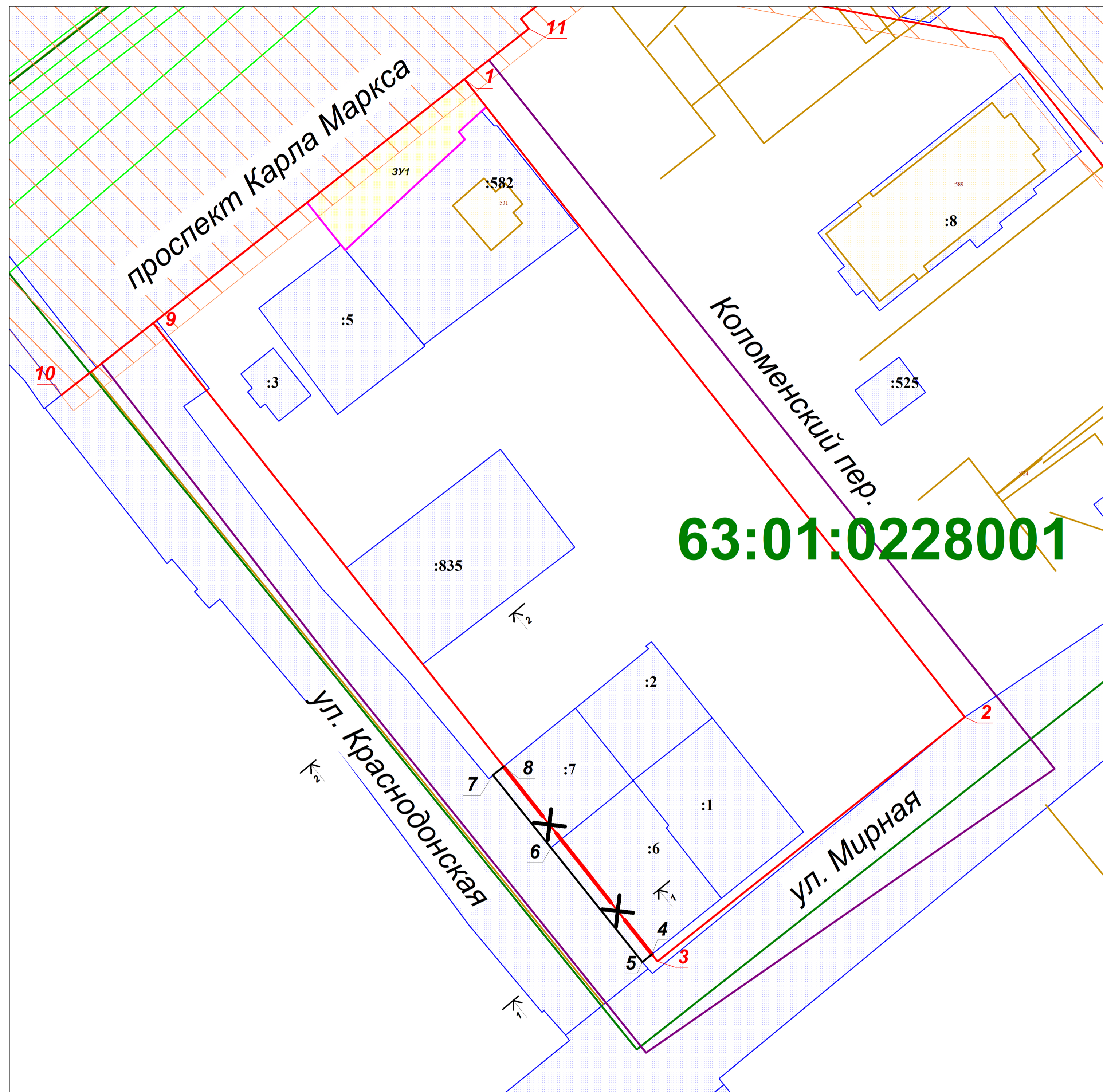


Документация по планировке (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Красnodонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- красные линии (утверждаемые)
- красные линии (отменяемые)
- координаты точки красной линии (существующей)
- координаты точки красной линии (утверждаемой)
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- подполье кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы ДПТ, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области №1014-р от 29.12.2014
- границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

3У1 образует земельный участок с условным №1, S=337 кв.м, образованный из земель государственной собственности на которые не зарегистрированы БТИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемой многоквартирным жилым домом).

Ведомость координат точек по границе проекта межевания территории

№	X	Y
1	392249,44	1380532,51
2	392293,70	1380589,01
3	392297,17	1380593,44
4	392168,54	1380696,15
5	392117,01	1380621,99
6	392187,66	1380565,20
7	392242,08	1380523,11
1	392249,44	1380532,51

Ведомость координат точек красных линий, разработанных в составе ДПТ, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 29.12.2014 №1014-р

№	X	Y
10	392236,38	1380515,83
11	392302,85	1380600,70

Ведомость координат точек красных линий согласно Схеме №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением Городской Думы от 20.03.2008 г. № 539

№	X	Y
1	392293,70	1380589,01
2	392177,90	1380679,85
3	392133,58	1380624,05
4	392134,87	1380623,03
8	392168,95	1380596,10
9	392249,44	1380532,51
1	392293,70	1380589,01

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
4	392134,87	1380623,03
8	392168,95	1380596,10

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
4	392134,87	1380623,03
5	392133,48	1380621,31
6	392154,22	1380604,70
7	392167,38	1380594,16
8	392168,95	1380596,10

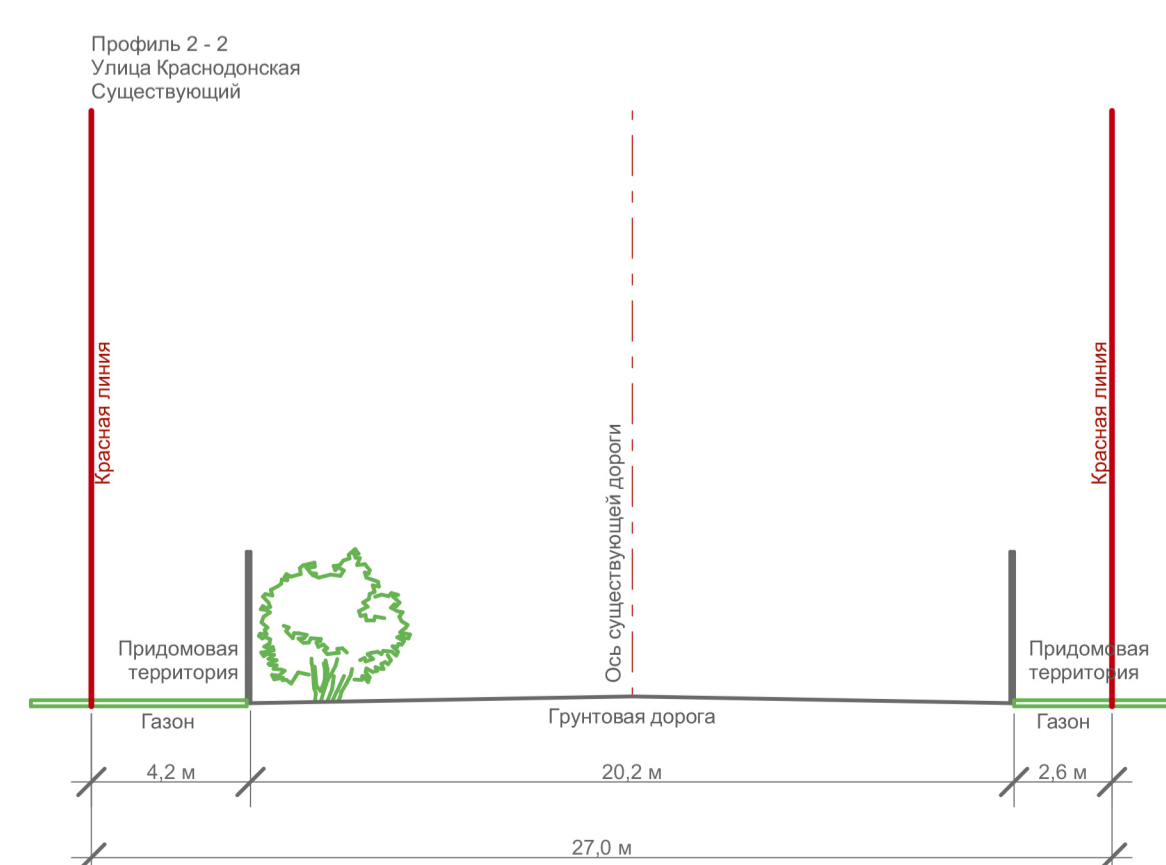
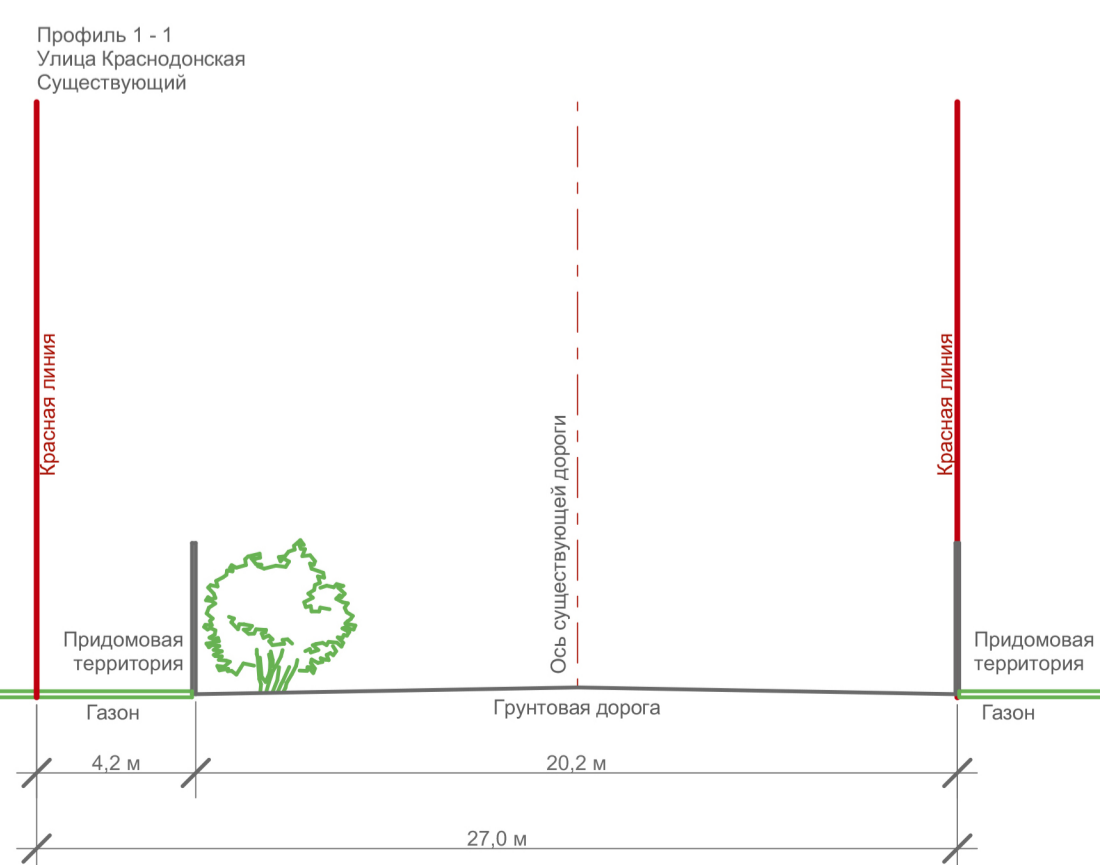
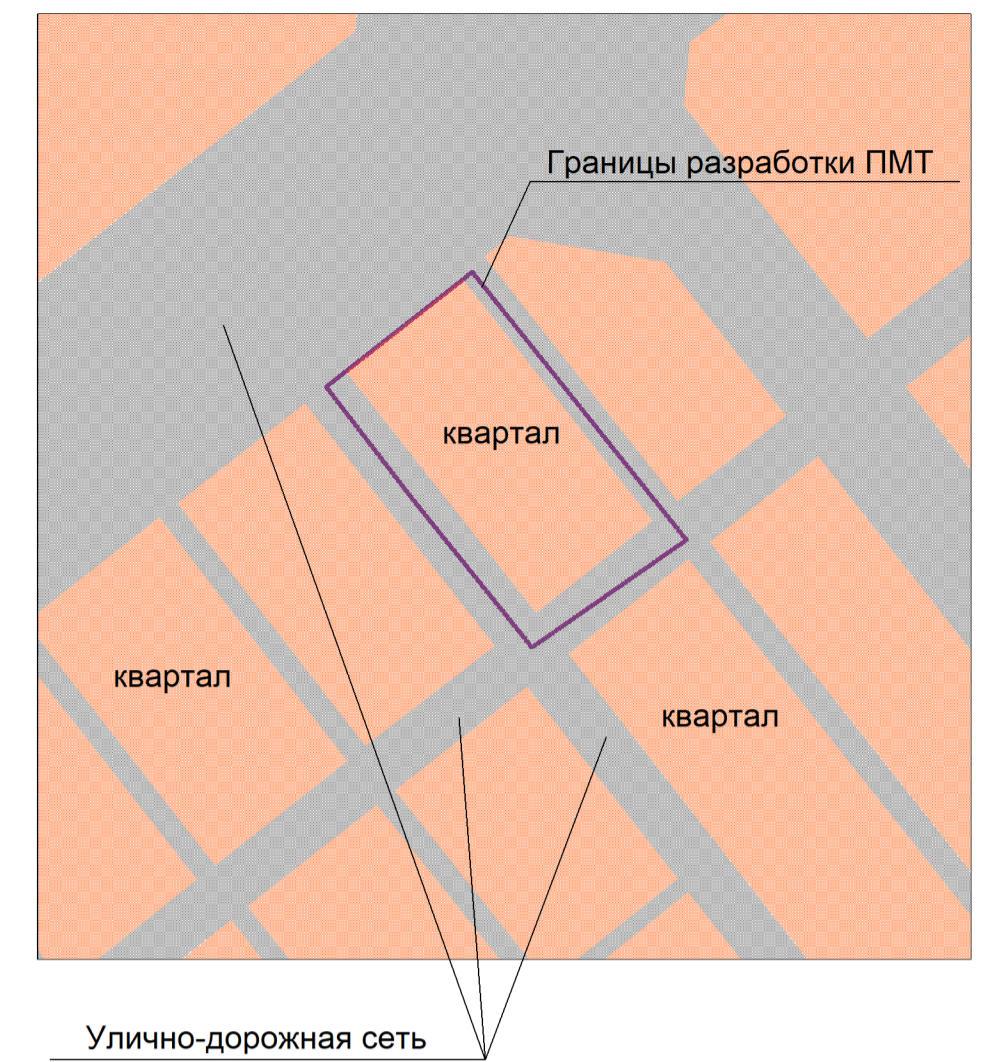


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) совпадает с красной линией.
 - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
 - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
 - В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
 - В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 - Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 29.12.2014 №1014-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области автомагистрали «Центральная» в муниципальном районе Волжский Самарской области и городском округе Самара», в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ РДС 30-201-96, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования. Порядок установления утверждаемых красных линий: от т. 4 до т. 8 - утверждаемые красные линии по границе фактического землепользования (63.01.0228001.6, 63.01.0228001.7). Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.
 - Часть земельного участка в границах разработки ПМТ находится в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории распоряжением Правительства Самарской области от 29.12.2014 №1014-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области автомагистрали «Центральная» в муниципальном районе Волжский Самарской области и городском округе Самара».
 - Границы разработки ПМТ полностью расположены:
 - в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер - 63.00-6.109 - охранный зона транспорта;
 - в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) в 3 подзоне – реестровый номер - 63.00-6.390 - охранный зона транспорта;
 - в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) в 6 подзоне – реестровый номер - 63.00-6.391 - охранный зона транспорта.
 - В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
 - При подготовке межевого плана необходимо уточнение границ земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
 - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК - 6:

736-2020/8-ПМТ				
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Красnodонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.
Зам. рук. упр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Черепанова Е.А.			
Разработал	Лисицкая А.Ю.			
Документация по планировке территории			Лист	Листов
Утверждаемая часть			ПМТ	1 / 1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	