



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021 № 497

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская в городском округе Самара) в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке

079173

территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 25.05.2021, заключением публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская в городском округе Самара) в Железнодорожном районе городского округа Самара», утвержденному постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 28.05.2021, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.11.2020 № РД-1439 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская в городском округе Самара) в Железнодорожном

районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4039 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2474 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (4065 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (3365 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (5166 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3365 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2949 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2610 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (3778 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2610 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.2 (943 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (416 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.3 (5186 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3612 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.4 (6721 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5125 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.5 (5794 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4246 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3402 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (2894 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (4452 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2894 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (4792 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3317 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (3785 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2923 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2440 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1010 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (1981 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1282 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (2087 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (1592 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.1 (3041 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемые многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (1592 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.2 (2683 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемые многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (618 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.3 (2715 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемые многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (826 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.4 (3107 кв.м) –

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемые многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (1226 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (2827 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе земельного участка (1991 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 26.1 (3613 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе земельного участка (1991 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 26.2 (2342 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе земельного участка (1590 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 26.3 (3129 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе земельного участка (1590 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (99 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (93 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (250 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (67 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (110 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (115 кв.м) –

предоставление коммунальных услуг;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (69 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (99 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (104 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (4712 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1043 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 38 (919 кв.м) – улично-дорожная сеть;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 39 (3073 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 39.1 (19867 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, фактически занимаемый средней общеобразовательной школой № 94 по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, 78А;

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с кадастровым номером 63:01:0110008:4843 (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются в связи с допущенной реестровой ошибкой) (5165 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3643 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

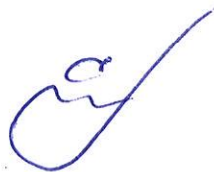
4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации

городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская в Железнодорожном районе городского округа Самара, по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 № 1105 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина