



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021 № 494

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара от 16.04.2021, заключением публичных слушаний по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе

079166

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


Саша



13.07.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.07.2021

Е.Ю.Москвичева

городского округа Самара от 19.04.2021 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.06.2019 № РД-1092 «О разрешении ООО «ГудОк» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара»».

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (2832 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1616 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (2975 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1789 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4079 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


07.07.2021 С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




13.07.2021 Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


14.07.2021 Е.Ю.Москвичева

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1192 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3269 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2148 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (4728 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2148 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (4546 кв.м) – малоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2543 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1474 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (2164 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1474 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1731 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (914 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021 С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




13.07.2021 Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

14.07.2021

Е.Ю.Москвичева

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (2508 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (776 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1248 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (781 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1275 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (862 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (1230 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.1 (1712 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1230 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (1048 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (1543 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1048 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



13.08.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.08.2021

Е.Ю.Москвичева

неограниченного круга лиц;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1140 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (552 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (1047 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (597 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (2213 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (1730 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (1428 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.1 (2545 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1428 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (1960 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1374 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (1490 кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

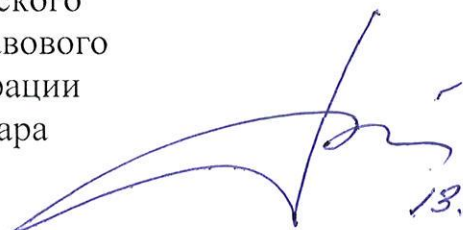


07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Саша
ф.у.



13.07.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.07.2021

Е.Ю.Москвичева

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, в том числе часть земельного участка (907 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (4416 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3392 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (1252 кв.м) – общественное управление;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (354 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый парковкой);

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (195 кв.м) – улично-дорожная сеть;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (1631 кв.м) – улично-дорожная сеть;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (792 кв.м) – улично-дорожная сеть;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (822 кв.м) – улично-дорожная сеть;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (701 кв.м) – улично-дорожная сеть;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (752 кв.м) – улично-дорожная сеть;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (382 кв.м) – улично-дорожная сеть;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (1141 кв.м) – улично-дорожная сеть;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (306 кв.м) – улично-дорожная сеть;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (3915 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

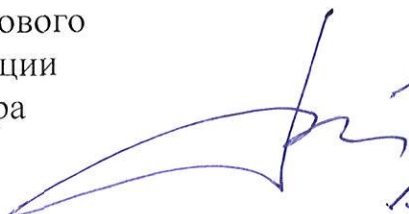
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



13.07.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.07.2021

Е.Ю.Москвичева

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1274 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (2416 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (1717 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ 34.1 (5441 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1717 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (54 кв.м) – предоставление коммунальных услуг.

40) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (2638 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1409 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (1735 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (886 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Сад
ру



13.07.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.07.2021

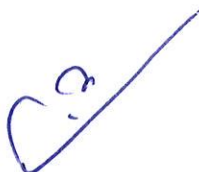
Е.Ю.Москвичева

Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



07.07.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


Санд
фу



13.07.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



14.07.2021.

Е.Ю.Москвичева