

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 16.04 2021 № 494

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «Гуд'Ок»

**Документации по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории в границах улиц
Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода
железной дороги в Железнодорожном районе городского округа
Самара**

Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.
Шифр: 2082/8.1 - ДПТ

САМАРА 2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «Гуд'Ок»

Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара

Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.
Шифр: 2082/8.1 - ДПТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Исходные данные»				
Том II «Проект планировки территории. Утверждаемая часть»				
1.		Чертеж планировки территории	1	1:2000
2.		Текстовая часть	26	
Том III «Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию»				
1.		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа Самара, с отображением границ элементов планировочной структуры		
2.		Схема организации транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети		1:2000
3.		Разбивочный чертеж красных линий		1:2000
4.		Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования		1:2000
5.		Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства		1:2000
6.		Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (границы существующих земельных участков)		1:2000
7.		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		1:2000
8.		Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории Вариант планировочных решений застройки территории (Эскизный проект)		1:2000
9.		Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории Вариант объемно-пространственных решений застройки территории (Эскизный проект)		
Том IV «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
1.		Чертеж межевания территории	1	1:2000
2.		Текстовая часть	56	
Том V «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	4

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2104/8.1-ДПТ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=2832 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386774,14	1372779,79
2	386808,25	1372791,98
3	386837,08	1372716,90
4	386831,39	1372714,68
5	386827,76	1372713,26
6	386816,90	1372709,02
7	386803,11	1372703,63
8	386798,25	1372716,91
9	386799,04	1372717,21
10	386791,79	1372725,76
11	386793,57	1372728,23
12	386793,93	1372731,32
13	386786,00	1372753,41
14	386783,43	1372755,44
1	386774,14	1372779,79
15	386781,32	1372778,39
16	386784,55	1372769,98
17	386792,97	1372773,16
18	386789,75	1372781,56
15	386781,32	1372778,39

В том числе часть земельного участка S=1616 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386774,14	1372779,79
2	386808,25	1372791,98
3	386814,55	1372775,58
4	386801,79	1372770,99
5	386811,18	1372746,56
6	386810,24	1372746,24
7	386811,41	1372742,58
8	386812,65	1372743,00
9	386812,81	1372742,64
10	386811,25	1372742,09
11	386812,63	1372738,41
12	386814,28	1372739,10
13	386816,64	1372732,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

14	386815,41	1372732,21
15	386816,88	1372728,56
16	386818,04	1372729,07
17	386819,07	1372726,48
18	386802,99	1372720,48
19	386802,01	1372720,11
20	386802,65	1372718,58
21	386799,02	1372717,24
22	386791,79	1372725,76
23	386793,57	1372728,23
24	386793,93	1372731,32
25	386786,00	1372753,41
26	386783,43	1372755,44
1	386774,14	1372779,79
27	386781,32	1372778,39
28	386784,55	1372769,98
29	386792,97	1372773,16
30	386789,75	1372781,56
27	386781,32	1372778,39

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=2975 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386739,68	1372851,96
2	386757,58	1372858,97
3	386766,52	1372862,47
4	386773,93	1372865,37
5	386777,92	1372866,93
6	386779,27	1372867,46
7	386808,25	1372791,98
8	386774,14	1372779,79
9	386772,58	1372783,87
10	386771,41	1372786,95
11	386770,87	1372788,36
12	386768,93	1372793,45
13	386764,85	1372804,51
14	386764,86	1372808,10
15	386756,10	1372832,85
16	386754,26	1372834,28
17	386751,92	1372834,57
18	386751,14	1372834,31
19	386747,74	1372833,16
1	386739,68	1372851,96

В том числе часть земельного участка S=1789 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386739,68	1372851,96
2	386745,66	1372854,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ			

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386682,71	1372949,09
2	386717,05	1372961,59
3	386739,93	1372969,92
4	386741,33	1372966,25
5	386715,29	1372956,47
6	386714,69	1372958,06
7	386709,54	1372956,18
8	386708,73	1372957,97
9	386702,09	1372955,50
10	386702,55	1372954,34
11	386699,74	1372953,47
12	386700,81	1372950,96
13	386700,30	1372950,49
14	386704,25	1372940,90
15	386706,28	1372937,05
16	386704,54	1372933,43
17	386705,68	1372932,95
18	386704,86	1372931,36
19	386707,40	1372930,48
20	386708,31	1372928,11
21	386709,66	1372928,63
22	386709,90	1372928,02
23	386706,61	1372926,78
24	386708,35	1372922,95
25	386712,31	1372921,33
26	386714,97	1372914,33
27	386720,08	1372916,41
28	386720,66	1372914,73
29	386726,11	1372916,95
30	386727,97	1372915,95
31	386727,17	1372914,50
32	386729,16	1372913,29
33	386730,33	1372910,90
34	386728,62	1372910,24
35	386730,68	1372905,80
36	386730,81	1372904,53
37	386730,18	1372904,31
38	386727,84	1372905,85
39	386703,78	1372897,41
1	386682,71	1372949,09

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=3269 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386632,88	1372930,97
2	386659,30	1372940,58
3	386682,71	1372949,09

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4	386703,78	1372897,41
5	386727,84	1372905,85
6	386730,18	1372904,31
7	386696,09	1372891,96
8	386691,29	1372883,50
9	386689,92	1372881,24
10	386686,16	1372879,82
11	386677,26	1372876,48
12	386675,61	1372876,87
13	386674,22	1372880,56
14	386670,77	1372882,01
15	386671,93	1372884,92
16	386670,06	1372889,63
17	386667,62	1372890,43
18	386660,37	1372887,55
19	386646,91	1372886,80
1	386632,88	1372930,97
20	386673,87	1372859,11
21	386673,87	1372859,11
22	386685,59	1372863,55
23	386686,82	1372863,25
24	386680,61	1372860,83
25	386674,21	1372858,34
21	386673,87	1372859,11
26	386686,82	1372863,25
27	386686,84	1372863,25
28	386691,98	1372865,27
29	386692,25	1372866,02
30	386708,04	1372872,08
31	386708,71	1372871,79
32	386708,70	1372871,79
28	386691,98	1372865,27
33	386714,39	1372874,49
34	386742,91	1372885,32
35	386742,97	1372885,15
36	386714,56	1372874,07
33	386714,39	1372874,49

В том числе часть земельного участка S=2148 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386632,88	1372930,97
2	386659,30	1372940,58
3	386682,71	1372949,09
4	386703,78	1372897,41
5	386727,84	1372905,85
6	386730,18	1372904,31
7	386696,09	1372891,96
8	386692,24	1372885,17
9	386690,46	1372886,08
10	386688,64	1372890,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							10

11	386689,83	1372892,36
12	386688,35	1372892,91
13	386688,54	1372893,31
14	386688,37	1372893,71
15	386687,33	1372896,24
16	386687,00	1372896,41
17	386688,45	1372898,21
18	386685,01	1372900,08
19	386683,69	1372903,50
20	386685,06	1372906,13
21	386682,28	1372907,38
22	386681,81	1372909,78
23	386680,70	1372909,37
24	386667,77	1372904,54
25	386667,18	1372906,48
26	386668,47	1372909,49
27	386666,26	1372910,39
28	386664,95	1372913,70
29	386664,60	1372913,87
30	386665,38	1372915,42
31	386662,37	1372916,86
32	386660,89	1372920,42
33	386662,49	1372923,19
34	386661,35	1372923,58
35	386659,72	1372924,15
36	386659,58	1372924,73
37	386659,30	1372925,80
38	386655,24	1372924,32
39	386654,88	1372925,33
40	386651,67	1372924,10
41	386651,92	1372923,22
42	386651,98	1372923,00
43	386643,84	1372920,39
44	386646,18	1372914,28
45	386645,85	1372914,17
46	386644,87	1372913,83
47	386645,56	1372912,03
48	386644,03	1372909,00
49	386643,56	1372908,08
50	386644,50	1372907,64
51	386646,91	1372906,53
52	386648,96	1372901,35
53	386647,81	1372899,36
54	386650,72	1372898,26
55	386651,71	1372897,14
56	386652,42	1372897,50
57	386654,72	1372891,72
58	386667,21	1372896,66
59	386667,77	1372895,21
60	386665,12	1372889,44
61	386660,37	1372887,55
62	386646,91	1372886,80

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ

Лист
11

1 386632,88 1372930,97

Земельный участок № 4.1, образуемый земельный участок с условным №4.1, S=4728 кв.м, образован путем объединения ЗУ4 и земельного участка с КН 63:01:0104001:1038; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386632,88	1372930,97
2	386659,30	1372940,58
3	386682,71	1372949,09
4	386703,78	1372897,41
5	386727,84	1372905,85
6	386730,18	1372904,31
7	386737,01	1372900,20
8	386742,91	1372885,32
9	386742,97	1372885,15
10	386714,56	1372874,07
11	386714,56	1372874,06
12	386712,01	1372873,07
13	386711,89	1372872,49
14	386711,42	1372871,67
15	386710,63	1372871,22
16	386709,90	1372871,17
17	386708,70	1372871,79
18	386691,97	1372865,27
19	386691,57	1372864,36
20	386690,37	1372863,15
21	386689,03	1372862,84
22	386687,98	1372862,96
23	386686,82	1372863,25
24	386680,61	1372860,83
25	386674,21	1372858,34
26	386673,87	1372859,11
27	386668,54	1372873,13
28	386671,85	1372874,38
29	386671,50	1372875,31
30	386675,61	1372876,87
31	386674,22	1372880,56
32	386670,77	1372882,01
33	386671,93	1372884,92
34	386670,06	1372889,63
35	386667,62	1372890,43
36	386660,37	1372887,55
37	386646,91	1372886,80
38	386632,88	1372930,97
1	386632,88	1372930,97

В том числе часть земельного участка S=2148 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ			

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386632,88	1372930,97
2	386659,30	1372940,58
3	386682,71	1372949,09
4	386703,78	1372897,41
5	386727,84	1372905,85
6	386730,18	1372904,31
7	386696,09	1372891,96
8	386692,24	1372885,17
9	386690,46	1372886,08
10	386688,64	1372890,23
11	386689,83	1372892,36
12	386688,35	1372892,91
13	386688,54	1372893,31
14	386688,37	1372893,71
15	386687,33	1372896,24
16	386687,00	1372896,41
17	386688,45	1372898,21
18	386685,01	1372900,08
19	386683,69	1372903,50
20	386685,06	1372906,13
21	386682,28	1372907,38
22	386681,81	1372909,78
23	386680,70	1372909,37
24	386667,77	1372904,54
25	386667,18	1372906,48
26	386668,47	1372909,49
27	386666,26	1372910,39
28	386664,95	1372913,70
29	386664,60	1372913,87
30	386665,38	1372915,42
31	386662,37	1372916,86
32	386660,89	1372920,42
33	386662,49	1372923,19
34	386661,35	1372923,58
35	386659,72	1372924,15
36	386659,58	1372924,73
37	386659,30	1372925,80
38	386655,24	1372924,32
39	386654,88	1372925,33
40	386651,67	1372924,10
41	386651,92	1372923,22
42	386651,98	1372923,00
43	386643,84	1372920,39
44	386646,18	1372914,28
45	386645,85	1372914,17
46	386644,87	1372913,83
47	386645,56	1372912,03
48	386644,03	1372909,00
49	386643,56	1372908,08
50	386644,50	1372907,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ

Лист

13

51	386646,91	1372906,53
52	386648,96	1372901,35
53	386647,81	1372899,36
54	386650,72	1372898,26
55	386651,71	1372897,14
56	386652,42	1372897,50
57	386654,72	1372891,72
58	386667,21	1372896,66
59	386667,77	1372895,21
60	386665,12	1372889,44
61	386660,37	1372887,55
62	386646,91	1372886,80
1	386632,88	1372930,97

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=4546 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386566,34	1372910,63
2	386588,43	1372920,52
3	386590,65	1372915,60
4	386632,88	1372930,97
5	386646,91	1372886,80
6	386647,05	1372856,05
7	386645,05	1372855,91
8	386645,14	1372852,92
9	386647,13	1372853,06
10	386647,13	1372852,12
11	386619,49	1372852,25
12	386619,41	1372849,94
13	386617,72	1372849,94
14	386598,24	1372850,14
15	386593,56	1372853,16
16	386588,01	1372867,87
17	386586,88	1372867,41
18	386580,69	1372872,25
19	386580,54	1372873,29
20	386575,51	1372879,95
21	386566,50	1372903,63
1	386566,34	1372910,63
22	386614,80	1372903,80
23	386619,72	1372902,45
24	386619,80	1372902,69
25	386622,59	1372901,93
26	386623,65	1372901,64
27	386625,54	1372908,59
28	386625,60	1372908,81
29	386630,40	1372907,59
30	386631,27	1372911,01
31	386625,48	1372912,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							2104/8.1-ДПТ		Лист
											14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

32	386624,99	1372912,63
33	386627,13	1372920,50
34	386619,90	1372922,48
22	386614,80	1372903,80

В том числе часть земельного участка S=2543 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386566,34	1372910,63
2	386588,43	1372920,52
3	386590,65	1372915,60
4	386632,88	1372930,97
5	386646,91	1372886,80
6	386647,05	1372856,05
7	386645,05	1372855,91
8	386645,14	1372852,92
9	386647,13	1372853,06
10	386647,13	1372852,12
11	386625,69	1372852,22
12	386625,82	1372853,10
13	386642,53	1372852,97
14	386642,46	1372869,90
15	386634,41	1372869,83
16	386634,25	1372871,77
17	386629,32	1372871,80
18	386629,19	1372869,83
19	386615,66	1372869,77
20	386616,22	1372871,50
21	386614,00	1372872,61
22	386612,48	1372876,67
23	386613,39	1372879,26
24	386610,82	1372880,97
25	386610,09	1372882,95
26	386611,86	1372885,62
27	386608,67	1372886,77
28	386606,96	1372891,23
29	386608,51	1372894,15
30	386605,49	1372894,93
31	386604,93	1372896,33
32	386601,36	1372894,89
33	386601,27	1372894,33
34	386601,09	1372894,26
35	386599,80	1372897,50
36	386594,99	1372895,66
37	386596,34	1372892,29
38	386595,64	1372892,03
39	386594,07	1372895,98
40	386590,77	1372894,75
41	386591,76	1372897,09
42	386588,85	1372898,05
43	386588,23	1372900,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ			

93	386619,80	1372902,69
94	386622,59	1372901,93
95	386623,65	1372901,64
96	386625,54	1372908,59
97	386625,60	1372908,81
98	386630,40	1372907,59
99	386631,27	1372911,01
100	386625,48	1372912,47
101	386624,99	1372912,63
102	386627,13	1372920,50
103	386619,90	1372922,48
91	386614,80	1372903,80

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=1474 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386659,30	1372940,58
2	386682,71	1372949,09
3	386717,05	1372961,59
4	386706,40	1372989,66
5	386681,50	1372980,45
6	386676,37	1372993,74
7	386652,70	1372985,01
8	386658,36	1372970,40
9	386649,49	1372966,74
10	386651,45	1372961,45
11	386696,00	1372978,65
12	386701,30	1372964,93
13	386656,74	1372947,73
1	386659,30	1372940,58

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным №6.1, S=2164 кв.м, образован путем объединения ЗУ6 и земель участка с КН 63:01:0104001:526; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386649,49	1372966,74
2	386658,36	1372970,40
3	386652,70	1372985,01
4	386676,37	1372993,74
5	386681,50	1372980,45
6	386706,40	1372989,66
7	386717,05	1372961,59
8	386682,71	1372949,09
9	386659,30	1372940,58
10	386656,74	1372947,73
11	386656,39	1372948,66
12	386657,32	1372949,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							17

21 386736,06 1372975,48
 22 386735,87 1372976,00
 15 386734,70 1372975,58

В том числе часть земельного участка S=914 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386675,48	1372996,30
2	386699,52	1372996,43
3	386703,31	1373006,62
4	386704,02	1373006,73
5	386705,19	1373005,96
6	386704,60	1373004,95
7	386708,24	1373002,67
8	386708,90	1373003,72
9	386711,48	1372997,77
10	386709,78	1372997,14
11	386711,67	1372993,39
12	386713,00	1372993,72
13	386718,32	1372980,13
14	386716,41	1372979,56
15	386718,11	1372975,28
16	386719,97	1372975,79
17	386722,09	1372969,78
18	386735,08	1372974,65
19	386736,19	1372971,91
20	386737,31	1372972,40
21	386737,12	1372972,88
22	386737,92	1372974,05
23	386737,56	1372975,01
24	386736,06	1372975,48
25	386735,87	1372976,00
26	386735,64	1372975,92
27	386723,32	1373007,84
28	386724,38	1373010,42
29	386733,26	1372987,28
30	386732,09	1372986,76
31	386732,87	1372985,02
32	386733,94	1372985,50
33	386739,93	1372969,92
34	386717,05	1372961,59
35	386706,40	1372989,66
36	386681,50	1372980,45
37	386676,37	1372993,74
1	386675,48	1372996,30
38	386703,89	1373022,18
39	386703,95	1373025,95
40	386718,49	1373025,76
41	386723,24	1373013,38
42	386705,62	1373024,58
38	386703,89	1373022,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							19

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=2508 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386738,62	1373183,49
2	386768,30	1373167,29
3	386741,08	1373115,46
4	386730,49	1373117,26
5	386730,02	1373115,11
6	386724,26	1373116,13
7	386724,57	1373118,27
8	386712,55	1373120,32
9	386705,66	1373156,38
10	386727,52	1373160,94
11	386726,71	1373164,61
12	386728,67	1373180,44
13	386729,84	1373179,17
14	386734,81	1373176,39
15	386738,62	1373183,49
1	386738,62	1373183,49

В том числе часть земельного участка S=776 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386734,81	1373176,39
2	386738,62	1373183,49
3	386753,44	1373175,40
4	386748,60	1373166,16
5	386747,51	1373166,74
6	386745,50	1373163,09
7	386746,72	1373162,37
8	386742,36	1373153,59
9	386742,93	1373153,09
10	386740,72	1373148,97
11	386739,33	1373149,69
12	386737,26	1373145,41
13	386738,66	1373144,74
14	386733,15	1373134,07
15	386727,47	1373134,85
16	386727,20	1373136,76
17	386728,13	1373136,93
18	386727,75	1373139,99
19	386726,62	1373139,84
20	386725,63	1373144,78
21	386726,98	1373144,94
22	386726,18	1373149,30
23	386724,84	1373155,00
24	386724,18	1373157,71
25	386723,31	1373157,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							20

26	386722,93	1373159,29
27	386722,73	1373159,94
28	386727,52	1373160,94
29	386726,71	1373164,61
30	386728,67	1373180,44
31	386729,84	1373179,17
1	386734,81	1373176,39

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=1248 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386752,21	1373236,79
2	386735,20	1373204,33
3	386731,99	1373194,71
4	386743,92	1373189,99
5	386742,61	1373187,88
6	386749,21	1373184,48
7	386751,26	1373188,26
8	386756,47	1373185,43
9	386775,82	1373222,02
10	386763,62	1373230,78
11	386752,21	1373236,79
1	386752,21	1373236,79

В том числе часть земельного участка S=781 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386731,99	1373194,71
2	386743,92	1373189,99
3	386742,61	1373187,88
4	386749,21	1373184,48
5	386751,26	1373188,26
6	386756,47	1373185,43
7	386775,82	1373222,02
8	386763,65	1373230,76
9	386748,27	1373199,41
10	386736,04	1373205,93
11	386735,20	1373204,33
1	386731,99	1373194,71

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=1275 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386754,53	1373247,25
2	386755,51	1373271,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							2104/8.1-ДПТ		Лист
											21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

3	386759,90	1373269,54
4	386763,25	1373260,36
5	386781,47	1373250,76
6	386785,76	1373259,51
7	386789,50	1373257,66
8	386795,53	1373254,44
9	386801,47	1373251,34
10	386800,92	1373250,28
11	386801,99	1373249,72
12	386802,53	1373250,78
13	386809,10	1373247,36
14	386810,06	1373246,84
15	386795,92	1373219,90
16	386772,12	1373232,44
17	386774,36	1373236,80
18	386754,53	1373247,25
1	386754,53	1373247,25

В том числе часть земельного участка S=862 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386754,53	1373247,25
2	386755,51	1373271,40
3	386759,90	1373269,54
4	386763,25	1373260,36
5	386781,47	1373250,76
6	386774,36	1373236,80
1	386754,53	1373247,25
7	386782,04	1373251,93
8	386785,76	1373259,51
9	386789,50	1373257,66
10	386801,47	1373251,34
11	386800,92	1373250,28
12	386801,99	1373249,72
13	386802,53	1373250,78
14	386809,10	1373247,36
15	386810,06	1373246,84
16	386795,92	1373219,90
17	386795,92	1373219,90
18	386788,77	1373223,67
19	386798,84	1373243,16
7	386782,04	1373251,93

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S=1230 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386763,25	1373260,36
2	386759,90	1373269,54

Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
2104/8.1-ДПТ					Лист
					22

3	386755,51	1373271,40
4	386759,77	1373283,71
5	386766,42	1373296,56
6	386767,30	1373296,16
7	386768,94	1373299,39
8	386768,09	1373299,78
9	386771,44	1373306,25
10	386785,13	1373298,87
11	386787,03	1373302,37
12	386801,77	1373294,69
13	386803,83	1373299,26
14	386805,71	1373298,59
15	386809,96	1373296,36
16	386789,50	1373257,66
17	386785,76	1373259,51
18	386781,47	1373250,76
1	386763,25	1373260,36
19	386766,54	1373263,95
20	386778,21	1373258,18
21	386794,27	1373289,84
22	386782,62	1373295,75
23	386780,32	1373291,21
24	386779,28	1373291,71
25	386775,38	1373283,82
26	386776,35	1373283,24
27	386772,69	1373276,09
28	386771,74	1373276,59
29	386767,86	1373268,70
30	386768,67	1373268,29
19	386766,54	1373263,95

Земельный участок № 11.1, образуемый земельный участок с условным №11.1, S=1712 кв.м, образован путем объединения ЗУ11 и земельного участка с КН 63:01:0105001:1533. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386781,47	1373250,76
2	386785,76	1373259,51
3	386789,50	1373257,66
4	386809,96	1373296,36
5	386805,71	1373298,59
6	386803,83	1373299,26
7	386801,77	1373294,69
8	386787,03	1373302,37
9	386785,13	1373298,87
10	386771,44	1373306,25
11	386768,09	1373299,78
12	386768,94	1373299,39
13	386767,30	1373296,16
14	386766,42	1373296,56
15	386759,77	1373283,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							23

16	386755,51	1373271,40
17	386759,90	1373269,54
18	386763,25	1373260,36
19	386781,47	1373250,76
1	386781,47	1373250,76

В том числе часть земельного участка S=1230 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386763,25	1373260,36
2	386759,90	1373269,54
3	386755,51	1373271,40
4	386759,77	1373283,71
5	386766,42	1373296,56
6	386767,30	1373296,16
7	386768,94	1373299,39
8	386768,09	1373299,78
9	386771,44	1373306,25
10	386785,13	1373298,87
11	386787,03	1373302,37
12	386801,77	1373294,69
13	386803,83	1373299,26
14	386805,71	1373298,59
15	386809,96	1373296,36
16	386789,50	1373257,66
17	386785,76	1373259,51
18	386781,47	1373250,76
1	386763,25	1373260,36
19	386766,54	1373263,95
20	386778,21	1373258,18
21	386794,27	1373289,84
22	386782,62	1373295,75
23	386780,32	1373291,21
24	386779,28	1373291,71
25	386775,38	1373283,82
26	386776,35	1373283,24
27	386772,69	1373276,09
28	386771,74	1373276,59
29	386767,86	1373268,70
30	386768,67	1373268,29
19	386766,54	1373263,95

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=1048 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386785,05	1373336,56
2	386793,08	1373350,93
3	386797,02	1373348,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							2104/8.1-ДПТ		Лист
											24
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

4	386764,48	1373312,88
5	386766,87	1373334,69
6	386775,14	1373344,34
7	386780,73	1373341,62
1	386779,41	1373339,46
8	386772,33	1373307,97
9	386777,76	1373305,15
10	386791,51	1373333,24
11	386792,35	1373326,92
12	386787,66	1373318,18
13	386789,01	1373316,01
14	386806,16	1373305,86
15	386803,83	1373299,26
16	386801,77	1373294,69
17	386787,03	1373302,37
18	386785,13	1373298,87
19	386771,44	1373306,25
8	386772,33	1373307,97

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S=2213 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386826,21	1373424,52
2	386841,93	1373417,43
3	386849,01	1373413,52
4	386842,64	1373400,26
5	386845,14	1373395,33
6	386841,42	1373362,17
7	386838,59	1373356,63
8	386836,54	1373357,90
9	386835,05	1373358,73
10	386834,44	1373358,39
11	386828,74	1373361,45
12	386812,22	1373366,26
13	386801,18	1373397,39
14	386799,01	1373404,17
15	386801,90	1373409,42
16	386811,19	1373414,96
17	386826,21	1373424,52
1	386826,21	1373424,52

В том числе часть земельного участка S=1730 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386799,01	1373404,17
2	386801,90	1373409,42
3	386811,19	1373414,96
4	386826,21	1373424,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							28

5	386841,93	1373417,43
6	386849,01	1373413,52
7	386842,64	1373400,26
8	386845,14	1373395,33
9	386841,42	1373362,17
10	386838,59	1373356,63
11	386836,54	1373357,90
12	386835,05	1373358,73
13	386834,44	1373358,39
14	386828,74	1373361,45
15	386812,22	1373366,26
16	386801,18	1373397,39
1	386799,01	1373404,17
17	386805,29	1373402,96
18	386820,74	1373371,06
19	386832,78	1373377,24
20	386817,81	1373408,93
17	386805,29	1373402,96

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным №16, S=1428 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386842,64	1373400,26
2	386849,01	1373413,52
3	386850,32	1373416,09
4	386851,22	1373415,61
5	386852,16	1373417,32
6	386851,19	1373417,86
7	386852,76	1373420,58
8	386854,54	1373419,59
9	386855,51	1373421,29
10	386853,67	1373422,35
11	386857,69	1373429,60
12	386858,36	1373428,26
13	386857,25	1373424,74
14	386863,02	1373422,92
15	386864,13	1373426,45
16	386895,72	1373409,96
17	386892,60	1373404,01
18	386890,64	1373405,06
19	386891,01	1373405,77
20	386885,48	1373408,68
21	386885,11	1373407,99
22	386884,17	1373408,48
23	386884,55	1373409,20
24	386882,35	1373410,36
25	386881,96	1373409,68
26	386881,74	1373409,79
27	386882,09	1373410,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							29

7	386852,76	1373420,58
8	386854,54	1373419,59
9	386855,51	1373421,29
10	386853,67	1373422,35
11	386857,69	1373429,60
12	386858,36	1373428,26
13	386857,25	1373424,74
14	386863,02	1373422,92
15	386864,13	1373426,45
16	386895,72	1373409,96
17	386892,60	1373404,01
18	386892,95	1373403,83
19	386879,77	1373379,04
20	386880,30	1373377,55
21	386878,85	1373374,85
22	386877,31	1373374,43
23	386864,04	1373349,49
24	386847,88	1373358,21
25	386841,42	1373362,17
26	386845,14	1373395,33
27	386842,64	1373400,26
1	386842,64	1373400,26

В том числе часть земельного участка S=1428 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386842,64	1373400,26
2	386849,01	1373413,52
3	386850,32	1373416,09
4	386851,22	1373415,61
5	386852,16	1373417,32
6	386851,19	1373417,86
7	386852,76	1373420,58
8	386854,54	1373419,59
9	386855,51	1373421,29
10	386853,67	1373422,35
11	386857,69	1373429,60
12	386858,36	1373428,26
13	386857,25	1373424,74
14	386863,02	1373422,92
15	386864,13	1373426,45
16	386895,72	1373409,96
17	386892,60	1373404,01
18	386890,64	1373405,06
19	386891,01	1373405,77
20	386885,48	1373408,68
21	386885,11	1373407,99
22	386884,17	1373408,48
23	386884,55	1373409,20
24	386882,35	1373410,36
25	386881,96	1373409,68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							31

5	386898,20	1373462,65
6	386905,90	1373477,39
7	386908,83	1373475,99
8	386901,75	1373462,95
9	386918,44	1373454,49
10	386912,53	1373442,52
11	386912,73	1373442,42
12	386895,72	1373409,96
13	386864,13	1373426,45
14	386858,36	1373428,26
15	386857,69	1373429,60
16	386850,49	1373433,56
1	386850,49	1373433,56

В том числе часть земельного участка S=1374 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386850,49	1373433,56
2	386860,63	1373456,53
3	386885,14	1373443,99
4	386892,73	1373458,89
5	386898,20	1373462,65
6	386905,90	1373477,39
7	386908,83	1373475,99
8	386901,75	1373462,95
9	386904,47	1373461,57
10	386901,52	1373455,72
11	386900,55	1373456,22
12	386898,11	1373451,41
13	386899,83	1373450,53
14	386895,95	1373442,99
15	386893,58	1373444,23
16	386889,34	1373436,60
17	386890,47	1373436,12
18	386889,37	1373434,04
19	386890,97	1373433,18
20	386888,79	1373429,10
21	386902,11	1373422,16
22	386895,72	1373409,96
23	386864,13	1373426,45
24	386858,36	1373428,26
25	386857,69	1373429,60
1	386850,49	1373433,56

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным №18, S=1490 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386859,18	1373483,74
2	386860,63	1373456,53

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							33

3	386885,14	1373443,99
4	386892,73	1373458,89
5	386898,20	1373462,65
6	386905,90	1373477,39
7	386870,88	1373494,16
8	386869,59	1373499,12
9	386863,96	1373491,91
10	386859,18	1373483,74
1	386859,18	1373483,74

В том числе часть земельного участка S= 907 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386859,18	1373483,74
2	386860,63	1373456,53
3	386885,14	1373443,99
4	386892,73	1373458,89
5	386898,20	1373462,65
6	386905,90	1373477,39
7	386870,88	1373494,16
8	386869,59	1373499,12
9	386863,96	1373491,91
1	386859,18	1373483,74
10	386871,60	1373493,36
11	386904,09	1373476,60
12	386897,50	1373463,38
13	386892,41	1373465,97
14	386890,64	1373462,71
15	386885,17	1373465,71
16	386886,75	1373468,68
17	386875,19	1373474,70
18	386873,86	1373472,34
19	386868,82	1373474,43
20	386870,37	1373477,18
21	386864,96	1373479,98
10	386871,60	1373493,36

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным №19, S=4416 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386826,21	1373424,52
2	386841,93	1373417,43
3	386850,49	1373433,56
4	386860,63	1373456,53
5	386859,18	1373483,74
6	386863,96	1373491,91
7	386786,12	1373490,68
8	386785,80	1373489,56
9	386791,44	1373478,63

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							34

10	386791,00	1373478,40
11	386799,49	1373461,96
12	386794,16	1373459,21
13	386801,40	1373445,18
14	386802,58	1373445,76
15	386804,68	1373441,56
16	386798,97	1373438,57
17	386797,65	1373440,75
18	386791,76	1373437,71
19	386802,20	1373414,64
20	386799,70	1373413,55
21	386801,90	1373409,42
22	386811,19	1373414,96
23	386826,21	1373424,52
1	386826,21	1373424,52

В том числе часть земельного участка S=3392 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386785,80	1373489,56
2	386786,12	1373490,68
3	386863,96	1373491,91
4	386859,18	1373483,74
5	386860,63	1373456,53
6	386858,87	1373452,57
7	386853,14	1373454,97
8	386844,75	1373436,41
9	386850,49	1373433,56
10	386841,93	1373417,43
11	386826,21	1373424,52
12	386811,19	1373414,96
13	386801,90	1373409,42
14	386799,70	1373413,55
15	386802,20	1373414,64
16	386791,76	1373437,71
17	386797,65	1373440,75
18	386798,97	1373438,57
19	386804,68	1373441,56
20	386802,58	1373445,76
21	386801,40	1373445,18
22	386794,16	1373459,21
23	386799,49	1373461,96
24	386791,00	1373478,40
25	386791,44	1373478,63
1	386785,80	1373489,56
26	386811,45	1373432,36
27	386826,06	1373424,93
28	386850,76	1373474,45
29	386836,44	1373481,53
26	386811,45	1373432,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							35

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386739,54	1373247,48
2	386739,50	1373245,13
3	386733,53	1373246,58
4	386733,39	1373248,03
5	386729,36	1373247,81
6	386730,12	1373230,35
7	386729,01	1373230,40
8	386729,05	1373245,91
9	386728,05	1373247,71
10	386728,13	1373257,51
11	386733,11	1373257,25
12	386737,90	1373256,99
13	386737,85	1373256,03
14	386740,67	1373255,88
15	386740,72	1373256,83
16	386748,54	1373256,42
17	386744,49	1373247,40
1	386739,54	1373247,48

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным №24, S=1631 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386703,50	1373525,37
2	386695,44	1373522,14
3	386694,86	1373523,49
4	386672,50	1373515,10
5	386656,80	1373508,54
6	386644,58	1373510,15
7	386644,34	1373510,75
8	386643,74	1373510,54
9	386636,08	1373514,24
10	386629,76	1373517,29
11	386612,69	1373542,64
12	386611,48	1373545,71
13	386604,06	1373565,16
14	386602,59	1373568,55
15	386597,60	1373569,84
16	386606,12	1373530,66
17	386610,45	1373531,50
18	386611,57	1373525,82
19	386611,78	1373524,84
20	386613,10	1373518,31
21	386632,62	1373507,49
22	386638,13	1373500,81
23	386665,22	1373494,91
24	386675,33	1373493,38
25	386677,26	1373493,04
26	386678,39	1373492,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ

Лист

37

27	386677,99	1373494,01
28	386685,42	1373496,35
29	386696,08	1373513,45
30	386701,53	1373522,21
1	386703,50	1373525,37

Земельный участок № 25, образуемый земельный участок с условным №25, S=792 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386684,81	1373131,54
2	386684,36	1373131,43
3	386679,99	1373148,95
4	386686,88	1373150,40
5	386686,13	1373154,70
6	386709,54	1373055,38
7	386684,85	1373055,83
8	386684,94	1373058,90
9	386685,80	1373058,89
10	386699,60	1373077,13
11	386699,52	1373078,13
12	386698,66	1373078,18
13	386695,71	1373089,54
14	386696,37	1373090,48
15	386696,37	1373091,86
16	386695,70	1373092,92
17	386694,67	1373093,57
18	386690,44	1373109,85
19	386691,23	1373110,47
20	386691,66	1373111,05
21	386691,78	1373111,82
22	386691,58	1373112,48
23	386691,19	1373113,06
24	386690,68	1373113,31
25	386690,09	1373113,45
26	386689,50	1373113,46
27	386684,81	1373131,54
28	386684,81	1373131,54
1	386684,81	1373131,54

Земельный участок № 26, образуемый земельный участок с условным №26, S=822 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386727,11	1373202,89
2	386728,84	1373216,48
3	386728,97	1373217,52
4	386728,99	1373223,06
5	386729,00	1373226,95
6	386747,23	1373227,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							38

7	386867,90	1373504,35
8	386868,71	1373502,53
9	386869,59	1373499,12
10	386863,96	1373491,91
11	386786,12	1373490,68
12	386768,45	1373527,08
1	386768,45	1373527,08

В том числе часть земельного участка S=1274 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386768,45	1373527,08
2	386777,81	1373529,11
3	386800,49	1373534,03
4	386849,85	1373544,73
5	386850,69	1373542,85
6	386867,90	1373504,35
7	386868,71	1373502,53
8	386869,59	1373499,12
9	386863,96	1373491,91
10	386786,12	1373490,68
1	386768,45	1373527,08
11	386776,77	1373526,21
12	386780,77	1373516,89
13	386780,18	1373514,26
14	386781,20	1373511,91
15	386783,82	1373510,69
16	386789,24	1373497,26
17	386815,15	1373497,02
18	386838,10	1373497,70
19	386846,33	1373498,24
20	386861,37	1373501,18
21	386851,46	1373525,23
22	386852,87	1373525,81
23	386846,84	1373540,35
11	386776,77	1373526,21

Земельный участок № 34, образуемый земельный участок с условным №34, S=2416 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386741,85	1373550,58
2	386756,21	1373556,09
3	386781,76	1373565,88
4	386782,64	1373566,22
5	386780,60	1373571,52
6	386781,63	1373571,91
7	386780,77	1373574,14
8	386779,76	1373573,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							42

9	386778,27	1373577,61
10	386779,30	1373578,00
11	386778,45	1373580,22
12	386777,43	1373579,83
13	386775,51	1373584,83
14	386776,84	1373585,33
15	386774,56	1373591,30
16	386779,31	1373593,12
17	386777,39	1373598,14
18	386804,88	1373608,52
19	386806,29	1373604,71
20	386787,94	1373597,77
21	386786,85	1373594,04
22	386789,12	1373587,92
23	386807,12	1373593,83
24	386809,03	1373588,83
25	386797,55	1373584,64
26	386805,89	1373557,76
27	386803,53	1373557,22
28	386808,73	1373540,22
29	386822,37	1373544,56
30	386826,99	1373545,47
31	386831,68	1373546,49
32	386831,62	1373546,73
33	386838,72	1373548,05
34	386838,77	1373547,76
35	386842,52	1373548,41
36	386842,48	1373548,78
37	386842,91	1373548,85
38	386852,13	1373550,58
39	386852,08	1373550,82
40	386853,57	1373551,03
41	386853,63	1373551,05
42	386853,77	1373550,31
43	386861,57	1373551,71
44	386867,93	1373553,00
45	386859,35	1373577,57
46	386862,51	1373578,37
47	386872,83	1373552,59
48	386856,25	1373545,30
49	386850,69	1373542,85
50	386849,85	1373544,73
51	386800,49	1373534,03
52	386798,44	1373540,28
53	386793,06	1373560,18
54	386791,60	1373564,35
55	386770,29	1373555,76
56	386777,81	1373529,11
57	386773,30	1373528,13
58	386768,45	1373527,08
59	386752,70	1373521,23
1	386741,85	1373550,58

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ

Лист
43

60	386762,99	1373544,71
61	386765,77	1373535,64
62	386771,26	1373537,84
63	386768,60	1373546,30
60	386762,99	1373544,71

В том числе многоконтурная часть земельного участка S=1717 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386741,85	1373550,58
2	386768,04	1373560,62
3	386781,76	1373565,88
4	386782,64	1373566,22
5	386780,60	1373571,52
6	386781,63	1373571,91
7	386780,77	1373574,14
8	386779,76	1373573,74
9	386778,27	1373577,61
10	386779,30	1373578,00
11	386778,45	1373580,22
12	386777,43	1373579,83
13	386775,51	1373584,83
14	386776,84	1373585,33
15	386774,56	1373591,30
16	386779,31	1373593,12
17	386777,39	1373598,14
18	386804,88	1373608,52
19	386806,29	1373604,71
20	386787,94	1373597,77
21	386786,85	1373594,04
22	386789,12	1373587,92
23	386807,12	1373593,83
24	386809,03	1373588,83
25	386797,55	1373584,64
26	386804,05	1373563,69
27	386793,06	1373560,18
28	386791,60	1373564,35
29	386770,29	1373555,76
30	386777,81	1373529,11
31	386768,45	1373527,08
32	386752,70	1373521,23
1	386741,85	1373550,58
33	386762,99	1373544,71
34	386765,77	1373535,64
35	386771,26	1373537,84
36	386768,60	1373546,30
33	386762,99	1373544,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							44

Земельный участок № 34.1, образуемый земельный участок с условным №34.1, S = 5441 кв.м, образован путём объединения ЗУ34 и земель участка с КН 63:01:0105002:744; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386741,85	1373550,58
2	386756,21	1373556,09
3	386781,76	1373565,88
4	386782,64	1373566,22
5	386780,60	1373571,52
6	386781,63	1373571,91
7	386780,77	1373574,14
8	386779,76	1373573,74
9	386778,27	1373577,61
10	386779,30	1373578,00
11	386778,45	1373580,22
12	386777,43	1373579,83
13	386775,51	1373584,83
14	386776,84	1373585,33
15	386774,56	1373591,30
16	386779,31	1373593,12
17	386777,39	1373598,14
18	386804,88	1373608,52
19	386806,29	1373604,71
20	386787,94	1373597,77
21	386786,85	1373594,04
22	386789,12	1373587,92
23	386807,12	1373593,83
24	386836,19	1373603,39
25	386837,82	1373599,43
26	386844,28	1373601,87
27	386855,55	1373596,24
28	386855,93	1373596,39
29	386859,96	1373585,86
30	386862,51	1373578,37
31	386872,83	1373552,59
32	386856,25	1373545,30
33	386850,69	1373542,85
34	386849,85	1373544,73
35	386800,49	1373534,03
36	386798,44	1373540,28
37	386793,06	1373560,18
38	386791,60	1373564,35
39	386770,29	1373555,76
40	386777,81	1373529,11
41	386773,30	1373528,13
42	386768,45	1373527,08
43	386752,70	1373521,23
1	386741,85	1373550,58
44	386762,99	1373544,71
45	386765,77	1373535,64

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							45

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386771,26	1373537,84
2	386768,60	1373546,30
3	386762,99	1373544,71
4	386765,77	1373535,64
1	386771,26	1373537,84

Земельный участок № 36, образуемый земельный участок с условным №36, S=2638 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386588,43	1372920,52
2	386581,01	1372940,03
3	386603,50	1372949,36
4	386638,58	1372962,45
5	386635,56	1372973,14
6	386643,60	1372978,75
7	386643,57	1372998,86
8	386660,75	1372999,39
9	386660,85	1372996,23
10	386675,48	1372996,30
11	386676,37	1372993,74
12	386652,70	1372985,01
13	386658,36	1372970,40
14	386649,49	1372966,74
15	386651,45	1372961,45
16	386651,81	1372960,50
17	386652,75	1372960,87
18	386657,32	1372949,02
19	386656,39	1372948,66
20	386656,74	1372947,73
21	386659,30	1372940,58
22	386632,88	1372930,97
23	386590,65	1372915,60
24	386588,43	1372920,52
1	386588,43	1372920,52

В том числе многоконтурная часть земельного участка S=1409 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386581,01	1372940,03
2	386603,50	1372949,36
3	386638,58	1372962,45
4	386635,56	1372973,14
5	386643,60	1372978,75
6	386643,57	1372998,86
7	386660,75	1372999,39
8	386660,85	1372996,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							47

9	386675,48	1372996,30
10	386676,37	1372993,74
11	386652,70	1372985,01
12	386658,36	1372970,40
13	386649,49	1372966,74
14	386651,45	1372961,45
15	386642,42	1372957,54
16	386641,56	1372959,65
17	386636,10	1372957,13
18	386636,80	1372955,32
19	386634,50	1372954,42
20	386634,06	1372955,50
21	386629,31	1372953,62
22	386628,92	1372954,57
23	386624,52	1372953,10
24	386624,95	1372952,05
25	386612,35	1372947,40
26	386612,81	1372946,23
27	386611,68	1372945,76
28	386610,89	1372947,98
29	386606,65	1372946,51
30	386607,59	1372944,20
31	386606,14	1372943,66
32	386605,54	1372944,94
33	386602,39	1372943,51
34	386602,53	1372942,74
35	386593,59	1372939,42
36	386592,76	1372941,22
37	386588,84	1372939,77
38	386589,33	1372938,01
39	386584,30	1372936,05
40	386584,73	1372934,76
41	386583,71	1372934,25
42	386585,12	1372930,87
43	386584,57	1372930,67
1	386581,01	1372940,03
44	386586,83	1372924,74
45	386587,53	1372925,09
46	386589,10	1372921,24
47	386589,87	1372921,35
48	386590,31	1372920,56
49	386641,61	1372940,18
50	386640,87	1372941,32
51	386656,74	1372947,73
52	386659,30	1372940,58
53	386632,88	1372930,97
54	386590,65	1372915,60
55	386588,43	1372920,52
44	386586,83	1372924,74

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2104/8.1-ДПТ

Земельный участок № 37, образуемый земельный участок с условным №37, S=1735 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386643,51	1373026,73
2	386703,95	1373025,95
3	386703,68	1373007,60
4	386699,52	1372996,43
5	386675,48	1372996,30
6	386660,85	1372996,23
7	386660,75	1372999,39
8	386643,57	1372998,86
9	386643,53	1373024,27
10	386643,51	1373026,73
1	386643,51	1373026,73

В том числе многоконтурная часть земельного участка S=886 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386643,51	1373026,73
2	386703,95	1373025,95
3	386703,86	1373022,13
4	386695,58	1373022,38
5	386695,69	1373020,96
6	386648,34	1373020,24
7	386648,47	1373013,44
8	386647,75	1373013,25
9	386647,66	1373009,48
10	386648,66	1373009,46
11	386648,66	1373006,13
12	386648,66	1373005,09
13	386649,70	1373005,13
14	386655,25	1373005,33
15	386655,27	1373003,61
16	386656,31	1373003,66
17	386658,98	1373003,81
18	386659,95	1373003,86
19	386659,93	1373004,83
20	386659,91	1373005,47
21	386674,52	1373005,90
22	386674,53	1373004,31
23	386677,91	1373004,30
24	386678,90	1373004,30
25	386678,92	1373006,03
26	386693,62	1373006,46
27	386693,63	1373004,83
28	386698,06	1373004,82
29	386697,99	1373006,53
30	386703,31	1373006,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									49
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ			

31	386699,52	1372996,43
32	386660,85	1372996,23
33	386660,75	1372999,39
34	386643,57	1372998,86
35	386643,53	1373024,27
1	386643,51	1373026,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					2104/8.1-ДПТ	Лист
								50
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт охранные зоны соответствующих коммуникаций необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.07.2019г. №43/2828, расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927г., арх. Щербачев А.А.» (г. Самара, пл. Комсомольская, 2/3) регионального значения «Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка» (г. Самара, ул. Красноармейская, 104 (одноэтажное во дворе); Спортивная, 11, литеры V, VI, V2). Указанная территория расположена в границах территории и зон охраны объект культурного наследия федерального значения «Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927г., арх. Щербачев А.А.», утверждённых постановлениями Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 и от 11.12.2014 № 775, а также в границах территории и зон охраны объект культурного наследия регионального значения «Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка», утверждённых приказом Управления от 23.10.2015 №12.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутот отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

8. В соответствии со статьёй 6, п.1, Правил землепользования и застройки в городском округе Самара объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьёй 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							51

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учёта.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Земельный участок с 63:01:0105001:37 (дата постановки на кадастровый учёт 16.09.2005г., вид разрешенного использования - не установлен, необходимо снять с кадастрового учёта, так как он поставлен на кадастровый учёт с реестровой ошибкой и препятствует формированию земельного участка.

13. Земельный участок с 63:01:0105002:26 (дата постановки на кадастровый учёт 29.08.2005г., вид разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки", необходимо снять с кадастрового учёта, так как он не соответствует фактическому использованию территории и препятствует формированию земельного участка.

14. Земельный участок с 63:01:0105002:31 (дата постановки на кадастровый учёт 16.09.2005г., вид разрешенного использования - не установлен, необходимо снять с кадастрового учёта, так как он поставлен на кадастровый учёт с реестровой ошибкой и препятствует формированию земельного участка.

15. Земельный участок с 63:01:0105002:617 (дата постановки на кадастровый учёт 26.04.2011г., вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов, необходимо снять с кадастрового учёта, так как строительство планируемого завершено.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ	Лист
							52