



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 № 445

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара от 11.05.2021, заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара от 12.05.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы

079150

Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.10.2020 № РД-1304 «О разрешении ООО Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» и распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.11.2020 № РД-1471 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.10.2020 № РД-1304 «О разрешении ООО Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (19125 кв.м) – обеспечение занятий спортом в помещениях;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (39929 кв.м) – обеспечение занятий спортом в помещениях;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (43 кв.м) – хранение автотранспорта;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (2377 кв.м) – улично-дорожная сеть;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (63 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (160 кв.м) – хранение автотранспорта.

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 1 (13733 кв.м) – многоэтажная жилая застройка(высотная застройка);

2) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 2 (6251 кв.м) – многоэтажная жилая застройка(высотная застройка);

3) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 3 (2765 кв.м) – улично-дорожная сеть;

4) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 4 (5459 кв.м) – улично-дорожная сеть;

5) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 5 (1089 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

6) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 6 (699 кв.м) – улично-дорожная сеть;

7) для земельного участка 63:01:0407002:551:ЗУ 7 (4 кв.м) – хранение автотранспорта;

8) для земельного участка 63:01:0000000:594:ЗУ 1 (48320 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечение занятий спортом в помещениях;

9) для земельного участка 63:01:0000000:594:ЗУ 2 (3335 кв.м) – хранение автотранспорта;

10) для земельного участка 63:01:0000000:594:ЗУ 3 (6515 кв.м) – улично-дорожная сеть;

11) для земельного участка 63:01:0000000:594:ЗУ 4 (92 кв.м) – улично-дорожная сеть;

12) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 5 (21406 кв.м) – хранение автотранспорта;

13) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 6 (116 кв.м) – улично-дорожная сеть;

14) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 7 (5134 кв.м) – улично-дорожная сеть;

15) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 8 (4645 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

16) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 9 (863 кв.м) – улично-дорожная сеть;

17) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 10 (7169 кв.м) – обеспечение занятий спортом в помещениях;

18) для земельного участка 63:01:0000000:594:3У 11 (26 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

19) для земельного участка 63:01:0404004:72:3У 1 (5344 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

20) для земельного участка 63:01:0404004:72:3У 2 (216 кв.м) – улично-дорожная сеть;

21) для земельного участка 63:01:0407002:603:3У 1 (448 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

22) для земельного участка 63:01:0407002:603:3У 2 (69 кв.м) – улично-дорожная сеть;

23) для земельного участка 63:01:0407002:607:3У 1 (7680 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

24) для земельного участка 63:01:0407002:607:3У 2 (21358 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

25) для земельного участка 63:01:0407002:607:3У 3 (1097 кв.м) – улично- дорожная сеть;

26) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 1 (56174 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторно-

поликлиническое обслуживание;

27) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 2 (15406 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

28) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 3 (16270 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

29) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 4 (30031 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

30) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 5 (35850 кв.м) – улично-дорожная сеть;

31) для земельного участка 63:01:0407002:617:3У 6 (2876 кв.м) – улично-дорожная сеть;

32) для земельного участка 63:01:0407002:618:3У 1 (5485 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

33) для земельного участка 63:01:0407002:618:3У 2 (3349 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

34) для земельного участка 63:01:0407002:618:3У 3 (4364 кв.м) – улично-дорожная сеть;

35) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 1 (22891 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

36) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 2 (14227 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

37) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 3 (2506 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

38) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 4 (7296 кв.м) – улично-дорожная сеть;

39) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 5 (9580 кв.м) – улично-дорожная сеть;

- 40) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 6 (1955 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 41) для земельного участка 63:01:0407002:619:3У 7 (932 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 42) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 1 (34618 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 43) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 2 (19188 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 44) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 3 (18286 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 45) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 4 (17281 кв.м) – хранение автотранспорта;
- 46) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 5 (24664 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 47) для земельного участка 63:01:0407002:621:3У 6 (29 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 48) для земельного участка 63:01:0407002:657:3У 1 (8877 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 49) для земельного участка 63:01:0407002:657:3У 2 (2291 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 50) для земельного участка 63:01:0407002:657:3У 3 (8167 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 51) для земельного участка 63:01:0407002:605:3У 1 (17346 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 52) для земельного участка 63:01:0407002:605:3У 2 (475 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 53) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 1 (1006 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 54) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 2 (2652 кв.м) – улично-дорожная сеть;

55) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 3 (20372 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

56) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 4 (39519 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

57) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 5 (13830 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

58) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 6 (91780 кв.м) – дошкольное, начальное среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

59) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 7 (23073 кв.м) – улично-дорожная сеть;

60) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 8 (1027 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

61) для земельного участка 63:01:0407002:658:3У 9 (1682 кв.м) – улично-дорожная сеть;

62) для земельного участка 63:01:0407002:659:3У 1 (24929 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

63) для земельного участка 63:01:0407002:659:3У 2 (4998 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

64) для земельного участка 63:01:0407002:659:3У 3 (3478 кв.м) – улично-дорожная сеть;

65) для земельного участка 63:01:0407002:659:3У 4 (642 кв.м) – улично-дорожная сеть;

66) для земельного участка 63:01:0407002:660:3У 1 (19382 кв.м) – дошкольное, начальное среднее общее образование, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

67) для земельного участка 63:01:0407002:660:3У 2 (26002 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

68) для земельного участка 63:01:0407002:660:3У 3 (4401 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

69) для земельного участка 63:01:0407002:660:3У 4 (2794 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

70) для земельного участка 63:01:0407002:660:3У 5 (13235 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

71) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 1 (19956 кв.м) –
хранение автотранспорта;

72) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 2 (7346 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

73) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 3 (28609 кв.м) –
хранение автотранспорта;

74) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 4 (4879 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

75) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 5 (6925 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

76) для земельного участка 63:01:0407002:661:3У 6 (218 кв.м) – улично-
дорожная сеть;

77) для земельного участка 63:01:0407002:662:3У 1 (13068 кв.м) –
дошкольное, начальное среднее общее образование, многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка);

78) для земельного участка 63:01:0407002:662:3У 2 (8802 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

79) для земельного участка 63:01:0407002:663:3У 1 (28051 кв.м) –
хранение автотранспорта;

80) для земельного участка 63:01:0407002:663:3У 2 (18257 кв.м) –
хранение автотранспорта;

81) для земельного участка 63:01:0407002:663:3У 3 (13741 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

82) для земельного участка 63:01:0407002:664:3У 1 (23566 кв.м) –
хранение автотранспорта;

83) для земельного участка 63:01:0407002:664:3У 2 (20 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

84) для земельного участка 63:01:0407002:664:ЗУ 3 (852 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

85) для земельного участка 63:01:0407002:664:ЗУ 4 (11560 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

86) для земельного участка 63:01:0407002:664:ЗУ 5 (11940 кв.м) –
дошкольное, начальное среднее общее образование, многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка);

87) для земельного участка 63:01:0407002:664:ЗУ 6 (584 кв.м) –
предоставление коммунальных услуг;

88) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 1 (1090 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

89) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 2 (5979 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

90) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 3 (4085 кв.м) –
предоставление коммунальных услуг;

91) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 4 (48111 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

92) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 5 (70246 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

93) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 6 (19023 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

94) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 7 (15535 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

95) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 8 (955 кв.м) –
обеспечение занятий спортом в помещениях;

96) для земельного участка 63:01:0407002:527:ЗУ 9 (42865 кв.м) –
хранение автотранспорта;

97) для земельного участка 63:01:0000000:823:ЗУ 1 (8474 кв.м) –
обеспечение занятий спортом в помещениях.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина