



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2021 № 403

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Георгия Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации

079118

городского округа Самара от 18.12.2019 № 998, от 16.03.2021, заключением по результатам публичных слушаний по документации планировки территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998, от 18.03.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.07.2020 № РД-747 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Энерго» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа

Самара от 18.12.2019 № 998», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (4111 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (9512 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (19966 кв.м) – улично-дорожная сеть;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (619 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый автостоянкой;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (2656 кв.м) – улично-дорожная сеть;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (576 кв.м) – бытовое обслуживание;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (6268 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (3429 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (438 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый тепловым пунктом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (122 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый

трансформаторной подстанцией;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (160 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (1885 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (89 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (2959 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (3857 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (5544 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый многоэтажным гаражом;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (76 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (992 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (4329 кв.м) – улично-дорожная сеть;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (1577 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (678 кв.м) –

магазины, фактически занимаемый магазином;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (7 кв.м) – общественное питание, фактически занимаемый кафе;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 38 (2268 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 39 (8103 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (7970 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 39.1 (10428 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7970 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 40 (7738 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6609 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 41 (3215 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (3205 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 41.1 (4024 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3205 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 42 (6457 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5699 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 43 (132 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 44 (11672 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (9821 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 44.1 (2857 кв.м) – улично-дорожная сеть;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 45 (6833 кв. м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6065 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 46 (32345 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (25249 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 47 (11221 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (8887 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 48 (6844 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5300 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 49 (7597 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6130 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ 50 (2233 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1737 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ 51 (1861 кв.м) – общественное питание, фактически занимаемый кафе.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация

по планировке территории» и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина