



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2021 № 402

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80, от 16.03.2021, заключением по результатам публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории

079116

в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80, от 18.03.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2019 № РД-1131 «О разрешении ООО «Энерго» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова, в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка ЗУ 4 (3429 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным

многоэтажным жилым домом;

2) для земельного участка ЗУ 5 (5544 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый многоэтажным гаражом;

3) для земельного участка ЗУ 6 (3857 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

4) для земельного участка ЗУ 7 (1885 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый придомовой территорией;

5) для земельного участка ЗУ 8 (2959 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

6) для земельного участка ЗУ 9 (992 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

7) для земельного участка ЗУ 10 (1577 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

8) для земельного участка ЗУ 11 (7 кв.м) – общественное питание, фактически занимаемый кафе;

9) для земельного участка ЗУ 12 (678 кв.м) – магазины, фактически занимаемый магазином;

10) для земельного участка ЗУ 13 (2268 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

11) для земельного участка ЗУ 14 (6268 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

12) для земельного участка ЗУ 15 (4111 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

13) для земельного участка ЗУ 16 (9512 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

14) для земельного участка ЗУ 17 (5 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

15) для земельного участка ЗУ 18 (4 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

16) для земельного участка ЗУ 20 (619 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый автостоянкой;

17) для земельного участка ЗУ 22 (514 кв.м) – бытовое обслуживание;

18) для земельного участка ЗУ 22.1 (62 кв.м) – улично-дорожная сеть;

19) для земельного участка ЗУ 22.2 (2656 кв.м) – улично-дорожная сеть;

20) для земельного участка ЗУ 23 (160 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), придомовая территория;

21) для земельного участка ЗУ 24 (122 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

22) для земельного участка ЗУ 25 (438 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый тепловым пунктом;

23) для земельного участка ЗУ 26 (76 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

24) для земельного участка ЗУ 27 (89 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка 63:01:0707001:20:ЗУ1 (4830 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом;

2) для земельного участка 63:01:0707001:20:ЗУ 2 (70 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

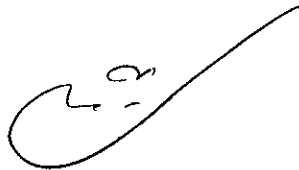
4. Управлению информации и аналитики Apparata Администрации

городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории» и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина