

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, М 1:1000. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова в Октябрьском районе городского округа Самара (далее - проект планировки), площадью 8,3 га (в границах проектирования) подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара Самарской области.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа Самара Самарской области на основании распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара № РД-709 от 09.07.2015 г. «О разрешении Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки подготовки документации по планировке территории в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова в Октябрьском районе городского округа Самара».

1.3. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя: положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: чертеж красных линий; чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения.

2.2. В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения городского округа Самара:

- нежилые помещения, встроенная поликлиника на 125 посещений в смену, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении ул. Н. Панова/ ул. Мичурина, общей площадью участка 543 м², в зоне размещения объектов жилого назначения.

2.3. В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Самара:

2.3.1. Социально-культурного назначения:
- нежилые помещения, встроенное дошкольное образовательное учреждение на 40 мест, г. Самара, Октябрьский район, во дворе по ул. Н. Панова, площадью участка 0,09 га, в зоне размещения объектов жилого назначения;

- нежилые помещения, встроенное дошкольное образовательное учреждение на 40 мест, г. Самара, Октябрьский район, во дворе по ул. Гая, площадью участка 0,09 га, в зоне размещения объектов жилого назначения.

2.3.2. Транспортной инфраструктуры, в том числе:

дороги местного значения городского округа Самара:
- магистральная улица районного значения - участок ул. Мичурина от пр. Масленникова до ул. Н. Панова, протяженностью 0,261 км (реконструкция).

гаражи и парковки для хранения легковых автомобилей:
- общее количество машиномест (далее - м/м) в границах проектируемой территории - 405, из них 193 м/м временного хранения (в том числе 59 гостевого назначения), 188 м/м постоянного хранения; в том числе 24 м/м для маломобильных групп населения.

2.3.3. Инженерной инфраструктуры

- сетей водоснабжения диаметром 400 мм протяженностью 0,300 км; диаметром 250 мм протяженностью 0,670 км; диаметром 160 мм протяженностью 0,220 км; диаметром 110 мм протяженностью 0,560 км;

- сетей хозяйственно-бытовой канализации диаметром 400 мм протяженностью 0,210 км; диаметром 300 мм протяженностью 0,325 км; диаметром 200 мм протяженностью 0,445 км; диаметром 160 мм протяженностью 0,120 км;

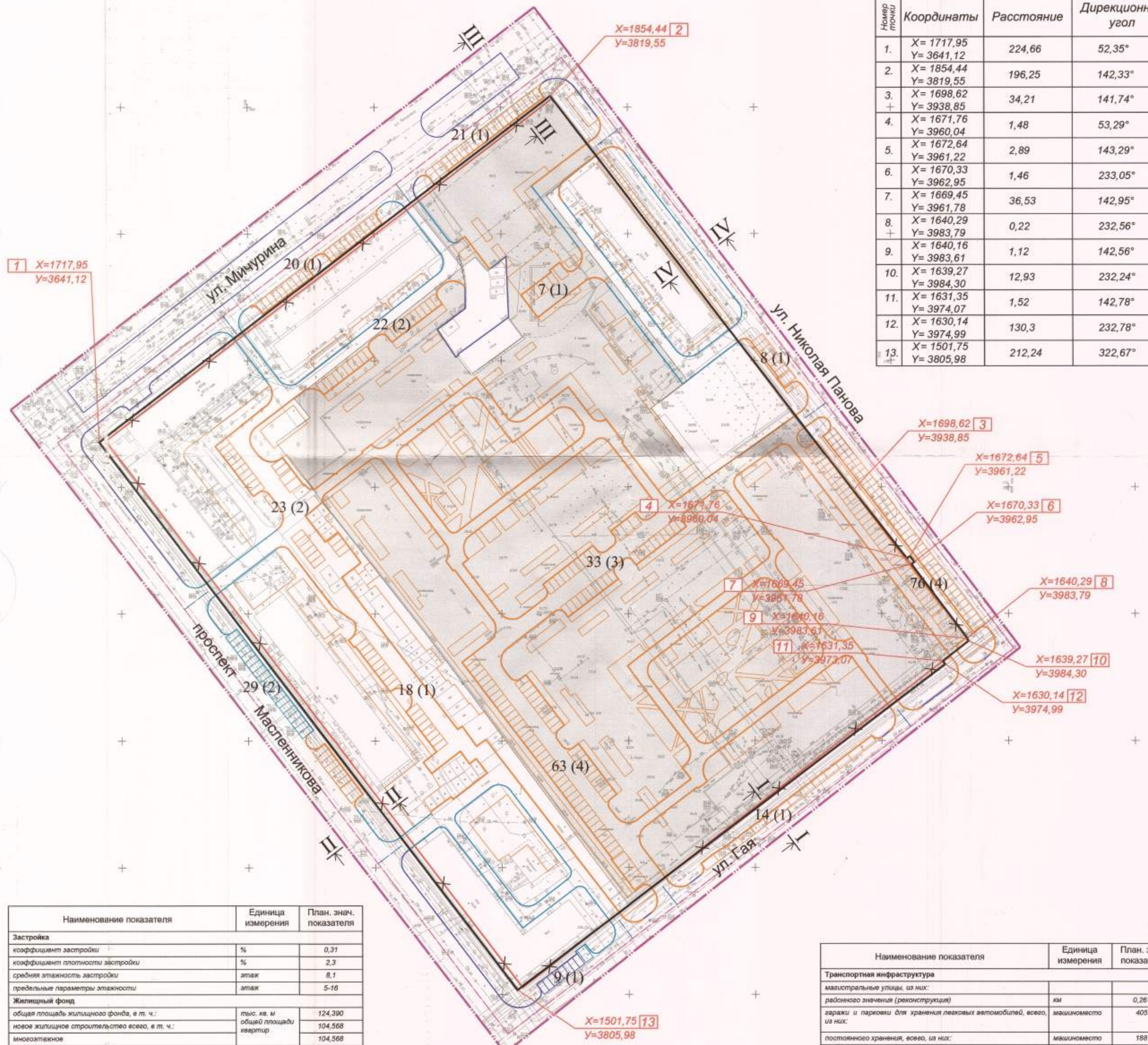
- сетей дождевой канализации диаметром 300 мм протяженностью 0,300 км;

- сетей теплоснабжения диаметром 250 мм (2 шт.) протяженностью 0,016 км от существующего теплового узла по ул. Гая; диаметром 150 мм (2 шт.) протяженностью 0,159 км; диаметром 125 мм (2 шт.) протяженностью 0,240 км.

- внутриквартальных кабельных сетей напряжением 10кВ протяженностью 550 м, кабельных сетей напряжением 0,4кВ протяженностью 850 м; сетей наружного освещения протяженностью 1500 м.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Наименование показателя	Единица измерения	План. знач. показателя
Территория		
площадь в границах проектируемой территории, всего, в т. ч.:	га	8,3
квартала в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова (в границах планируемых красных линий), всего, в т. ч. в границах:	га	6,1
зон размещения объектов иного назначения, в т. ч.:	га	6,1
зон размещения объектов жилого назначения в границах улиц	га	6,92



Координаты поворотных точек планируемых красных линий

Номер точки	Координаты	Расстояние	Дирекционный угол
1.	X=1717,95 Y=3641,12	224,66	52,35°
2.	X=1854,44 Y=3819,55	196,25	142,33°
3.	X=1698,62 Y=3938,85	34,21	141,74°
4.	X=1671,76 Y=3960,04	1,48	53,29°
5.	X=1672,64 Y=3961,22	2,89	143,29°
6.	X=1670,33 Y=3962,95	1,46	233,05°
7.	X=1669,45 Y=3961,78	36,53	142,95°
8.	X=1640,29 Y=3983,79	0,22	232,56°
9.	X=1640,16 Y=3983,61	1,12	142,56°
10.	X=1639,27 Y=3984,30	12,93	232,24°
11.	X=1631,35 Y=3974,07	1,52	142,78°
12.	X=1630,14 Y=3974,99	130,3	232,78°
13.	X=1501,75 Y=3805,98	212,24	322,67°

Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая Красная линия
	Действующая Красная линия, подлежащая отмене
	Оси улиц
	Существующие сохраняемые улицы, проезды, тротуары
	Реконструируемые улицы, проезды, тротуары
	Планируемые улицы, проезды, тротуары
	Существующие парковки
	Реконструируемые парковки
	Планируемые парковки
	Номер поперечного профиля
	Вместимость парковок общая (в скобках указано число парковочных мест для маломобильных групп населения)
	Оси проездов
	Граница зоны размещения многоквартирных домов свыше 5 этажей за пределами исторической части города; детских садов, иных объектов дошкольного воспитания; аптек; оздоровительного комплекса; поликлиники на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета, при общей площади заведения не более 600 кв. м; магазина товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 250 кв. м; индивидуального обслуживания клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м
	Поворотные точки планируемых Красных линий
	Координаты поворотных точек планируемых Красных линий

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:

Наименование показателя	Единица измерения	План. знач. показателя
Застройка		
коэффициент застройки	%	0,31
коэффициент плотности застройки	%	2,3
средняя этажность застройки	этаж	6,1
предельные параметры этажности	этаж	5-16
Жилищный фонд		
общая площадь жилищного фонда, в т. ч.:	тыс. кв. м	124,390
новое жилищное строительство всего, в т. ч.:	общая площадь	104,568
многоэтажное	квартир	104,568
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
дошкольные образовательные организации	место	80
поликлиника	посещ. в смену	125
аптека	объект	1
физкультурно-спортивные залы	м2 общ. пл.	246
отделение банка	отделен. сект.	20
объекты торгового назначения	м2 общ. пл.	642
организации и учреждения управления	11 - 13,5 м2 на сотрудника	215

Поперечные профили улиц I-IV, II-III, IV-IV м. лист №10 обосновывающих материалов "Схема поперечных профилей улиц и проездов"

Примечание: проезды, пешеходные тротуары, инженерные сооружения в границах размещения планируемой застройки показаны условно.

Наименование показателя	Единица измерения	План. знач. показателя
Транспортная инфраструктура		
магистральные улицы, из них:		
районного значения (реконструкция)	км	0,261
гаражи и парковки для хранения легковых автомобилей, всего, из них:	машиноместо	405
временного хранения, всего, из них:	машиноместо	188
временного хранения, в т. ч.:	машиноместо	193
восстановленного назначения	машиноместо	59
для маломобильных групп населения	машиноместо	24
Инженерное оборудование территории		
водопотребление	куб. м/сут.	1,843
водоснабжение, в т. ч.:		
хозяйственно-бытовые стоки	куб. м/сут.	0,863
дождевые стоки	л/с	265,29
электропотребление	кВт	2032
общее потребление тепла	Гкал/час	183,403

9263-ППТ

Документация по планировке территории в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова в Октябрьском районе городского округа Самара.

Имя	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
Нач. МТП					
Гл. спец.					
Архитектор					

Проект планировки территории, Основная (утверждаемая) часть

Статус	Лист	Листов
ППТ	1	2

Чертеж планировки территории

ГУП институт "ТерриИИИражданПроект"