



**АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Самарского
внутригородского района городского округа Самара
«О внесении изменений в Устав Самарского внутригородского
района городского округа Самара Самарской области»**

13.05.2021г.

г. Самара, ул. Некрасовская, 38

Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 06 апреля 2021 года № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Устав Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области» (далее – Решение Совета депутатов № 34) назначены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Устав Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области» (далее – Проект изменений в Устав).

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018г. № 148.

На основании Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара, Решения Совета депутатов от 06.04.2021 № 34, Положения «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденного Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018г. № 148, Администрацией Самарского внутригородского района городского округа Самара подготовлены и проведены публичные слушания по Проекту изменений в Устав, по результатам которых представляются следующие обобщенные сведения:

Официальное опубликование (обнародование) Проекта внесения изменений в Устав и оповещение жителей об обсуждении Проекта внесения изменений в Устав	Администрацией Самарского внутригородского района городского округа Самара официально опубликовано (обнародовано) 08 апреля 2021 года в газете «Самарская газета» (№ 69 (6794) от 08.04.2021) и размещено на официальном сайте Думы городского округа Самара www.gordumasamara.ru Решение Совета депутатов № 34 с приложением Проекта изменений в Устав
Форма обсуждения жителями Самарского внутригородского района городского округа Самара Проекта изменений в Устав	Сбор мнений (отзывов), предложений и замечаний от жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара по Проекту изменений в Устав
Сроки, место (с указанием почтового адреса, электронной почты) приема от жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту изменений в Устав	Администрацией Самарского внутригородского района городского округа Самара обеспечена возможность жителям направления обращений в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара лично (адрес: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская 38), либо в электронном виде (адрес электронной почты: smradm@samadm.ru) начиная с 08 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года (включительно)
Мнения (отзывы) жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара по Проекту изменений в Устав	В Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара мнения (отзывы), предложения и замечания от жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара по Проекту изменений в Устав не поступали.
Принятые решения (рекомендации Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара Совету депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара)	

1. На основании Решения Совета депутатов № 34, Положения «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденного Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018г. № 148, проведение публичных слушаний посредством участия жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении Проекта изменений в Устав признано состоявшимся.

2. Совету депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара рекомендуется рассмотреть и принять Проект изменений в Устав в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) 13 мая 2021 в газете «Самарская газета» и размещению на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru).

**Глава
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
Р.А. Радюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.05.2021 г. № 327**

**О внесении изменений в постановление Администрации Красноглинского
внутригородского района городского округа Самара от 25.05.2016 № 53
«Об утверждении Порядка уведомления отдельными категориями лиц
о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных
обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»**

В соответствии со статьей 23 Устава Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 25.05.2016 № 53 «Об утверждении Порядка уведомления отдельными категориями лиц о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (далее – Приложение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Приложения дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Настоящий Порядок распространяет свое действие на муниципальных служащих, состоящих на кадровом учете в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара».

1.2. В пункте 2 Приложения:

1.2.1. подпункт «а» исключить.

1.2.2. подпункт «б» считать пунктом «а».

1.2.3. подпункт «в» считать пунктом «б».

1.3. Абзац 1 подпункта «г» пункта 8 Приложения изложить в следующей редакции:

«направляет материалы предварительного рассмотрения уведомления в Комиссию Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия) для рассмотрения с целью установления факта наличия (отсутствия) личной заинтересованности муниципального служащего при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, а также наличия (отсутствия) конфликта интересов».

1.4. В приложение 1 к Приложению слова «Главе Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара» заменить словами «Главе Красноглинского внутригородского района городского округа Самара».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.С. Коновалов**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.05.2021 г. №РД-686

**О разрешении муниципальному предприятию города Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке
территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории (проект межевания территории),
занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая,
утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от
10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий
(проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми
домами) в городском округе Самара»**

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее –

документация по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

**Руководитель Департамента
С.Н.Шанов**

Официальное опубликование

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
от 11.05.2021 г. №РД-686

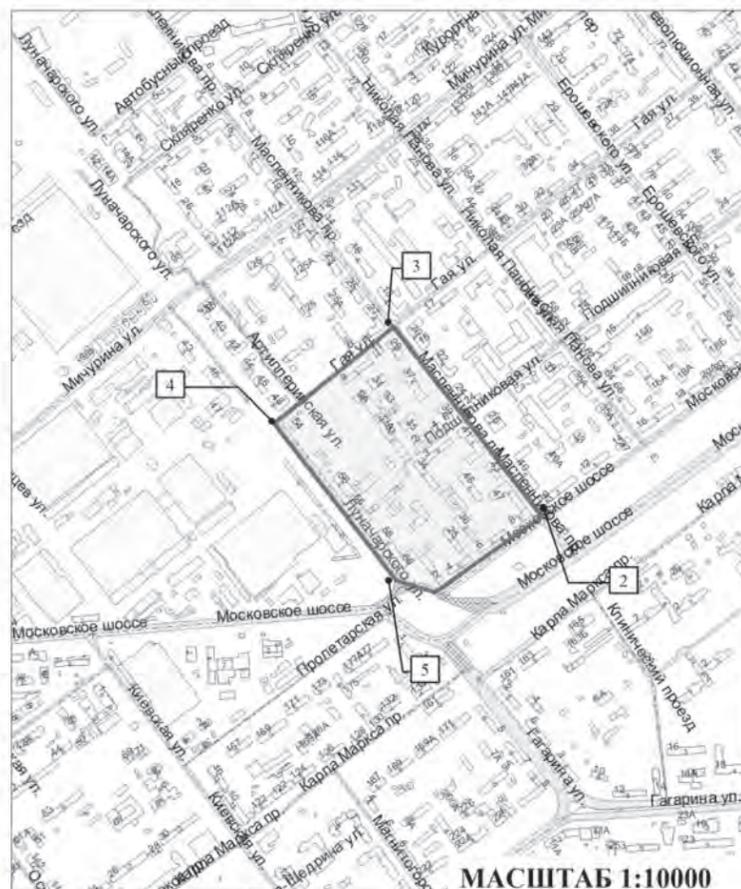
ситуационный план М 1:80 000



границы испрашиваемой территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов



S = 14,98 га

№	Y	X
1	388580,30	1375369,33
2	388736,79	1375586,13
3	389122,10	1375283,11
4	388925,51	1375039,76
5	388603,31	1375289,70
1	388580,30	1375369,33

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
от 11.05.2021 г. №РД-686

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2020 № 886 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Октябрьский район городского округа Самара. В границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая. Площадь 14,98 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 11.05.2021 г. №РД-686 (приложение №1).
3	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Официальное опубликование

4	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта межевания территории:</p> <p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; <p>2) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000;</p> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории. <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
5	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *.idf в системе координат МКС 63. Департамент градостроительства городского округа Самара: <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *.idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
7	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.05.2021 г. №326

О внесении изменений в постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 25.03.2016 №32 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, на которые распространяются ограничения, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2010 № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 12.03.2021 №134 «О мерах по реализации положений Федерального закона «О противодействии коррупции», постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 09.12.2020 №654 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 25.03.2016 №32 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, на которые распространяются ограничения, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» изменение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.С. Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара
от 11.05.2021 г. №326

Перечень должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, на которые распространяются ограничения, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

1. Перечень должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, при замещении которых граждан в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более 100 тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции управления данной организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов:

1.1. Высшие должности муниципальной службы категории «руководители»:
- Первый заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара;
- Заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

1.2. Главные должности муниципальной службы:

- Начальник отдела;
- Председатель комиссии;
- Заместитель начальника отдела.

1.3. Ведущие должности муниципальной службы категории «специалисты»:

- Заведующий сектором;
- Консультант;
- Главный специалист.

2. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, при замещении которых граждан в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров, указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О противодействии коррупции», сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте муниципальной службы:

2.1. Высшие должности муниципальной службы категории «руководители»:

- Первый заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара;
- Заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

2.2. Главные должности муниципальной службы:

- Начальник отдела;
- Председатель комиссии;
- Заместитель начальника отдела.

2.3. Ведущие должности муниципальной службы категории «специалисты»:

- Заведующий сектором;
- Консультант;
- Главный специалист.

3. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, в течение двух лет после увольнения, с которых гражданина его работодатель при заключении с ним трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанного в части 1 статьи 12 Федерального закона «О противодействии коррупции», обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) муниципального служащего по последнему месту его службы:

3.1. Высшие должности муниципальной службы категории «руководители»:

- Первый заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара;
- Заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

3.2. Главные должности муниципальной службы:

- Начальник отдела;
- Председатель комиссии;
- Заместитель начальника отдела.

3.3. Ведущие должности муниципальной службы категории «специалисты»:

- Заведующий сектором;
- Консультант;
- Главный специалист.

Глава Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.С. Коновалов

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.05.2021 г. № 328

О внесении изменений в постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 04.06.2019 № 281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение постановления Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 04.06.2019 № 281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» (далее - Приложение) следующее изменение:

1.1. Дополнить раздел 1 Приложения пунктом 1.3.9. следующего содержания:
«1.3.9. Случаи предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме отсутствуют.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Малышева А.А.

Глава Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.С. Коновалов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Департамент градостроительства городского округа Самара на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.04.2021 № РД-612 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0416002:513.
Местонахождение НТО: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Егорова, между домами № 6 и № 8.

Площадь места размещения НТО: 78 кв. м.

Вид НТО: несезонный.

Специализация: универсальный.

Срок действия договора на размещение НТО – 5 лет.

Организатор аукциона: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 21.06.2021 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 9 ч. 30 мин. и заканчивается в 9 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме.

Участниками аукциона могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Предоставление заявки на участие в аукционе не по форме, установленной извещением, расценивается как непредставление заявки;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком заключения договора на размещение НТО в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» (далее – Порядок), не имеет права быть участником аукциона.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Про-

Официальное опубликование

токол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 6 настоящего извещения.

8. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом в договоре на размещение НТО указывается начальный размер платы.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй и третий остаются у Департамента градостроительства городского округа Самара.

12. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО.

14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после трехкратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение НТО не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение НТО, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

16. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение НТО предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение НТО, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником – начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на размещение НТО заключается в соответствии с пунктом 3.30 Порядка, засчитываются в оплату по договору на размещение НТО. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Если договор на размещение НТО в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

В случае если в течение 30 дней со дня направления проекта договора на размещение НТО участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальный размер платы по договору на размещение НТО: 96294 (девятьсот шесть тысяч двести девяносто четыре) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка в год.

«Шаг аукциона»: 2888 (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 84 (восемьдесят четыре) копейки.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 14.05.2021 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается 14.06.2021 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 96294 (девятьсот шесть тысяч двести девяносто четыре) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка.

Порядок внесения претендентами задатка: на счет.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001,

ОКТМО 36701000, л/счет 509.01.001.0 в Департаменте финансов Администрации городского округа Самара, УФК по Самарской области, счет банка получателя средств 40102810545370000036, Отделение

Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Расчетный счет получателя 03232643367010004200

КБК 909 00000000000001 510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указать в назначении платежа.

Приложения к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе и проект договора на размещение НТО на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара в отношении следующего земельного участка.

местоположение НТО: _____ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка)

Площадь земельного участка _____ кв. м

Местонахождение земельного участка _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель претендента;

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание на то,

_____ что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

М.П. (для юридических лиц)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению
о проведении аукциона на право
заключения договора на
размещение нестационарного
торгового объекта

Проект

договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г. Самара _____

_____ 20 года

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

_____ отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 19.04.2013 № 377 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0416002:513 площадью 78 кв. м, расположенном по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Егорова, между домами № 6 и № 8.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: универсальный.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0416002:513 расположен в охранной зоне транспорта, приаэродромной территории «Безымянка», приаэродромной территории «Кряж», а также частично в охранной зоне инженерных коммуникаций (газопровод).

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара

Главе городского округа Самара
Е.В.Лапушкиной

_____ (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

_____ для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и отчество (при наличии);

_____ адрес места жительства (регистрации);

Официальное опубликование

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет _____ в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере 96 294 (девятьсот шесть тысяч двести девятьсот четыре) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), КБК 91711109044110005120, ОКТМО 36701000, р/с 03100643000000014200, счет банка получателя 40102810545370000036, Отделение Самара Банка России, БИК 013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

4.3.14. Не осуществлять строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1.1 Договора.

4.3.15. Соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне транспорта, приаэродромной территории «Безымянка», приаэродромной территории «Кряж», а также частично в охранной зоне инженерных коммуникаций (газопровод).

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае просрочки уплаты платы за размещение НТО Сторона 2 обязуется уплатить пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), КБК 91711109044110008140, ОКТМО 36701000, р/с 03100643000000014200, счет банка получателя 40102810545370000036, Отделение Самара Банка России, БИК 013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 - 4.3.7 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Уплата штрафа осуществляется Стороной 2 по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), КБК 91711109044110003140, ОКТМО 36701000, р/с 03100643000000014200, счет банка получателя 40102810545370000036, Отделение Самара Банка России, БИК 013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2. Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки;

4) предоставления используемого в соответствии с настоящим Договором земельного участка физическому или юридическому лицу;

5) нарушения Стороной 2 законодательства в области регулирования оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

6) исключения НТО из схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 19.04.2013 № 377 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара».

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 2 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 6 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

<p>Сторона 1</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара</p> <p>Место нахождения:</p> <p>443100, Самарская область, город Самара,</p> <p>улица Галактионовская,</p> <p>дом 132</p> <p>ОГРН 1036300450086</p> <p>ИНН 6315700286</p> <p>Подписи Сторон</p>	<p>Сторона 2</p> <p>Сторона 1</p> <p>Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара</p>
<p>_____ С.Н.Шанов</p>	<p>_____</p>

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.05.2021 г. №287

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» в пределах земельного участка с кадастровым номером № 63:01:0410007:8951 от 09.03.2021, заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» в пределах земельного участка с кадастровым номером № 63:01:0410007:8951 от 11.03.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.03.2020 № РД-436 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Рубин» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении

нии корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка ЗУ 14 (398 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 2) для земельного участка ЗУ 16 (252 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 3) для земельного участка ЗУ 27 (2738 кв.м) – религиозное использование;
- 4) для земельного участка ЗУ 28 (33086 кв.м) – охрана природных территорий.

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка 63:01:0410007:2890:ЗУ 1 (8175 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 2) для земельного участка 63:01:0410007:2890:ЗУ 2 (4840 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг;
- 3) для земельного участка 63:01:0410007:2890:ЗУ 3 (3054 кв.м) – предоставление коммунальных услуг.

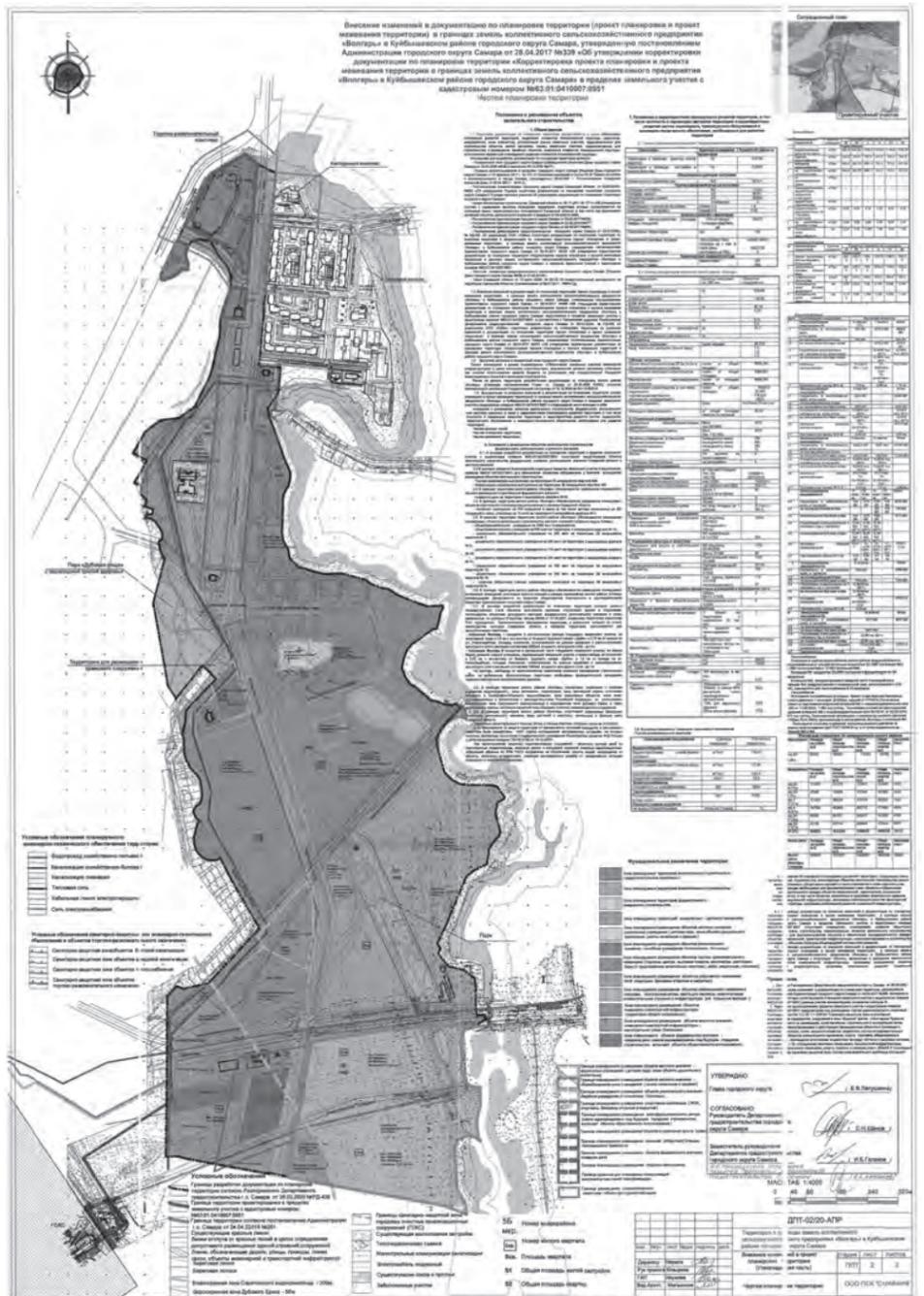
4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подраздела «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

Приложения к Постановлению Администрации городского округа Самара №287 от 07.05.2021 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/299780.



Официальное опубликование



ПОДПИСКА НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2021 ГОДА

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ

С вкладкой «Официальное опубликование»

Для физических и юридических лиц

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены	
			1 месяц	6 месяцев
ПА535	комплект вторник четверг суббота	78	254,29 руб.	1 525,74 руб.
ПА612	субботный выпуск суббота	26	97,94 руб.	587,64 руб.

Без вкладки «Официальное опубликование»

Для пенсионеров, многодетных семей и семей, имеющих детей - инвалидов с детства

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены	
			1 месяц	6 месяцев
ПИ967	комплект вторник четверг суббота	78	178,78 руб.	1 072,68 руб.
ПИ378	субботный выпуск суббота	26	72,80 руб.	436,80 руб.

Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены	
			1 месяц	6 месяцев
ПА535	комплект вторник четверг суббота	78	222,31 руб.	1 333,86 руб.
ПА612	субботный выпуск суббота	26	84,65 руб.	507,90 руб.

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены	
			1 месяц	6 месяцев
ПИ967	комплект вторник четверг суббота	78	146,81 руб.	880,86 руб.
ПИ378	субботный выпуск суббота	26	59,50 руб.	357,00 руб.

Оформить и оплатить подписку можно у почтальона через мобильный терминал.

Почтальона можно пригласить по телефонам: 8-987-818-05-80, 8-917-145-25-82

ежедневно с 10:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья.

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№96
(6821)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Бубнова Е.В.

Заместители руководителя:
Краснова И.В., Михайлова А.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.
ТИРАЖ 1 163. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать:
по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 13.05.21 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»
(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
Заказ №763.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

Доступно в
App Store

