

Перечень и сведения о площади земельных участков. 63.01.07.06001.21-2 "Дошкольное, начальное и среднее общее образование". код ВРИ по классификатору - 3.5.1.

Основная задача проектирования данной документации формирование земельных участков с назначением "Магазины", код ВРИ по классификатору - 4.4 и смена назначения в п. № 63.01.07.06001.21 на "Дошкольное, начальное и среднее общее образование".

Планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) по вносимым изменениям в документацию по планировке территории в границах участка Ново-Садовая, Губкина, Солнечной в составе существующей территории городского округа Самара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью разработки проекта: Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Основная задача разработки данной документации формирование земельных участков с назначением "Магазины", код ВРИ по классификатору - 4.4 и смена назначения в п. № 63.01.07.06001.21 на "Дошкольное, начальное и среднее общее образование".

Используемые исходные материалы: информация об установленных ограничениях земельных участков; топографическая съемка № 150-Б; текнические условия застраивающих организаций;

сведения управления Росреестра по Самарской области; информация с земельным кадастром в пределах границ проектируемых, утешных (запретированных) в государственном земельном кадастре.

Получение о характеристиках планировочной территории, в том числе о составе и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, на проективной территории находятся земельные участки, предоставленные Министерством Самарской области под строительство многоквартирной жилой застройки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Технико-экономические показатели. Площадь границ проектирования: 27,70 Га. Коэффициент застройки: 0,13. Коэффициент плотности застройки: 1,8. Площадь жилой застройки общая: 37692,02 м2, в т.ч.: - Площадь жилой застройки проектируемой: 7150,04 м2 (33,32%-8483,02 м2).

Планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) по вносимым изменениям в документацию по планировке территории в границах участка Ново-Садовая, Губкина, Солнечной в составе существующей территории городского округа Самара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью разработки проекта: Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Основная задача разработки данной документации формирование земельных участков с назначением "Магазины", код ВРИ по классификатору - 4.4 и смена назначения в п. № 63.01.07.06001.21 на "Дошкольное, начальное и среднее общее образование".

Используемые исходные материалы: информация об установленных ограничениях земельных участков; топографическая съемка № 150-Б; текнические условия застраивающих организаций;

сведения управления Росреестра по Самарской области; информация с земельным кадастром в пределах границ проектируемых, утешных (запретированных) в государственном земельном кадастре.

Получение о характеристиках планировочной территории, в том числе о составе и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, на проективной территории находятся земельные участки, предоставленные Министерством Самарской области под строительство многоквартирной жилой застройки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Технико-экономические показатели. Площадь границ проектирования: 27,70 Га. Коэффициент застройки: 0,13. Коэффициент плотности застройки: 1,8.

Планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) по вносимым изменениям в документацию по планировке территории в границах участка Ново-Садовая, Губкина, Солнечной в составе существующей территории городского округа Самара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью разработки проекта: Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Основная задача разработки данной документации формирование земельных участков с назначением "Магазины", код ВРИ по классификатору - 4.4 и смена назначения в п. № 63.01.07.06001.21 на "Дошкольное, начальное и среднее общее образование".

Используемые исходные материалы: информация об установленных ограничениях земельных участков; топографическая съемка № 150-Б; текнические условия застраивающих организаций;

сведения управления Росреестра по Самарской области; информация с земельным кадастром в пределах границ проектируемых, утешных (запретированных) в государственном земельном кадастре.

Получение о характеристиках планировочной территории, в том числе о составе и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.



Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of PPT development (Границы разработки ППТ), Red lines (existing) (Красные линии (существующие)), Boundaries of public services zones (Границы зон действия публичных сервисов), Existing objects of capital construction (Существующие объекты капитального строительства), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (Границы зон фактического размещения объектов капитального строительства), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), Boundaries of actual placement of objects of capital construction (with permitted use of land plots and use of land plots for residential zones), etc.

Технико-экономические показатели. Согласно ранее разработанной и утвержденной документации (ооо "СДЦ Строй"), утвержденной Постановлением Администрации г.о. Самара от 26.02.2015 г. № 173 изменения в ТЭП и параметры не предусматриваются.

Планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) по вносимым изменениям в документацию по планировке территории в границах участка Ново-Садовая, Губкина, Солнечной в составе существующей территории городского округа Самара.

Границы разработки ППТ и ПМТ

Table with 3 columns: No, Y, X. Contains coordinate data for the boundaries of the development project.



Table with 2 columns: Legend (Условные обозначения) and symbols. Includes: Boundaries of the planning structure element (quadrant) (Границы элемента планировочной структуры (квартал)).

УТВЕРЖДАЮ: Глава городского округа Самара /Палухина Е. В./

СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /Шанов С. Н./

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /Бабин С. С./

Руководитель Управления развития территории /Урюпин А. В./

Table with 4 columns: Date, Signature, Position, Name. Contains dates and names of officials involved in the approval process.

Table with 4 columns: Date, Signature, Position, Name. Contains dates and names of officials involved in the approval process.