



**Примечания:**

1. Территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На участке проектирования находится береговая полоса водного объекта.
2. В настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения.
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются иные территории с особыми условиями (охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»).
4. На территории проектирования имеются объекты местного значения (детские сады, школы начальные и средние).
5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.
6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При сборе исходных данных и разработке материалов ПМТ использованы данные ранее разработанной и утвержденной документации (ооо "СДЦ Строй", утверждены Постановлением Администрации г.о. Самара от 26.02.2015 г. № 173)
7. В соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются.
8. Красные линии не изменяются.
9. На территории проектирования отсутствуют магистральные инженерные сети.

**Условные обозначения:**

Границы разработки ПМТ		Границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»)	
Красные линии		Существующие объекты капитального строительства	
Линии регулирования застройки		Существующие некапитальные строения	
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет. ПЕРЕЧЕНЬ 3 У. НАХОДЯЩИХСЯ НА КАДАСТРОВOM УЧЁТЕ приложен к обосновывающей части ПМТ		Береговая полоса водного объекта общего пользования	

10/2018-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед	Арх	Курина	Курина		
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.				ООО «ГрандПроект»	

Создано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №