



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021 № 231

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара от 16.03.2021, заключением о результатах публичных слушаний от 18.03.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект

078706

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю.Чернов

09.04.2021

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



Д.В.Попов

09.04.2021

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.04.2021

межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.02.2018 № РД-211 «О разрешении ООО «Стимул» подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка 63:01:0614001:18:ЗУ1 (36357 кв.м) – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях; деловое управление; магазины; гостиничное обслуживание;

2) для земельного участка 63:01:0614001:18:ЗУ2 (2400 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.04.2021

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



09.04.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



09.04.2021

Е.Ю.Москвичева

- 3) для земельного участка ЗУ4 (4097 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 4) для земельного участка ЗУ5 (6407 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 5) для земельного участка ЗУ6 (63 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 6) для земельного участка ЗУ7 (5358 кв.м) – парки культуры и отдыха.

3. Установить для изменяемых (в части вида разрешенного использования) земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка 63:01:0614001:3 (2400 кв.м) – обеспечение занятий спортом в помещениях; деловое управление; магазины; гостиничное обслуживание.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.



Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю.Чернов

09.04.2021

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



Д.В.Попов

09.04.2021

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.04.2021

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа



В.А.Василенко

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.04.2021

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Правового  
департамента Администрации  
городского округа Самара



09.04.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара



09.04.2021

Е.Ю.Москвичева