



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», утвержденную Распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018г №940-р

Проект планировки территории и проект межевания территории

Проект межевания территории

Том 3



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», утвержденную Распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018г №940-р

Проект планировки территории и проект межевания территории

Проект межевания территории

Том 3

Генеральный директор




О.В. Долматов

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

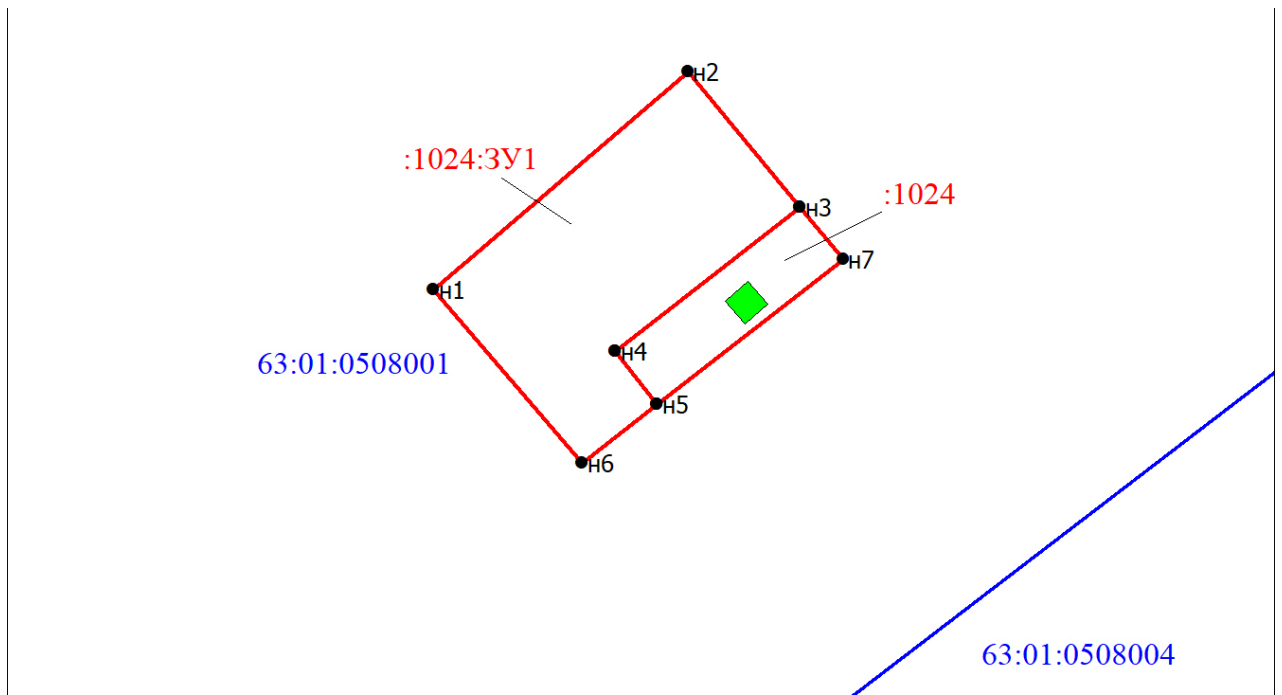
1. Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории 4
 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 5
 1.1.11. Пояснительная записка к участку..... 5
 1.4. Чертеж межевания территории..... 8

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------|--------------|------------|--|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | Проект межевания территории | Лист |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

| Кадастровый номер исходного ЗУ (измененного) | Условный номер образуемого ЗУ/чзу | площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м. | Площадь измененного земельного участка, кв.м. | Категория ЗУ | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика образуемой ЧЗУ | Форма собственности |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|---|--|
| 63:01:0508001:1024 | 63:01:0508001:1024:3У1 | 101 | 26 | Земли населенных пунктов | «Транспорт (код 7.0)» | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в ведении администрации г.о. Самара |

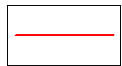


Масштаб 1:300

Условные обозначения:



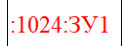
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



местоположение наземного сооружения линии метрополитена



Надписи вновь образованного земельного участка

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Проект межевания территории

Лист

6

Граница кадастрового квартала

01:0604003 Обозначение кадастрового квартала

Условный номер земельного участка 63:01:0508001:1024:3У1

Площадь земельного участка 101 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 388021.74 | 1372063.59 |
| 2 | 388030.49 | 1372073.82 |
| 3 | 388025.05 | 1372078.33 |
| 4 | 388019.26 | 1372070.90 |
| 5 | 388017.11 | 1372072.58 |
| 6 | 388014.75 | 1372069.56 |
| 1 | 388021.74 | 1372063.59 |

Кадастровый номер измененного земельного участка 63:01:0508001:1024

Площадь земельного участка 26 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | 388017.11 | 1372072.58 |
| 8 | 388019.26 | 1372070.90 |
| 9 | 388025.05 | 1372078.33 |
| 10 | 388022.94 | 1372080.07 |
| 7 | 388017.11 | 1372072.58 |

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

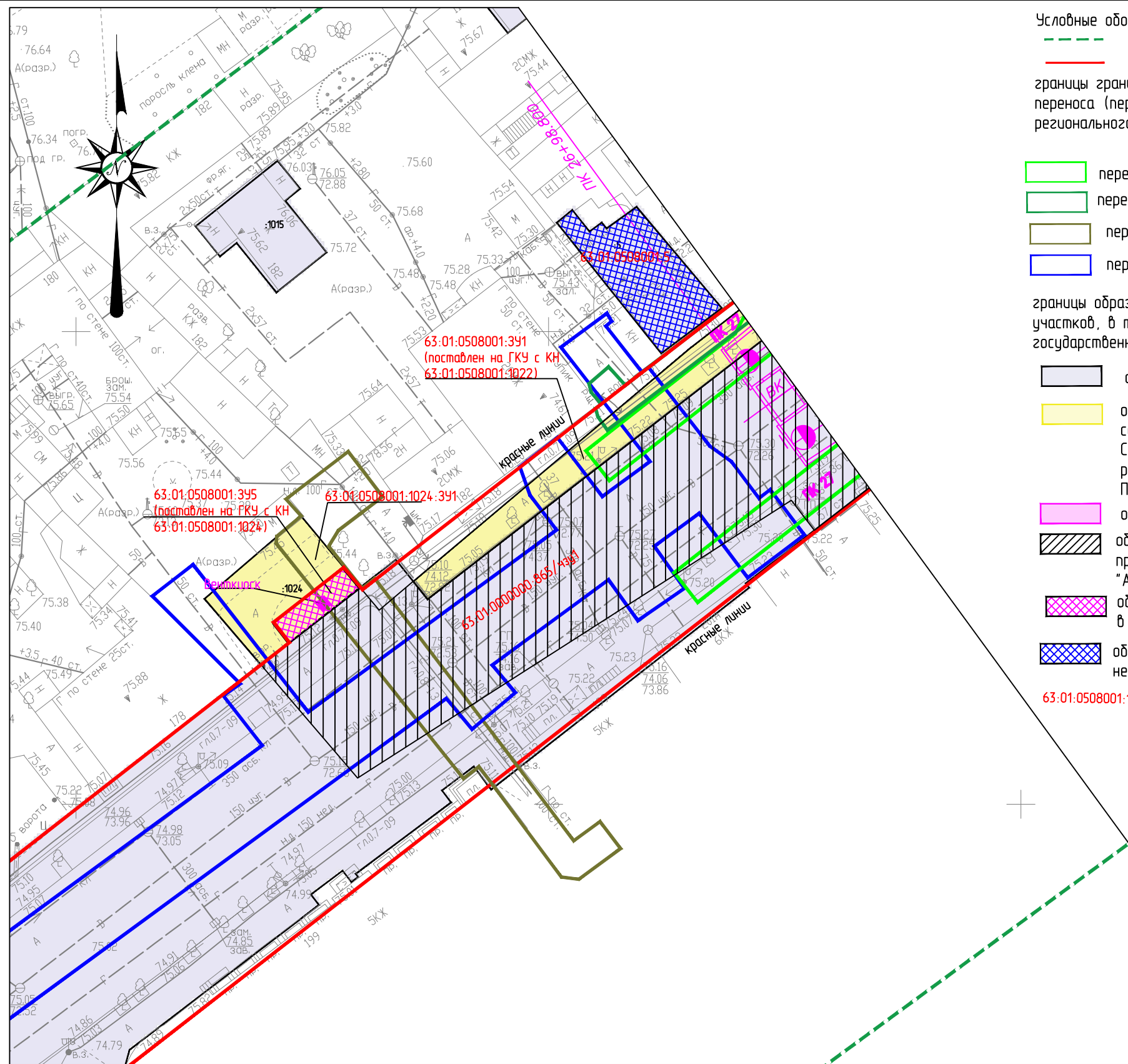
Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Проект межевания территории

Лист

7



Условные обозначения

--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 — границы публичных сервитутов, установленных в проекте планировки территории в целях переноса (переустройства) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения:

- перенос сетей наружного освещения
- перенос сетей электроснабжения
- перенос сетей газоснабжения
- перенос сетей водоснабжения

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- обозначение существующих и изменяемых земельных участков
- обозначение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с документацией по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Аладинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018г №940-р
- обозначение планируемого размещения наземных элементов линии метрополитена
- обозначение части земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет для проектирования и строительства метрополитена в городе Самара (первая очередь станции метро "Аладинская", "Самарская", "Театральная"), не требует формирования
- обозначение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0508001:1024 в измененных границах, в связи с изменением местоположения проектируемого венткиоска на станции Самарская
- обозначение земельных участков (в том числе образуемых), подлежащих изъятию, в случае невозможности временного расселения граждан

63:01:0508001:1024:391 условные номера образуемых земельных участков

Примечание:

- 1) Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий
- 2) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий
- 3) Границы ранее установленных публичных сервитутов отсутствуют
- 4) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, и иные характеристики, приведены в текстовой части проекта межевания.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ | | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции "Аладинская" до станции "Самарская" для размещения линейного объекта регионального значения "Метрополитен (1 очередь строительства)", утвержденную Распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018г №940-р | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Бородина | | | 11.20 | Чертеж межевания территории (от венткиоска станции Самарская до ПК 26+98.800) | Стадия | Лист | Листов |
| Провер. | | Долматов | | | 11.20 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Масштаб 1 : 500 2020 г. | | | |
| | | | | | | | | | |