



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Георгия Димитрова, Молодежная, проспект Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 от 18.03.2021

Дата, время, и место проведения публичных слушаний: 16.03.2021 в 16.00 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района по адресу: ул. Краснодонская, д.32, актовый зал.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Георгия Димитрова, Молодежная, проспект Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях - 5 человек.

Проголосовало в поддержку проекта: за - 2 человека, против - 2 человека, воздержался - 1 человек.

Дата протокола публичных слушаний: 16.03.2021

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием Оповещения о начале публичных слушаний в газете «Самарская Газета» от 20.02.2021, в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование»;

- размещением экспозиции проекта межевания в помещении общественной приемной Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара с 02.03.2021 по 15.03.2021 (включительно), с понедельника по пятницу с 09.00. до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

- размещением на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 02.03.2021 по 15.03.2021 (включительно).

В период с 02.03.2021 по 15.03.2021 года включительно, поступило 9 (девять) письменных обращений, содержащих замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях - 5 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.03.2021 поступили следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечании	Заявитель
1	1.ООО «Энерго» является ненадлежащим лицом по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспект Кирова в Промышленном районе 2. Информация по внесению изменений размещена некорректно в данном проекте	Шмелева Т.В.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Георгия Димитрова, Молодежная, проспект Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара состоявшимися.

2. Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

3. Решение, принятое на публичных слушаниях, в виде заключения будет размещено 23.03.2021 года в газете «Самарская Газета», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:

**Глава Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
А.С. Семенов**

**Председательствующий:
Начальник отдела архитектуры
Администрации Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
Р.С. Гибадуллин**

**Секретарь:
Консультант отдела архитектуры
Администрации Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
Е.А. Белова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 от 18.03.2021

Дата, время, и место проведения публичных слушаний: 16.03.2021 в 16.00 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района по адресу: ул. Краснодонская, д.32, актовый зал.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях - 5 человек.

Проголосовало в поддержку проекта: за - 2 человека, против - 2 человека, воздержался - 1 человек.

Дата протокола публичных слушаний: 16.03.2021

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием Оповещения о начале публичных слушаний в газете «Самарская Газета» от 20.02.2021, в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование»;

- размещением экспозиции проекта межевания в помещении общественной приемной Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара с 02.03.2021 по 15.03.2021 (включительно), с понедельника по пятницу с 09.00. до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

- размещением на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 02.03.2021 по 15.03.2021 (включительно).

В период с 02.03.2021 по 15.03.2021 года включительно, поступило 9 (девять) письменных обращений, содержащих замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях - 5 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.03.2021 поступили следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечании	Заявитель
1	1.ООО «Энерго» является ненадлежащим лицом по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспект Кирова в Промышленном районе 2. Информация по внесению изменений размещена некорректно в данном проекте	Шмелева Т.В.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 12.02.2019 № 80 в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара состоявшимися.

2. Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

3. Решение, принятое на публичных слушаниях, в виде заключения будет размещено 23.03.2021 года в газете «Самарская Газета», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:

**Глава Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
А.С. Семенов**

**Председательствующий:
Начальник отдела архитектуры
Администрации Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
Р.С. Гибадуллин**

**Секретарь:
Консультант отдела архитектуры
Администрации Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
Е.А. Белова**

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В Администрацию городского округа Самара (далее – Администрация) поступило ходатайство ОАО «Российские железные дороги» об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 364 кв.м в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

В связи с вышеизложенным Администрация информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 364 кв. м.

Дополнительно сообщаем, что распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2019 № ВЧ-242-р утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (размещена на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута также размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Департаменте градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 10 (приемные дни: вторник, четверг – с 9.00 до 12.00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в Департамент через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты: dgs@samadm.ru.

Официальное опубликование

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/292378.



ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2021 № РД-366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0418011:812.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Грозненская.

Площадь земельного участка: 6 406 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций;
- земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны ОАО «КНПЗ»;
- земельный участок полностью расположен в четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка».

Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Цель использования земельного участка – для строительства объектов дорожного сервиса.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства в в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ц-4т): согласно действующим Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м; максимальный процент застройки – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. В письме от 16.02.2021 № 05-0129 ООО «Самарские коммунальные системы» указало на отсутствие технической возможности подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3 и находящихся на их обслуживании сетей водоотведения.

2. Согласно письму общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (далее – ООО «СВГК») от 15.02.2021 № 31-05/02121/УППП техническая возможность присоединения к сетям газораспределения ООО «СВГК» объекта капитального строительства «объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Грозненская, к.н. 63:01:0418011:812. Площадь 6406 кв.м» имеется.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 15 м³/час.

Сроки подключения (технологического присоединения) в соответствии с пунктом 85 Правил о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Срок действия технических условий в соответствии с пунктом 29 Правил составляет 70 рабочих дней.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на 2021 год определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, утвержденных приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2020 № 862.

Для получения технических условий на подключение к газораспределительной сети объектов капитального строительства правообладателю необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами со следующими документами:

- запрос на подключение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

3. Письмом от 20.02.2021 № 287 ООО «Энерго» сообщает, что на прилегающей к району застройки территории объекты электросетевого хозяйства ООО «Энерго» отсутствуют.

4. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 24.02.2021 № 84-и по информации, представленной МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

5. В письме от 15.02.2021 № 51 100-23-00855 филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» уведомляет об отсутствии в указанной зоне тепловых сетей и источников, находящихся в эксплуатационной ответственности филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс».

6. Согласно письму от 11.03.2021 № МР6/121/104/1868 Филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети» в испрашиваемом месте расположения планируемого к строительству объекта капитального строительства объекты электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Волги» - «Самарские распределительные сети» отсутствуют.

7. Письмом от 17.02.2021 № ВТ-ТУ-05-0001 АО «Водные технологии» выданы технические условия на объект капитального строительства, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0418011:812, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Грозненская.

Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоотведение.

Возможные точки подключения объекта капитального строительства: коллектор Д-400 мм по улице Стадионная.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе в соответствии с таблицей 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение максимальная нагрузка в возможных точках подключения по водоотведению – 0,3 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет с даты выдачи технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

На момент обращения тарифы в АО «Водные технологии» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения не утверждены.

8. Согласно письму АО «Самарская сетевая компания» от 02.03.2021 № 61/13 технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям данной организации возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес указанной организации.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности на основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.12.2019 № 887.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 29.04.2021 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 09 ч. 30 мин. и заканчивается в 09 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредоставление заявки;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается

Официальное опубликование

в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Начальная цена предмета аукциона: 1 317 000,00 (один миллион триста семнадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 39 510 (тридцать девять тысяч пятьсот десять) рублей.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 24.03.2021 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 22.04.2021 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 1 317 000,00 (один миллион триста семнадцать тысяч) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001

ОКТМО 36701000

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/счет 509.01.001.0)

Счет банка получателя средств: 40102810545370000036

Банк получателя: Отделение Банка России / УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Р/счет получателя: 03232643367010004200

КБК 90900000000000001510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 09 81.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН)

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П. (для юридических лиц)

на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для целей строительства

г. Самара

_____ 2021 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ (извещение № _____) от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0418011:812 площадью 6 406 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – объект дорожного сервиса, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Грозненская, для строительства объектов дорожного сервиса (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 29.04.2021, и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), КБК 90911105012110001120, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 0310064300000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 4 года 6 месяцев (четыре года шесть месяцев), исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

Официальное опубликование

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 4) своевременно вносить арендную плату;
- 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;
- 7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- 9) не нарушать права других землепользователей;
- 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 12) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельного участка:
 - частично расположенного в границах охранной зоны инженерных коммуникаций;
 - полностью расположенного в границах санитарно-защитной зоны ОАО «КНПЗ»;
 - полностью расположенного в четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка».

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), БИК 90911607090110001140, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-12 пункта 5.3 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), БИК 90911607090110003140, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

6.2.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций;
- земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны ОАО «КНПЗ»;
- земельный участок полностью расположен в четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка».

8.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Арендодатель

Департамент градостроительства
городского округа Самара
Место нахождения:
443100, Самарская область, г. Самара,
Галактионовская ул., д.132
ОГРН 1036300450086
ИНН 6315700286

Подписи сторон

Арендатор

Арендодатель
Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

С.Н.Шанов».

Приложение № 1
к договору № _____

Акт приема-передачи

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

« _____ » _____ г.

Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом _____ (извещение № _____) от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от _____ № _____ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 63:01:0418011:812 площадью 6 406 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Грозненская, для строительства объекта дорожного сервиса.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющим Арендатора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Принял:

Передал:

Арендатор

Арендодатель
Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара

С.Н.Шанов

Уточнение

По техническим причинам в официальном опубликовании Решения Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 12.03.2021 г. №39 («Самарская газета» №47 (6773) от 16.03.2021, страница 5) допущена неточность в заголовочной части Приложения №2. Читать: «Источники финансирования дефицита бюджета Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, перечень статей источников финансирования дефицита бюджета Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области на 2021 год».

