

Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м		Перечень территориальных зон																														
Наименование ВРИ	Код ВРИ	Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд	
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оказание услуг связи	3.2.3	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общесития	3.2.4	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бытовое обслуживание	3.3	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	-	-	-	-	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ		Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м																	Код ВРИ												
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	0/∞	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-
4.1	Деловое управление	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.3	Рынки	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.4	Магазины	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.8.2	Проведение азартных игр	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
4.9	Служебные гаражи	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м																																
		Перечень территориальных зон																																
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд			
Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-		
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	
Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильно-строительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-
Пищевая промышленность	6.4	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	Пожд
Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Энергетика	6.7	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Связь	6.8	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Склады	6.9	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Складские площадки	6.9.1	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Научно-производственная деятельность	6.12	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-
Железнодорожные пути	7.1.1	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	0/∞	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	0/∞
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	0/∞
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	0/∞	0/∞	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м/Предельные максимальные размеры земельных участков, кв. м																															
		Перечень территориальных зон																															
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/∞	-	-	
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300/∞	300/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300/∞	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300/∞	300/∞	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300/∞	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																															
		Перечень территориальных зон																															
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Сельскохозяйственное использование	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Растениводство	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Овощеводство	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Садоводство	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	-	-
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Проведение научных исследований	3.9.2	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	0	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Деловое управление	4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Рынки	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Магазины	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	-	0	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	4.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																																
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд			
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Общее пользование водными объектами	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Специальное пользование водными объектами	11.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гидротехнические сооружения	11.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улично-дорожная сеть	12.0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД	
Сельскохозяйственное использование	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-
Растениеводство	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Овощеводство	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Садоводство	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Выращивание льна и конопли	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Животноводство	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Скотоводство	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Звероводство	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Птицеводство	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Свиноводство	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Пчеловодство	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ц-Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	Пожд
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	15	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	-	-	-	-	12	12	12	-	12	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	31/17,8 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	20	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	-	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	15	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	-	-	-	-	12	12	12	-	-	-	-
Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Религиозное использование	3.7	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	12	-	-	-	31	31	31	-	12	-	-
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	12	-	-	-	31	31	31	-	12	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																														
		Перечень территориальных зон																														
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожД	
Религиозное управление и образование	3.7.2	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	12	31	31	31	31	31	31	12	-	-	-	31	31	31	-	12	-	-	
Общественное управление	3.8	15	15	15	15	15	31	31	-	-	-	-	-	-	31	31	31	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Государственное управление	3.8.1	15	15	15	15	15	31	31	-	-	-	-	-	-	31	31	31	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Представительская деятельность	3.8.2	15	15	15	15	15	31	31	-	-	-	-	-	-	31	31	31	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	15	15	15	15	15	31	31	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	31	31	-	-	-	-	-	
Проведение научных исследований	3.9.2	15	15	15	15	15	31	31	-	-	31/17,8 ⁵	31/17,8 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31/17,8 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	31	31	-	-	31	-	-	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	12	12	12	12	12	12	12	-	-	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12	12	-	-	-	-	-
Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-	12	12	-	-	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	-	-	-	-	-	
Деловое управление	4.1	12	12	12	12	12	55	55	55/12 ⁵	55/12 ⁵	55/12 ⁵	55/12 ⁵	55/12 ⁵	-	12	55	55	55	55	55	-	-	-	-	55	55	55	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																															
		Перечень территориальных зон																															
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4г	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-		
Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-		
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	
Автомобиле-строительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	
Пищевая промышленность	6.4	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	
Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Энергетика	6.7	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Связь	6.8	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Склады	6.9	15	15	15	15	15	15	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Складские площадки	6.9.1	15	15	15	15	15	15	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Научно-производственная деятельность	6.12	15	15	15	15	15	15	9	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Железнодорожные пути	7.1.1	15	15	15	15	15	15	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	30
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	30
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30/ 15 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁴ , м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общее пользование водными объектами	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Специальное пользование водными объектами	11.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гидротехнические сооружения	11.3	15	15	15	15	15	15	9	9	9	30/15 ⁵	9	9	9	9	9	9	9	9	15	15	9	9	9	30	30	30	9	30	30	30
Улично-дорожная сеть	12.0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
Земельные участки	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка ⁶ , %.																																	
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд				
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	100	100	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		100	100	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	100	100	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		100	100	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		70	70	70	70	70	70	-	-	-	-	-	-	-	70	70	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Блокированная жилая застройка	2.3	70	70	70	70	70	70	-	-	-	-	-	-	-	70	70	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	-	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	50/60 ⁷	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40/60 ⁷	50	40	60	50	40	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	-	-	40/60 ⁷	40/60 ⁷	40/60 ⁷	60	40/60 ⁷	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Хранение автотранспорта	2.7.1	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка ⁶ , %.																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд	
Дома социального обслуживания	3.2.1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80	80	80	-	60	-	-	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Оказание услуг связи	3.2.3	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общешжития	3.2.4	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бытовое обслуживание	3.3	100	100	100	100	100	100	80	100	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	80	80	-	60	-	-	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	100	100	100	100	100	100	80	100	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100	100	100	100	100	80	100	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %.																															
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожД		
Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Религиозное использование	3.7	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	80	80	-	-	80	80	80	-	60	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	80	80	-	-	80	80	80	-	60	-	-	-	
Религиозное управление и образование	3.7.2	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	80	80	-	-	80	80	80	-	60	-	-	-	
Общественное управление	3.8	100	100	100	100	100	100	80	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Государственное управление	3.8.1	100	100	100	100	100	100	80	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Представительская деятельность	3.8.2	100	100	100	100	100	100	80	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	-	-	-	-	-	-
Проведение научных исследований	3.9.2	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	-	60	-	-	-	-

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка ^а , %:																															
		Ц-1.1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд		
Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-
Фармацевтическая	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	-

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка ⁶ , %.																																
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД			
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	60		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	60	
Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	-	-	
Внеуличный транспорт	7.6	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100	100	100	-	-	-	-	-	-
Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	-	-	-	-	-	-

Перечень территориальных зон

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Жс-1	Жс-2	Жс-3	Жс-3.1	Жс-4	Жс-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд	
земельный участок)																															
Блокированная жилая застройка	2.3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-

Примечания:

1. Обозначение «-» означает - параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «∞» означает - параметр не ограничен.
3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:
 - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
 - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в границах находящихся в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;
5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;
6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;
7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтоны скатной крыши; купол, шпиль, башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Примечание: при подсчете предельной высоты зданий, строений, сооружений крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Проектная отметка земли определяется как уровень земли на границе земли и отмостки здания (тротуара, в случае, если он примыкает к зданию) в низшей точке рельефа. У зданий, расположенных по красной линии (с отступом от красной линии 0 м) проектная отметка земли принимается в низшей точке рельефа у основания здания, расположенной на красной линии. Проектная отметка земли в точках, расположенных на красной линии, определяется по существующим (черным) отметкам рельефа без учета приямков, крылец и других частей здания. Если в точке, расположенной на красной линии, имеется перепад уровня земли (бордюр, подпорная стена), для расчета принимается более низкая отметка.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

15.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	500	
					транспортная доступность, минуты	для учащихся I ступени обучения
						для учащихся II и III ступени обучения
					15	
					50	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
2	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	300
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
3	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области культуры и искусства					
4	Учреждения культуры клубного типа	количество мест на 1 тысячу жителей	50 зрительских мест	транспортная доступность, минуты	30
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения					
5	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	кв. м на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
6	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5 Примечание: при расчете учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги местного значения.	-	не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
7	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %:	пешеходная доступность, метры	до входов в жилые дома	100	
			жилые районы		25	до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			Примечание: показатель не применяется в случаях, когда расчетная потребность в стоянках и парковках для жилой застройки ниже норматива, установленного пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил.		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250	
			общегородские и специализированные центры		5	не устанавливается	
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)		25		
			зоны массового кратковременного отдыха		15	400	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
8	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт·ч/год на 1 человека, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	-	не устанавливается	
			Использование максимума электрической нагрузки	Территории городского округа, не оборудованные стационарными электроплитами			
			без кондиционеров	1700			5200
			с кондиционерами	2000			5700
9	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	Территории городского округа, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	-	не устанавливается	
			с кондиционерами	2100			5300
			с кондиционерами	2400			5800
			Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	для зданий с местными (квартирными) водонагревателями			200, со снижением до 180 к 2025 году

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
10	Объекты водоотведения	территорий жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100), со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году		
			для объектов обслуживания повседневного пользования			25
		удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	-	не устанавливается	
11	Объекты газоснабжения	величина объема поверхностного стока, куб.м/га	70	-	не устанавливается	
		среднесуточные показатели потребления газа, куб.м/сут.	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается	
12	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания за отопительный период, кВт·ч/кв. м	Жилые здания	Количество этажей		
				1 - 3	4 - 5	6 - 9
			Общественные здания	186	150	127
		Общественные здания	203	191	180	
		Общественные здания			-	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя
			Дошкольные образовательные организации	284	-	-	

Статья 17. Дополнительные положения

17.1. Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальной зоне Ц-1, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, действуют до утверждения органом государственной власти субъекта Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения.

**Положение
о Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
при Главе городского округа Самара**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара (далее - Комиссия) является постоянно действующей и создана для обеспечения разработки, согласования, обсуждения и утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Самара (далее – Правила), рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий города, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара Самарской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа Самара и настоящим Положением.

2. Полномочия и права Комиссии

2.1. При подготовке проекта Правил Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.1.1. рассматривает проект Правил;

2.1.2. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;

2.1.3. обеспечивает подготовку и публикацию оповещения о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Правил;

2.1.4. проводит общественные обсуждения и публичные слушания по проекту Правил, в том числе подготавливает протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

2.1.5. обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний.

2.2. При внесении изменений в Правила Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.2.1. принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила;

2.2.2. осуществляет подготовку и направляет Главе городского округа Самара заключения по внесенным предложениям, содержащие рекомендации для принятия решений;

2.2.3. направляет извещения о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний заинтересованным лицам;

2.2.4. проводит общественные обсуждения и публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила, в том числе подготавливает протоколы общественных обсуждений и публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний.

2.3. При предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.3.1. принимает и рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.3.2. направляет сообщения о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком;

2.3.3. проводит общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.3.4. осуществляет подготовку и обеспечивает публикацию протоколов общественных обсуждений и публичных слушаний и заключений по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов городского округа Самара, и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.3.5. подготавливает и направляет Главе городского округа Самара рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

2.4. Комиссия имеет право:

2.4.1. привлекать к работе специалистов, не являющихся членами Комиссии, и независимых экспертов при подготовке соответствующих рекомендаций Главе городского округа Самара;

2.4.2. запрашивать у органов государственной власти и местного самоуправления, учреждений, организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

2.5. Обладает иными полномочиями и правами в соответствии с действующим законодательством.

3. Состав и порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Самара в количестве 17 (семнадцати) человек.

В состав Комиссии входят:

- 7 (семь) представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, иных органов местного самоуправления городского округа Самара (по предложению председателя Комиссии), органов государственной власти (по согласованию);

- 7 (семь) представителей (депутатов) Думы городского округа Самара (по предложению Председателя Думы городского округа Самара);

- 3 (три) представителя от граждан, коммерческих и общественных организаций, профсоюзов, органов территориального общественного самоуправления (по согласованию). Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

3.2. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии лично.

3.3. Председатель Комиссии назначается Главой городского округа Самара из числа представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, иных органов местного самоуправления городского округа Самара.

3.4. Заместитель председателя Комиссии избирается из числа членов Комиссии по предложению председателя Комиссии или членов Комиссии простым большинством голосов от состава Комиссии.

3.5. Секретарем Комиссии является представитель Департамента градостроительства городского округа Самара, назначаемый распорядительным актом Департамента градостроительства городского округа Самара.

3.6. Основания прекращения членства в Комиссии:

- заявление члена Комиссии;
- увольнение с должности государственной или муниципальной службы
либо предложение руководителей соответствующих отраслевых

(функциональных) органов Администрации городского округа Самара, иных органов местного самоуправления городского округа Самара, органов государственной власти в отношении членов Комиссии, указанных в абзаце 3 пункта 3.1 настоящего Положения;

- по предложению Председателя Думы городского округа Самара в отношении членов Комиссии, указанных в абзаце 4 пункта 3.1 настоящего Положения, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий депутата Думы городского округа Самара;

- по решению Комиссии, принимаемому на основе рекомендации председателя Комиссии, Председателя Думы городского округа Самара в отношении членов Комиссии, указанных в абзаце 5 пункта 3.1 настоящего Положения, простым большинством голосов от состава Комиссии.

4. Принципы деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 12 (двенадцати) членов Комиссии.

Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, но не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии ведет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если имеет место конфликт интересов с лицом, подавшим заявку, по поводу которой принимается решение.

4.4. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашается уполномоченный представитель администрации, совета депутатов внутригородского района городского округа Самара, где расположен земельный участок или объект недвижимости, по поводу которого принимается решение.

4.5. Результаты каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем или, в случае его отсутствия, заместителем председателя и секретарем Комиссии протоколом и соответствующим заключением, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.6. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются Главой городского округа Самара и являются основанием для принятия дальнейших решений по соответствующим вопросам.

5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент градостроительства городского округа Самара.

5.3. Органы местного самоуправления городского округа Самара обеспечивают предоставление Комиссии необходимых помещений для проведения заседаний Комиссии.