

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.12.2020 № 950

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах Невская, Молодогвардейская, Полевая, Лесная**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (44)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Невская, Молодогвардейская, Полевая, Лесная**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (44)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (44)

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (44)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	4

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Невская, Молодогвардейская, Полевая, Лесная) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (44)	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

№	X	Y
1	389037,15	1372859,67
2	389046,49	1372871,61
3	389038,92	1372877,68
4	389037,25	1372875,70
5	389031,07	1372880,40
6	388998,43	1372906,33
7	388995,46	1372902,43
8	389031,71	1372872,61

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=3735 кв.м,

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388993,54	1372909,88
2	389040,60	1372971,67
3	389045,20	1372968,15
4	389047,93	1372966,06
5	389049,26	1372967,85
6	389051,59	1372966,10
7	389050,24	1372964,31
8	389069,06	1372949,75
9	389064,95	1372944,70
10	389069,61	1372940,91
11	389073,71	1372945,96
12	389078,75	1372940,88
13	389033,35	1372882,37
14	389032,74	1372882,37
15	389031,07	1372880,40
16	388998,43	1372906,33
1	388993,54	1372909,88
17	389070,73	1372939,82
18	389073,11	1372938,00
19	389075,54	1372941,17
20	389073,17	1372943,00
17	389070,73	1372939,82

В том числе часть земельного участка S = 2526 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388993,54	1372909,88
2	389022,97	1372948,48
3	389026,37	1372945,87
4	388999,12	1372909,94
5	389012,31	1372899,99
6	389055,49	1372956,95
7	389042,52	1372966,95
8	389029,85	1372950,81

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (44)

Лист

7

9	389026,52	1372953,18
10	389040,60	1372971,67
11	389045,20	1372968,15
12	389047,93	1372966,06
13	389049,26	1372967,85
14	389051,59	1372966,10
15	389050,24	1372964,31
16	389069,06	1372949,75
17	389064,95	1372944,70
18	389069,61	1372940,91
19	389073,71	1372945,96
20	389078,75	1372940,88
21	389033,35	1372882,37
22	389032,74	1372882,37
23	389031,07	1372880,40
24	388998,43	1372906,33
1	388993,54	1372909,88
25	389070,73	1372939,82
26	389073,11	1372938,00
27	389075,54	1372941,17
28	389073,17	1372943,00
25	389070,73	1372939,82

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=1523 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389134,26	1372855,90
2	389141,12	1372864,66
3	389137,40	1372868,59
4	389142,37	1372875,37
5	389148,71	1372884,04
6	389181,96	1372858,61
7	389175,64	1372850,44
8	389174,54	1372848,80
9	389176,13	1372847,70
10	389172,67	1372843,40
11	389173,71	1372842,35
12	389172,45	1372840,60
13	389171,11	1372841,47
14	389166,46	1372835,44
15	389159,98	1372826,15
16	389135,08	1372846,62
17	389136,06	1372854,57
1	389134,26	1372855,90

В том числе часть земельного участка S = 686 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (44)

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389134,26	1372855,90
2	389141,12	1372864,66
3	389137,40	1372868,59
4	389142,37	1372875,37
5	389148,71	1372884,04
6	389181,96	1372858,61
7	389176,69	1372851,80
8	389173,41	1372854,40
9	389174,33	1372855,61
10	389158,73	1372867,52
11	389156,98	1372865,10
12	389148,22	1372872,20
13	389134,81	1372855,50
1	389134,26	1372855,90
14	389135,08	1372846,62
15	389136,06	1372854,57
16	389160,51	1372835,80
17	389162,17	1372837,71
18	389165,95	1372834,71
19	389159,98	1372826,15
14	389135,08	1372846,62

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=3351 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389161,60	1372911,47
2	389172,74	1372927,31
3	389192,78	1372952,03
4	389200,53	1372956,26
5	389203,70	1372960,34
6	389207,90	1372957,17
7	389199,63	1372946,69
8	389207,19	1372940,97
9	389212,57	1372948,07
10	389222,52	1372940,37
11	389227,68	1372936,45
12	389234,02	1372945,32
13	389247,13	1372935,01
14	389237,73	1372922,62
15	389221,43	1372901,74
16	389222,77	1372900,73
17	389220,61	1372897,88
18	389221,55	1372897,28
19	389218,83	1372893,62
20	389220,02	1372892,72

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (44)

Лист
9

21	389219,54	1372892,14
22	389218,64	1372892,96
23	389217,30	1372891,25
24	389218,38	1372890,53
25	389217,37	1372889,21
26	389216,29	1372889,97
27	389215,06	1372888,29
28	389216,04	1372887,54
29	389215,59	1372886,84
30	389214,65	1372887,82
31	389211,52	1372883,62
32	389205,52	1372888,71
33	389204,75	1372887,80
34	389200,07	1372881,85
35	389172,06	1372903,42
1	389161,60	1372911,47

В том числе часть земельного участка S = 2325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389161,60	1372911,47
2	389172,74	1372927,31
3	389192,78	1372952,03
4	389200,53	1372956,26
5	389203,70	1372960,34
6	389207,90	1372957,17
7	389204,64	1372953,05
8	389199,63	1372946,69
9	389207,19	1372940,97
10	389212,57	1372948,07
11	389222,52	1372940,37
12	389227,68	1372936,45
13	389234,02	1372945,32
14	389247,13	1372935,01
15	389237,73	1372922,62
16	389222,11	1372902,61
17	389211,75	1372911,36
18	389212,81	1372912,97
19	389199,16	1372923,29
20	389197,82	1372921,59
21	389193,43	1372924,94
22	389189,67	1372920,43
23	389188,23	1372921,54
24	389179,91	1372910,79
25	389181,37	1372909,71
26	389177,37	1372904,50
27	389188,13	1372895,82
28	389189,31	1372897,44

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (44)	Лист
							10

15	389223,58	1372963,30
16	389220,69	1372959,49
17	389224,46	1372956,71
18	389222,36	1372954,37
19	389234,02	1372945,32
20	389227,68	1372936,45
21	389222,52	1372940,37
22	389212,57	1372948,06
23	389215,14	1372951,45
24	389207,90	1372957,17
1	389203,70	1372960,34

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=3221 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389276,76	1372973,81
2	389262,45	1372984,99
3	389258,43	1372979,70
4	389233,73	1372999,01
5	389265,02	1373040,07
6	389268,38	1373044,78
7	389321,76	1372999,64
8	389314,48	1372990,89
9	389293,38	1372980,27
10	389286,61	1372985,73
1	389276,76	1372973,81

В том числе часть земельного участка S = 1892 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389233,73	1372999,01
2	389265,02	1373040,07
3	389268,21	1373044,53
4	389299,75	1373018,25
5	389321,76	1372999,64
6	389314,48	1372990,89
7	389309,71	1372999,62
8	389296,07	1373009,86
9	389296,93	1373010,98
10	389273,91	1373028,35
11	389260,87	1373011,91
12	389263,29	1373009,97
13	389260,54	1373006,43
14	389264,83	1373003,09
15	389262,88	1373000,43

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (44)	Лист
							12

16	389276,59	1372989,48
17	389278,67	1372992,15
18	389286,61	1372985,73
19	389276,76	1372973,81
20	389262,45	1372984,99
21	389258,43	1372979,70
1	389233,73	1372999,01

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S=3722кв.м,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389159,05	1373117,82
2	389207,24	1373181,25
3	389241,92	1373149,22
4	389239,44	1373145,85
5	389228,82	1373131,80
6	389228,46	1373131,65
7	389221,65	1373123,39
8	389223,32	1373122,03
9	389223,67	1373121,73
10	389200,22	1373091,42
11	389200,29	1373091,37
12	389197,66	1373088,19
1	389159,05	1373117,82

Земельный участок S = 2593 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к
землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389159,05	1373117,82
2	389167,03	1373128,32
3	389180,94	1373117,89
4	389219,86	1373168,06
5	389205,73	1373179,26
6	389207,24	1373181,25
7	389241,92	1373149,22
8	389239,44	1373145,85
9	389228,82	1373131,80
10	389228,46	1373131,65
11	389221,65	1373123,39
12	389223,32	1373122,03
13	389223,67	1373121,73
14	389200,22	1373091,42
15	389200,29	1373091,37
16	389197,66	1373088,19
1	389159,05	1373117,82

Инв. №	подл.
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (44)	Лист
							13

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=90 кв.м,

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389070,09	1372814,42
2	389074,00	1372811,30
3	389078,71	1372807,69
4	389073,75	1372801,11
5	389065,02	1372807,98
1	389070,09	1372814,42

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=124 кв.м,

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389207,19	1372940,97
2	389212,57	1372948,07
3	389215,14	1372951,45
4	389207,89	1372957,17
5	389199,63	1372946,69
6	389199,74	1372946,61
1	389207,19	1372940,97

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=2885 кв.м, ВРИ - 12.0 - земельные участки(территории) общего пользования, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый внутриквартальным проездом).

№	X	Y
1	389161,60	1372911,47
2	389154,54	1372916,91
3	389155,57	1372917,85
4	389220,59	1372999,88
5	389217,71	1373002,50
6	389251,79	1373046,65
7	389254,51	1373049,80
8	389273,60	1373074,96
9	389274,62	1373074,18
10	389280,04	1373081,31
11	389277,09	1373083,55
12	389291,66	1373103,28
13	389305,80	1373092,50
14	389268,21	1373044,53
15	389265,02	1373040,07
16	389233,61	1372998,86
17	389200,53	1372956,26
18	389192,78	1372952,03
19	389172,74	1372927,31

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (44)

Лист
14

