

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 04.12.2020 № 942

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Советской Армии, Восьмой Радиальной, Гастелло,  
Ново-Садовой**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (31)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Советской Армии, Восьмой Радиальной, Гастелло,  
Ново-Садовой**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (31)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	22	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Советской Армии, Восьмой Радиальной, Гастелло, Ново-Садовой) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	200646-2020/8-ПМТ(31)						Лист
									4
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата				

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=3327 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391845,49	1377134,85
2	391848,16	1377137,69
3	391860,68	1377152,38
4	391862,04	1377151,31
5	391921,96	1377104,07
6	391896,81	1377071,85
7	391890,22	1377063,49
8	391847,88	1377101,99
9	391862,85	1377118,69
1	391845,49	1377134,85

В том числе часть земельного участка S= 1786 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391845,49	1377134,85
2	391848,16	1377137,69
3	391860,68	1377152,38
4	391862,04	1377151,31
5	391867,62	1377146,91
6	391854,57	1377130,67
7	391865,59	1377121,98
8	391868,94	1377126,12
9	391900,79	1377102,02
10	391884,09	1377080,71
11	391896,20	1377071,09
12	391890,22	1377063,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист
							5

13	391847,88	1377101,99
14	391862,85	1377118,69
1	391845,49	1377134,85

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=5206 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391769,84	1377015,52
2	391800,33	1377056,02
3	391816,07	1377045,11
4	391861,27	1377089,82
5	391890,22	1377063,49
6	391879,73	1377050,16
7	391813,16	1376992,39
8	391802,99	1376983,29
1	391769,84	1377015,52
9	391776,36	1377017,57
10	391781,98	1377011,31
11	391789,05	1377017,70
12	391783,44	1377023,95
9	391776,36	1377017,57

В том числе часть земельного участка S= 3910 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391769,84	1377015,52
2	391800,33	1377056,02
3	391816,07	1377045,11
4	391861,27	1377089,82
5	391890,22	1377063,49
6	391880,50	1377051,14
7	391871,19	1377061,92
8	391803,17	1377002,59
9	391812,41	1376991,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист  
6

10	391812,52	1376991,82
11	391802,99	1376983,29
1	391769,84	1377015,52
12	391776,36	1377017,57
13	391781,98	1377011,31
14	391789,05	1377017,70
15	391783,44	1377023,95
12	391776,36	1377017,57

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=3797 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ):

№	X	Y
1	391779,39	1377070,53
2	391783,95	1377075,20
3	391815,27	1377110,94
4	391840,94	1377141,69
5	391848,16	1377137,69
6	391845,49	1377134,85
7	391862,85	1377118,69
8	391847,88	1377101,99
9	391861,27	1377089,82
10	391816,07	1377045,11
1	391779,39	1377070,53

В том числе часть земельного участка S= 2412 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391779,39	1377070,53
2	391783,95	1377075,20
3	391815,27	1377110,94
4	391840,94	1377141,69
5	391848,16	1377137,69
6	391845,49	1377134,85
7	391862,85	1377118,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист  
7

8	391847,88	1377101,99
9	391861,27	1377089,82
10	391816,07	1377045,11
1	391779,39	1377070,53
11	391793,46	1377067,14
12	391805,97	1377057,26
13	391821,52	1377077,81
14	391825,94	1377074,52
15	391830,09	1377080,32
16	391827,82	1377082,06
17	391828,78	1377083,11
18	391827,05	1377084,82
19	391840,42	1377101,79
20	391843,94	1377099,00
21	391848,48	1377104,88
22	391846,61	1377106,33
23	391847,25	1377107,11
24	391845,61	1377108,48
25	391846,91	1377110,16
26	391847,77	1377109,42
27	391851,86	1377114,87
28	391850,92	1377115,44
29	391856,50	1377122,20
30	391853,26	1377124,87
31	391854,01	1377125,98
32	391849,48	1377129,42
33	391848,81	1377128,44
34	391844,24	1377132,22
11	391793,46	1377067,14

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=3987 кв.м,  
образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	391765,69	1377184,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист
								8
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

2	391793,62	1377219,24
3	391799,54	1377214,74
4	391783,80	1377195,36
5	391782,86	1377196,09
6	391780,25	1377192,82
7	391781,18	1377192,12
8	391776,29	1377186,10
9	391788,22	1377176,59
10	391801,92	1377193,89
11	391802,68	1377193,31
12	391801,87	1377192,25
13	391804,92	1377189,93
14	391805,75	1377191,00
15	391819,53	1377180,64
16	391818,79	1377179,70
17	391822,86	1377176,61
18	391823,61	1377177,58
19	391830,84	1377172,13
20	391829,91	1377171,02
21	391834,04	1377167,90
22	391834,97	1377169,01
23	391841,30	1377164,23
24	391842,99	1377166,33
25	391848,00	1377162,38
26	391845,62	1377159,71
27	391852,96	1377153,21
28	391855,70	1377156,31
29	391856,78	1377155,45
30	391860,68	1377152,38
31	391848,16	1377137,69
32	391840,94	1377141,69
33	391815,27	1377110,94
34	391772,97	1377144,23
35	391789,19	1377165,81
1	391765,69	1377184,41

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

В том числе часть земельного участка S= 3977 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391765,69	1377184,41
2	391793,62	1377219,24
3	391799,36	1377214,88
4	391783,74	1377195,40
5	391782,86	1377196,09
6	391780,25	1377192,82
7	391781,14	1377192,15
8	391776,27	1377186,07
9	391777,06	1377185,45
10	391779,23	1377183,75
11	391788,22	1377176,59
12	391788,46	1377176,54
13	391796,19	1377186,66
14	391801,92	1377193,89
15	391802,68	1377193,31
16	391801,87	1377192,25
17	391804,92	1377189,93
18	391805,75	1377191,00
19	391815,22	1377183,88
20	391819,48	1377180,58
21	391818,79	1377179,70
22	391822,86	1377176,61
23	391823,51	1377177,46
24	391830,66	1377171,92
25	391829,91	1377171,02
26	391834,04	1377167,90
27	391834,75	1377168,75
28	391840,98	1377163,93
29	391841,30	1377164,23
30	391842,99	1377166,33
31	391848,00	1377162,38
32	391845,62	1377159,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист  
10





№	X	Y
1	391719,22	1377126,48
2	391765,69	1377184,41
3	391789,19	1377165,81
4	391772,97	1377144,23
5	391815,27	1377110,94
6	391783,95	1377075,20
7	391774,00	1377082,71
8	391742,50	1377108,16
9	391784,76	1377162,48
10	391785,13	1377163,99
11	391784,76	1377165,67
12	391783,77	1377167,24
13	391781,22	1377169,50
14	391770,21	1377178,51
15	391725,32	1377121,74
1	391719,22	1377126,48

**Земельный участок № 5.1**, образуемый земельный участок с условным №5.1, S=4783 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0640005:1006 и ЗУ5.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391719,22	1377126,48
2	391765,69	1377184,41
3	391789,19	1377165,81
4	391772,97	1377144,23
5	391815,27	1377110,94
6	391783,95	1377075,20
7	391774,00	1377082,71
8	391742,50	1377108,16
9	391737,58	1377112,05
10	391725,32	1377121,74
1	391719,22	1377126,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист
							13

В том числе часть земельного участка S= 3712 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391719,22	1377126,48
2	391765,69	1377184,41
3	391789,19	1377165,81
4	391772,97	1377144,23
5	391815,27	1377110,94
6	391783,95	1377075,20
7	391774,00	1377082,71
8	391742,50	1377108,16
9	391737,58	1377112,05
10	391739,44	1377114,52
11	391740,43	1377113,71
12	391745,05	1377119,49
13	391743,92	1377120,34
14	391752,95	1377132,05
15	391754,05	1377131,36
16	391756,97	1377134,94
17	391755,94	1377135,72
18	391761,84	1377143,17
19	391762,89	1377142,41
20	391765,75	1377145,98
21	391764,53	1377146,76
22	391767,12	1377150,01
23	391768,21	1377149,26
24	391771,21	1377152,85
25	391770,04	1377153,74
26	391773,72	1377158,36
27	391774,79	1377157,49
28	391777,61	1377160,98
29	391776,44	1377161,83
30	391780,71	1377167,38
31	391769,00	1377176,32
32	391725,84	1377121,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист

14

33 391725,32 1377121,74

1 391719,22 1377126,48

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным №6, S=3098 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391718,44	1376946,86
2	391740,68	1376965,99
3	391724,40	1376985,03
4	391775,19	1376999,71
5	391776,94	1377001,42
6	391776,84	1377002,90
7	391776,23	1377004,33
8	391774,63	1377006,13
9	391767,46	1377012,60
10	391769,84	1377015,52
11	391802,99	1376983,29
12	391794,29	1376975,52
13	391740,62	1376929,03
14	391718,32	1376946,74
1	391718,44	1376946,86

В том числе часть земельного участка S= 2058 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391718,32	1376946,74
2	391718,44	1376946,86
3	391740,68	1376965,99
4	391724,40	1376985,03
5	391775,19	1376999,71
6	391776,94	1377001,42
7	391776,84	1377002,90
8	391776,23	1377004,33
9	391774,63	1377006,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист

15

10	391767,46	1377012,60
11	391769,84	1377015,52
12	391802,99	1376983,29
13	391794,91	1376976,07
14	391785,41	1376987,44
15	391780,60	1376983,04
16	391779,65	1376984,09
17	391776,39	1376981,00
18	391777,34	1376980,06
19	391766,33	1376970,38
20	391765,23	1376971,51
21	391761,77	1376968,26
22	391762,69	1376967,21
23	391755,36	1376960,80
24	391754,41	1376961,84
25	391750,38	1376958,25
26	391751,35	1376957,22
27	391740,98	1376948,10
28	391739,91	1376949,13
29	391736,82	1376946,19
30	391737,65	1376945,15
31	391732,35	1376940,89
32	391741,84	1376930,08
33	391740,62	1376929,03
1	391718,32	1376946,74

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=4409 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391656,36	1376995,98
2	391673,70	1377017,29
3	391729,24	1377031,86
4	391736,87	1377026,92

Взв. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист

16

5	391749,50	1377031,44
6	391769,84	1377015,52
7	391767,46	1377012,60
8	391761,49	1377017,98
9	391758,41	1377014,44
10	391775,19	1376999,71
11	391724,40	1376985,03
12	391698,59	1376962,43
13	391695,66	1376964,75
14	391697,59	1376967,32
15	391689,97	1376973,06
16	391688,23	1376970,65
1	391656,36	1376995,98

В том числе часть земельного участка S= 3231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391656,36	1376995,98
2	391673,70	1377017,29
3	391729,24	1377031,86
4	391736,87	1377026,92
5	391749,50	1377031,44
6	391769,84	1377015,52
7	391767,46	1377012,60
8	391761,49	1377017,98
9	391758,41	1377014,44
10	391775,19	1376999,71
11	391724,40	1376985,03
12	391698,59	1376962,43
13	391695,66	1376964,75
14	391697,59	1376967,32
15	391689,97	1376973,06
16	391688,23	1376970,65
17	391671,27	1376984,13
18	391747,92	1377007,20
19	391744,07	1377020,30

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист
							17

20	391729,01	1377015,84
21	391728,64	1377017,75
22	391722,51	1377016,42
23	391723,05	1377014,35
24	391714,50	1377011,75
25	391714,06	1377013,72
26	391707,84	1377011,99
27	391708,57	1377009,95
28	391701,49	1377007,63
29	391701,19	1377009,84
30	391695,54	1377008,27
31	391696,33	1377006,14
32	391685,97	1377003,23
33	391685,66	1377005,13
34	391679,29	1377003,46
35	391680,10	1377001,55
36	391666,35	1376997,14
37	391669,98	1376985,15
1	391656,36	1376995,98

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=3369 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391630,82	1377016,27
2	391678,88	1377076,18
3	391681,83	1377074,29
4	391686,49	1377070,71
5	391716,11	1377047,20
6	391713,19	1377044,28
7	391729,24	1377031,86
8	391673,70	1377017,29
9	391656,36	1376995,98
1	391630,82	1377016,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(31)

Лист

18

В том числе часть земельного участка S= 2334 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391630,82	1377016,27
2	391678,88	1377076,18
3	391681,83	1377074,29
4	391686,49	1377070,71
5	391716,11	1377047,20
6	391713,19	1377044,28
7	391729,24	1377031,86
8	391673,70	1377017,29
9	391656,36	1376995,98
10	391649,19	1377001,67
11	391694,82	1377059,83
12	391683,27	1377068,19
13	391638,33	1377010,30
1	391630,82	1377016,27

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(31)	Лист
							19





