

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 04.12.2020 № 942

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара
в границах проспекта Ленина, улиц Челюскинцев, Радонежская,
Осипенко**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (29)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах проспекта Ленина, улиц Челюскинцев, Радонежская,
Осипенко**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

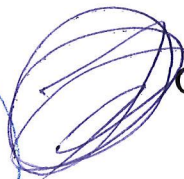
Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (29)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	40	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист 3
------	------	------	---	-------	------	------------------------	-----------

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						200646-2020/8-ПМТ (29)	4	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах проспекта Ленина, улиц Челюскинцев, Радонежская, Осипенко) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист

5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=5362 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388859,77	1374248,65
2	388871,29	1374268,09
3	388928,58	1374337,70
4	388970,20	1374301,95
5	388903,43	1374225,18
6	388874,96	1374249,91
7	388873,89	1374248,62
8	388868,00	1374241,49
1	388859,77	1374248,65
9	388895,60	1374245,30
10	388905,08	1374237,07
11	388915,11	1374248,52
12	388905,66	1374256,69
13	388898,48	1374248,56
9	388895,60	1374245,30

В том числе часть земельного участка S = 3966 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388930,29	1374336,27
2	388928,60	1374337,73
3	388871,29	1374268,09
4	388859,77	1374248,65
5	388868,00	1374241,49
6	388873,89	1374248,62
7	388874,96	1374249,91
8	388903,43	1374225,18
9	388970,20	1374301,95
10	388942,07	1374326,15
11	388881,64	1374256,82
12	388880,88	1374257,53
13	388871,45	1374266,47
14	388870,76	1374267,12
1	388930,29	1374336,27
15	388902,90	1374238,97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							6

№	X	Y
1	388952,06	1373792,60
2	388960,06	1373803,05
3	388970,47	1373815,21
4	388981,48	1373805,77
5	389001,16	1373828,23
6	388998,90	1373830,21
7	389003,32	1373835,27
8	388947,93	1373883,52
9	388946,25	1373881,63
10	388940,28	1373886,96
11	388947,28	1373894,79
12	388940,73	1373900,76
13	388892,80	1373843,72
1	388952,06	1373792,60
14	388938,02	1373864,68
15	388940,78	1373868,03
16	388935,27	1373872,36
17	388932,51	1373869,02
14	388938,02	1373864,68

В том числе часть земельного участка S = 9992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388940,73	1373900,76
2	388947,28	1373894,79
3	388940,28	1373886,96
4	388946,25	1373881,63
5	388947,93	1373883,52
6	389003,32	1373835,27
7	388998,90	1373830,21
8	389001,16	1373828,23
9	388981,48	1373805,77
10	388970,47	1373815,21
11	388960,06	1373803,05
12	388952,06	1373792,60
13	388892,80	1373843,72
1	388940,73	1373900,76
14	388935,27	1373872,36
15	388940,78	1373868,03
16	388938,02	1373864,68
17	388932,51	1373869,02
14	388935,27	1373872,36
18	388972,44	1373823,47
19	388969,84	1373825,79
20	388969,05	1373824,86
21	388962,17	1373830,90
22	388961,41	1373830,11
23	388956,08	1373834,79

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							9

24	388956,77	1373835,70
25	388952,10	1373839,71
26	388953,04	1373840,43
27	388948,19	1373844,72
28	388948,95	1373845,42
29	388943,72	1373850,00
30	388952,00	1373859,13
31	388956,95	1373854,90
32	388957,56	1373855,49
33	388962,37	1373851,44
34	388962,95	1373852,21
35	388967,62	1373848,02
36	388968,30	1373848,82
37	388973,92	1373844,20
38	388973,20	1373843,37
39	388978,01	1373839,21
40	388977,28	1373838,42
41	388982,13	1373834,51
42	388981,44	1373833,54
43	388986,25	1373829,67
44	388977,81	1373820,07
45	388973,02	1373824,13
18	388972,44	1373823,47

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=7717 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388836,91	1373968,44
2	388845,94	1373961,40
3	388927,19	1374056,75
4	388935,48	1374067,43
5	388935,67	1374067,64
6	388968,73	1374039,52
7	388964,69	1374034,24
8	388975,69	1374023,23
9	388972,52	1374021,09
10	388961,88	1374030,54
11	388954,09	1374021,91
12	388964,72	1374012,46
13	388895,36	1373931,38
14	388878,04	1373946,58
15	388868,40	1373935,57
16	388833,60	1373964,71
17	388836,91	1373968,44
1	388836,91	1373968,44

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							10

В том числе часть земельного участка S = 5971 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388975,69	1374023,23
2	388972,52	1374021,09
3	388961,88	1374030,54
4	388954,09	1374021,91
5	388964,72	1374012,46
6	388895,36	1373931,38
7	388878,04	1373946,58
8	388868,40	1373935,57
9	388833,60	1373964,71
10	388836,91	1373968,44
11	388845,94	1373961,40
12	388927,19	1374056,75
13	388935,48	1374067,43
14	388935,67	1374067,64
15	388968,73	1374039,52
16	388964,69	1374034,24
1	388975,69	1374023,23
17	388942,81	1374045,49
18	388932,21	1374054,72
19	388850,49	1373959,21
20	388860,74	1373950,09
17	388942,81	1374045,49

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=1174 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388819,98	1374002,69
2	388793,27	1374022,27
3	388771,53	1373994,24
4	388798,42	1373973,96
5	388807,46	1373986,87
6	388808,97	1373990,20
1	388819,98	1374002,69

В том числе часть земельного участка S = 690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388819,98	1374002,69
2	388793,27	1374022,27
3	388771,53	1373994,24

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							11

1	388863,13	1374111,67
5	388876,00	1374078,38
6	388876,75	1374077,76
7	388887,76	1374090,31
8	388865,24	1374108,81
9	388855,03	1374095,62
10	388855,78	1374095,00
5	388876,00	1374078,38

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=1109 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388817,85	1374053,61
2	388799,33	1374068,37
3	388796,96	1374065,43
4	388791,41	1374070,01
5	388789,84	1374071,30
6	388773,19	1374051,53
7	388771,94	1374050,20
8	388779,21	1374044,34
9	388775,81	1374040,20
10	388787,51	1374030,76
11	388790,03	1374033,66
12	388797,52	1374027,69
13	388817,85	1374053,61
1	388817,85	1374053,61

В том числе часть земельного участка S = 710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388790,03	1374033,66
2	388787,51	1374030,76
3	388775,81	1374040,20
4	388779,21	1374044,34
5	388771,94	1374050,20
6	388773,19	1374051,53
7	388789,84	1374071,30
8	388791,41	1374070,01
9	388796,96	1374065,43
10	388799,33	1374068,37
11	388817,85	1374053,61
12	388797,52	1374027,69
1	388790,03	1374033,66
13	388800,40	1374062,38

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							14

34	388779,03	1373952,80
35	388777,35	1373950,85
36	388778,05	1373950,25
37	388775,95	1373947,81
38	388775,09	1373948,55
39	388774,77	1373948,16
40	388784,80	1373939,56
41	388791,36	1373947,23
42	388794,74	1373944,32
43	388795,36	1373945,05
44	388798,22	1373942,59
45	388795,70	1373939,66
46	388796,23	1373939,21
47	388807,49	1373952,37
48	388804,15	1373955,24
49	388804,32	1373955,43
50	388800,91	1373958,35
51	388805,93	1373964,20
52	388796,00	1373972,71
53	388794,71	1373971,21
54	388782,42	1373981,76
55	388783,70	1373983,25
56	388773,76	1373991,78
57	388769,94	1373987,32
58	388766,52	1373990,25
59	388765,10	1373988,61
1	388762,39	1373990,92

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=24526 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389072,92	1373921,85
2	389068,04	1373916,00
3	389073,13	1373911,65
4	389069,95	1373907,27
5	389000,06	1373968,53
6	388940,73	1373900,76
7	388892,80	1373843,72
8	388794,88	1373928,19
9	388794,89	1373928,21
10	388792,14	1373930,57
11	388793,17	1373931,84
12	388791,80	1373933,06
13	388809,71	1373953,89
14	388810,36	1373953,32
15	388814,86	1373958,94
16	388822,96	1373951,78
17	388833,60	1373964,71
18	388868,40	1373935,57

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист

18

19	388878,04	1373946,58
20	388895,36	1373931,38
21	388964,72	1374012,46
22	388972,52	1374021,09
23	388975,69	1374023,23
24	388964,69	1374034,24
25	388968,73	1374039,52
26	388971,83	1374036,89
27	388978,61	1374044,76
28	388986,02	1374037,68
29	388982,63	1374033,86
30	388989,64	1374028,15
31	388997,10	1374031,71
32	388999,88	1374034,67
33	389016,00	1374021,27
34	389069,31	1374084,41
35	389075,32	1374091,31
36	389098,04	1374072,56
37	389134,59	1374115,80
38	389113,20	1374134,93
39	389135,18	1374160,25
40	389155,14	1374143,12
41	389154,99	1374142,96
42	389152,41	1374145,22
43	389151,49	1374144,16
44	389149,04	1374146,30
45	389147,33	1374144,34
46	389147,05	1374144,59
47	389141,38	1374138,11
48	389141,68	1374137,87
49	389139,44	1374135,31
50	389147,31	1374128,43
51	389145,99	1374126,92
52	389148,20	1374125,00
53	389146,94	1374123,57
54	389150,21	1374120,71
55	389152,78	1374123,65
56	389166,71	1374111,48
57	389165,53	1374110,12
58	389167,63	1374108,27
59	389166,25	1374106,69
60	389169,42	1374103,94
61	389171,98	1374106,87
62	389175,59	1374103,71
63	389174,74	1374102,73
64	389176,32	1374101,35
65	389176,98	1374102,10
66	389180,97	1374098,61
67	389179,58	1374097,03
68	389182,61	1374094,40
69	389184,49	1374095,95
70	389187,73	1374093,11

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
19

71	389185,76	1374090,87
72	389183,96	1374092,45
73	389178,95	1374086,73
74	389175,99	1374089,32
75	389174,12	1374087,18
76	389172,88	1374088,26
77	389169,96	1374084,91
78	389174,16	1374081,24
79	389166,36	1374072,33
80	389165,24	1374073,30
81	389160,31	1374067,68
82	389158,92	1374068,90
83	389157,05	1374066,74
84	389155,54	1374068,06
85	389152,65	1374064,75
86	389155,54	1374062,22
87	389147,65	1374053,17
88	389145,46	1374055,08
89	389143,19	1374052,48
90	389145,38	1374050,57
91	389143,47	1374048,39
92	389142,12	1374049,57
93	389140,22	1374047,39
94	389138,61	1374048,71
95	389135,85	1374045,43
96	389138,75	1374042,98
97	389126,08	1374028,46
98	389124,30	1374030,00
99	389122,73	1374028,20
100	389121,60	1374029,19
101	389118,80	1374025,99
102	389121,71	1374023,45
103	389113,35	1374013,89
104	389111,13	1374015,83
105	389108,89	1374013,26
106	389111,11	1374011,32
107	389109,05	1374008,95
108	389107,31	1374010,46
109	389105,31	1374008,17
110	389104,33	1374009,03
111	389101,80	1374006,15
112	389104,51	1374003,76
113	389092,14	1373989,60
114	389090,34	1373991,17
115	389088,50	1373989,06
116	389087,52	1373989,92
117	389084,56	1373986,53
118	389087,37	1373984,13
119	389082,53	1373978,67
120	389083,66	1373977,67
121	389080,28	1373974,17
122	389077,06	1373977,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							20

123	389074,41	1373974,03
124	389077,63	1373971,17
125	389075,91	1373969,23
126	389073,88	1373971,02
127	389072,15	1373969,07
128	389071,19	1373969,94
129	389068,14	1373966,49
130	389070,90	1373964,04
131	389070,24	1373963,29
132	389070,46	1373963,09
133	389063,50	1373955,01
134	389063,08	1373955,20
135	389064,50	1373956,81
136	389062,93	1373958,21
137	389063,86	1373959,25
138	389060,79	1373961,98
139	389058,44	1373959,31
140	389049,31	1373967,41
141	389050,76	1373969,06
142	389048,37	1373971,18
143	389049,24	1373972,15
144	389046,20	1373974,84
145	389043,88	1373972,22
146	389037,52	1373977,86
147	389039,50	1373980,10
148	389035,26	1373983,85
149	389033,28	1373981,60
150	389029,96	1373984,55
151	389031,25	1373986,01
152	389029,16	1373987,88
153	389030,18	1373989,03
154	389027,41	1373991,48
155	389025,09	1373988,87
156	389016,19	1373996,76
157	389018,51	1373999,38
158	389006,76	1374009,79
159	389004,44	1374007,18
160	388997,36	1374013,45
161	388982,20	1373996,64
162	388978,89	1373992,80
163	388978,77	1373992,89
164	388978,12	1373992,13
165	388976,79	1373993,31
166	388975,13	1373991,41
167	388973,95	1373992,42
168	388971,01	1373989,01
169	388973,67	1373986,73
170	388962,08	1373973,07
171	388961,98	1373973,38
172	388961,32	1373972,62
173	388959,99	1373973,76
174	388958,17	1373971,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							21

175	388957,10	1373972,55
176	388954,34	1373969,33
177	388956,83	1373967,17
178	388945,38	1373953,86
179	388945,20	1373954,04
180	388944,54	1373953,28
181	388943,33	1373954,32
182	388941,44	1373952,13
183	388940,37	1373953,04
184	388937,73	1373949,97
185	388940,19	1373947,85
186	388928,39	1373934,13
187	388927,97	1373934,49
188	388927,31	1373933,74
189	388926,21	1373934,68
190	388924,58	1373932,79
191	388923,53	1373933,70
192	388920,65	1373930,36
193	388923,23	1373928,15
194	388911,74	1373914,80
195	388911,67	1373914,87
196	388911,01	1373914,11
197	388909,16	1373915,71
198	388907,47	1373913,74
199	388906,63	1373914,46
200	388903,70	1373911,05
201	388906,46	1373908,67
202	388894,85	1373895,18
203	388893,02	1373896,74
204	388892,37	1373895,99
205	388891,39	1373896,83
206	388889,66	1373894,83
207	388888,82	1373895,54
208	388885,86	1373892,10
209	388889,48	1373888,96
210	388885,71	1373884,57
211	388884,73	1373883,59
212	388885,75	1373882,71
213	388883,08	1373879,59
214	388881,15	1373881,26
215	388882,02	1373882,28
216	388879,15	1373884,76
217	388879,31	1373884,95
218	388879,09	1373885,15
219	388878,92	1373884,96
220	388871,87	1373891,02
221	388871,25	1373890,30
222	388866,32	1373894,55
223	388866,06	1373894,24
224	388857,42	1373901,68
225	388859,38	1373903,95
226	388858,39	1373904,81

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взв. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							22

227	388859,18	1373905,72
228	388854,49	1373910,01
229	388854,25	1373909,95
230	388854,68	1373908,00
231	388852,85	1373905,88
232	388851,64	1373906,92
233	388851,51	1373906,77
234	388837,11	1373919,17
235	388839,06	1373921,44
236	388838,08	1373922,28
237	388838,87	1373923,19
238	388834,51	1373927,20
239	388834,27	1373927,14
240	388834,70	1373925,20
241	388832,88	1373923,07
242	388831,67	1373924,11
243	388831,54	1373923,96
244	388822,44	1373931,79
245	388822,50	1373931,87
246	388818,33	1373935,45
247	388820,23	1373937,65
248	388819,26	1373938,50
249	388820,02	1373939,41
250	388815,68	1373943,41
251	388815,44	1373943,36
252	388815,87	1373941,40
253	388814,04	1373939,28
254	388808,47	1373944,07
255	388808,34	1373943,92
256	388804,44	1373947,28
257	388794,97	1373936,29
258	388802,18	1373930,09
259	388801,20	1373928,96
260	388808,14	1373922,99
261	388809,11	1373924,13
262	388821,69	1373913,30
263	388820,72	1373912,16
264	388827,65	1373906,19
265	388828,64	1373907,32
266	388841,52	1373896,24
267	388840,54	1373895,10
268	388847,44	1373889,16
269	388848,42	1373890,30
270	388861,08	1373879,40
271	388860,10	1373878,27
272	388867,38	1373872,01
273	388865,87	1373870,26
274	388870,20	1373866,54
275	388871,69	1373868,28
276	388883,82	1373857,85
277	388897,83	1373874,12
278	388911,56	1373890,19

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
23

В том числе часть земельного участка ЧЗУ1 S = 12122 кв.м и ЧЗУ2 S = 3606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ1:

№	X	Y
1	389134,59	1374115,80
2	389098,04	1374072,56
3	389075,32	1374091,31
4	389069,31	1374084,41
5	389016,00	1374021,27
6	388999,88	1374034,67
7	388997,10	1374031,71
8	388989,64	1374028,15
9	388982,63	1374033,86
10	388986,02	1374037,68
11	388978,61	1374044,76
12	388971,83	1374036,89
13	388968,73	1374039,52
14	388964,69	1374034,24
15	388975,69	1374023,23
16	388972,52	1374021,09
17	388964,72	1374012,46
18	388895,36	1373931,38
19	388878,04	1373946,58
20	388868,40	1373935,57
21	388833,60	1373964,71
22	388822,96	1373951,78
23	388886,55	1373896,65
24	388996,09	1374021,67
25	389044,23	1373978,50
26	389156,82	1374106,92
27	389133,43	1374129,02
28	389139,44	1374135,31
29	389141,68	1374137,87
30	389141,38	1374138,11
31	389147,05	1374144,59
32	389147,33	1374144,34
33	389149,04	1374146,30
34	389151,49	1374144,16
35	389152,41	1374145,22
36	389152,53	1374145,35
37	389135,18	1374160,25
38	389113,20	1374134,93
1	389134,59	1374115,80
39	388881,10	1373917,73
40	388885,15	1373922,56
41	388875,81	1373930,40
42	388871,76	1373925,57
43	388872,37	1373925,06
44	388870,57	1373922,91

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
26

20	389149,84	1374007,61
21	389148,94	1374008,39
22	389175,37	1374038,64
23	389166,03	1374046,81
24	389173,90	1374055,81
25	389177,08	1374059,46
26	389186,42	1374051,28
27	389202,54	1374069,76
28	389203,58	1374068,86
29	389211,13	1374077,53
30	389210,11	1374078,41
31	389218,74	1374088,49
32	389218,02	1374088,93
33	389219,15	1374090,28
34	389209,89	1374098,37
35	389211,95	1374100,73
36	389205,18	1374106,63
37	389203,13	1374104,28
38	389189,09	1374116,55
39	389187,80	1374115,06
40	389158,41	1374140,31
41	389158,51	1374140,42
42	389155,26	1374143,25
43	389155,14	1374143,12
44	389135,18	1374160,25
45	389113,20	1374134,93
46	389134,59	1374115,80
47	389098,04	1374072,56
48	389075,32	1374091,31
49	389069,31	1374084,41
50	389016,00	1374021,27
51	388999,88	1374034,67
52	388997,10	1374031,71
53	388989,64	1374028,15
54	388982,63	1374033,86
55	388986,02	1374037,68
56	388978,61	1374044,76
57	388971,83	1374036,89
58	388968,73	1374039,52
59	388964,69	1374034,24
60	388975,69	1374023,23
61	388972,52	1374021,09
62	388964,72	1374012,46
63	388895,36	1373931,38
64	388878,04	1373946,58
65	388868,40	1373935,57
66	388833,60	1373964,71
67	388822,96	1373951,78
68	388814,86	1373958,94
69	388810,36	1373953,32
70	388809,71	1373953,89
71	388791,80	1373933,06

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
28

72	388793,17	1373931,84
73	388792,14	1373930,57
74	388794,89	1373928,21
1	388794,88	1373928,19
75	389126,71	1374091,73
76	389134,82	1374100,84
77	389130,11	1374105,03
78	389129,58	1374104,43
79	389127,49	1374106,29
80	389120,44	1374098,38
81	389122,54	1374096,51
82	389122,01	1374095,91
75	389126,71	1374091,73
83	389081,68	1374062,28
84	389085,54	1374066,87
85	389081,71	1374070,09
86	389080,42	1374068,56
87	389079,50	1374069,33
88	389078,22	1374067,80
89	389079,14	1374067,03
90	389077,84	1374065,49
83	389081,68	1374062,28
91	389061,12	1374062,43
92	389065,03	1374066,72
93	389065,72	1374066,11
94	389067,08	1374064,92
95	389063,10	1374060,62
96	389061,91	1374061,71
91	389061,12	1374062,43
97	389045,32	1374039,10
98	389049,50	1374043,85
99	389047,31	1374045,79
100	389043,14	1374041,04
97	389045,32	1374039,10
101	389049,48	1374022,71
102	389057,15	1374015,54
103	389051,69	1374009,69
104	389044,01	1374016,87
101	389049,48	1374022,71
105	389072,11	1374040,93
106	389074,25	1374038,97
107	389077,96	1374043,27
108	389075,79	1374045,24
105	389072,11	1374040,93
109	388867,08	1373934,07
110	388871,05	1373930,78
111	388863,51	1373921,29
112	388859,55	1373924,98
109	388867,08	1373934,07
113	388881,10	1373917,73
114	388885,15	1373922,56
115	388875,81	1373930,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
29

116	388871,76	1373925,57
117	388872,37	1373925,06
118	388870,57	1373922,91
119	388878,69	1373916,10
120	388880,49	1373918,24
113	388881,10	1373917,73

В том числе часть земельного участка ЧЗУ1 S = 12122 кв.м и ЧЗУ2 S = 3606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ1:

№	X	Y
1	389134,59	1374115,80
2	389098,04	1374072,56
3	389075,32	1374091,31
4	389069,31	1374084,41
5	389016,00	1374021,27
6	388999,88	1374034,67
7	388997,10	1374031,71
8	388989,64	1374028,15
9	388982,63	1374033,86
10	388986,02	1374037,68
11	388978,61	1374044,76
12	388971,83	1374036,89
13	388968,73	1374039,52
14	388964,69	1374034,24
15	388975,69	1374023,23
16	388972,52	1374021,09
17	388964,72	1374012,46
18	388895,36	1373931,38
19	388878,04	1373946,58
20	388868,40	1373935,57
21	388833,60	1373964,71
22	388822,96	1373951,78
23	388886,55	1373896,65
24	388996,09	1374021,67
25	389044,23	1373978,50
26	389156,82	1374106,92
27	389133,43	1374129,02
28	389139,44	1374135,31
29	389141,68	1374137,87
30	389141,38	1374138,11
31	389147,05	1374144,59
32	389147,33	1374144,34
33	389149,04	1374146,30
34	389151,49	1374144,16
35	389152,41	1374145,22
36	389152,53	1374145,35
37	389135,18	1374160,25
38	389113,20	1374134,93

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							30

1	389134,59	1374115,80
39	388881,10	1373917,73
40	388885,15	1373922,56
41	388875,81	1373930,40
42	388871,76	1373925,57
43	388872,37	1373925,06
44	388870,57	1373922,91
45	388878,69	1373916,10
46	388880,49	1373918,24
39	388881,10	1373917,73
47	388863,51	1373921,29
48	388871,05	1373930,78
49	388867,08	1373934,07
50	388859,55	1373924,98
47	388863,51	1373921,29

Координаты ЧЗУ2:

№	X	Y
1	389035,37	1373952,97
2	388995,64	1373987,38
3	388882,18	1373852,89
4	388892,80	1373843,72
5	388934,32	1373892,04
6	389000,06	1373968,53
7	389069,95	1373907,27
8	389073,13	1373911,65
9	389068,04	1373916,00
10	389071,29	1373919,89
11	389035,37	1373952,97
1	389035,37	1373952,97

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S=4637 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388948,40	1374188,69
2	389012,62	1374265,52
3	389024,17	1374255,60
4	388964,41	1374185,62
5	388975,80	1374175,98
6	388981,96	1374183,26
7	388984,34	1374181,42
8	388988,27	1374186,28
9	388986,19	1374188,02
10	388996,68	1374200,15
11	388998,75	1374198,41
12	389002,85	1374202,98
13	389000,68	1374204,75
14	389010,77	1374216,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							31

№	X	Y
1	389012,62	1374265,52
2	388948,40	1374188,69
3	388993,81	1374149,57
4	389059,49	1374225,26
5	389035,77	1374245,63
6	389024,17	1374255,60
7	389012,62	1374265,52
1	389012,62	1374265,52

В том числе часть земельного участка S = 4637 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	388948,40	1374188,69
2	389012,62	1374265,52
3	389024,17	1374255,60
4	388964,41	1374185,62
5	388975,80	1374175,98
6	388981,96	1374183,26
7	388984,34	1374181,42
8	388988,27	1374186,28
9	388986,19	1374188,02
10	388996,68	1374200,15
11	388998,75	1374198,41
12	389002,85	1374202,98
13	389000,68	1374204,75
14	389010,77	1374216,63
15	389012,97	1374214,90
16	389017,13	1374219,51
17	389014,95	1374221,28
18	389025,32	1374233,56
19	389027,54	1374231,89
20	389031,44	1374236,36
21	389029,29	1374238,18
22	389035,77	1374245,63
23	389059,49	1374225,26
24	388993,81	1374149,57
1	388948,40	1374188,69

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S=4131 кв.м,

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388903,43	1374225,18
2	388970,20	1374301,95
3	388976,57	1374296,48
4	388916,94	1374226,76

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							33

5	388928,84	1374216,61
6	388935,26	1374224,03
7	388937,85	1374221,87
8	388943,22	1374227,96
9	388940,69	1374230,32
10	388949,70	1374240,72
11	388952,02	1374238,73
12	388957,61	1374245,24
13	388955,39	1374247,28
14	388964,11	1374257,36
15	388966,30	1374255,53
16	388971,93	1374262,04
17	388969,90	1374264,03
18	388978,36	1374274,08
19	388980,81	1374272,12
20	388986,73	1374279,05
21	388984,53	1374280,88
22	388988,88	1374285,91
23	389012,62	1374265,52
24	388948,40	1374188,69
25	388942,71	1374193,59
26	388933,18	1374197,00
27	388926,62	1374203,06
28	388924,69	1374206,72
1	388903,43	1374225,18
29	388943,60	1374204,72
30	388946,13	1374202,56
31	388945,27	1374201,55
32	388949,83	1374197,67
33	388957,73	1374206,96
34	388957,73	1374206,96
35	388957,73	1374206,97
36	388952,76	1374211,19
37	388952,24	1374210,58
38	388951,85	1374210,91
39	388950,11	1374212,39
40	388947,78	1374209,64
29	388943,60	1374204,72

Земельный участок S = 4131 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388903,43	1374225,18
2	388970,20	1374301,95
3	388976,57	1374296,48
4	388916,94	1374226,76
5	388928,84	1374216,61
6	388935,26	1374224,03
7	388937,85	1374221,87
8	388943,22	1374227,96

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							34

9	388940,69	1374230,32
10	388949,70	1374240,72
11	388952,02	1374238,73
12	388957,61	1374245,24
13	388955,39	1374247,28
14	388964,11	1374257,36
15	388966,30	1374255,53
16	388971,93	1374262,04
17	388969,90	1374264,03
18	388978,36	1374274,08
19	388980,81	1374272,12
20	388986,73	1374279,05
21	388984,53	1374280,88
22	388988,88	1374285,91
23	389012,62	1374265,52
24	388948,40	1374188,69
25	388942,71	1374193,59
26	388933,18	1374197,00
27	388926,62	1374203,06
28	388924,69	1374206,72
1	388903,43	1374225,18
29	388943,60	1374204,72
30	388946,13	1374202,56
31	388945,27	1374201,55
32	388949,83	1374197,67
33	388957,73	1374206,96
34	388957,73	1374206,96
35	388957,73	1374206,97
36	388952,76	1374211,19
37	388952,24	1374210,58
38	388951,85	1374210,91
39	388950,11	1374212,39
40	388947,78	1374209,64
29	388943,60	1374204,72

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным №14.1, S = 5706 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ 14, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0607005:1975 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388903,43	1374225,18
2	388970,20	1374301,95
3	388976,57	1374296,48
4	388976,94	1374296,92
5	388989,42	1374286,53
6	388988,88	1374285,91
7	389012,62	1374265,52
8	388948,40	1374188,69

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
35

9	388942,71	1374193,59
10	388933,18	1374197,00
11	388926,62	1374203,06
12	388924,69	1374206,72
1	388903,43	1374225,18
13	388943,60	1374204,72
14	388946,13	1374202,56
15	388945,27	1374201,55
16	388949,83	1374197,67
17	388957,73	1374206,96
18	388957,73	1374206,96
19	388957,73	1374206,97
20	388952,76	1374211,19
21	388952,24	1374210,58
22	388951,85	1374210,91
23	388950,11	1374212,39
24	388947,78	1374209,64
13	388943,60	1374204,72

В том числе часть земельного участка S = 4131 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388903,43	1374225,18
2	388970,20	1374301,95
3	388976,57	1374296,48
4	388916,94	1374226,76
5	388928,84	1374216,61
6	388935,26	1374224,03
7	388937,85	1374221,87
8	388943,22	1374227,96
9	388940,69	1374230,32
10	388949,70	1374240,72
11	388952,02	1374238,73
12	388957,61	1374245,24
13	388955,39	1374247,28
14	388964,11	1374257,36
15	388966,30	1374255,53
16	388971,93	1374262,04
17	388969,90	1374264,03
18	388978,36	1374274,08
19	388980,81	1374272,12
20	388986,73	1374279,05
21	388984,53	1374280,88
22	388988,88	1374285,91
23	389012,62	1374265,52
24	388948,40	1374188,69
25	388942,71	1374193,59
26	388933,18	1374197,00
27	388926,62	1374203,06
28	388924,69	1374206,72

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
							36

1	388903,43	1374225,18
29	388943,60	1374204,72
30	388946,13	1374202,56
31	388945,27	1374201,55
32	388949,83	1374197,67
33	388957,73	1374206,96
34	388957,73	1374206,96
35	388957,73	1374206,97
36	388952,76	1374211,19
37	388952,24	1374210,58
38	388951,85	1374210,91
39	388950,11	1374212,39
40	388947,78	1374209,64
29	388943,60	1374204,72

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S=8800 кв.м,
ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389069,95	1373907,27
2	389000,06	1373968,53
3	388940,73	1373900,76
4	388947,28	1373894,79
5	388952,47	1373890,15
6	388952,50	1373890,18
7	388963,23	1373902,35
8	388968,53	1373897,68
9	388957,81	1373885,51
10	388953,29	1373889,49
11	388953,24	1373889,46
12	388947,93	1373883,52
13	389003,32	1373835,27
14	389005,48	1373837,74
15	389007,73	1373835,77
16	389015,92	1373845,14
17	389013,66	1373847,12
18	389020,26	1373854,63
19	389033,40	1373869,71
20	389035,67	1373867,75
21	389068,38	1373905,11
22	389069,95	1373907,27
23	389069,95	1373907,27
1	389069,95	1373907,27

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (29)

Лист
37

часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учёта.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5, Генерального плана городского округа Самара, утверждённым Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Порядок установления утверждаемых красных линий:

от т.1 до т.4, от т.11 до т.12, от т.15 до т.16, от т.19 до т.20 - существующие красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа самара, утверждённым решением Городской думы от 20.03.2008г. №539;

от т.4 до т.11, от т.12 до т.15, от т.16 до т.19 - утверждаемые красные линии по границе фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утверждённым Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
1отм.	389218,08	1374089,06
2отм.	389187,80	1374115,06

№	X	Y
2отм.	389158,41	1374140,31
4отм.	389155,14	1374143,12

№	X	Y
5отм.	388976,57	1374296,48
6отм.	388988,88	1374285,91

12. Согласно сведениям ИСОГД, письмо Департаментом градостроительства от 10.06.2020г. № Д05-01-01-3559-2-2, земельный участок частично находится на территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории (Распоряжение Правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкенткой до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (29)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.