

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 03.12.2020 № 932

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах п. Управленческий, улиц Сергея Лазо, Коптевская,  
Академика Кузнецова, Симферопольская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (71)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mparb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара  
в границах п. Управленческий, улиц Сергея Лазо, Коптевская,  
Академика Кузнецова, Симферопольская**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.**

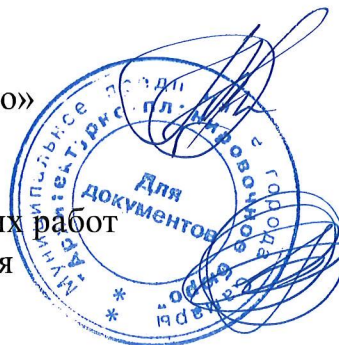
Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (71)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев



САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	45	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах п. Управленческий, улиц Сергея Лазо, Коптевская, Академика Кузнецова, Симферопольская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							4

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным номером №1, S=2457 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	404378,66	1378891,13
2	404380,21	1378912,68
3	404432,57	1378910,81
4	404435,50	1378976,18
5	404471,04	1378974,59
6	404470,83	1378963,25
7	404461,42	1378963,58
8	404461,39	1378962,58
9	404452,61	1378962,88
10	404452,51	1378959,78
11	404452,29	1378958,79
12	404452,25	1378958,05
13	404452,45	1378958,04
14	404452,26	1378952,54
15	404451,96	1378952,55
16	404451,89	1378950,54
17	404452,19	1378950,52
18	404452,10	1378947,96
19	404454,95	1378947,87
20	404456,28	1378946,52
21	404454,79	1378903,37
22	404453,20	1378902,45
23	404430,67	1378903,23
24	404429,66	1378904,88
25	404429,77	1378907,90
26	404414,73	1378908,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)

27 404414,10 1378890,06

1 404378,66 1378891,13

В том числе часть земельного участка S= 2409 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№ X Y

1 404378,66 1378891,13

2 404380,21 1378912,68

3 404432,57 1378910,81

4 404435,40 1378973,93

5 404471,00 1378972,59

6 404470,85 1378964,36

7 404460,22 1378964,82

8 404460,12 1378962,61

9 404451,79 1378963,28

10 404451,17 1378947,86

11 404454,40 1378947,73

12 404455,94 1378946,67

13 404454,30 1378903,67

14 404451,89 1378902,84

15 404430,58 1378903,22

16 404429,72 1378904,39

17 404429,81 1378907,69

18 404414,78 1378908,43

19 404414,35 1378890,06

1 404378,66 1378891,13

**Земельный участок № 1.1**, образуемый земельный участок с условным номером №1.1, S=4312 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0315005:7 и ЗУ1.

ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№ X Y

1 404378,66 1378891,13

2 404380,21 1378912,68

3 404432,57 1378910,81

4 404435,50 1378976,18

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

6

5	404471,04	1378974,59
6	404470,83	1378963,25
7	404470,83	1378963,25
8	404471,83	1378963,21
9	404469,20	1378887,29
10	404414,07	1378889,20
11	404414,10	1378890,06
1	404378,66	1378891,13

В том числе часть земельного участка S= 2409 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404378,66	1378891,13
2	404380,21	1378912,68
3	404432,57	1378910,81
4	404435,40	1378973,93
5	404471,00	1378972,59
6	404470,85	1378964,36
7	404460,22	1378964,82
8	404460,12	1378962,61
9	404451,79	1378963,28
10	404451,17	1378947,86
11	404454,40	1378947,73
12	404455,94	1378946,67
13	404454,30	1378903,67
14	404451,89	1378902,84
15	404430,58	1378903,22
16	404429,72	1378904,39
17	404429,81	1378907,69
18	404414,78	1378908,43
19	404414,35	1378890,06
1	404378,66	1378891,13

**Земельный участок № 2**, образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером №2, S=1480 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

№	X	Y
1	404411,54	1379003,92
2	404411,74	1379026,18
3	404446,78	1379025,19
4	404447,48	1379056,63
5	404474,74	1379055,54
6	404474,46	1379049,28
7	404453,30	1379050,28
8	404453,02	1379044,55
9	404452,47	1379044,56
10	404452,33	1379041,58
11	404452,88	1379041,55
12	404452,81	1379040,25
13	404452,61	1379040,26
14	404452,52	1379038,26
15	404452,72	1379038,25
16	404452,62	1379036,13
17	404458,45	1379035,85
18	404457,49	1379015,86
19	404456,16	1379015,92
20	404456,07	1379013,89
21	404457,40	1379013,83
22	404456,72	1378999,67
23	404455,40	1378999,73
24	404455,28	1378997,21
25	404456,60	1378997,15
26	404456,51	1378995,10
27	404455,18	1378995,16
28	404455,13	1378994,09
29	404454,63	1378994,11
30	404454,63	1378994,31
31	404452,53	1378994,41
32	404452,53	1378994,21
33	404451,53	1378994,26
34	404450,85	1378979,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

8



23	404456,11	1379012,11
24	404457,32	1379012,07
25	404456,75	1379000,25
26	404454,29	1379000,32
27	404454,18	1378996,04
28	404453,74	1378995,77
29	404453,70	1378994,35
30	404452,53	1378994,41
31	404452,53	1378994,21
32	404451,53	1378994,26
33	404451,49	1378993,45
34	404450,57	1378993,48
35	404450,16	1378979,25
36	404449,57	1378979,28
37	404450,20	1379003,03
1	404411,54	1379003,92

**Земельный участок № 2.1**, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=2729 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0315005:2 и ЗУ2. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	404411,54	1379003,92
2	404411,74	1379026,18
3	404446,78	1379025,19
4	404447,48	1379056,63
5	404474,74	1379055,54
6	404474,46	1379049,28
7	404474,06	1379040,98
8	404475,74	1379040,90
9	404475,63	1379037,47
10	404473,89	1379037,45
11	404471,75	1378992,41
12	404473,35	1378992,33
13	404473,15	1378988,19

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

10

14	404471,55	1378988,26
15	404471,12	1378979,10
16	404471,10	1378978,21
17	404449,57	1378979,28
18	404450,20	1379003,03
1	404411,54	1379003,92

В том числе часть земельного участка S= 1422 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404411,54	1379003,92
2	404411,74	1379026,18
3	404446,78	1379025,19
4	404447,48	1379056,63
5	404474,74	1379055,54
6	404474,47	1379049,52
7	404453,60	1379050,12
8	404453,55	1379048,18
9	404451,73	1379048,23
10	404451,52	1379040,78
11	404451,88	1379040,23
12	404451,75	1379035,88
13	404459,03	1379035,68
14	404458,98	1379033,89
15	404457,12	1379033,95
16	404456,97	1379028,69
17	404458,31	1379028,65
18	404457,97	1379016,77
19	404456,25	1379016,82
20	404456,11	1379012,11
21	404457,51	1379012,07
22	404457,18	1379000,24
23	404454,29	1379000,32
24	404454,18	1378996,04
25	404453,74	1378995,77
26	404453,68	1378993,63

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
11

27	404450,57	1378993,48
28	404450,16	1378979,25
29	404449,57	1378979,28
30	404450,20	1379003,03
1	404411,54	1379003,92

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=3410 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ):

№	X	Y
1	404427,76	1379070,16
2	404429,56	1379108,34
3	404430,70	1379134,89
4	404433,99	1379134,78
5	404478,03	1379132,45
6	404477,92	1379130,25
7	404475,12	1379064,01
8	404474,74	1379055,54
9	404447,48	1379056,63
10	404448,16	1379069,25
1	404427,76	1379070,16

В том числе часть земельного участка S= 1663 кв.м для прохода проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404427,76	1379070,16
2	404429,56	1379108,34
3	404430,70	1379134,89
4	404433,99	1379134,78
5	404478,03	1379132,45
6	404477,97	1379131,32
7	404477,76	1379131,33
8	404432,67	1379133,08
9	404431,81	1379110,86
10	404439,80	1379110,55

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

12

11	404439,74	1379109,06
12	404445,18	1379108,85
13	404445,24	1379110,33
14	404446,03	1379110,47
15	404446,25	1379116,06
16	404457,90	1379115,61
17	404457,85	1379114,22
18	404461,46	1379114,08
19	404460,94	1379100,51
20	404458,75	1379100,59
21	404458,58	1379096,33
22	404461,23	1379096,23
23	404460,52	1379077,95
24	404454,52	1379078,18
25	404454,47	1379076,74
26	404451,16	1379076,87
27	404451,00	1379072,97
28	404454,39	1379072,84
29	404454,04	1379063,68
30	404475,08	1379063,22
31	404474,74	1379055,54
32	404447,48	1379056,63
33	404448,16	1379069,25
1	404427,76	1379070,16
34	404461,46	1379114,08

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=5560 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404318,15	1378892,95
2	404319,31	1378946,13
3	404367,09	1378943,64
4	404368,19	1378955,75

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
13

5	404434,37	1378950,92
6	404432,57	1378910,81
7	404380,21	1378912,68
8	404378,66	1378891,13
1	404318,15	1378892,95

В том числе часть земельного участка S= 4167 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404318,15	1378892,95
2	404319,31	1378946,13
3	404367,09	1378943,64
4	404368,19	1378955,75
5	404434,37	1378950,92
6	404432,57	1378910,81
7	404380,21	1378912,68
8	404378,66	1378891,13
1	404318,15	1378892,95
9	404339,31	1378918,25
10	404340,65	1378918,19
11	404340,55	1378916,04
12	404346,03	1378915,78
13	404346,16	1378914,98
14	404349,65	1378914,82
15	404349,90	1378915,53
16	404355,48	1378915,27
17	404355,52	1378916,30
18	404366,80	1378915,78
19	404366,74	1378914,42
20	404371,17	1378914,22
21	404371,23	1378915,66
22	404386,97	1378914,93
23	404386,91	1378913,70
24	404392,05	1378913,46
25	404392,12	1378914,90
26	404407,86	1378914,18

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							14

27	404407,77	1378912,37
28	404412,11	1378912,17
29	404412,20	1378914,02
30	404422,03	1378913,56
31	404422,33	1378928,87
32	404401,24	1378929,84
33	404401,33	1378931,70
34	404392,38	1378932,12
35	404391,64	1378931,54
36	404387,08	1378931,75
37	404387,01	1378930,21
38	404380,08	1378930,53
39	404380,15	1378931,98
40	404374,35	1378932,25
41	404374,28	1378930,76
42	404372,20	1378930,85
43	404372,25	1378931,94
44	404366,80	1378932,19
45	404366,75	1378931,02
46	404363,90	1378931,15
47	404363,96	1378932,39
48	404358,14	1378932,66
49	404358,08	1378931,42
50	404356,29	1378931,50
51	404356,44	1378934,58
52	404349,04	1378934,92
53	404349,10	1378936,39
54	404345,05	1378936,58
55	404344,98	1378935,03
56	404341,24	1378935,20
57	404341,05	1378931,04
58	404339,95	1378931,09
59	404339,77	1378927,21
60	404340,88	1378927,16
61	404340,73	1378923,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
15

62 404339,57 1378923,86  
 9 404339,31 1378918,25

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным №5, S=4727 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404349,53	1378984,24
2	404350,49	1378995,84
3	404350,50	1378996,61
4	404351,01	1379009,11
5	404351,87	1379029,80
6	404352,38	1379046,73
7	404369,06	1379046,05
8	404369,11	1379053,00
9	404366,76	1379053,03
10	404366,97	1379062,62
11	404380,88	1379062,11
12	404380,40	1379048,88
13	404390,14	1379048,53
14	404390,62	1379061,76
15	404395,41	1379061,59
16	404394,32	1379026,82
17	404411,74	1379026,18
18	404411,54	1379003,92
19	404450,20	1379003,03
20	404449,57	1378979,28
21	404383,06	1378982,12
1	404349,53	1378984,24

В том числе часть земельного участка S= 2703 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404349,53	1378984,24
2	404383,06	1378982,12

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							16

3	404383,00	1378983,54
4	404376,46	1378983,79
5	404376,55	1378987,12
6	404370,09	1378987,33
7	404370,19	1378988,58
8	404365,95	1378988,80
9	404366,32	1378995,09
10	404364,90	1378995,22
11	404367,63	1379038,40
12	404384,03	1379037,81
13	404382,38	1378999,62
14	404449,15	1378996,78
15	404448,90	1378980,53
16	404441,89	1378980,70
17	404441,84	1378979,59
18	404449,57	1378979,28
19	404450,20	1379003,03
20	404411,54	1379003,92
21	404411,74	1379026,18
22	404394,32	1379026,82
23	404395,41	1379061,59
24	404390,62	1379061,76
25	404390,14	1379048,53
26	404380,40	1379048,88
27	404380,88	1379062,11
28	404366,97	1379062,62
29	404366,76	1379053,03
30	404369,11	1379053,00
31	404369,06	1379046,05
32	404352,38	1379046,73
33	404351,87	1379029,80
34	404350,49	1378995,84
1	404349,53	1378984,24

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

17

Копировал:

Формат А4





2	404327,37	1379138,52
3	404430,70	1379134,89
4	404429,56	1379108,34
5	404397,15	1379109,52
6	404395,41	1379061,59
7	404366,97	1379062,62
8	404367,92	1379106,13
9	404329,77	1379107,62
1	404326,19	1379107,67

В том числе часть земельного участка S=2781 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404327,37	1379138,52
2	404326,19	1379107,67
3	404329,77	1379107,62
4	404367,92	1379106,13
5	404366,97	1379062,62
6	404395,41	1379061,59
7	404397,15	1379109,52
8	404429,56	1379108,34
9	404430,70	1379134,89
10	404341,87	1379138,01
11	404341,83	1379136,16
12	404362,59	1379135,76
13	404362,56	1379134,15
14	404387,03	1379133,68
15	404387,16	1379134,54
16	404412,49	1379134,05
17	404412,13	1379115,68
18	404389,75	1379116,56
19	404389,69	1379113,48
20	404384,16	1379113,56
21	404384,22	1379117,06
22	404358,01	1379117,56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	200646-2020/8-ПМТ(71)						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	20

23	404357,98	1379115,96
24	404351,47	1379116,09
25	404351,50	1379117,84
26	404329,04	1379118,27
27	404329,39	1379136,49
28	404330,40	1379136,47
29	404330,44	1379138,41
1	404327,37	1379138,52

**Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным №8, S=4645 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

**ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	404266,04	1378948,58
2	404266,47	1378962,40
3	404272,56	1378962,29
4	404273,05	1378975,19
5	404267,08	1378975,34
6	404267,31	1378980,22
7	404435,40	1378973,93
8	404434,37	1378950,92
9	404368,19	1378955,75
10	404367,09	1378943,64
11	404319,31	1378946,13
1	404266,04	1378948,58

**В том числе часть земельного участка S= 3382 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:**

№	X	Y
1	404266,04	1378948,58
2	404266,47	1378962,40
3	404272,56	1378962,29
4	404273,05	1378975,19
5	404267,08	1378975,34

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							21

6	404267,31	1378980,22
7	404435,40	1378973,93
8	404434,37	1378950,92
9	404368,19	1378955,75
10	404367,09	1378943,64
11	404319,31	1378946,13
1	404266,04	1378948,58
12	404284,63	1378958,58
13	404314,10	1378957,67
14	404313,90	1378953,49
15	404325,54	1378953,24
16	404325,67	1378957,39
17	404355,17	1378956,33
18	404355,59	1378961,29
19	404357,99	1378961,32
20	404358,39	1378966,65
21	404355,72	1378966,85
22	404356,16	1378972,76
23	404349,34	1378973,27
24	404349,42	1378974,36
25	404343,35	1378974,81
26	404343,25	1378973,48
27	404337,72	1378973,89
28	404337,83	1378975,42
29	404333,57	1378975,74
30	404333,41	1378973,72
31	404298,21	1378974,76
32	404298,29	1378975,99
33	404291,56	1378976,19
34	404291,67	1378974,84
35	404285,11	1378975,14
12	404284,63	1378958,58

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным №9, S=6057 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ(71)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



20	404286,44	1378917,59
21	404286,47	1378914,66
22	404291,85	1378914,42
23	404292,00	1378917,31
24	404297,56	1378917,02
25	404297,85	1378936,45
26	404290,35	1378936,70
27	404290,37	1378938,48
28	404283,12	1378938,68
29	404282,71	1378934,04
30	404259,42	1378934,64
31	404259,51	1378936,20
32	404253,60	1378936,39
33	404253,44	1378934,83
34	404240,13	1378935,32
35	404240,20	1378936,37
36	404236,22	1378936,43
37	404236,13	1378935,16
38	404217,26	1378935,85
9	404216,79	1378920,69

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным №10, S=2514 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	404159,72	1378897,71
2	404159,73	1378898,81
3	404161,89	1378972,40
4	404164,53	1378972,83
5	404193,09	1378972,21
6	404192,96	1378963,65
7	404214,46	1378963,28
8	404213,71	1378917,92
9	404227,20	1378917,65
10	404226,75	1378895,69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
24

1	404159,72	1378897,71
11	404167,43	1378898,28
12	404222,78	1378896,20
13	404222,83	1378914,87
14	404208,67	1378915,53
15	404208,44	1378913,66
16	404205,93	1378911,60
17	404196,58	1378912,21
18	404193,40	1378912,37
19	404184,12	1378912,70
20	404183,21	1378913,76
21	404184,02	1378938,42
22	404187,56	1378938,17
23	404187,93	1378952,27
24	404169,41	1378953,09
11	404167,43	1378898,28
25	404197,15	1378922,90
26	404208,35	1378922,15
27	404208,80	1378928,74
28	404197,59	1378929,50
25	404197,15	1378922,90

В том числе часть земельного участка S= 2380 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404159,72	1378897,71
2	404159,73	1378898,81
3	404161,89	1378972,40
4	404164,53	1378972,83
5	404193,09	1378972,21
6	404192,96	1378963,65
7	404214,46	1378963,28
8	404213,71	1378917,92
9	404227,20	1378917,65
10	404226,75	1378895,69
11	404222,76	1378895,81

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							25



ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404159,72	1378897,71
2	404159,73	1378898,81
3	404161,89	1378972,40
4	404164,53	1378972,83
5	404193,09	1378972,21
6	404192,96	1378963,65
7	404214,46	1378963,28
8	404213,71	1378917,92
9	404227,20	1378917,65
10	404226,75	1378895,69
1	404159,72	1378897,71
11	404197,15	1378922,90
12	404208,35	1378922,15
13	404208,80	1378928,74
14	404197,59	1378929,50
11	404197,15	1378922,90

В том числе часть земельного участка S= 2383 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404159,72	1378897,71
2	404159,73	1378898,81
3	404161,89	1378972,40
4	404164,53	1378972,83
5	404193,09	1378972,21
6	404192,96	1378963,65
7	404214,46	1378963,28
8	404213,71	1378917,92
9	404227,20	1378917,65
10	404226,75	1378895,69
11	404222,59	1378895,82
12	404222,60	1378896,21
13	404223,04	1378915,30

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

14	404207,93	1378915,84
15	404207,76	1378913,95
16	404204,77	1378911,82
17	404197,80	1378912,33
18	404197,89	1378913,76
19	404191,35	1378914,01
20	404191,27	1378912,68
21	404184,34	1378913,28
22	404184,79	1378929,20
23	404183,45	1378929,32
24	404183,77	1378936,84
25	404188,25	1378937,78
26	404188,67	1378952,94
27	404176,88	1378953,22
28	404176,86	1378954,22
29	404172,93	1378954,14
30	404172,90	1378953,19
31	404169,00	1378953,24
32	404168,09	1378927,86
33	404167,39	1378926,87
34	404166,86	1378907,84
35	404167,66	1378907,22
36	404167,09	1378897,49
1	404159,72	1378897,71
37	404197,15	1378922,90
38	404208,35	1378922,15
39	404208,80	1378928,74
40	404197,59	1378929,50
37	404197,15	1378922,90

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S=3765 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.7 - религиозное использование (фактически занимаемый храмом):

№	X	Y
1	404267,63	1378986,98

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							28

2	404268,58	1379007,71
3	404247,51	1379029,89
4	404221,65	1379059,45
5	404204,57	1379052,36
6	404195,32	1379030,59
7	404193,72	1378989,83
1	404267,63	1378986,98

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным №12, S=193 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	404181,31	1379003,38
2	404181,55	1379018,36
3	404168,74	1379018,60
4	404168,41	1379003,61
1	404181,31	1379003,38

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=74 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.:

№	X	Y
1	404208,35	1378922,15
2	404208,80	1378928,74
3	404197,59	1378929,50
4	404197,15	1378922,90
1	404208,35	1378922,15

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №14, S=129 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	404390,62	1379061,76
2	404380,88	1379062,11
3	404380,40	1379048,88

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
29

4 404390,14 1379048,53  
 1 404390,62 1379061,76

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным №16, S=4086 кв.м,  
 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404397,34	1379585,00
2	404398,26	1379626,71
3	404494,79	1379624,30
4	404493,97	1379590,02
5	404493,78	1379582,66
6	404493,41	1379582,11
7	404422,41	1379583,51
1	404397,34	1379585,00
8	404422,41	1379583,51

В том числе часть земельного участка S= 3019 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404397,34	1379585,00
2	404398,26	1379626,71
3	404494,79	1379624,30
4	404493,97	1379590,02
5	404493,78	1379582,66
6	404493,41	1379582,11
7	404422,41	1379583,51
1	404397,34	1379585,00
8	404406,60	1379602,82
9	404480,95	1379601,01
10	404481,56	1379615,29
11	404475,50	1379615,45
12	404475,59	1379616,94
13	404470,79	1379617,13
14	404470,69	1379615,35

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
30

15	404456,43	1379615,80
16	404456,46	1379616,91
17	404451,58	1379617,07
18	404451,52	1379615,35
19	404436,83	1379615,82
20	404436,88	1379617,55
21	404432,33	1379617,70
22	404432,27	1379615,98
23	404417,30	1379616,45
24	404417,36	1379618,13
25	404413,42	1379618,25
26	404413,37	1379616,64
27	404407,05	1379616,84
8	404406,60	1379602,82
28	404422,41	1379583,51

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным №17, S=3832 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404398,26	1379626,71
2	404399,61	1379666,93
3	404495,72	1379663,57
4	404494,79	1379624,30
1	404398,26	1379626,71

В том числе часть земельного участка S= 2755 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404398,26	1379626,71
2	404399,61	1379666,93
3	404495,72	1379663,57
4	404494,79	1379624,30
1	404398,26	1379626,71

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

31

5	404407,50	1379649,79
6	404482,13	1379648,12
7	404482,44	1379662,13
8	404476,43	1379662,27
9	404476,46	1379663,66
10	404471,53	1379663,77
11	404471,50	1379662,38
12	404457,51	1379662,69
13	404457,55	1379664,66
14	404452,77	1379664,77
15	404452,73	1379662,73
16	404437,98	1379663,06
17	404438,03	1379665,26
18	404432,77	1379665,37
19	404432,72	1379663,10
20	404418,39	1379663,42
21	404418,44	1379665,55
22	404413,79	1379665,65
23	404413,74	1379663,38
24	404407,95	1379663,51
5	404407,50	1379649,79

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным №18, S=6589 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404264,11	1379601,79
2	404264,87	1379624,55
3	404266,97	1379626,87
4	404278,53	1379639,54
5	404278,95	1379650,70
6	404336,35	1379649,20
7	404336,02	1379626,68

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							32

8	404398,26	1379626,71
9	404397,34	1379585,00
10	404385,39	1379585,71
11	404277,05	1379588,82
12	404274,92	1379589,01
13	404274,04	1379587,72
14	404270,89	1379594,81
15	404271,15	1379599,97
16	404266,46	1379600,54
17	404265,07	1379601,28
1	404264,11	1379601,79

В том числе часть земельного участка S= 4670 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.:

№	X	Y
1	404264,11	1379601,79
2	404264,87	1379624,55
3	404266,97	1379626,87
4	404278,53	1379639,54
5	404278,95	1379650,70
6	404336,35	1379649,20
7	404336,02	1379626,68
8	404398,26	1379626,71
9	404397,34	1379585,00
10	404385,39	1379585,71
11	404277,05	1379588,82
12	404274,92	1379589,01
13	404274,04	1379587,72
14	404270,89	1379594,81
15	404271,15	1379599,97
16	404266,46	1379600,54
17	404265,07	1379601,28
1	404264,11	1379601,79
18	404271,29	1379605,11
19	404335,41	1379604,02
20	404335,40	1379602,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
33

21	404341,97	1379602,90
22	404341,98	1379603,92
23	404393,53	1379603,49
24	404393,79	1379618,32
25	404384,50	1379618,49
26	404384,53	1379620,54
27	404380,04	1379620,61
28	404380,01	1379618,49
29	404370,55	1379618,57
30	404370,52	1379621,40
31	404366,00	1379621,47
32	404365,92	1379618,53
33	404355,85	1379618,65
34	404355,87	1379622,20
35	404351,85	1379622,24
36	404351,83	1379618,75
37	404341,79	1379618,93
38	404341,84	1379621,82
39	404337,54	1379621,94
40	404337,43	1379618,99
41	404327,99	1379619,13
42	404328,00	1379621,97
43	404323,63	1379622,17
44	404323,66	1379619,18
45	404313,22	1379619,51
46	404313,15	1379622,02
47	404309,06	1379622,21
48	404308,88	1379619,58
49	404299,39	1379619,64
50	404299,43	1379622,40
51	404295,02	1379622,50
52	404294,95	1379619,72
53	404271,59	1379619,94
18	404271,29	1379605,11

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист  
34

**Земельный участок № 19**, образуемый земельный участок с условным №19, S=3672 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	404278,52	1379654,81
2	404278,63	1379662,95
3	404280,16	1379662,95
4	404279,68	1379671,13
5	404399,61	1379666,93
6	404398,26	1379626,71
7	404336,02	1379626,68
8	404336,35	1379649,20
9	404278,95	1379650,70
10	404279,10	1379654,74
1	404278,52	1379654,81
11	404385,89	1379654,75
12	404393,49	1379654,79
13	404393,63	1379664,54
14	404386,04	1379664,65
11	404385,89	1379654,75

В том числе часть земельного участка S= 2582 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	404278,52	1379654,81
2	404278,63	1379662,95
3	404280,16	1379662,95
4	404279,68	1379671,13
5	404399,61	1379666,93
6	404398,26	1379626,71
7	404336,02	1379626,68
8	404336,35	1379649,20
9	404278,95	1379650,70
10	404279,10	1379654,74
1	404278,52	1379654,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ(71)						35
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

11	404295,93	1379652,41
12	404370,33	1379650,95
13	404370,62	1379665,18
14	404364,41	1379665,27
15	404364,44	1379667,26
16	404359,84	1379667,49
17	404359,81	1379665,20
18	404346,69	1379665,40
19	404346,66	1379667,54
20	404341,91	1379667,46
21	404341,91	1379665,70
22	404326,41	1379665,90
23	404326,38	1379668,00
24	404321,70	1379668,24
25	404321,61	1379665,99
26	404306,96	1379666,39
27	404307,27	1379669,06
28	404302,34	1379669,13
29	404302,37	1379666,41
30	404296,70	1379666,56
11	404295,93	1379652,41
31	404385,89	1379654,75
32	404393,49	1379654,79
33	404393,63	1379664,54
34	404386,04	1379664,65
31	404385,89	1379654,75

**Земельный участок №20**, образуемый земельный участок с условным №20, S=1849 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование ( фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования школы).

№	X	Y
1	404383,59	1379536,12
2	404385,39	1379585,71
3	404422,41	1379583,51

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							36

4	404421,69	1379566,00
5	404420,70	1379548,77
6	404420,32	1379532,84
1	404383,59	1379536,12

**Земельный участок № 21**, образуемый земельный участок с условным №21, S=75 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.:

№	X	Y
1	404393,49	1379654,79
2	404393,63	1379664,54
3	404386,04	1379664,65
4	404385,89	1379654,75
1	404393,49	1379654,79

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным №15, S=3467 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый частью сквера):

№	X	Y
1	404166,25	1379405,51
2	404167,07	1379405,52
3	404173,19	1379404,88
4	404182,86	1379403,72
5	404187,32	1379403,77
6	404189,04	1379404,29
7	404218,44	1379402,68
8	404263,34	1379400,66
9	404263,61	1379379,81
10	404263,82	1379364,49
11	404165,22	1379370,42
1	404166,25	1379405,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
							37

**Земельный участок № 22**, образуемый земельный участок с условным №22, S= 1125 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404480,28	1379181,63
2	404480,49	1379187,98
3	404393,92	1379191,40
4	404388,51	1379191,55
5	404387,47	1379191,46
6	404332,64	1379193,64
7	404330,44	1379193,88
8	404328,91	1379194,51
9	404327,84	1379195,40
10	404314,09	1379195,89
11	404313,80	1379183,61
12	404318,49	1379183,55
13	404325,75	1379183,39
14	404327,13	1379185,06
15	404329,44	1379186,60
16	404331,38	1379187,16
17	404431,96	1379183,85
1	404480,28	1379181,63

**Земельный участок № 23**, образуемый земельный участок с условным №23, S= 171 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404393,92	1379191,40
2	404396,41	1379245,81
3	404389,07	1379245,70
4	404390,37	1379245,20
5	404391,56	1379244,13
6	404392,28	1379243,24
7	404392,90	1379242,00

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

38

8	404391,51	1379196,43
9	404391,41	1379195,34
10	404390,91	1379194,12
11	404390,23	1379192,95
12	404389,29	1379191,97
13	404388,51	1379191,55
1	404393,92	1379191,40

**Земельный участок № 24**, образуемый земельный участок с условным №24, S= 514 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404482,45	1379243,24
2	404482,65	1379248,62
3	404482,12	1379248,63
4	404387,89	1379251,50
5	404387,79	1379245,79
6	404389,07	1379245,70
7	404396,41	1379245,81
1	404482,45	1379243,24

**Земельный участок № 25**, образуемый земельный участок с условным №25, S= 1135 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404327,84	1379195,40
2	404327,24	1379196,05
3	404326,56	1379197,04
4	404325,77	1379198,40
5	404325,24	1379199,40
6	404324,73	1379200,46
7	404324,54	1379201,27
8	404325,14	1379215,75
9	404323,06	1379215,79
10	404323,43	1379224,87

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

39

11	404325,50	1379224,80
12	404326,11	1379243,25
13	404326,72	1379244,72
14	404327,29	1379245,67
15	404328,12	1379246,46
16	404328,84	1379247,01
17	404329,44	1379247,34
18	404330,31	1379247,56
19	404331,31	1379247,65
20	404320,33	1379248,35
21	404321,19	1379274,37
22	404322,86	1379343,77
23	404316,47	1379343,89
24	404315,80	1379300,70
25	404314,09	1379195,89
1	404327,84	1379195,40

**Земельный участок № 26**, образуемый земельный участок с условным №26, S= 3207 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404164,91	1379359,85
2	404165,22	1379370,42
3	404263,82	1379364,49
4	404406,33	1379355,63
5	404486,34	1379352,76
6	404486,46	1379352,74
7	404486,33	1379349,19
8	404423,56	1379352,07
9	404423,01	1379338,37
10	404322,86	1379343,77
11	404316,47	1379343,89
12	404316,65	1379355,11
13	404275,26	1379357,03
14	404261,89	1379357,14

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

40



9	404329,77	1379107,62
10	404326,19	1379107,67
11	404327,37	1379138,52
12	404317,00	1379138,94
13	404314,97	1379082,69
14	404314,89	1379079,70
15	404321,80	1379079,40
16	404320,18	1379032,07
17	404313,22	1379032,51
18	404313,10	1379029,51
19	404311,85	1378994,33
20	404311,55	1378991,38
21	404307,95	1378986,51
22	404306,05	1378985,57
1	404327,24	1378984,73

**Земельный участок № 29**, образуемый земельный участок с условным №29, S= 2067 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый улично-дорожной сетью):

№	X	Y
1	404471,00	1378972,59
2	404471,10	1378978,21
3	404449,57	1378979,28
4	404383,06	1378982,12
5	404349,53	1378984,24
6	404350,49	1378995,84
7	404339,07	1378996,49
8	404335,97	1378996,55
9	404327,74	1378996,63
10	404327,24	1378984,73
11	404306,05	1378985,57
12	404267,63	1378986,98
13	404193,72	1378989,83
14	404162,44	1378991,15
15	404162,30	1378986,50

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

42

16	404164,73	1378986,37
17	404244,62	1378984,37
18	404244,50	1378981,19
19	404267,31	1378980,22
20	404435,40	1378973,93
1	404471,00	1378972,59

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ(71)

Лист

43



Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
10	404469,24	1378888,41
7	404414,10	1378890,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(71)	Лист
								45
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			