

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 03.12.2020 № 932

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (70)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.**

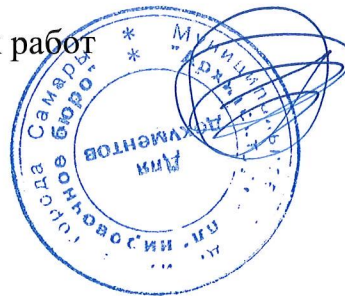
Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (70)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

3

Копировал:

Формат А4

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (70)	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			
							4	

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории** является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

5

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

Копировал:

Формат А4

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным №1, S=2620 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399412,20	1383815,38
2	399460,69	1383823,90
3	399458,08	1383838,68
4	399452,88	1383868,97
5	399403,84	1383860,40
6	399392,80	1383858,22
7	399398,43	1383827,46
8	399405,50	1383828,66
9	399407,56	1383828,95
10	399409,54	1383829,34
1	399412,20	1383815,38

В том числе часть земельного участка S = 1245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399392,80	1383858,22
2	399403,84	1383860,40
3	399452,88	1383868,97
4	399453,20	1383867,09
5	399431,34	1383863,41
6	399434,28	1383847,39
7	399439,16	1383848,17
8	399439,66	1383845,88
9	399441,10	1383846,10
10	399442,95	1383837,11
11	399428,23	1383834,62
12	399427,16	1383840,80
13	399411,76	1383837,93
14	399415,64	1383815,99
15	399412,20	1383815,38
16	399409,54	1383829,34
17	399407,56	1383828,95
18	399405,50	1383828,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (70)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

19 399398,43 1383827,46  
 1 399392,80 1383858,22

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=2437 кв.м,  
 ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
 государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый  
 многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399452,88	1383868,97
2	399444,59	1383917,19
3	399395,49	1383908,86
4	399398,05	1383894,61
5	399400,89	1383878,83
6	399403,03	1383865,07
7	399403,84	1383860,40
1	399452,88	1383868,97

В том числе часть земельного участка S = 1857 кв.м для прохода и проезда неограниченного  
 круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399395,49	1383908,86
2	399444,59	1383917,19
3	399445,70	1383910,70
4	399429,45	1383907,99
5	399431,50	1383895,64
6	399433,11	1383895,78
7	399435,08	1383884,31
8	399433,66	1383884,09
9	399435,78	1383872,12
10	399451,86	1383874,89
11	399452,88	1383868,97
12	399403,84	1383860,40
13	399403,03	1383865,07
14	399400,89	1383878,83
15	399398,05	1383894,61
1	399395,49	1383908,86

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=2720 кв.м,  
 ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
 государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый  
 многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399444,59	1383917,19
2	399435,43	1383970,50
3	399385,60	1383961,79

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
7

4	399386,69	1383954,94
5	399388,83	1383942,40
6	399391,87	1383927,11
7	399395,49	1383908,86
1	399444,59	1383917,19

В том числе часть земельного участка S = 2092 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399385,60	1383961,79
2	399435,43	1383970,50
3	399436,70	1383963,06
4	399398,15	1383956,97
5	399400,74	1383941,13
6	399439,43	1383947,22
7	399444,59	1383917,19
8	399395,49	1383908,86
9	399391,87	1383927,11
10	399388,83	1383942,40
11	399386,69	1383954,94
1	399385,60	1383961,79

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=2542 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399337,49	1383802,21
2	399400,63	1383813,34
3	399398,43	1383827,46
4	399392,80	1383858,22
5	399359,35	1383852,14
6	399361,53	1383840,26
7	399332,62	1383835,39
1	399337,49	1383802,21

В том числе часть земельного участка S = 1577 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399332,62	1383835,39
2	399361,53	1383840,26
3	399359,35	1383852,14
4	399392,80	1383858,22
5	399398,43	1383827,46
6	399400,63	1383813,34

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

8

7	399397,45	1383812,78
8	399393,54	1383834,82
9	399377,88	1383832,08
10	399378,96	1383825,75
11	399364,11	1383823,35
12	399363,13	1383829,55
13	399347,18	1383827,11
14	399350,88	1383804,57
15	399337,49	1383802,21
1	399332,62	1383835,39

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным №5, S=1614 кв.м,  
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый  
многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399403,84	1383860,40
2	399400,87	1383878,97
3	399398,05	1383894,61
4	399352,62	1383887,37
5	399357,23	1383863,65
6	399359,35	1383852,14
7	399392,80	1383858,22
1	399403,84	1383860,40

В том числе часть земельного участка S = 1205 кв.м для прохода и проезда неограниченного  
круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399352,62	1383887,37
2	399398,05	1383894,61
3	399400,87	1383878,97
4	399372,12	1383873,82
5	399374,37	1383860,04
6	399403,03	1383865,07
7	399400,87	1383878,97
8	399403,84	1383860,40
9	399392,80	1383858,22
10	399359,35	1383852,14
11	399357,23	1383863,65
1	399352,62	1383887,37

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным №6, S=1463 кв.м,  
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый  
многоквартирным жилым домом)

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

9

№	X	Y
1	399398,05	1383894,61
2	399395,49	1383908,86
3	399391,87	1383927,11
4	399350,71	1383919,46
5	399349,75	1383902,14
6	399352,62	1383887,37
1	399398,05	1383894,61

В том числе часть земельного участка S = 1062 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399349,75	1383902,14
2	399350,71	1383919,46
3	399391,87	1383927,11
4	399395,49	1383908,86
5	399398,05	1383894,61
6	399352,62	1383887,37
1	399349,75	1383902,14
7	399363,84	1383920,09
8	399368,57	1383891,77
9	399382,23	1383893,90
10	399377,37	1383922,77
7	399363,84	1383920,09

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=1474 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399385,60	1383961,79
2	399344,68	1383954,64
3	399345,96	1383947,23
4	399350,71	1383919,46
5	399391,87	1383927,11
6	399388,83	1383942,40
7	399386,69	1383954,94
1	399385,60	1383961,79

В том числе часть земельного участка S = 1081 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399344,68	1383954,64
2	399385,60	1383961,79
3	399386,64	1383955,23

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

10

4	399357,98	1383950,40
5	399360,43	1383937,02
6	399388,92	1383941,93
7	399391,87	1383927,11
8	399350,71	1383919,46
9	399345,96	1383947,23
1	399344,68	1383954,64

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=5160 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399361,53	1383840,26
2	399359,35	1383852,14
3	399357,23	1383863,65
4	399352,62	1383887,37
5	399349,75	1383902,14
6	399329,11	1383898,71
7	399299,34	1383893,75
8	399280,13	1383890,01
9	399283,35	1383872,67
10	399253,65	1383867,72
11	399256,15	1383851,54
12	399256,66	1383848,66
13	399268,48	1383850,69
14	399269,48	1383845,18
15	399287,79	1383848,09
16	399291,18	1383828,41
17	399332,62	1383835,39
1	399361,53	1383840,26

В том числе часть земельного участка S = 3678 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399253,65	1383867,72
2	399283,35	1383872,67
3	399280,13	1383890,01
4	399299,34	1383893,75
5	399329,11	1383898,71
6	399349,75	1383902,14
7	399352,62	1383887,37
8	399357,23	1383863,65
9	399341,31	1383860,98
10	399342,31	1383854,95
11	399335,68	1383853,60
12	399335,44	1383854,90

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
11

13	399325,01	1383853,01
14	399324,71	1383854,25
15	399320,40	1383853,31
16	399320,66	1383852,04
17	399315,21	1383851,01
18	399315,19	1383851,01
19	399314,91	1383852,41
20	399310,09	1383851,54
21	399310,28	1383850,43
22	399304,34	1383849,43
23	399303,49	1383853,76
24	399287,31	1383850,83
25	399287,79	1383848,09
26	399269,48	1383845,18
27	399268,48	1383850,69
28	399256,66	1383848,66
29	399256,15	1383851,54
1	399253,65	1383867,72
30	399357,23	1383863,65

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным №9, S=1289 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399344,68	1383954,64
2	399319,51	1383950,24
3	399329,11	1383898,71
4	399349,75	1383902,14
5	399350,71	1383919,46
6	399345,91	1383947,49
1	399344,68	1383954,64

В том числе часть земельного участка S = 901 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399319,51	1383950,24
2	399344,68	1383954,64
3	399345,91	1383947,49
4	399332,26	1383945,16
5	399337,55	1383917,09
6	399350,71	1383919,46
7	399349,75	1383902,14
8	399329,11	1383898,71
1	399319,51	1383950,24

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
12

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным №10, S=1289 кв.м,  
 ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
 государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый  
 многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399329,11	1383898,71
2	399319,51	1383950,24
3	399289,77	1383945,04
4	399292,88	1383927,14
5	399295,32	1383913,77
6	399299,34	1383893,75
1	399329,11	1383898,71

В том числе часть земельного участка S = 1189 кв.м для прохода и проезда неограниченного  
 круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399289,77	1383945,04
2	399319,51	1383950,24
3	399329,11	1383898,71
4	399299,34	1383893,75
5	399295,32	1383913,77
6	399324,17	1383918,89
7	399321,75	1383932,25
8	399292,88	1383927,14
1	399289,77	1383945,04

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S=1137 кв.м,  
 ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
 государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает  
 проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399261,77	1383940,15
2	399289,77	1383945,04
3	399292,88	1383927,14
4	399295,32	1383913,77
5	399299,34	1383893,75
6	399280,13	1383890,01
7	399271,53	1383888,22
8	399268,31	1383905,37
1	399261,77	1383940,15
9	399266,24	1383932,80
10	399270,96	1383905,42
11	399283,14	1383907,76
12	399278,39	1383935,13
9	399266,24	1383932,80

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

13

**Земельный участок №11.1**, образуемый земельный участок с условным №11.1, S=1481 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0328002:517 и ЗУ11 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399261,77	1383940,15
2	399289,77	1383945,04
3	399292,88	1383927,14
4	399295,32	1383913,77
5	399299,34	1383893,75
6	399280,13	1383890,01
7	399271,53	1383888,22
8	399268,31	1383905,37
1	399261,77	1383940,15

В том числе часть земельного участка S = 1137 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	399261,77	1383940,15
2	399289,77	1383945,04
3	399292,88	1383927,14
4	399295,32	1383913,77
5	399299,34	1383893,75
6	399280,13	1383890,01
7	399271,53	1383888,22
8	399268,31	1383905,37
1	399261,77	1383940,15
9	399266,24	1383932,80
10	399270,96	1383905,42
11	399283,14	1383907,76
12	399278,39	1383935,13
9	399266,24	1383932,80

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным №12, S=3005 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399267,44	1383789,88
2	399337,49	1383802,21
3	399332,62	1383835,39
4	399291,18	1383828,41
5	399287,79	1383848,09
6	399269,48	1383845,18
7	399266,63	1383844,60

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

14

8	399266,94	1383842,39
9	399264,90	1383842,05
10	399264,98	1383841,27
11	399258,32	1383840,06
1	399267,44	1383789,88

В том числе часть земельного участка S = 2074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399258,32	1383840,06
2	399264,98	1383841,27
3	399264,90	1383842,05
4	399266,94	1383842,39
5	399266,63	1383844,60
6	399269,48	1383845,18
7	399287,79	1383848,09
8	399291,18	1383828,41
9	399332,62	1383835,39
10	399337,49	1383802,21
11	399312,65	1383797,84
12	399309,19	1383819,55
13	399293,48	1383816,89
14	399294,37	1383811,38
15	399279,55	1383808,64
16	399278,73	1383814,28
17	399263,53	1383811,41
1	399258,32	1383840,06

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=1639 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399280,13	1383890,01
2	399271,53	1383888,22
3	399268,31	1383905,37
4	399226,39	1383897,68
5	399228,08	1383886,68
6	399230,22	1383873,98
7	399232,16	1383863,63
8	399253,65	1383867,72
9	399283,35	1383872,67
1	399280,13	1383890,01

В том числе часть земельного участка S = 1247 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399226,39	1383897,68

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

15

2	399268,31	1383905,37
3	399271,53	1383888,22
4	399280,13	1383890,01
5	399283,35	1383872,67
6	399253,65	1383867,72
7	399232,16	1383863,63
8	399230,22	1383873,98
9	399228,08	1383886,68
1	399226,39	1383897,68
10	399242,51	1383898,55
11	399248,16	1383870,40
12	399261,41	1383872,90
13	399256,22	1383900,95
10	399242,51	1383898,55

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №14, S=1467 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399221,81	1383933,16
2	399261,77	1383940,15
3	399268,31	1383905,37
4	399226,39	1383897,68
5	399224,26	1383909,16
6	399226,13	1383909,63
7	399223,23	1383925,59
1	399221,81	1383933,16

В том числе часть земельного участка S = 1084 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399221,81	1383933,16
2	399261,77	1383940,15
3	399268,31	1383905,37
4	399226,39	1383897,68
5	399224,26	1383909,16
6	399226,13	1383909,63
7	399225,64	1383912,29
8	399253,85	1383917,10
9	399251,54	1383930,11
10	399223,23	1383925,59
1	399221,81	1383933,16

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным №15, S=3125 кв.м,

Инв. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
16

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399195,09	1383828,51
2	399246,69	1383837,94
3	399258,32	1383840,06
4	399267,44	1383789,88
5	399259,22	1383788,43
6	399259,12	1383789,05
7	399262,37	1383789,54
8	399263,36	1383789,69
9	399261,43	1383802,55
10	399250,23	1383800,86
11	399252,15	1383788,01
12	399253,15	1383788,16
13	399256,36	1383788,64
14	399256,46	1383787,95
15	399203,78	1383778,67
16	399201,46	1383791,97
1	399195,09	1383828,51

В том числе часть земельного участка S = 1793 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399195,09	1383828,51
2	399246,69	1383837,94
3	399258,32	1383840,06
4	399267,44	1383789,88
5	399259,22	1383788,43
6	399259,12	1383789,05
7	399262,37	1383789,54
8	399263,36	1383789,69
9	399261,43	1383802,55
10	399250,23	1383800,86
11	399252,15	1383788,01
12	399253,15	1383788,16
13	399256,36	1383788,64
14	399256,46	1383787,95
15	399248,45	1383786,54
16	399244,70	1383808,37
17	399230,01	1383805,96
18	399231,05	1383799,75
19	399214,35	1383796,68
20	399213,84	1383799,46
21	399216,17	1383799,88
22	399214,43	1383810,00
23	399219,82	1383811,08
24	399217,08	1383825,61

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
17

25 399196,28 1383821,70  
 1 399195,09 1383828,51

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным №16, S=4564 кв.м,  
 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность  
 на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	399178,08	1383925,52
2	399221,81	1383933,16
3	399223,23	1383925,59
4	399226,13	1383909,63
5	399224,26	1383909,16
6	399226,39	1383897,68
7	399228,08	1383886,68
8	399219,72	1383885,22
9	399221,78	1383872,61
10	399230,22	1383873,98
11	399232,16	1383863,63
12	399253,65	1383867,72
13	399256,15	1383851,54
14	399254,00	1383851,24
15	399254,37	1383849,37
16	399254,47	1383849,39
17	399254,63	1383848,41
18	399245,10	1383846,67
19	399246,69	1383837,94
20	399195,09	1383828,51
21	399193,83	1383835,77
1	399178,08	1383925,52
22	399242,66	1383858,65
23	399243,87	1383851,48
24	399251,38	1383852,70
25	399250,36	1383859,73
22	399242,66	1383858,65

В том числе часть земельного участка S = 2826 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399178,08	1383925,52
2	399221,81	1383933,16
3	399223,23	1383925,59
4	399225,01	1383915,76
5	399223,40	1383915,46
6	399222,05	1383922,68
7	399184,78	1383915,99
8	399199,63	1383835,25
9	399206,90	1383836,71
10	399207,23	1383835,17
11	399212,49	1383836,48

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
18

12	399212,13	1383837,85
13	399215,96	1383838,69
14	399203,98	1383902,02
15	399211,84	1383903,56
16	399212,06	1383902,35
17	399215,68	1383903,06
18	399215,48	1383904,21
19	399224,81	1383906,20
20	399226,39	1383897,68
21	399228,08	1383886,68
22	399219,72	1383885,22
23	399221,78	1383872,61
24	399230,22	1383873,98
25	399232,16	1383863,63
26	399253,65	1383867,72
27	399256,15	1383851,54
28	399254,00	1383851,24
29	399254,37	1383849,37
30	399254,47	1383849,39
31	399254,63	1383848,41
32	399245,10	1383846,67
33	399246,69	1383837,94
34	399195,09	1383828,51
35	399193,83	1383835,77
1	399178,08	1383925,52
36	399242,66	1383858,65
37	399243,87	1383851,48
38	399251,38	1383852,70
39	399250,36	1383859,73
36	399242,66	1383858,65

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным №17, S=55 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	399242,66	1383858,65
2	399250,36	1383859,73
3	399251,38	1383852,70
4	399243,87	1383851,48
1	399242,66	1383858,65

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным №18, S=109 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	399219,72	1383885,22
2	399228,08	1383886,68
3	399230,22	1383873,98
4	399221,78	1383872,61

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист

19

1 399219,72 1383885,22

**Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0328002:517, S=344 кв.м,** расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н. Красноглинский, п. Мехзавод, Квартал 10, дом 4, корпус е, является изменяемым (уточнение границ земельного участка, т.к. на данный момент граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)

№	X	Y
1	396795,29	1382394,96
2	396810,74	1382411,79
3	396822,38	1382401,03
4	396807,10	1382384,37
1	396795,29	1382394,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
20

Копировал:

Формат А4

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист  
21

в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Координаты установления утверждаемых красных линий:

От т.1 до т.2, т.6 до т.7 - в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. №539;

От т.2 до т.3 - утверждаемая красная линия;

От т.3 до т.6 - в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Самарской области от 15.12.2014 №969-р;

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	399193,83	1383835,77
отм.2	399203,78	1383778,68
отм.3	399460,69	1383823,90
отм.4	399445,64	1383911,14

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (70)

Лист
22

12. В границах разработки ПМТ существует утвержденный проект планировки территории (утв. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р).

13. Согласно письму из Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.06.2020 №Д05-01-01-3559-2-5, земельный участок находится в границах III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Постановление правительства Самарской области от 11.11.2015 №720).

14. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (70)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				