

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 03.12.2020 № 932

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (70)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилимыми домами в городском округе Самара
В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (70)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьёв



САМАРА 2020

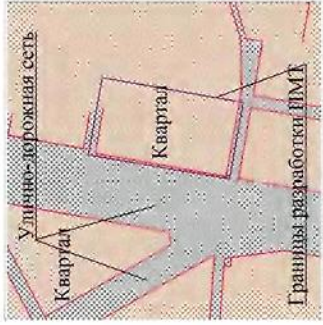
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

В границах улицы Четвертая, Московское шоссе, 10 квартал

Чертеж межевания



Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

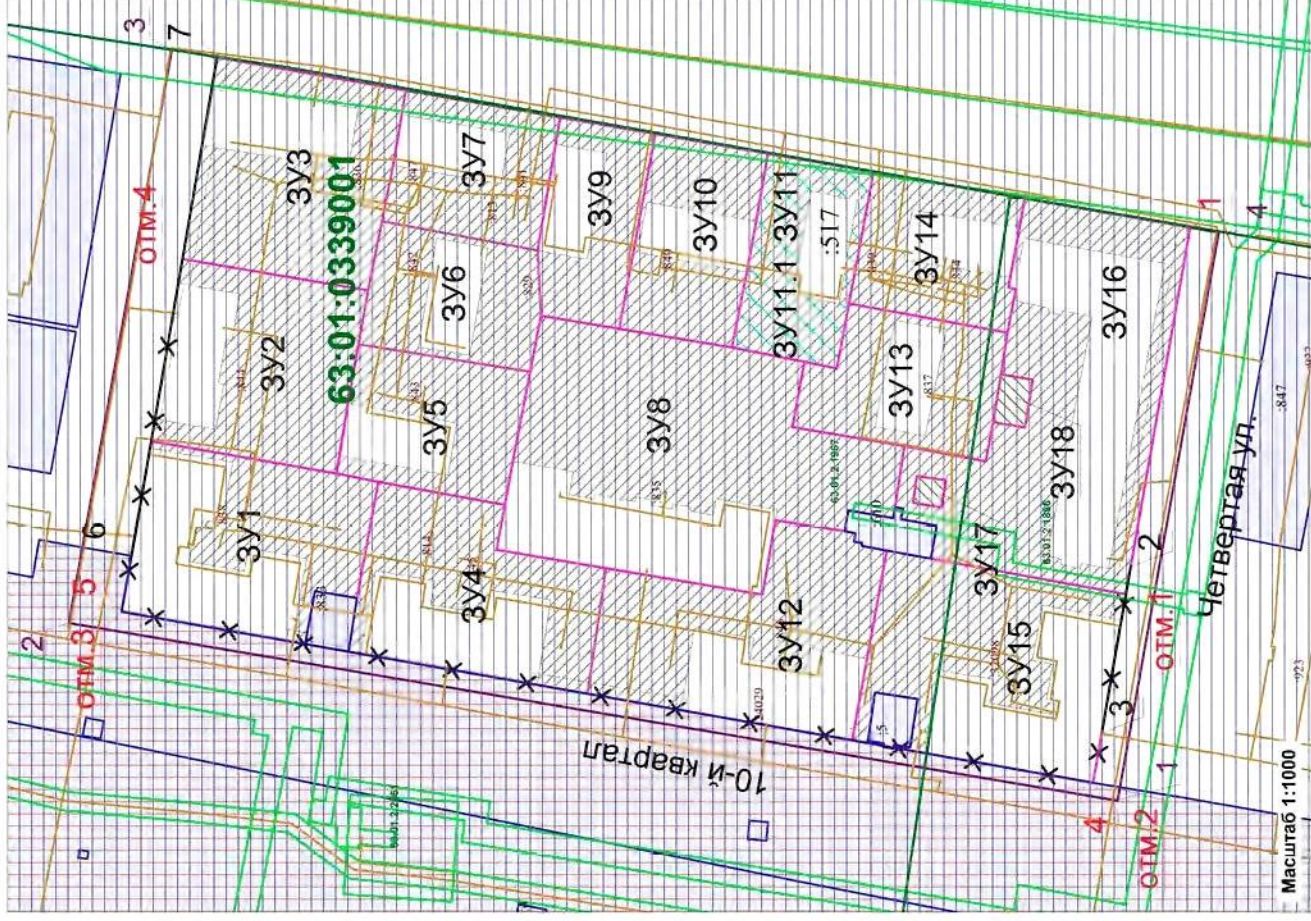
- границы разработки проекта межевания территории
- координаты точек границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- красные линии (утверждаемые)
- красные линии (отменяемые)
- координаты точки красной линии
- номер координаты точки (утвержденной) красной линии
- номер координаты точки отменяемой красной линии
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- граница существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы государственного кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования
- зоны, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- утвержденные ДПТ (ути. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р)
- III поле санитарно-защитной зоны источников водоснабжения

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- 3У1 - обремененный земельный участок с условиями №1. S - 2620 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1245 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У2 - обремененный земельный участок с условиями №2. S - 2472 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1857 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У3 - обремененный земельный участок с условиями №3. S - 2720 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 2092 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У4 - обремененный земельный участок с условиями №4. S - 2452 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1577 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У5 - обремененный земельный участок с условиями №5. S - 1614 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1205 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У6 - обремененный земельный участок с условиями №6. S - 1462 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1062 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У7 - обремененный земельный участок с условиями №7. S - 1474 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1189 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.



- 3У14 - обремененный земельный участок с условиями №14. S - 1447 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 1084 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У15 - обремененный земельный участок с условиями №15. S - 1123 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 791 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У16 - обремененный земельный участок с условиями №16. S - 4564 кв.м. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства. В том числе часть земельного участка S - 2826 кв.м. для прохода и проезда неорганизованного круга лиц в целях общего пользования.
- 3У17 - обремененный земельный участок с условиями №17. S - 55 кв.м. ВРИ 3.1 - коммунальные объекты жилищно-коммунального назначения, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства.
- 3У18 - обремененный земельный участок с условиями №18. S - 109 кв.м. ВРИ 3.1 - коммунальные объекты жилищно-коммунального назначения, образован на земель. государственной собственности на которые не зарегистрированы объекты капитального строительства.
- :517 - земельный участок с кадастровым номером 63:01:0339001:517 Самарской области, в границах которого находится земельный участок, являющийся изъятием (отчуждением) в пользу государства, в том числе в целях осуществления государственной функции по управлению объектами государственной собственности, в том числе в целях осуществления государственной функции по управлению объектами государственной собственности.

Границы проекта межевания территории			Ведомость координат точек красных линий		
№	X	Y	№	X	Y
1	399197,28	1383773,95	1	399178,08	1383925,52
2	399474,63	1383820,87	2	399193,63	1383835,77
3	399447,41	1383972,59	3	399201,46	1383791,97
4	399170,54	1383924,20	4	399203,78	1383778,67
			5	399460,69	1383823,90
			6	399458,08	1383838,69
			7	399435,43	1383970,50

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м
- При постановке земельного участка на государственную кадастровую учет граница зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с требованиями законодательства, действующими на дату окончания срока действия кадастрового документа.
- В границах разработки ПМЗ объекты культурного наследия отсутствуют
- В границах разработки ПМЗ границы публично сервитутной отступают
- Проект межевания не предусматривает реорганизацию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд земельных участков
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить возможность использования объектов недвижимости в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования
- В соответствии со статьей 6 п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрено жилищной или другой законодательной актом, для окружающих среды, объектов культурного наследия»
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 423-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одной земельном участке и объединяемые общими инженерными сооружениями, могут быть признаны помещениями в многоквартирном доме
- В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2011 № 423-4059 «О возможности собственности помещений в многоквартирном доме»
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 29.04.2010 № 10 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом оформлен до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме сохраняется до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, принадлежащий к этому дому, и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме сохраняется до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок, принадлежащий к этому дому, и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме.
- Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих вопросы проектирования, санитарных разрывов между зданиями и иных объектов недвижимости, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, индустриальном парке, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Городской Думы от 20.03.2008 г. № 539. Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации РДС 30-201-08, принятой постановлением Государства России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
- В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р, утвержденным Решением Самарской городской Думы от 20.03.2008 г. № 539, частично отменяются границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденной распоряжением Самарской городской Думы от 20.03.2008 г. № 539.
- От 1 до 1.2 - в соответствии с документацией, прилагаемой к плану территории, утвержденной распоряжением Самарской городской Думы от 20.03.2008 г. № 539.
- От 1.2 до 1.3 - утвержденная красная линия.
- От 1.3 до 1.6 - в соответствии с документацией, прилагаемой к плану территории, утвержденной распоряжением Самарской городской Думы от 20.03.2008 г. № 539.
- Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Самарской городской Думы от 20.03.2008 г. № 539, частично отменяются

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
07М.1	399493,83	1383832,77
07М.2	399320,76	1383778,66
07М.3	399447,41	1383972,59
07М.4	399445,64	1383911,14

12.В границах разработки ПМЗ существует утвержденный проект планировки территории (ути. распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 №85-р)

13. Согласно письма, из Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.06.2020 №РД05-01-3559-2-6, земельный участок находится в границах III поля санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Полоса санитарно-защитной зоны Самарской области от 11.11.2015 №720).

14. В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.11.2015 №720, территория, на которой будет отнесена к территории общего пользования или иному виду использования, не подлежит передаче в собственность государственной или муниципальной власти.

15. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включенных текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

Е.В.Лягушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Исполняющий обязанности заместителя

руководителя Департамента градостроительства

городского округа Самара

Система координат: кадастровый квартал, МСК-63

2006:46-2020/8-ПМТ (70)		Статус		Лист		Листов	
Имя	Колуч	Лист	№ док	Дата	ПМТ	1	1
Рук. деп.	Соловьев С.С.						
Кад. инспектор	Чернышова Е.А.						
Разработал	Лягушкина А.О.						
Документация по планировке территории							
Утвержденная часть							
Чертеж межевания территории							
МП г. Самара							
*Архитекстуро-планировочное бюро							